



Nummer: 22-09-16/15
Beheer Vergunningen & Handhaving

Aan:

De raad der gemeente

Hellevoetsluis

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Hellevoetsluis Rijksstraatweg 301.

Hellevoetsluis, 16 augustus 2016

Het bedrijf Van Orselen, gevestigd aan de Rijksstraatweg 301 heeft in 2008 vrijstelling van het bestemmingsplan gevraagd voor het verharden van een gedeelte van het perceel Rijksstraatweg 301. De vrijstelling is van gemeentewege verleend en vergunning verleend. Tevens is een bouwvergunning aangevraagd en verleend voor het plaatsen van twee geluidsschermen en het wijzigen van de achtergevel van het bedrijfsgebouw op het perceel.

Door de bewoonster van het pand Rijksstraatweg 305 (Mw. Van den Heuvel) werd tegen bovengenoemde bezwaar aangetekend. Het bezwaar werd ongegrond verklaard. Tegen de besluiten is door de bewoonster in beroep gegaan bij de rechtbank Rotterdam. De rechtbank heeft beide beroepen gegrond verklaard en de besluiten van de gemeente vernietigd. Uitspraak gedaan op 25 juli 2011.

Vanaf dat moment zijn er diverse besprekingen gevoerd tussen partijen. Uiteindelijk heeft dit niet geleid tot een resultaat/oplossing.

Tegen voornoemde uitspraak van de Rechtbank Rotterdam is door Van Orselen bij de Afdeling Bestuursrechtsspraak van de Raad van State (RVS) in hoger beroep gegaan. Door de RVS werd de uitspraak van de rechtbank vernietigd. Uitspraak gedaan op 4 april 2012.

De uitspraak van de RVS houdt in dat in dit geval niet valt uit te sluiten dat door het stellen van maatwerkvoorschriften of het treffen van andere maatregelen aan de normen kan worden voldaan. Een nieuwe beslissing op bezwaar zal van gemeentewege genomen moeten worden. Dit zal in de komende tijd van de bestemmingsplanprocedure separaat aan het college worden aangeboden.

Vanaf het moment van de uitspraak tot op heden is wederom veelvuldig overleg gevoerd tussen de partijen.

Inmiddels zijn de concept-maatwerkvoorschriften opgesteld. De maatwerkvoorschriften hebben in hoofdzaak betrekking op de voorschriften in het kader van milieu doch kunnen ook betrekking hebben op het treffen van aanvullende ruimtelijke ingrepen.

Daarnaast is in het inmiddels onherroepelijk geworden bestemmingsplan Nieuwenhoorn de aanleg van een parkeerterrein (gedeeltelijk), de plaatsing van de geluidsschermen en het wijzigen van de achtergevel van de bedrijfsruimte mogelijk gemaakt. Dit bleek mede vanwege de uitspraak van de Raad van State niet toereikend.

Het plangebied is gelegen aan de Rijksstraatweg 301 te Hellevoetsluis. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de Oostzijde van de bedrijfslocatie aan de Rijksstraatweg 301 en betreft de gronden waar de geluidsreducerende maatregelen worden genomen en de gronden waar ter compensatie uitbreiding van het verharde oppervlak plaatsvindt.

Op 29 maart 2016 is ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Hellevoetsluis Rijsstraatweg 301 (Van Orselen). Het bestemmingsplan heeft van 1 april 2016 tot en met 13 mei 2016 voor een ieder ter inzage gelegen. In het kader van de wettelijke procedure zijn er twee zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn opgenomen en beantwoord in de "Nota van beantwoording zienswijzen" in bijlage 3 van de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd in het plan en de verbeelding.

Het ontwerp-bestemmingsplan is opinierend voorgelegd aan de commissie wonen, werk en recreatie op 18 mei 2016. Tijdens deze vergadering is gesproken over het verhaal van eventuele verzoeken om planschade en de groeninrichting.

Ten aanzien bijdrage aan kosten en planschadevergoeding kan worden opgemerkt dat ten tijde van deze kwestie er wettelijk nog geen grondslag aanwezig was voor het verhalen van de planschade kosten. Daarnaast is vanwege de uitspraken van de rechtbank en de Raad van State besloten te kiezen voor een postzegelbestemmingsplan waarbij de kosten voor het geluidsonderzoek voor rekening van de opdrachtgever komen.

