

Nummer: 28-05-20/13

De raad der gemeente Hellevoetsluis;
gehoord de voorbereidende raad van 14 mei 2020;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 mei 2020, nummer: 28-05-20/13;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1, artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende dat;

het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuw-Helvoet 1e partiele herziening', inclusief bijlagen, van 6 februari tot en met 18 maart 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen

er één zienswijze is ingediend

de zienswijze is opgenomen en beantwoord in de 'Nota van beantwoording zienswijzen'

de zienswijze geen aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan aan te passen

er op 28 januari 2020 door het bevoegde gezag, is besloten geen m.e.r.-procedure te doorlopen voor de gewijzigde bouwmogelijkheden en functies in het gebied rondom de Sportlaan

er sprake is van anterieure overeenkomsten waardoor het kostenverhaal is verzekerd en er derhalve geen exploitatieplan hoeft te worden vast gesteld.

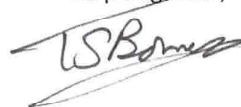
besluit:

in te stemmen met de 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 'Nieuw-Helvoet 1e partiele herziening', zoals opgenomen in het bestemmingsplan

- het bestemmingsplan genaamd 'Nieuw-Helvoet 1e partiele herziening', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0530.BPSportlaan-vg01.gml' met de bijbehorende bestanden, vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: 'o_NL.IMRO.0530.BPSportlaan-vg01.dxf
- het besluit 'Hogere waarden Wet geluidhinder omgeving Sportlaan te hellevoetsluis' vast te stellen
- geen exploitatieplan vast te stellen.

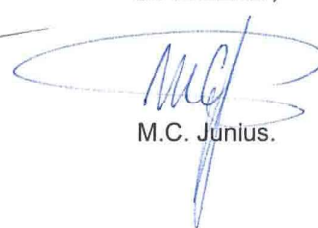
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2020.

De raad voornoemd,
de plv. griffier,



T.S. Bosma

de voorzitter,



M.C. Junius.