

De raad der gemeente Hellevoetsluis;
gehoord de gezamenlijke commissie algemene zaken en middelen;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 november 2016, nummer 15-12-16/11;

Overwegende dat:

- Het van belang is om tot kostenverhaal te komen naar eigenaren in het plangebied Kickersbloem 3 voor de kosten van algemene planvorming en de aanleg van de algemene/openbare infrastructuur door de gemeente Hellevoetsluis;
- de gemeenteraad Hellevoetsluis hiertoe op 15 september 2015 het exploitatieplan Kickersbloem 3 heeft vastgesteld om zo kostenverhaal te verzekeren;
- Kickersvoet bv als eigenaar van 62% van het plangebied beroep heeft ingesteld bij de Raad van State tegen de vaststelling van het exploitatieplan Kickersbloem 3 op een achttal punten;
- de Raad van State in een tussenvonnis op 13 juni 2016 de gemeente op een zevental punten in het gelijk heeft gesteld dan wel het beroep op onderdelen niet ontvankelijk heeft verklaard;
- op één punt de Raad van State de gemeente verzocht heeft in een bestuurlijke lus het toerekeningspercentage te onderbouwen dan wel te herzien waarmee de aanlegkosten van de toekomstige Oostelijke Randweg worden toegerekend aan de grondeigenaren binnen het plangebied Kickersbloem 3.
- de raad van State binnen de bestuurlijke lus de gemeente verzoekt een raadsbesluit te nemen over de eventuele herziening van het toerekeningspercentage middels een raadsbesluit en dit na publicatie binnen 26 weken na 13 juni 2016 aan de Raad van State toe te zenden waarna de Raad van State tot een uitspraak op dit punt komt;
- de Raad van State bij de toerekening het evenredigheidsprincipe leidend vindt en niet het causaliteitsprincipe voor de mate waarin de kosten van de Oostelijke Randweg toegerekend kunnen worden aan de plangebieden die profijt ondervinden van de aanleg van de Oostelijke Randweg;
- de gemeente daarop het onafhankelijk verkeerskundig adviesbureau Goudappel Coffeng een analyse heeft laten uitvoeren naar de verdeling van de verkeersstromen over de Oostelijke Randweg naar herkomst en bestemming;
- daarbij de toekomstige wijzingen in de regionale verkeersstructuur zijn meegenomen waaronder de aanleg van de Blankenburgtunnel;
- dat als uitkomst het toerekeningspercentage van de Oostelijke Randweg op basis van het verkeerskundig onderzoek en het toepassen van het evenredigheidsprincipe wijzigt van het eerder vastgestelde percentage van 98,69% naar 49%;
- dat het noodzakelijk is het vastgestelde exploitatieplan d.d. 15 september 2016 op het punt van het toerekeningspercentage van 49% te herzien om de publiekrechtelijke werking te borgen.
- dat de herziening van het toerekeningspercentage de dekking van de aanlegkosten van de toekomstige Oostelijke Randweg beïnvloedt er daarmee gelijktijdig en separaat een herziening van de Nota Kostenverhaal vraagt.

besluit:

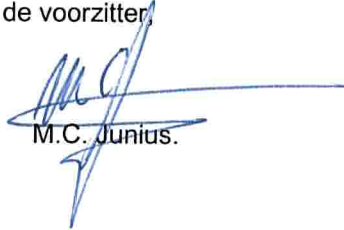
- het toerekeningspercentage van de kosten van de aanleg van de Oostelijke Randweg in het vastgesteld exploitatieplan Kickersbloem 3 te herzien naar 49%;
- het eerder vastgesteld exploitatieplan Kickersbloem 3 te herzien op de consequenties van het gewijzigd toerekeningspercentage van 49% en vast te stellen conform het GML-bestand NL.IMRO.0530.EPKickersbloem 2012-0002.
- de consequenties en onderbouwing van het gewijzigd vastgesteld toerekeningspercentage en herzien exploitatieplan Kickersbloem 3 na vaststelling en publicatie te verzenden naar de Raad van State voor 13 januari 2017.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 december 2016.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,



H.J. van der Wel.



M.C. Junius.