

Hellevoetsluis

Ontwerpbestemmingsplan Medisch Centrum Hellevoetsluis

nota inspraak en overleg

identificatie

projectnummer:
44000959.20171880

versie

datum:
7 maart 2019
2 mei 2019

status:
concept
definitief

Inhoud

1. Overleg/inspraakreactie	blz.
1.1. Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	4
1.2. Inspraakreacties	7

1. Overleg/inspraakreactie

Het voorontwerpbestemmingsplan (verder: het bestemmingsplan) heeft in het kader van de inspraakprocedure gedurende 6 weken ter inzage gelegen vanaf donderdag 24 januari 2019 tot en met woensdag 20 februari 2019.

1.1. Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Reacties van:

1. Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181, 9700 AD Groningen
2. Veiligheidsregio Rotterdam – Rijnmond
Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam
3. Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602 2509 LP Den Haag
4. Afdeling Ondergrond-BOOR
Team Beheer en Beleid
Postbus 6633, 3002 AP Rotterdam
5. Gemeente Westvoorne
Raadhuislaan 6, 3235 AP Rockanje
6. Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk

De reacties en beantwoording luiden als volgt:

Nr.	Reactie	Beantwoording
1.	Gasunie Transport Services B.V.	
	Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.
2.	Veiligheidsregio Rotterdam - Rijnmond	
	Met betrekking tot het plan zijn geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd.	De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.
3.	Provincie Zuid-Holland	
	Het plan is ingediend hierop is een ontvangstbevestiging gestuurd.	Er is geen nadere reactie ontvangen.
4.	BOOR	
	Het aspect archeologie is momenteel geborgd door de opgenomen dubbelbestemming archeologie. Indien het gewenst is om een waarde - archeologie op maat in het plan op te nemen, dan zal eerst het BOOR alle benodigde plangegevens willen ontvangen. Zodat zij het kunnen beoordelen en vervolgens advies kunnen uitbrengen.	De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.
5.	Westvoorne	
	De nieuwe bestemmingslegging wijzigt niet dusdanig substantieel dat het ruimtelijk belang van Westvoorne daarbij geraakt kan worden.	De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

6.	Waterschap Hollandse Delta	
	Het waterschap is het niet eens met de voorgestelde alternatieven en details die benoemd zijn onder het kopje water. Dat het waterschap geen beleid t.a.v. alternatieve bergingsmogelijkheden (semi-permeabele verharding) heeft opgesteld heeft, is correct. De reden hiervoor is echter dat zij dit specifiek afwegen per locatie. Voor het gebruik van alternatieve bergingsmogelijkheden wil het waterschap in de voorfase van een vergunningprocedure de nut en noodzaak van de voorgestelde berging bespreken. Waterschap heeft een wateropgave en wil geen problemen met wateroverlast door versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de toename aan verharding. Het waterschap gaat hier graag over in overleg.	Op 4 april j.l. is overleg gevoerd met het waterschap naar aanleiding van de inspraakreactie. Hieruit is naar voren gekomen dat ter compensatie van de extra verharding voor de ontwikkeling Sportlaan, er reeds watercompensatie wordt gerealiseerd aan de westzijde van de Herman Heijermansstraat. Ten behoeve van de compensatie als gevolg van de toename aan verharding door de ontwikkeling van het medisch centrum, zal op die locatie in opdracht van initiatiefnemer extra vierkante meters aan open water worden gegraven. De afwatering van onderhavig plangebied kan hier op aansluiten, het regen- en afvalwater wordt gescheiden ingezameld, waarbij wordt onderzocht of deze naar de westzijde kan worden afgevoerd. Indien aangetoond wordt dat dit (financieel) niet haalbaar is, zal het hemelwater worden opgevangen middels een groen dak of koffers onder de verharding en vertraagd worden afgevoerd op het gemengde rioolstelsel. Hierdoor zal er geen wateroverlast ontstaan doordat er voldoende water geborgd kan worden.

1.2. Inspraakreacties

Reacties van:

1. Inspreker 1
2. Inspreker 2
3. Inspreker 3
4. Inspreker 4
5. Inspreker 5
6. Inspreker 6
7. Inspreker 7
8. Inspreker 8
9. Inspreker 9
10. Inspreker 10
11. Inspreker 11
12. Inspreker 12
13. Inspreker 13
14. Inspreker 14
15. Inspreker 15
16. Inspreker 16
17. Inspreker 17
18. Inspreker 18
19. Inspreker 19
20. Inspreker 20
21. Inspreker 21
22. Inspreker 22

De reacties en beantwoording luiden als volgt:

Nr	Reactie	Beantwoording
1.	Inspreker 1	
A	Inspreker vraagt zich af of onderhavige locatie wel geschikt is voor een medisch centrum en/of de realisatie van een zorgcentrum. Vraagt zich af of dit niet leidt tot een te grote verspreiding van zorginstellingen door Hellevoetsluis.	In de toelichting is onderbouwd dat er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening waarbij tevens onderbouwd is dat er sprake is van een geschikte locatie. Daarnaast zorgt de oprichting van het medisch centrum juist voor minder verspreiding omdat twee huisartsen, een ziekenhuis, apotheek, een prikpost, een verloskundige praktijk en een fysiotherapeut zich op één locatie vestigen.
B	Inspreker vraagt zich af hoeveel verdiepingen er worden gerealiseerd.	Het gebouw bestaat uit 2 bouwlagen, hier bovenop worden uitsluitend ondergeschikte installaties zoals luchtvoorzieningen gerealiseerd.
C	Inspreker vraagt zich af of de bewoners geen last krijgen van lichthinder en minder uitzicht zullen ondervinden door de ontwikkeling.	Ten opzichte van de bestaande bebouwing schuift de toekomstige bebouwing meer naar het noorden richting de Amnesty Internationallaan toe. Daarnaast verschuift de toekomstige bebouwing ook meer naar het westen richting de Herman Heijermansstraat. De bebouwing komt in z'n algemeenheid verder van de bestaande woningen te liggen dan de huidige bebouwing. Bewoners hebben daarom geen last van lichthinder of minder uitzicht. Het medisch centrum is overwegend overdag en incidenteel in de avond geopend. Lichthinder is er overdags niet vanwege het daglicht. 's Avonds is er geen lichthinder omdat het centrum alleen incidenteel geopend is.
D	Inspreker geeft de suggestie om het voet- en fietspad naar het westen te verschuiven indien er te weinig ruimte is tussen de beoogde bebouwing en de reeds aanwezige bebouwing.	De suggestie die inspreker geeft is eerder in het proces al onderzocht. Hieruit is gebleken dat het financieel gezien niet haalbaar is om het voet- en fietspad te verleggen. Dit komt omdat in de gronden een gasleiding is gelegen die in dat geval ook verlegd zou moeten worden. Hier gaan teveel kosten mee gepaard. Vandaar dat het voet- en fietspad in de huidige vorm behouden blijft.

E	Inspreker vraagt zich af wat de consequenties zijn voor het verkeer en parkeren als gevolg van de ontwikkeling.	De consequenties op het aspect verkeer en parkeren zijn onderzocht. De resultaten hiervan zijn te vinden in paragraaf 4.1 van de toelichting, te weten: De ontsluiting van het plangebied is voor de verschillende modaliteiten goed. De huidige infrastructuur zal het verkeer ten behoeven van de ontwikkeling kunnen afwikkelen. Daarnaast worden binnen het plangebied voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd om in de vraag te voorzien. Het aspect verkeer en parkeren staat de ontwikkeling niet in de weg.
F	Inspreker geeft aan dat in de bocht van de Herman Heijermansstraat nabij de Isaac Da Costastraat vaak auto's geparkeerd staan. Met een toename van verkeer is inspreker van mening dat dit nog onpraktischer wordt dan al het geval is. Verzoekt de gemeente om voor de bocht een parkeer- of stilstand verbod in te voeren.	De bocht is na de toegang tot het terrein van het Medisch Centrum. Parkeren binnen 5 meter vanaf het kruispunt is verboden. Met de politie zal overlegd worden of een aanvullend verbod nodig is.
G	Inspreker geeft de suggestie om op het parkeerterrein auto's van bewoners te weren. Door bijvoorbeeld met een parkeerschijf te werken tijdens openingstijden van het medisch centrum.	Het parkeerterrein zal als openbaar terrein ingericht worden. Dit maakt dubbel gebruik van het parkeerterrein mogelijk, overdag bezoekers van het medisch centrum, 's avonds bewoners van de omliggende woningen. Op deze manier levert de ontwikkeling een positieve bijdrage aan de bestaande parkeerproblematiek in de wijk. Het is dan ook niet wenselijk om het parkeerterrein af te sluiten voor omwonenden.
H	Inspreker kaart aan dat in de Tollenshof veel auto's buiten de vakken worden geparkeerd. Voornamelijk door mensen uit de wijk Bilderdijkhof. De verkeerd geparkeerde auto's zorgen ervoor dat: • Inspreker soms zijn eigen garage nauwelijks of niet in kan; • Inspreker zijn auto beschadigingen oploopt; • Bezorgdiensten en hulpdiensten niet normaal door de straat heen kunnen rijden.	Deze kwestie wordt niet in het kader van dit voorontwerpbestemmingsplan opgelost. Als gemeente bevelen we u aan om dit te melden via de hieronder aangegeven website. www.hellevoetsluis.nl/Inwoners/WONEN_EN_LEEFOMGEVING/lets_melden
I	Inspreker is van mening dat de controle van de gemeente op naleving van de regelgeving te kort schiet. Inspreker geeft aan dat als er bijvoorbeeld een verkeersbord zoals een	Deze kwestie wordt niet in het kader van dit voorontwerpbestemmingsplan opgelost. In algemene zin is het echter van belang om te benoemen dat binnen de gemeente het

