

Nummer: 23-01-20/10

De raad der gemeente Hellevoetsluis;
gehoord de commissie wonen, werk en recreatie;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 december 2019, nummer:
23-01-20/10;

Gelet op het bepaalde in onder meer de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening,
artikel 6.2.1 van Besluit ruimtelijke ordening en de artikelen 12 en 12a van de Woningwet;

Overwegende dat:

naar aanleiding van de grenscorrectie Oudenhorn het ontwerp bestemmingsplan "De Akkerranden", de daarbij behorende bijlagen, een anterieure overeenkomst en de beslissingen van gemeente Nissewaard ten behoeve van deze woningbouwontwikkeling én het ontwerp bestemmingsplan "De Akkerranden zijn overgegaan naar gemeente Hellevoetsluis;

het ontwerp bestemmingsplan "De Akkerranden" inclusief bijlagen, waaronder het beeldkwaliteitsplan, gedurende een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen;

een ieder een zienswijze kon indienen op het ontwerp bestemmingsplan en vijf zienswijzen zijn ingediend;

de zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de nota Zienswijzen en bestemmingsplanwijzigingen in de nota Zienswijzen zijn omschreven;

op 5 september 2017 een m.e.r.beoordelingsbesluit omtrent het bestemmingsplan is genomen en volstaan kan worden met de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling. In verband met geactualiseerde onderzoeken, waaronder het verkeersonderzoek en de stikstofdepositieberekening, is de aanmeldingsnotitie aangepast. Op basis van die aangepaste aanmeldingsnotitie kan nog steeds volstaan worden met de uitgevoerde vormvrije m.e.r.beoordeling.

er sprake is van een anterieure overeenkomst en het kostenverhaal daardoor afdoende verzekerd is. Het is dan ook niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen;

een besluit hogere grenswaarden op grond van de wet Geluidhinder is vastgesteld;

uit de AERIUS-berekening blijkt dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/j voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase. Daardoor is er geen sprake van significant negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden en vormt het aspect stikstofdepositie dan ook geen belemmering voor vaststelling van het plan;

het beeldkwaliteitsplan als welstandsbeleid wordt toegepast.

besluit:

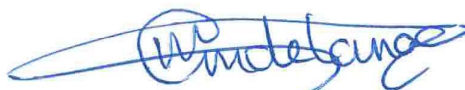
- in te stemmen met de nota Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan "De Akkerranden" en de bestemmingsplanwijzigingen die in die nota zijn omschreven vast te stellen.
- het bestemmingsplan genaamd "De Akkerranden" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het gml bestand NL.IMRO.0530.BPODHDEAKKERRANDEN-3001.gml met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik gemaakt is van de ondergrond o_ NL.IMRO.0530.BPODHDEAKKERRANDEN-3001.dxf.
- geen exploitatieplan vast te stellen.
- het beeldkwaliteitsplan "De Akkerranden" vast te stellen.
- in te stemmen met de aangepaste aanmeldingsnotitie en dat er geen milieueffectrapport of

milieueffectbeoordelingsrapport hoeft te worden opgesteld en geen volledige m.e.r.procedure hoeft te worden doorlopen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 januari 2020.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



M.M. de Lange.



M.C. Junius.