Voor wat betreft de invulling van het groen kan het volgende worden opgemerkt:

De invulling van het groen is niet in het bestemmingsplan nader omschreven doch is opgenomen in een algemeen kettingbeding met kwalitatieve werking.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 onder e Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. De vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland voor de raadsvergadering van 22 september 2016. Aangezien dit een termijn van orde is zijn hier formeel geen consequenties aan verbonden.

Ingevolge artikel 3.9 lid 3 Wro geschiedt de bekendmaking van het besluit tot vaststelling binnen twee weken na vaststelling of binnen zes weken als een plan gewijzigd wordt vastgesteld. Het thans voorliggende bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan op enkele onderdelen gewijzigd. Het betreft hier echter geringe aanpassingen naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen en geen wijzigingen welke door Gedeputeerde Staten danwel onze minister zijn aangedragen. Gelet daarop kan de bekendmaking binnen twee weken geschieden.

Na de publicatie ligt het plan gedurende zes weken ter inzage waarbinnen belanghebbenden beroep kunnen indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Belanghebbenden zijn zij, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt.

Het plan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn (rechtskracht). Indien geen beroep wordt ingediend is het plan onherroepelijk na afloop van de beroepstermijn. Indien er wel beroep wordt ingediend dan wordt het plan onherroepelijk na het besluit van de Raad van State.

De indieners van de zienswijzen zullen schriftelijk op de hoogte worden gebracht over de behandeling van het bestemmingsplan Hellevoetsluis Rijsstraatweg 301 (Van Orselen). In de brief zal er worden gewezen op de mogelijkheid om spreekrecht aan te vragen in de Commissievergadering.

De afdelingen BVH en ROB zijn betrokken bij de verschillende fases van het bestemmingsplan.

Op de gemeentepagina in Groot Hellevoet, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website zal de fase van de procedure van het bestemmingsplan Hellevoetsluis Rijsstraatweg 301 bekend worden gemaakt. Tevens wordt informatie vertrekt over de mogelijkheid om beroep in te dienen. Verder zal het bestemmingsplan vanaf de website van de gemeente Hellevoetsluis en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen zijn.

De kosten van het onderhavige bestemmingsplan bedragen ca € 8.500,00 en passen binnen het budget (begroting) bestemmingsplannen algemeen. De kosten voor het uitvoeren van een hernieuwd geluidsonderzoek zijn door de initiatiefnemer betaald. Ten aanzien van mogelijke planschadeverzoeken is met de initiatiefnemer geen overeenkomst opgesteld. Aangezien de zaak al lang loopt (medio 2008 en daarvoor) konden destijds geen overeenkomsten worden opgesteld. Gezien die lange periode van behandeling achten wij het nu niet reëel om in dit stadium met betrokkene een overeenkomst te sluiten. Hierdoor loopt de gemeente risico dat bij een eventueel verzoek om planschade deze kosten voor rekening van de gemeente komen.

Aan u wordt voorgesteld:

1. de Nota van zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan Rijsstraatweg 301 zoals opgenomen in

- de toelichting van het bestemmingsplan onder bijlage 3 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Hellevoetsluis Rijksweg 301 (Van Orselen) zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.0530.BPRijksweg301-VG01 met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
 3. het besluit tot gewijzigde vaststelling en het gewijzigde bestemmingsplan Hellevoetsluis Rijksweg 301 (Van Orselen) ter inzage te leggen gedurende een beroepstermijn van 6 weken.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis,
de secretaris, de burgemeester,



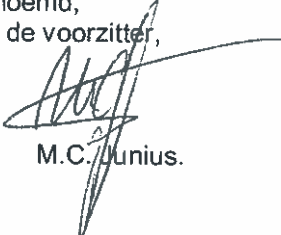
Nummer: 22-09-16/15

De raad der gemeente Hellevoetsluis;
gehoord de commissie wonen, werk en recreatie;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 augustus 2016, nummer
22-09-16/15;
gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de Nota van zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan Rijksstraatweg 301 zoals opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan onder bijlage 3 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Hellevoetsluis Rijksstraatweg 301 (Van Orselen) zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.0530.BPRijksstr301-VG01 met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
3. het besluit tot gewijzigde vaststelling en het gewijzigde bestemmingsplan Hellevoetsluis Rijksstraatweg 301 (Van Orselen) ter inzage te leggen gedurende een beroepstermijn van 6 weken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 september 2016.

De raad voornoemd,	
de griffier,	de voorzitter,
	
H.J. van der Wel	M.C. Junius.