	woonerf staat die er niet voor niets staat. Inspreker zet zijn vraagtekens bij de naleving van verkeersborden als er ook niet op gecontroleerd wordt.	Handhavingsbeleidsplan 2016-2020 vigeert. Hierin is bepaald dat de doelstelling voor de gemeente “schoon, heel, veilig” is. Als gemeente hechten wij hier veel waarde aan en vernemen we het graag als iets niet aan deze doelstelling voldoet. Als gemeente bevelen we u aan om dit te melden via de hieronder aangegeven website. www.hellevoetsluis.nl/Inwoners/WONEN EN LIEFDE/LEVEN/EFOMGEVING/lets_melden
J	Inspreker geeft de suggestie om voor het laatste deel van de Tollenshof, in afstemming met bewoners, de parkeervakken te reserveren voor bestemmingsverkeer. Is van mening dat auto's van bedrijven en vrachtwagens, niet in de wijk zouden moeten parkeren. Geeft de suggestie om voor hen met een maximum aantal parkeervergunningen te werken. Geeft de suggestie om ook eventueel met parkeervergunningen te werken voor bewoners van de Tollenshof en bezoekers.	Dit onderdeel van de inspraakreactie heeft geen betrekking op de voorgenomen ontwikkeling. Het laden en lossen voor het medisch centrum zal gebeuren aan de hand van kleinere busjes op het terrein van het medisch centrum. De aanwezigheid van bezoekers van het medisch centrum (overdag) en de aanwezigheid van bewoners ('s avonds) zal in de meeste gevallen niet gelijktijdig plaatsvinden, waardoor eventueel dubbelgebruik van parkeerplaatsen geen problemen zal opleveren op deze locatie. Het instellen van bestemmingsverkeer voor de Tollenshof is dan ook niet aan de orde. Vooralsnog zien we geen aanleiding tot invoering van parkeervergunningen.
K	Inspreker is van mening dat tijdens de bouw van de wijk van verkeerde parkeernormen is uitgegaan door ook garages als parkeerplaats mee te tellen.	De wijk Hellevoetsluis Zuidwest is grotendeels gebouwd tussen 1961 en 1975. Ten tijde van de bouw lag het autogebruik veel lager dan nu. Destijds werden garages inderdaad meegeteld als 1 parkeerplaats. Tegenwoordig worden garages zonder oprit niet meer meegeteld als parkeerplaats (Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 CROW). Dit in combinatie met de toename in autobezit kan zorgen voor een redelijk hoge parkeerdruk in Zuidwest. In het kader van dit voorontwerpbestemmingsplan wordt er in voldoende parkeergelegenheid voorzien voor de ontwikkeling. Het parkeerterrein zal als openbaar terrein ingericht worden. Dit maakt dubbel gebruik van het parkeerterrein mogelijk, overdag bezoekers van het medisch centrum, 's

		avonds bewoners van de omliggende woningen. De hoge parkeerdruk die in de omliggende wijk aanwezig is, wordt door de ontwikkeling dus niet verhoogd. Dit is tevens onderbouwd in paragraaf 4.1 van de toelichting.
L	Inspreker geeft als suggestie om een grofvuilcontainer eenmalig neer te zetten zodat mensen hun spullen die zij in de garage hebben gezet kunnen weggooien en weer ruimte ontstaat voor parkeergelegenheid op eigen terrein.	De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen. Maar in het kader van onderhavig plan wordt hier geen actie in ondernomen.
2.	Inspreker 2	
A	Inspreker geeft de suggestie om de frequentie van bussen bij de bushalte te verhogen, dit is met de laatste verandering van de dienstregeling verlaagd. Zodat: • Er sprake is van een goede ov-voorziening voor het medisch centrum. Ervan uitgaande dat een groot deel van de bezoekers niet gebruik kan of wilt maken van eigen vervoer; • De parkeeroverlast wordt beperkt.	De nieuwe dienstregeling van het openbaar vervoer ligt voor Voorne-Putten bij de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag (MRDH). Deze heeft op basis van een aanbesteding de concessie gegund aan EBS, die naar hun oordeel het 'beste totaal-bod' hebben uitgebracht. De gemeente Hellevoetsluis heeft geen invloed op wijziging van de dienstregeling. Natuurlijk wordt er naar aanleiding van de ontvangen klachten wel aandacht gevraagd voor de dienstregeling Hellevoetsluis. Het verhogen van de frequentie van bussen ligt niet in de lijn der verwachtingen.
3.	Inspreker 3	
A	Insprekers geven aan dat het noordelijk deel van het plangebied momenteel uit afgesloten gronden bestaat ingevuld met groen. Op de inloopavond is benoemd dat dit een open gebied wordt. Insprekers geven aan dat zij van mening zijn dat hun privacy hierdoor vermindert en de achtertuin gemakkelijker te bereiken is voor eventuele inbrekers.	De toekomstige bebouwing wordt inderdaad meer in noordwestelijke richting gesitueerd dan de huidige bebouwing. Hierbij is rekening gehouden met de behoudenswaardige bomen aan de kant van de Amnesty Internationallaan. Het gebied wordt aan de noordzijde niet geheel open. Wel is het openbaar gebied en open qua beeld. Doordat er echter een muur wordt gerealiseerd op de erfgrans, ter hoogte van de achtertuin van insprekers, zal de privacy van insprekers gelijk blijven.
B	Insprekers denken dat het openstellen van het noordelijke deel van het plangebied leidt tot een toename aan sluipverkeer naar de Amnesty Internationallaan.	In het noordelijke deel van het plangebied komt alleen een voetgangers pad tussen het terrein van het medisch centrum en de Amnesty Internationallaan. Gemotoriseerd verkeer kan hier niet langs daarom is er ook geen sprake van sluipverkeer.

