

Bestemmingsplan 1^e herziening Nieuw-Helvoet

Nota van beantwoording zienswijze

identificatie

projectnummer:
053000.20181400

opdrachtgever:
Ing. W. Groenen

versie

datum:
24-3-2020
31-3-2020

status:
concept
definitief

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Procedure	5
1.3. Nota van beantwoording zienswijzen	5
2. Zienswijze	7
3. Wijzigingen	9

1. Inleiding

5

1.1. Aanleiding

Het bestemmingsplan *Nieuw-Helvoet* is op 27 september 2018 door de gemeenteraad van Hellevoetsluis vastgesteld. Op 13 december 2018 heeft de gemeenteraad een wijziging op het bestemmingsplan vastgesteld. Het bestemmingsplan Nieuw-Helvoet voorziet in een actuele regeling voor de wijk Nieuw-Helvoet en maakt de ontwikkeling van een Integraal Kindcentrum (hierna: IKC), een nieuw sportcomplex en 158 woningen rondom de Sportlaan mogelijk. In de laatste fase van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan *Nieuw-Helvoet* werd duidelijk dat een aantal nieuwe inzichten en wensen, van zowel de gemeente Hellevoetsluis als andere stakeholders niet meer meegenomen kon worden in het vast te stellen bestemmingsplan.

Met de nu voorliggende herziening worden deze wensen en inzichten alsnog opgenomen in het bestemmingsplan.

1.2. Procedure

Momenteel is er sprake van een ontwerpbestemmingsplan, het ontwerp bestemmingsplan '1e Partiele Herziening Nieuw-Helvoet' heeft van 6 februari tot en met 18 maart 2020 voor een ieder ter inzage gelegen, onder anderen omwonenden en andere belanghebbenden in de gelegenheid werden gesteld een zienswijze in te dienen omtrent het plan.

1.3. Nota van beantwoording zienswijzen

In totaal heeft het college van burgemeester en wethouders één zienswijzen ontvangen. Deze zienswijze is in de voorliggende nota samengevat en beantwoord.

2. Zienswijze

In verband met privacywetgeving worden de namen van particulieren niet vermeld in deze nota. In plaats van namen wordt gesproken over inspreker.

De reactie en beantwoording luidt als volgt:

1.	Reclamant	Beantwoording
	Een consequentie van de herziening is onder andere een herindeling van het woningaanbod, ter plaatsen van veld 2. Reclamant verwacht een geactualiseerde tekening van het bouwplan in te kunnen zien.	Voor de delen van het plangebied die in eigendom van ontwikkelaars zijn zullen informatieavonden georganiseerd worden door de ontwikkelaars zelf. Hier zullen de aangepaste tekeningen met het nieuwe woonprogramma te zien zijn. Daarnaast kan iedereen informatie ophalen via de website www.stadsdorp-3223.nl. Ook voor het gemeentelijk deel wordt nog een informatieavond georganiseerd en kan informatie

		opgehaald worden via dezelfde website.
--	--	--

3. Wijzigingen

- De ecologie paragraaf is ambtshalve wat verduidelijkt;
- De quickscan flora en fauna is in de bijlage bij de toelichting bijgevoegd.