

Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

1. In paragraaf 2.3 wordt de zin '*...waarvoor het bestemmingsplan Noordelijk Randweg in werking is getreden (maar op het moment van opstellen van het onderhavige voorontwerp nog niet onherroepelijk is)*' gewijzigd in '*...waarvoor het bestemmingsplan Noordelijk Randweg op 16 mei 2012 onherroepelijk is geworden*'. Het gedeelte tussen haakjes wordt verwijderd.
2. In paragraaf 2.4 wordt de zin '*... is een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld dat al in werking is, maar op het moment van opstellen van dit voorontwerp nog niet onherroepelijk*' gewijzigd in '*is een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld dat inmiddels de status van onherroepelijk heeft*'.
3. In paragraaf 2.4 onder het kopje voorzieningen wordt na de zinsnede Het Palet de tekst '*, de Rooms Katholieke basisschool Hendrik Boogaard*' ingevoegd. In dezelfde paragraaf wordt de zin '*Aan de Uniceflaan 1 is een huisartsenpraktijk gevestigd*' toegevoegd.
4. In paragraaf 3.3 onder het kopje Bestemmingsplan Noordelijke Randweg de zin '*Momenteel ligt het bestemmingsplan bij de Raad van State*' geschrapt en wordt de zin '*Op 16 mei 2012 heeft de Raad van State de ingediende beroepen ongegrond verklaard, waarmee het bestemmingsplan Noordelijke Randweg onherroepelijk is geworden*' toegevoegd.
5. Bij het onderschrift van figuur 3.4 wordt het woord *Uitsnede* geschrapt.
6. In paragraaf 3.3 onder het kopje Economische Beleidsnota 2008-2020 wordt na de tekst Havenindustriële complex de tekst '*van Rotterdam*' ingevoegd. Verderop wordt tweemaal het woord Kickersbloem gewijzigd in Kickers Bloem.
7. Enkele schrijffouten zijn aangepast.
8. De titel van hoofdstuk 5 wordt aangepast in '*Uitvoerbaarheid*'. De bestaande tekst krijgt een kopje '*5.1 Economische uitvoerbaarheid*'. Een nieuw kopje '*5.2 Maatschappelijk uitvoerbaarheid*' wordt ingevoegd. Onder dit kopje komt de tekst:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 25 mei tot en met 5 juli 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er enkele ambtshalve wijzigingen. Deze wijzigingen zijn opgenomen in bijlage3.

9. De lijst met ambtshalve wijzigingen wordt als bijlage 3 ingevoegd.
10. Een nieuwe bijlage 2 wordt ingevoegd met alle overlegreacties.

Regels

1. In artikel 1 lid 1.37 half-vrijstaande woning wordt de verwijzing gewijzigd van 1.58 naar 1.60.
2. Er wordt een nieuw begrip manege ingevoegd bij 1.48, luidende:

1.48 manege

een bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en pony's houdt, in combinatie met een of meer van de volgende hiermee samenhangende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en pony's, horeca (kantine, foyer en dergelijke), logies- en verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen, passend binnen de bestemming.

3. Begrip 1.49 nevenactiviteit/activiteit wordt geschrapt.
4. Begrip 1.54 ondersteunende detailhandel wordt geschrapt.
5. Er wordt een nieuw begrip praktijkruimte ingevoegd bij 1.57, luidende:

1.57 praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

6. Begrip 1.60 Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt geschrapt.
7. In artikel 3 Groen onder lid 3.2.1 sub b wordt speelvoorzieningen gewijzigd in speeltoestellen.
8. In artikel 4 Maatschappelijk onder lid 4.1 wordt een nieuw sub d *'bijbehorende bouwwerken'* toegevoegd. De bestaande sub d en e worden gewijzigd in sub e en f.
9. Onder lid 4.2.1 sub b wordt het woord 'gebouwen' gewijzigd in *'hoofdgebouwen'*.
10. Onder lid 4.2.1 wordt een nieuw sub d ingevoegd, luidende:

d. de goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt respectievelijk ten hoogste 3 m en 4,5 m.

11. In artikel 5 Sport wordt in lid 5.1 onder d na de tekst parkeervoorzieningen, het woord *'speeltoestellen'* ingevoegd.
12. Onder lid 5.1 wordt een nieuw sub e *'bijbehorende bouwwerken'* toegevoegd. De bestaande sub e en f worden gewijzigd in sub f en g.
13. Onder lid 5.2.1 sub b wordt het woord 'gebouwen' gewijzigd in *'hoofdgebouwen'*.
14. Onder lid 5.2.1 wordt een nieuw sub f ingevoegd, luidende:

f. de goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt respectievelijk ten hoogste 3 m en 4,5 m.

15. In artikel 7 Verkeer wordt lid 7.2.1 gewijzigd in:

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat alleen gebouwen ten behoeve van openbaar nut zijn toegestaan.