C	Insprekers verzoeken de gemeente om een duurzame afscheiding tussen hun gronden en de gronden van het plangebied te plaatsen.	Iedere eigenaar van een woning met bijbehorende gronden is zelf verantwoordelijk voor een eventuele terrein- en erfafscheiding. Hierin kan de gemeente verder niet voorzien. Initiatiefnemer zal echter een muur op de erfgrens realiseren, ter hoogte van de achtertuin van inspreker. Op de rest van de erfgrens aan de oostzijde wordt door initiatiefnemer voorzien in een hekwerk van minstens 0,8m hoog met hierachter een haag. Hierdoor ontstaat een groene afscheiding tussen het Tollenshof en het medisch centrum.
D	Insprekers verzoeken de gemeente om de gronden van het plangebied en de gronden aan de Tollenshof niet te scheiden door middel van een groen haagje maar met een vaste duurzame afscheiding. Zodat sluipverkeer kan worden voorkomen.	Op de erfgrens aan de oostzijde wordt door initiatiefnemer voorzien in een hekwerk van minstens 0,8m hoog met hierachter een haag. Hierdoor ontstaat een duurzame groene afscheiding tussen het Tollenshof en het medisch centrum.
E	Insprekers verzoeken de gemeente om op de gronden die direct grenzen aan de voortuin van inspreker geen parkeerplaatsen te realiseren. Doordat zij anders niet meer hun eigen auto kunnen parkeren in hun voortuin.	Hier wordt in het plan rekening mee gehouden.
4. Inspreker 4		
A	Inspreker verzoekt de gemeente om voldoende parkeerplaatsen te realiseren.	Het aantal parkeerplaatsen voldoet aan het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis (Parkeernormen Hellevoetsluis 2011). Het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis is gebaseerd op CROW publicatie 317. Het aantal benodigde parkeerplekken wordt niet op piekmomenten afgestemd. Er wordt uitgegaan van dubbelgebruik. Overdag kan door de bezoekers van het medisch centrum gebruik gemaakt worden van de parkeerplaatsen. Avonds kunnen de bewoners gebruik maken van de parkeerplaatsen van het medisch centrum. Op deze manier draagt de ontwikkeling bij aan het verminderen van de parkeerdruk in de omgeving.
B	Inspreker geeft de suggestie om ook een huisartsenpost te realiseren.	Op dit moment zijn er geen concrete plannen voor het realiseren van een huisartsenpost binnen het voorgestelde medisch centrum aan

		de Herman Heijermansstraat. De suggestie van de inspreker zal worden neergelegd bij de initiatiefnemers.
5.	Inspreker 5	
A	Inspreker vraagt zich af of 75 parkeerplaatsen voldoende is in verband met het personeel, de patiënten en de vele bezoekers die zullen parkeren bij het medische centrum.	Het personeel zal gevraagd worden zoveel mogelijk per fiets of openbaar vervoer te komen. Daarnaast voldoet het aantal parkeerplaatsen aan het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis (Parkeernormen Hellevoetsluis 2011). Het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis is gebaseerd op CROW publicatie 317.
6.	Inspreker 6	
A	Inspreker geeft aan dat de bestrating van de Tollenshof in zeer slechte staat is en hier in ruim 44 jaar nog nooit wat aan gedaan is. Inspreker ziet hier graag verandering in.	De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen. In het kader van onderhavig plan wordt hier geen actie in ondernomen. Op dit moment vindt er inventarisatie plaats van het totale verhardingsareaal. Naar ernst en omvang worden daarna keuzes gemaakt.
7.	Inspreker 7	
A	Inspreker vindt 75 parkeerplaatsen onvoldoende voor het personeel, de patiënten en de vele bezoekers die zullen parkeren bij het medische centrum.	Het aantal parkeerplaatsen voldoet aan het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis (Parkeernormen Hellevoetsluis 2011). Het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis is gebaseerd op CROW publicatie 317. Het aantal benodigde parkeerplekken wordt niet op piekmomenten afgestemd. Er wordt uitgegaan van dubbelgebruik. Overdag kan door de bezoekers van het medisch centrum gebruik gemaakt worden van de parkeerplaatsen. Avonds kunnen de bewoners gebruik maken van de parkeerplaatsen van het medisch centrum. Op deze manier draagt de ontwikkeling bij aan het verminderen van de parkeerdruk in de omgeving.
8.	Inspreker 8	
A	Inspreker beargumenteert dat het parkeren wel volgens de normen geregeld kan zijn maar nooit voldoende kan zijn voor de daadwerkelijk beoogde situatie. Als voorbeeld noemt inspreker de oude bieb aan het Woordbouwerplein. Hier zijn ook meerdere functies aanwezig zoals het	Het aantal parkeerplaatsen voldoet aan het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis (Parkeernormen Hellevoetsluis 2011). Het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis is gebaseerd op CROW publicatie 317. Het aantal benodigde parkeerplekken wordt niet op piekmomenten afgestemd. Er wordt

	bloedafnamepunt van het Van Weel Bethesda, dit alleen al zorgt per ochtend (8-12) al voor de toeloop van zo'n 60-70 personen ('s middag 30-50). Inspreker geeft aan dat deze mensen voornamelijk met de auto komen. Daarnaast heeft ook al het personeel een plek nodig. Inspreker concludeert hierdoor dat het veel te weinig parkeerplaatsen zijn.	uitgegaan van dubbelgebruik. Overdag kan door de bezoekers van het medisch centrum gebruik gemaakt worden van de parkeerplaatsen. Avonds kunnen de bewoners gebruik maken van de parkeerplaatsen van het medisch centrum. Op deze manier draagt de ontwikkeling bij aan het verminderen van de parkeerdruk in de omgeving.
9.	Inspreker 9	
A	Inspreker geeft aan dat de bestrating van de Tollenshof in zeer slechte staat is. Inspreker ziet hier graag verandering in.	De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen. In het kader van onderhavig plan wordt hier geen actie in ondernomen. Op dit moment vindt er inventarisatie plaats van het totale verhardingsareaal. Naar ernst en omvang worden daarna keuzes gemaakt.
B	Inspreker vraagt zich af of met het aantal parkeerplaatsen ook rekening is gehouden met de dagelijks aanwezige medewerkers.	Het aantal parkeerplaatsen voldoet aan het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis (Parkeernormen Hellevoetsluis 2011). Het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis is gebaseerd op CROW publicatie 317. Het aantal benodigde parkeerplekken wordt niet op piekmomenten afgestemd. Er wordt uitgegaan van dubbelgebruik. Overdag kan door de bezoekers van het medisch centrum gebruik gemaakt worden van de parkeerplaatsen. Avonds kunnen de bewoners gebruik maken van de parkeerplaatsen van het medisch centrum. Op deze manier draagt de ontwikkeling bij aan het verminderen van de parkeerdruk in de omgeving.
C	Inspreker vraagt zich af of er ook gerekend is aan het aantal fietsers en ander (licht) gemotoriseerd verkeer.	In de toelichting is gekeken of de ontwikkeling goed bereikbaar is met verschillende vormen van openbaar vervoer. Er zijn geen berekeningen gemaakt van bezoekers die met de fiets of op een andere manier naar het medisch centrum komen. Dit neemt echter niet weg dat er ruimschoots (fiets)parkeergelegenheid wordt gerealiseerd volgens de norm uit CROW publicatie 317.
D	Inspreker is van mening dat er voor de parkeerplaatsen aan de kant van het Tollenshof te weinig ruimte is om te keren	Het parkeerterrein is op zodanige manier ingericht dat er bij elke parkeerplek voldoende ruimte is om er gemakkelijk in- en uit te kunnen

	en terug te rijden naar de ingang aan de Herman Heijermansstraat en vraagt zich af hoe dit wordt opgelost.	rijden. Bij een aantal parkeerplaatsen, waaronder die aan de kant van het Tollenshof, kan het voorkomen dat autobestuurders enkele keren moeten steken om vervolgens het parkeerterrein weer te kunnen verlaten.
E	Inspreker geeft aan dat de openbaar vervoersparagraaf niet meer actueel is. Daarnaast vraagt inspreker zich af of er nog onderhandelingen gaan plaatsvinden om het aantal buslijnen die halteren bij de bushalte Sportlaan te verhogen.	De vervoersparagraaf in het ontwerp bestemmingsplan wordt geactualiseerd. Op OV-verbeteringen is geen zicht. De gemeente heeft hier wel voor gepleit bij de Metropoolregio Rotterdam Den Haag, maar dit verzoek is niet gehonoreerd in Vervoerplan 2020.
F	Inspreker geeft de suggestie om de haag langs de parkeerplaatsen in het Tollenshof te voorzien van een rasterwerk met bijvoorbeeld de kleur groen. Zodat auto's niet een kortere route nemen door de haag heen.	Op de erfgrans aan de oostzijde wordt door initiatiefnemer voorzien in een hekwerk van minstens 0,8m hoog met hierachter een haag. Hierdoor ontstaat een groene afscheiding tussen het Tollenshof en het medisch centrum.
G	Inspreker geeft aan dat in bijlage 4, quickscan flora en fauna, in figuur 3 nu een in- en uitgaand pijltje is weergegeven op de eerste van de vier parkeervakken naast de woning op de Tollenshof 1. Hierdoor is deze parkeerplaats niet meer zichtbaar en lijkt dit een doorgang. Inspreker betoogt dat dit onjuist is.	Het figuur is opgenomen voor de verduidelijking van het gebied dat is onderzocht in de quickscan flora- en fauna. Dit figuur is uitsluitend indicatief gebruikt voor dat rapport en doet verder geen uitspraken over de parkeer- en verkeerssituatie op het terrein.
H	Inspreker vraagt zich af hoe hij het volgende moet interpreteren (bijlage 4, Hoofdstuk 4, onder kopje afwikkeling): een tweede ontsluiting op de Tollenshof zorgt voor onnodige verkeersbewegingen en overlast in de wijk.	Waarschijnlijk doelt inspreker op paragraaf 4.1 van de toelichting. Hoewel er in de beginfase sprake is geweest van een tweede ontsluiting (Tollenshof) zal deze niet gerealiseerd worden.
10	Inspreker 10	
A	Inspreker ziet graag parkeervakken in plaats van groenstroken in het begin van de Herman Heijermansstraat ter hoogte van nummer 2 tot en met 24.	De vraag lijkt meer te passen bij een buurtaanpak en heeft geen relatie tot de ontwikkeling van het medisch centrum. Als gemeente bevelen we u aan om dit te melden via de hieronder aangegeven website. www.hellevoetsluis.nl/Inwoners/WONEN_EN_LIEFDE/EFOMGEVING/lets_melden
11	Inspreker 11	
A	Inspreker vraagt zich af waarom de gevel van het gebouw niet in dezelfde rooilijn als	Het medisch centrum wordt op een losstaand perceel gerealiseerd. Dit perceel heeft een

