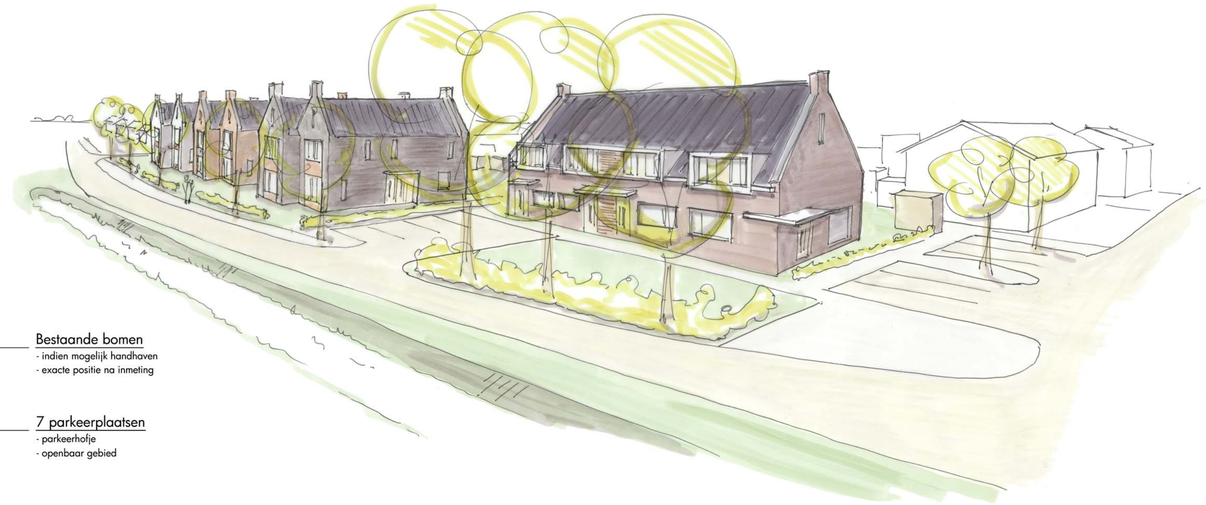

**PLANGRENS**
- 3456 m²

**3 parkeerplaatsen**
- langsparkeren
- openbaar gebied

**SENIORENWONINGEN**
- 4 rijwoningen
- goothoogte 4,5 m
- bouwhoogte 9,5 m (nok)

**Achterpad**
- achteruitgang langs tuinen
- bereikbaarheid garageboxen

**Bestaande bomen**
- indien mogelijk handhaven
- exacte positie na inmeting

**7 parkeerplaatsen**
- parkeerhofje
- openbaar gebied

**Groene hagen straatzijde**
- groene hagen t.b.v. landelijke uitstraling
- laag groen t.b.v. verkeersveiligheid

**Parkeren op eigen terrein**
- 2 parkeerplaatsen per woning
- opstelpositie achter voorgevellijn

**2-ONDER-1-KAP WONINGEN**
- 6 2-1kap woningen
- goothoogte 6 m
- bouwhoogte 9 m (nok)
- 2 parkeerplaatsen / kavel

**Kaveloppervlakten**

| Nr. | Oppervlakte | Woningtype |
|---|---|---|
| 1. | 412 m² | 2-1 kapwoning |
| 2. | 417 m² | 2-1 kapwoning |
| 3. | 415 m² | 2-1 kapwoning |
| 4. | 407 m² | 2-1 kapwoning |
| 5. | 393 m² | 2-1 kapwoning |
| 6. | 377 m² | 2-1 kapwoning |
| 7. | 137 m² | seniorenwoning |
| 8. | 133 m² | seniorenwoning |
| 9. | 140 m² | seniorenwoning |
| 10. | 142 m² | seniorenwoning |

**Parkeerbalans**

| | |
|---|---|
| Aantal woningen: | 10 |
| Parkeernorm | 2 pp/woning |
| Parkeervraag: | 20 pp (= 10 w x 2 pp) |
| extra bezoekersparkeren: | 2 pp |
| | + |
| **Totale parkeervraag:** | **22 pp** |
| **Parkeeraanbod:** | **22 pp**, waarvan |

10 x 2 pp per 2-onder-1-kap woning op eigen terrein
2 pp bezoekersparkeren in openbaar gebied
8 parkeerplaatsen rijwoningen in openbaar gebied

N

**Situatie**
schaal 1:500

Situatie met twee-onder-één-kap woningen en seniorenwoningen

HDK ARCHITECTEN
bma | bm | bmap
VERSPUIJLAAN 2,3890 CJ ZEIST
POSTBUS 2,3890 AA ZEIST/BRAAMT
T (+31) (0)342 - 414 000
F (+31) (0)342 - 414 001
E INFO@HDK-ARCHITECTEN.NL
W WWW.HDK-ARCHITECTEN.NL

Opdrachtgever: Aannemersbedrijf De Bruijne BV
Locatie: Smithilseweg Nieuwenhoorn
Gemeente: Hellevoetsluis

Project: Herontwikkeling terrein Aannemersbedrijf De Bruijne BV
Onderdeel: Definitief Ontwerp

Formaat: A1
Schaal: 1:500
Datum: 20 mei 2019

# ONTWIKKELING SMITHILSEWEG

14.29