16. In artikel 9 Wonen lid 9.1 onder b wordt het woord *'uitsluitend'* geschrapt.
17. In artikel 9 Wonen - 1 wordt in lid 9.1 een nieuw sub d ingevoegd, luidende:

d. ter plaatse van de aanduiding 'praktijkruimte'; tevens een praktijkruimte.

Bestaand sub d tot en met h wordt gewijzigd in sub e tot en met i.

18. In artikel 10 Wonen – 2 wordt in lid 10.1 sub c geschrapt. Bestaand sub d tot en met j wordt gewijzigd in sub c tot en met i.
19. In lid 10.5.2 onder a wordt het cijfer 4 gewijzigd in 2.
20. In artikel 11 Wonen – 3 wordt in lid 11.1 onder b het tekstdeel *'voor een tandarts'* geschrapt.
21. In artikel 18 wordt in lid 18.1 sub a na 10% de volgende zinsnede ingevoegd:

mits stedenbouwkundig verantwoord en na akkoord van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;

Verbeelding

1. De bouwhoogte van 9 m wordt in nagenoeg het gehele plangebied gewijzigd in 10 m.

Perceel-Adres	Aanpassing
Abdijweide 43	Goothoogte wordt gewijzigd naar 4 meter.
Abdijweide 49	Bouwvlak wordt aangepast.
Buitendijkweide 44	Bouwvlak wordt aangepast zoals deze was opgenomen in het VOBP.
Dijkweg 8 en 10	Goothoogte wordt gewijzigd naar 4 meter.
Dijkweg 7a	Goothoogte wordt gewijzigd naar 4 meter.
Dijkweg	Ten noorden van de Dijkweg, ter hoogte van de manege, wordt een strook met de bestemming Sport gewijzigd in Groen.

Etudestraat 94 tot en met 112	De Aanduiding 'tae' wordt opgenomen. De garages komen buiten het bouwvlak te liggen. Het betreft hier geschakelde woningen, tussen de woningen zijn garages gelegen. Deze moeten buiten het bouwvlak komen te liggen om te voorkomen dat de ruimte tussen de woningen boven de garage dichtgebouwd kan worden.
Gravenweide 2 tot en met 14	De bestemming wordt gewijzigd in Wonen – 1. De Aanduiding 'tae' wordt opgenomen. De garages komen buiten het bouwvlak te liggen. Het betreft hier geschakelde woningen, tussen de woningen zijn garages gelegen. Deze moeten buiten het bouwvlak komen te liggen om te voorkomen dat de ruimte tussen de woningen boven de garage dichtgebouwd kan worden.
Moeder Teresalaan	Ter hoogte van de manege wordt de bestemming Verkeer langs de Moeder Teresalaan verbreed i.v.m. parkeerplaatsen.
Monnikweide 1 tot en met 11 Monnikweide 2 tot en met 12	De garages komen buiten het bouwvlak te liggen.
Preludestraat 1	In verband met de ligging van de voordeur wordt het bouwvlak een kwartslag gedraaid. De bestemming Tuin wordt aan de zijde van de Preludestraat gelegd.
Preludestraat 14	Goothoogte wordt gewijzigd naar 4 meter.
Preludestraat 16	Goothoogte wordt gewijzigd naar 4 meter.
Rode Kruislaan 2	Goothoogte wordt gewijzigd naar 4 meter.
Rondostraat 1	De aanduiding 'praktijkruimte' wordt opgenomen.
Rondostraat 42 en 48 Rondostraat 44 en 46	De bouwvlakken worden gewijzigd zodat deze gelijk zijn aan soortgelijke woningen aan de Rondostraat.
Sonatestraat 17, 19 en 21 Sonatestraat 22 tot en met 34	De Aanduiding 'tae' wordt opgenomen. De garages komen buiten het bouwvlak te liggen. Het betreft hier geschakelde woningen, tussen de woningen zijn garages gelegen. Deze moeten buiten het bouwvlak komen te liggen om te voorkomen dat de ruimte tussen de woningen boven de garage dichtgebouwd kan worden.
Sonatestraat	Ten oosten van nummer 23 wordt de bestemming Verkeer gewijzigd in Groen.
Turfweide 1 tot en met 19 Turfweide 2 tot en met 20	De garages komen buiten het bouwvlak te liggen. Het betreft hier geschakelde woningen, tussen de woningen zijn garages gelegen. Deze moeten buiten het bouwvlak komen te liggen om te voorkomen dat de ruimte tussen de woningen boven de garage dichtgebouwd kan worden.
Uithofweide 3	Bouwvlak wordt aangepast.
Uniceflaan 1	Op dit perceel wordt de aanduiding 'praktijkruimte' opgenomen in verband met de daar gevestigde huisartsenpraktijk.
Valettaweide	Goothoogte wordt gewijzigd naar 6 meter.