	de achterzijde van de huizen aan de Tollenshof wordt gerealiseerd.	geheel andere functie dan de omliggende gronden waarop de functie voornamelijk wonen is. De positionering van het gebouw is zo gekozen vanwege de zichtlocatie aan de Amnesty Internationallaan. Aangezien het gaat om een belangrijke voorziening voor Hellevoetsluis is ervoor gekozen het gebouw naar de Amnesty Internationallaan op te schuiven, vanwege zichtbaarheid en begeleiding van het beeld lang de Amnesty Internationallaan.
B	Inspreker vraagt zich af of de Tollenshof wordt her bestraat na de bouw.	De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen. In het kader van onderhavig plan wordt hier geen actie in ondernomen. Op dit moment vindt er inventarisatie plaats van het totale verhardingsareaal. Naar ernst en omvang worden daarna keuzes gemaakt.
12	Inspreker 12	
A	Inspreker vraagt aandacht voor het voetgangersverkeer tussen de Tollenshof en de Herman Heijermansstraat.	Voetgangers kunnen gebruik maken van de voetpaden om en nabij het medisch centrum of van de aanwezige trottoirs aan de overzijde van de Herman Heijermansstraat. Bezien wordt in de groene haag tussen het plangebied en de Tollenshof een doorsteek te maken voor voetgangers vanaf de Tollenshof. Hiervoor zal één parkeerplaats worden opgeofferd.
B	Inspreker geeft aan dat er geen stoep aanwezig is daarom wordt het parkeerterrein nu gebruikt als stoep.	Zie de beantwoording hiervoor.
13	Inspreker 13	
A	Inspreker ontvangt graag: • Nadere informatie over de toetsingen; • Data en termijnen van inspraakmogelijkheden; • Informatie over bouwwijze, funderings- en heimethode, bronbemaling e.d.; Vraagt tevens aandacht voor het ingediende WOB verzoek.	Het WOB verzoek van inspreker is bekend bij de gemeente en hierop is reeds geantwoord. Als het nodig is wordt er door de initiatiefnemer geboord. Bronbemaling is niet benodigd doordat er geen kelder wordt gerealiseerd. Wat betreft de inspraakmogelijkheden; voor de zomer 2019 wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.
B	Inspreker geeft aan een inspraakreactie, zienswijze en tevens bezwaar te willen	Tijdens de ter inzagelegging van een voorontwerpbestemmingsplan kan een

	maken ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan.	inspraakreactie ingediend worden. In het kader van dit voorontwerpbestemmingsplan wordt de reactie van inspreker als een inspraakreactie behandeld. Pas in de latere fase, tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan kan indien gewenst een zienswijze ingediend worden. Wanneer vervolgens het bestemmingsplan wordt vastgesteld en inspreker dit wenst, kan inspreker in beroep gaan bij de Raad van State.
C	Inspreker geeft aan dat vanaf de ter inzage legging vanaf 15 januari het voorontwerpbestemmingsplan niet digitaal raadpleegbaar was. Dit plan was pas vanaf 29 januari raadpleegbaar. Inspreker betoogt dat de terinzageleggingsperiode daarom verlengt moet worden met een periode van 14 dagen.	Het plan is inderdaad pas op 29 januari digitaal beschikbaar geweest in plaats van de beoogde 24 januari. Het betreft een kleine week later dat het plan hierdoor digitaal raadpleegbaar was. De gemeente heeft mede daarom ook inspraakreacties die een week na sluiting van de termijn zijn ingediend in behandeling genomen.
D	Met betrekking tot de volgende zin in het voorontwerpbestemmingsplan in paragraaf 1.1. <i>‘Er wordt gesteld dat er in Hellevoetsluis vooralsnog geen gebouw beschikbaar is dat volstaat voor de genoemde samenvoeging van zorgaanbieders.’</i> is de inspreker van mening dat deze impliciete conclusie te voorbarig is. Inspreker betoogt dat er ook andere locaties geschikt zijn zoals de Nieuwe Weergors of het Woordbrouwerplein en dit niet de enige geschikte locatie is.	Het initiatief voor het Medisch Centrum aan de Herman Heijermansstraat past binnen de gemeentelijke visie en wens van burgers om zorg zo dichtbij mogelijk te organiseren. Met een locatie van het Medisch Centrum in een woonwijk wordt uitvoering gegeven aan deze visie/wens. Gezien bovenstaande kan op het bouwplan vanuit de zorgvisie positief geadviseerd worden.
E	Met betrekking tot paragraaf 2.1 van het voorontwerpbestemmingsplan geeft inspreker aan dat de stellingname dat de locatie zeer goed bereikbaar is met het openbaar vervoer, achterhaald is. Dit komt doordat de dienstregeling is aangepast. Inspreker is van mening dat dit argument hier verwijderd dient te worden.	Het is correct dat de dienstregeling is aangepast en de dichtstbijzijnde bushalte wellicht komt te vervallen. De locatie is echter nog steeds goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De paragraaf in de toelichting wordt aangepast op basis van de meest recente dienstregeling.
F	Inspreker geeft aan dat er geen sprake is van een kinderdagverblijf maar een opvanggelegenheid naast de Montessorischool. Inspreker geeft aan dat hij niet bekend is met het op te richten	Met het IKC wordt inderdaad het nieuw te bouwen IKC aan de andere zijde van de Amnesty Internationallaan bedoeld. Met de betreffende passage in de toelichting wordt aangegeven dat de omgeving van het

	Integraal Kind Centrum (hierna: IKC) tenzij het IKC aan de andere kant van de Al-laan wordt bedoeld. Inspreker is sceptisch waarom dit wordt opgenomen als onderbouwing van het voorontwerpbestemmingsplan. Inspreker ontvangt hierover graag een uitleg en ziet dit aspect anders graag verwijderd worden uit de toelichting.	plangebied meer functies kent dan alleen wonen. In dat licht past de functie van een medisch centrum in deze omgeving.
G	Met betrekking tot paragraaf 3.1.1. is inspreker van mening dat er wel concreet beleid in het SVIR en Barro is opgenomen ten aanzien van de beoogde ontwikkeling. Namelijk de aspecten; leefbaarheid en veiligheid. Inspreker betoogt dat de conclusie dat er geen strijdigheid is met het nationale beleid daarom voorbarig is. Inspreker geeft aan dat hij dit graag beargumenteerd of verwijderd ziet worden.	Het SVIR en Barro regelen dingen op rijksniveau. Het betreft de regelgeving voor de nationale belangen. Het aspect leefbaarheid en veiligheid waar inspreker het over heeft betreft de leefbaarheid en veiligheid op rijksniveau. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld waterveiligheid en luchtkwaliteit op nationaal niveau. Onderhavig plan heeft hier geen invloed op en is niet strijdig met het nationaal beleid.
H	Met betrekking tot paragraaf 3.1.2. is inspreker van mening dat de behoefte en het feit dat het medisch centrum noodzakelijk is, onvoldoende is beargumenteerd. Dit vanwege het volgende: - Aanname is alleen gebaseerd op verwachtingen (bron onduidelijk); - Er mist een toelichting waarom behoefte is aan bundeling van functies en de noodzakelijkheid hiervan; - Er mist een onderbouwing waarom diverse gezondheidszorglijnen anders zouden moeten gaan lopen; - Het feit dat een bundeling van zorg in Hellevoetsluis nog niet op deze manier bestaat is geen argument; - De uitspraken die worden gedaan zijn niet onderbouwd op basis van vastgesteld beleid; - Het aanhalen van één document van de Rabobank, betekent niet dat	De behoefte hieraan bestaat reeds, de zorgverleners oefenen deze functie nu namelijk ook al uit. Dit doen zij echter alleen op een andere locatie. Het samenvoegen van meerdere zorgverleners zorgt voor efficiëntie en kostenbesparing. Daarnaast past het initiatief binnen de gemeentelijke zorgvisie en wens van burgers om zorg zo dichtbij mogelijk te organiseren. Met een locatie van het Medisch Centrum in een woonwijk wordt uitvoering gegeven aan deze wens.

	iets onderbouwd is. Dit is geen vastgesteld (nationaal) beleid.	
I	Met betrekking tot paragraaf 3.1.2 geeft inspreker aan dat in de tekst wordt benoemd dat er gezocht is naar een locatie dichtbij woonvoorzieningen van ouderen en dat de locatie goed bereikbaar moet zijn met eigen of openbaar vervoer. Inspreker betoogt dat de beoogde locatie niet in de nabijheid ligt van woonvoorzieningen voor ouderen en dat er geen sprake is van goede bereikbaarheid met het ov. Inspreker ziet dit graag verwijderd of beter beargumenteerd.	Inspreker geeft aan dat hij de wijk niet als een ouderenwijk ervaart. In de wijk Zuid-West is 29% van de bewoners 65 jaar of ouder (bron: CBS Kerncijfers wijken en buurten). Ook de andere nabij gelegen wijken zoals de wijk Nieuw-Helvoet en Centrumgebied hebben een hoog percentage aan bewoners met een leeftijd van 65 jaar of ouder namelijk 21% en zelfs 61% in de wijk centrum. Het medisch centrum is dus centraal gelegen in een wijk met veel ouderen en ten opzichte van wijken met veel ouderen. In Nederland ligt dit percentage in de gemiddelde wijk namelijk op slechts 19%. De locatie is ondanks de recente aanpassingen nog steeds goed bereikbaar met het openbaar vervoer.
J	Met betrekking tot paragraaf 3.2.1 geeft inspreker aan dat de toetsing niet correct is vanwege het volgende: a) Actuele behoefte is niet aangetoond er wordt namelijk uitgegaan van aannames; b) Het huidige voorstel past niet in de gebiedsidentiteit, nu is alleen het gebouw getoetst en niet het hele plan; c) Er is niet aangetoond dat de ruimtelijke kwaliteit verbeterd. Inspreker is van mening dat dit achteruitgaat. Inspreker is van mening dat er onjuiste conclusies worden getrokken en ziet dit graag verwijderd.	Inspreker betoogt dat de toetsing incorrect is uitgevoerd. Inspreker stelt dat de ontwikkeling niet voldoet aan de gebiedsidentiteit en dat de ruimtelijke kwaliteit verslechtert. Inspreker geeft hier verder geen onderbouwing voor. Op basis van verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie februari 2019) van de provincie, past een ontwikkeling binnen de bestaande gebiedsidentiteit als het niet voorziet in een wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart. Op basis hiervan ligt het plan in 'Stedelijk gebied'. De ontwikkeling voldoet aan deze eisen er is dan ook sprake van inpassen. Het plan past binnen de gebiedsidentiteit doordat een medisch centrum als functie en qua schaal en omvang past in een stedelijke omgeving. Daarnaast is op gemeentelijk niveau door de Commissie Ruimtelijke kwaliteit het plan ook beoordeeld op ruimtelijke kwaliteit. Zij zijn reeds met gehele bouwplan akkoord gegaan. De behoefte aan de functies bestaat reeds, de zorgverleners oefenen deze functies nu

		namelijk ook al uit. Dit doen zij echter alleen op een andere locatie. Het betreft hier alleen een samenvoeging van meerdere zorgverleners.
K	Met betrekking tot paragraaf 3.3.1 geeft inspreker aan dat bij vitalisering van het gebied de nadruk ligt op economie, leefbaarheid en verbetering van de doorstroming. Hier wordt volgens inspreker onvoldoende op ingegaan, inspreker is van mening dat de leefbaarheid achteruit zal gaan door het beoogde voornemen en dat dit niet in lijn ligt met de structuurvisie.	In de structuurvisie Hellevoetsluis 2015+ wordt aangegeven dat de ontwikkeling rondom de Amnesty Internationallaan van belang is. Het gebied moet onder andere een meer stedelijke uitstraling krijgen. Dit is mogelijk door een aantrekkelijke mix van woningen, voorzieningen, kantoren en kleinschalige bedrijven te realiseren. Het medisch centrum ligt in lijn met de structuurvisie. Inspreker geeft geen concrete argumenten waarom de leefbaarheid achteruit zou gaan door onderhavig plan. De gemeente verstaat onder leefbaarheid; een aantrekkelijk en geschikt gebied om in te wonen, waarbij zorgvoorzieningen dichtbij patiënten worden gerealiseerd en op een locatie met een groot bedieningsgebied. Het medisch centrum zal namelijk ook de (toekomstige) bewoners van de ontwikkeling Sportlaan bedienen.
L	Met betrekking tot paragraaf 3.3.2 geeft inspreker aan dat is benoemd dat de ontwikkeling geen openbare ruimte omvat. Echter is inspreker van mening dat de openbare ruimte met daarin groen afneemt door de ontwikkeling.	Inspreker geeft aan dat het groen afneemt in de openbare ruimte. Een aanzienlijk deel van het plangebied bestaat uit eigen (private) gronden. Een deel groen ten westen van het huidige gebouw zal inderdaad verdwijnen. Er wordt getracht om zoveel mogelijk groen behouden op de plekken waar dit mogelijk is. In de beoogde situatie is er minder groen echter wordt er wel een groene afscheiding gerealiseerd met de omgeving. Daarnaast zullen de mogelijkheden worden gezien om halfverharding toe te passen bij de parkeerplaatsen, mogelijk in combinatie met gevelgroen of groen dak.
M	Met betrekking tot paragraaf 3.3.4 geeft inspreker aan dat in het voorontwerpbestemmingsplan wordt gesteld dat het MC wordt gerealiseerd voor de WMO/ ouderenwijk. Dit is volgens inspreker onjuist doordat het niet een ouderenwijk betreft.	Inspreker geeft aan dat hij de wijk niet als een ouderenwijk ervaart. In de Dichters- en schrijversbuurt is 31% van de bewoners 65 jaar of ouder (zie ook 13I, bron: CBS Kerncijfers wijken en buurten). In Nederland ligt dit percentage in de gemiddelde buurt op 19%. Op

		basis hiervan is er sprake van een wijk met veel ouderen.
N	Inspreker is van mening dat de onderzoeken die uitgevoerd zijn op basis van kengetallen, vastgestelde maatstaven dan wel geldende (landelijke) richtlijnen onvoldoende zijn. Inspreker is van mening dat hiermee niet de echte impact van het MC op de omgeving kan worden vastgesteld. Inspreker betoogt dat de onderzoeken op feitelijke metingen en gegevens gebaseerd zouden moeten worden.	Voor het bepalen van het aantal benodigde parkeerplaatsen maakt de gemeente bij nieuwe ontwikkelingen gebruik van parkeernormen. De reden hiervoor is dat deze kencijfers de realiteit weerspiegelen. Dit is geldend gemeentelijk beleid. Op basis van de kencijfers wordt ruimschoots voorzien in voldoende parkeergelegenheid.
O	Inspreker is van mening dat de vaststelling van het aantal verkeersbewegingen onjuist is en beargumenteerd dit als volgt: - Inspreker gaat uit van 70-80 personen per uur voor de prikpoli. In het onderzoek wordt uitgegaan van 20 personen per uur. Hierdoor is het aantal motorvoertuigen te laag vastgesteld.	De verkeersgeneratie passend bij deze functie volgens CROW publicatie 317, wordt voor dit initiatief toegepast. Dit is de landelijke richtlijn voor deze functies, er is op deze locatie geen aanwijsbare reden om hier van af te wijken.
P	Inspreker is van mening dat onderzocht moet worden welke potentieel schadelijke gevolgen ontstaan voor omwonenden door het starten van alle auto's op de parkeerplaats. Dit vanwege de onvolledig verbrandde koolwaterstoffen die bij het starten van auto's wordt uitgestoten.	In het kader van een goede ruimtelijke ordening is in de paragraaf luchtkwaliteit ingegaan op de effecten van onderhavige ontwikkeling op de luchtkwaliteit. Hierin wordt geconcludeerd dat er wordt voldaan aan de wettelijke normen die zijn gesteld in de Wet milieubeheer. Voor het aspect luchtkwaliteit zijn dan ook geen verdere maatregelen nodig. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Q	Inspreker is van mening dat het aantal parkeerplaatsen onvoldoende is. In het plan wordt aangegeven dat op basis van de parkeernormen er 63 parkeerplaatsen nodig zijn er 75 worden gerealiseerd. Inspreker betoogt dat alleen al met het personeel 40% (zie hieronder) van de parkeerplaats al vol zal staan, waardoor bezoekers hun auto niet kwijt zullen kunnen en hun auto zullen gaan parkeren in de wijk. Dit zal leiden tot overlast. Berekening inspreker:	Het aantal parkeerplaatsen voldoet aan het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis (Parkeernormen Hellevoetsluis 2011). Het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis is gebaseerd op CROW publicatie 317. Het aantal benodigde parkeerplekken wordt niet op piekmomenten afgestemd. Er wordt uitgegaan van dubbelgebruik. Overdag kan door de bezoekers van het medisch centrum gebruik gemaakt worden van de parkeerplaatsen. Avonds kunnen de bewoners gebruik maken van de parkeerplaatsen van het medisch centrum. Op deze manier draagt de

	2 huisartsenpraktijken (16 pers.), Apotheek (6 pers.), prikpoli (2 pers.) en specialisten (15 pers). Dit resulteert in 39 personen personeel, uitgaande van 30 personen die met de auto komen is gedurende de dag 40% van het parkeerterrein al vol.	ontwikkeling bij aan het verminderen van de parkeerdruk in de omgeving.
R	Inspreker geeft aan dat op de inloopavond het argument is benoemd dat men ook kan parkeren rondom de Isaac da Costastraat. Inspreker is van mening dat dit niet reëel is doordat het te ver van het plangebied ligt en het aantal parkeerplaatsen hier eveneens niet toereikend is.	Het aantal parkeerplaatsen voldoet aan het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis (Parkeernormen Hellevoetsluis 2011). Het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis is gebaseerd op CROW publicatie 317. Het aantal benodigde parkeerplekken wordt niet op piekmomenten afgestemd. Er wordt uitgegaan van dubbelgebruik. Overdag kan door de bezoekers van het medisch centrum gebruik gemaakt worden van de parkeerplaatsen. Avonds kunnen de bewoners gebruik maken van de parkeerplaatsen van het medisch centrum. Op deze manier draagt de ontwikkeling bij aan het verminderen van de parkeerdruk in de omgeving.
S	Met betrekking tot paragraaf 4.3. is inspreker van mening dat hier onvoldoende onderbouwd is dat door de milieuhinderlijke functie er geen sprake zal zijn van hinder. Inspreker geeft aan dat er alleen wordt ingegaan op de geluidsnormen echter betreft dit niet alle relevante milieuaspecten. Deze dienen ook getoetst te worden.	Op basis van de Staat van Bedrijfsactiviteiten valt een medisch centrum in categorie 1 van bedrijvigheid. In de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn de aspecten geur, stof, geluid en gevaar relevant. Voor een medisch centrum is het aspect geluid maatgevend. Hiervoor geldt een richtafstand van 10 meter tot omliggende woningen. Aan die afstand wordt voldaan. Voor de overige aspecten geldt een kleinere richtafstand dan 10 meter. Hier wordt dus ook aan voldaan.
14 Inspreker 14		
A	Inspreker ziet graag parkeervakken in plaats van groenstroken in het begin van de Herman Heijermansstraat ter hoogte van nummer 2 tot en met 24.	De vraag lijkt meer te passen bij een buurtaanpak en heeft geen relatie tot de ontwikkeling van het medisch centrum. Als gemeente bevelen we u aan om dit te melden via de hieronder aangegeven website. www.hellevoetsluis.nl/Inwoners/WONEN_EN_LEEFOMGEVING/lets_melden
B	Inspreker ziet graag dat er handhavend wordt opgetreden voor de auto's die vaak geparkeerd staan in de eerste bocht van	De bocht is na de toegang tot het terrein van het Medisch Centrum. Parkeren binnen 5 meter vanaf het kruispunt is verboden. Met de politie

	de Herman Heijermansstraat of dat hier een gele strook komt.	zal overlegd worden of een aanvullend verbod nodig is.
15	Inspreker 15	
A	Inspreker wordt graag meegenomen in de mailinglist.	Iedereen die een inspraakreactie heeft ingediend zal worden meegenomen in de mailinglist.
B	Inspreker geeft aan dat alle beschikbare ruimte nu wordt ingevuld hierbij is in zijn opinie geen rekening gehouden met eventueel gewenste uitbreidingen door vergrijzing of nieuwe technieken in de toekomst. Inspreker geeft aan dat dit in een later stadium een zware invloed zal hebben op de omliggende woonomgeving.	Er wordt geen uitbreiding verwacht. De reden hiervoor is onder andere de automatisering in de toekomst.
C	Inspreker geeft aan dat de schaal van de parkeervoorziening niet bij de omliggende woonwijk past doordat het een negatief effect heeft op: • De visuele en ruimtelijke uitstraling van de wijk; • Het woongenot van omwonenden.	Momenteel ligt er ook al een parkeerterrein op de huidige locatie. Het wordt niet ontkend dat dit terrein groter wordt en de uitstraling zal wijzigen. Het parkeren wordt zoveel mogelijk ingepast met groen zodat het visuele effect van een groter parkeerterrein op de omgeving beperkt blijft. Het aantal parkeerplaatsen voldoet aan de parkeernorm. Gezien opmerkingen vanuit de wijk is er behoefte aan extra parkeergelegenheid. Door dubbelgebruik toe te passen bij het medisch centrum kan de parkeerplaats in de avonden gebruikt worden door bewoners.
D	Inspreker geeft aan dat op geen enkele andere plek in de gemeente een voorziening met een algemene of nutsfunctie is aangelegd met zo weinig grond. Inspreker is van mening dat dit een grote negatieve impact zal hebben op de woonomgeving door het beslag op alle vrije ruimte.	Zoals ook in de toelichting terug te lezen is, is het plan inpasbaar binnen een goede ruimtelijke ordening. Alle benodigdheden kunnen op dit relatief kleine perceel worden gerealiseerd. Het punt dat dit op andere plekken nog niet op deze manier is gebeurd is geen reden om hier geen medewerking aan te verlenen.
E	Inspreker zet zijn vraagtekens bij de invulling van de informatieavond. Inspreker had liever een plenaire bijeenkomst gehad waardoor iedereen volledig geïnformeerd werd. Inspreker vraagt zich af of dit kwam doordat er een angst heerste om massale en moeilijke vragen te krijgen.	De inloopavond was bedoeld om iedereen zo goed mogelijk te informeren en om ieders reacties en vragen te kunnen bespreken. Onze ervaring is dat tijdens een inloopavond meer gelegenheid is om vragen over ieders persoonlijke situatie goed te kunnen bespreken dan tijdens een plenaire avond. Het is spijtig dat de inspreker dit niet zo heeft ervaren.
F	Inspreker verneemt graag waarom ervoor gekozen is om op onderhavige locatie een	De locatie van de voormalige bibliotheek heeft geen uitbreidingsmogelijkheden. Er is gezocht

	medisch centrum te realiseren. Een paar honderd meter verder is de voormalig bibliotheek reeds getransformeerd naar een soortgelijke voorziening. Inspreker vraagt zich af waarom deze locatie niet verder wordt uitgebreid dat lijkt inspreker veel logischer dan de beoogde nieuwbouw op een te krappe en ongeschikte locatie.	naar een locatie die binnen het werkgebied van de initiatiefnemers en de toekomstige zorgverleners ligt. De locatie Herman Heijermansstraat voldoet aan die behoefte.
G	Inspreker ontvangt graag een onderbouwing en bron waarop het aantal parkeerplaatsen zijn gebaseerd. Inspreker is namelijk van mening dat: - Er een te lage schatting van het aantal medewerkers en patiënten dat op de parkeerplaats wilt parkeren; - Het een berekening is waarbij nu nog niet rekening wordt gehouden met auto's die hier overdag parkeren terwijl ze niet naar het medisch centrum gaan. Inspreker benoemt hier specifiek de bewoners van de A.M. de Jonglaan. - Er te weinig plaatsen zijn voor invaliden, namelijk maar twee. Ziet graag de onderbouwing hiervoor. - Er sprake is van onvoldoende capaciteit voor patiënten vervoerders, leveranciers, bodediensten en serviceverleners.	Het personeel zal gevraagd worden zoveel mogelijk per fiets of openbaar vervoer te komen. Het aantal parkeerplaatsen voldoet aan het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis (Parkeernormen Hellevoetsluis 2011). Het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis is gebaseerd op CROW publicatie 317. Het aantal benodigde parkeerplekken wordt niet op piekmomenten afgestemd. Er wordt uitgegaan van dubbelgebruik. Overdag kan door de bezoekers van het medisch centrum gebruik gemaakt worden van de parkeerplaatsen. Avonds kunnen de bewoners gebruik maken van de parkeerplaatsen van het medisch centrum. Op deze manier draagt de ontwikkeling bij aan het verminderen van de parkeerdruk in de omgeving.
H	Inspreker geeft aan dat Spoedeisende hulp parkeerplaatsen niet zijn aangegeven en dit gewenst is voor de betreffende medici.	Er worden twee parkeerplaatsen gerealiseerd voor de Spoedeisende Hulp.
I	Inspreker ziet graag dat de volgens inspreker overbodige afsluiting van de Jacq. Perkstraat wordt opgeheven. Deze maatregel werd destijds genomen om het verkeer langs de toenmalige school te vermijden, vanwege de wijziging van deze bestemming is dit niet meer benodigd.	Deze verkeersmaatregel heeft geen betrekking op de voorliggende ontwikkeling. Als gemeente bevelen we u aan om dit te melden via de hieronder aangegeven website. www.hellevoetsluis.nl/Inwoners/WONEN_EN_LEEFOMGEVING/lets_melden

J	Inspreker is van mening dat het gebruik van parkeerplaatsen in de wijk zoveel mogelijk moet worden belemmerd door onder andere: - Geen tweede in- en uitrit aan de zijde van de Tollenshof; - Geen doorloopbare openingen tussen het parkeerterrein en de Tollenshof. Een minimaal 2 meter hoge, altijd groene beplanting is gewenst.	Op de erfgrans aan de oostzijde wordt door initiatiefnemer voorzien in een hekwerk van minstens 0,8m hoog met hierachter een haag. Hierdoor ontstaat een duurzame groene afscheiding tussen het Tollenshof en het medisch centrum.
K	Inspreker is van mening dat er geen rekening wordt gehouden met voetgangers die nu gebruik maken van het terrein om van de rotonde naar de Tollenshof te kunnen komen en andersom. Dit komt doordat; - Voetgangersstroken verdwijnen; - Voetgangers pad aan de zuidzijde dood zal lopen; - Toegankelijkheid van de Tollenshof wordt volledig weggenomen, voetgangers, rolstoelen en scootmobielen moeten straks meerdere keren oversteken om bij de Amnesty Internationallaan te komen. Echter zijn er geen veilige oversteekvoorzieningen; - De ontsluiting van Langenhoek Noord wordt daardoor nog slechter, inspreker is van mening dat er nu iets moet veranderen.	Voetgangers kunnen gebruik maken van de voetpaden om en nabij het medisch centrum of van de aanwezige trottoirs aan de overzijde van de Herman Heijermansstraat. Bezien wordt in de groene haag tussen het plangebied en de Tollenshof een doorsteek te maken voor voetgangers vanaf de Tollenshof. Hiervoor zal één parkeerplaats worden opgeofferd.
L	Inspreker is van mening dat er een oplossing mogelijk is door: - Het parkeerterrein op te splitsen; - De voetgangersstrook te behouden langs de Herman Heijermansstraat en hier geen 15 parkeerplaatsen te realiseren; - 30 parkeerplaatsen te realiseren langs de Isaïc Da Costastraat. Dit kan een lange smalle strook	Zie de beantwoording hiervoor.

	parkeren zijn waarvan het groen en het verharde speelterrein wordt behouden; - Waarbij meer groene afscheidingen rondom worden gerealiseerd.	
M	Inspreker geeft aan dat het groen aan de zuidoostzijde wordt gehalveerd en aan de zuidzijde de bomen volledig worden weggehaald. Inspreker geeft aan dat in de wijk het openbaar groen al ver onder het gemeentelijk gemiddelde ligt. Inspreker ontvangt graag een overzicht van de gehanteerde normen voor de hoeveelheid groen in de wijk en een toetsing van de te realiseren situatie.	Inspreker geeft aan dat het groen afneemt in de openbare ruimte. Een aanzienlijk deel van het plangebied bestaat uit eigen (private) gronden. Een deel groen ten westen van het huidige gebouw zal inderdaad verdwijnen. Er wordt getracht om zoveel mogelijk groen behouden op de plekken waar dit mogelijk is. In de beoogde situatie is er minder groen echter wordt er wel een groene afscheiding gerealiseerd met de omgeving. Daarnaast zullen de mogelijkheden worden gezien om halfverharding toe te passen bij de parkeerplaatsen, mogelijk in combinatie met gevelgroen of groen dak.
N	Inspreker geeft aan dat de ingang van het gebouw aan de Amnesty Internationallaan volgens inspreker overbodig is doordat de bushalte hier is opgeheven. Daarnaast is inspreker van mening dat een doorgang vanaf hier naar de Amnesty Internationallaan een ongewenste extra aantrekking zal opleveren voor activiteiten zoals alcohol- en drugsgebruik, drugs dealen en vandalisme. Tevens resulteert het in een extra vluchtroute bij diefstal uit auto's.	In het kader van een vluchtroute in het gebouw is de in- uitgang in ieder geval wenselijk en noodzakelijk.
O	Inspreker geeft aan dat het parkeren aan de noordzijde erg onhandig lijkt om te kunnen wegrijden of parkeren.	Het parkeerterrein is op zodanige manier ingericht dat er bij elke parkeerplek voldoende ruimte is om er gemakkelijk in- en uit te kunnen rijden. Bij een aantal parkeerplaatsen, kan het voorkomen dat autobestuurders enkele keren moeten steken om vervolgens het parkeerterrein weer te kunnen verlaten.
P	Inspreker geeft aan dat voor de Herman Heijermansstraat in 2013 al een update van de geluidcontouren verkeerslawaai gemaakt zouden worden. Dit is niet gedaan en/of niet gepubliceerd.	Een update van de geluidsbelastingkaart wegverkeer heeft reeds plaats gevonden. De kaart is te downloaden via: https://www.hellevoetsluis.nl/Inwoners/WONEN_EN_LEEFOMGEVING/Natuur_en_milieu/Bodem

		geluid en luchtkwaliteit/071205_Geluidskaart_v erkeerslawaaai Daarnaast is het verkeerslawaaai wat wordt veroorzaakt door het extra verkeer als gevolg van de realisatie van het medisch centrum onderzocht in het kader van onderhavig ontwerpbestemmingsplan, dit is opgenomen in paragraaf 4.6 Geluid. Uit dit onderzoek blijkt dat uitgaande van een worst case scenario de geluidsproductie van het extra verkeer opgaat in de reeds bestaande geluidsproductie. Er is geen sprake van een uitstralingseffect.
Q	Inspreker geeft aan dat er door de realisatie van het medisch centrum een geluiddruk-toename zal ontstaan bovenop een al te hoog niveau. Inspreker ziet dan ook graag een nulmeting en monitoring. Momenteel zijn er al veel klachten terwijl er wordt geweigerd om geluid beperkende maatregelen te nemen.	De locatie valt binnen de geluidcontour van de Amnesty Internationallaan. Op basis van de geluidkaarten van de gemeente Hellevuetsluis valt de geluidbelasting tussen de 48 dB en 53 dB. Een medisch centrum valt volgens de wet geluidhinder niet onder een geluidgevoelige bestemming omdat mensen hier niet verblijven als bijvoorbeeld in een ziekenhuis. De Wet geluidhinder is daardoor niet van toepassing. In het ontwerpbestemmingsplan is in paragraaf 4.6 Geluid, het onderzoek naar het wegverkeerslawaaai opgenomen. Uit dit onderzoek blijkt dat uitgaande van een worst case scenario de geluidsproductie van het extra verkeer opgaat in de reeds bestaande geluidsproductie. Er is geen sprake van een uitstralingseffect.
R	Een toename van het aantal startende auto's leidt tot een toename aan fijnstof. NOx en koolwaterstoffen. Inspreker ziet graag een nulmeting en monitoring na in gebruik name.	In het kader van een goede ruimtelijke ordening is in de in de paragraaf luchtkwaliteit ingegaan op de effecten van onderhavige ontwikkeling op de luchtkwaliteit. Hierin wordt geconcludeerd dat er wordt voldaan aan de wettelijke normen die zijn gesteld in de Wet milieubeheer. Voor het aspect luchtkwaliteit zijn dan ook geen verdere maatregelen nodig. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
S	Inspreker geeft aan dat door het parkeerterrein bijna alle speelruimte, behalve op de woonerven zelf. Inspreker ziet graag een toetsing van de hoeveelheid en aard van beschikbare speelruimte.	Betreffende locatie maakt in de huidige situatie en binnen voorliggend plan geen onderdeel uit van de formele en informele speelruimte. In de directe omgeving is voor wat betreft beide speeldomeinen in ruime mate voorzien.

T	Inspreker ziet graag dat een toegangsbeperking voor het verkeer naar de Tollenshof zodat alleen bestemmingsverkeer hier mogelijk is. Inclusief adequate handhaving.	Dit onderdeel van de inspraakreactie heeft geen betrekking op de voorgenomen ontwikkeling. Het laden en lossen voor het medisch centrum zal gebeuren aan de hand van kleinere busjes op het terrein van het medisch centrum. De aanwezigheid van bezoekers van het medisch centrum (overdag) en de aanwezigheid van bewoners ('s avonds) zal in de meeste gevallen niet gelijktijdig plaatsvinden, waardoor eventueel dubbelgebruik van parkeerplaatsen geen problemen zal opleveren op deze locatie. Het instellen van bestemmingsverkeer voor de Tollenshof is dan ook niet aan de orde.
U	Inspreker geeft aan dat het te verwachten is dat veel omwonenden planschade willen verhalen op de gemeente. Inspreker geeft aan dat het de gemeente zou sieren om als veroorzaker hiervan betrokkenen hierover te adviseren en hierin te faciliteren.	Indien inspreker en/of andere omwonenden van mening zijn dat door onderhavige ontwikkeling hun woning in waarde vermindert, dan kunnen zij via de gemeentelijke website een planschadevergoedingsaanvraag indienen: https://www.hellevoetsluis.nl/Formulieren/Planschadevergoeding_aanvragen. Echter dient inspreker er hierbij rekening mee te houden dat deze aanvraag pas ingediend kan worden op het moment dat het bestemmingsplan is vastgesteld en er daadwerkelijk sprake is van een gewijzigde planologische situatie.
16	Inspreker 16	
A	Inspreker geeft aan dat de openbaar vervoersparagraaf niet actueel is. De nieuwe dienstregeling en de openbaar vervoerroutes kloppen niet.	De vervoersparagraaf in het ontwerp bestemmingsplan wordt geactualiseerd. Op OV-verbeteringen is geen zicht. De gemeente heeft hier wel voor gepleit bij de Metropoolregio Rotterdam Den Haag, maar dit verzoek is niet gehonoreerd in Vervoerplan 2020.
17	Inspreker 17	
A	Inspreker wordt graag meegenomen in de mailinglist.	Inspreker zal worden toegevoegd aan het adressenbestand.
B	Inspreker vraagt zich af of 75 parkeerplaatsen voldoende is in verband met het personeel, de patiënten en de vele bezoekers die parkeren bij het medische centrum. Inspreker denkt dat de norm	Het aantal parkeerplaatsen voldoet aan het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis (Parkeernormen Hellevoetsluis 2011). Het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis is gebaseerd op CROW publicatie 317.

	onvoldoende is. Vandaar dat inspreker graag verneemt: • Wat de verwachte aanloop is per praktijk en/of dit het aantal parkeerplaatsen rechtvaardigt. Indien dit niet het geval is, wat het alternatieve plan is. • Of onderzocht is wat de impact op de wijk is indien er te weinig parkeerplaatsen zijn. Waarbij inspreker er vanuit gaat dat bezoekers vooral in de nabije omgeving gaan parkeren (Tollenshof, Herman Heijermansstraat).	Het aantal benodigde parkeerplekken wordt niet op piekmomenten afgestemd. Er wordt uitgegaan van dubbelgebruik. Overdag kan door de bezoekers van het medisch centrum gebruik gemaakt worden van de parkeerplaatsen. Avonds kunnen de bewoners gebruik maken van de parkeerplaatsen van het medisch centrum. Op deze manier draagt de ontwikkeling bij aan het verminderen van de parkeerdruk in de omgeving.
18	Inspreker 18	
A	Inspreker geeft aan dat de bestrating van de Tollenshof in zeer slechte staat is. Inspreker ziet hier graag verandering in.	De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen. In het kader van onderhavig plan wordt hier geen actie in ondernomen. Op dit moment vindt er inventarisatie plaats van het totale verhardingsareaal. Naar ernst en omvang worden daarna keuzes gemaakt.
19	Inspreker 19	
A	Inspreker geeft aan dat de bestrating van de Tollenshof in zeer slechte staat is. Inspreker ziet hier graag verandering in doordat inspreker van mening is dat de wijk een achterstandswijk begint te worden.	De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen. In het kader van onderhavig plan wordt hier geen actie in ondernomen. Op dit moment vindt er inventarisatie plaats van het totale verhardingsareaal. Naar ernst en omvang worden daarna keuzes gemaakt.
20	Inspreker 20	
A	Inspreker vraagt zich af of de Tollenshof opnieuw zal worden bestraat.	De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen. In het kader van onderhavig plan wordt hier geen actie in ondernomen. Op dit moment vindt er inventarisatie plaats van het totale verhardingsareaal. Naar ernst en omvang worden daarna keuzes gemaakt.
21	Inspreker 21	
A	Inspreker betoogt dat zijn privacy minder wordt doordat het gebouw 2 meter hoger wordt dan de huidige bebouwing. Hierdoor kunnen mensen vanuit het medisch	De bebouwing op het perceel komt op een grotere afstand van de omliggende woningen te liggen dan het huidige gebouw. Op basis van het Bouwbesluit is er sprake van voldoende afstand tussen de bebouwing.

	centrum in de slaap- en badkamer van inspreker kijken.	
B	Inspreker wilt dat de erfafscheiding tussen de Tollenshof en het medisch centrum op dusdanige manier wordt gerealiseerd dat hier niet doorheen gelopen kan worden. Inspreker vraagt zich daarnaast af hoe hoog de afscheiding wordt.	Op de erfgrans aan de oostzijde wordt door initiatiefnemer voorzien in een hekwerk van minstens 0,8m hoog met hierachter een haag. Hierdoor ontstaat een duurzame groene afscheiding tussen het Tollenshof en het medisch centrum.
C	Inspreker betoogt dat het aantal parkeerplaatsen onvoldoende is. Inspreker komt met de volgende berekening: 30 behandelkamers à 2 patiënten, 30 behandelaars, apotheek à 3,4 bezoekers en 8 personeelsleden. Dit resulteert in circa 101 auto's. Inspreker ontvangt graag een garantie van de gemeente dat de bezoekers van het MC niet in het Tollenshof gaan parkeren.	Het aantal parkeerplaatsen voldoet aan het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis (Parkeernormen Hellevoetsluis 2011). Het parkeerbeleid van de gemeente Hellevoetsluis is gebaseerd op CROW publicatie 317. Het aantal benodigde parkeerplekken wordt niet op piekmomenten afgestemd. Er wordt uitgegaan van dubbelgebruik. Overdag kan door de bezoekers van het medisch centrum gebruik gemaakt worden van de parkeerplaatsen. Avonds kunnen de bewoners gebruik maken van de parkeerplaatsen van het medisch centrum. Op deze manier draagt de ontwikkeling bij aan het verminderen van de parkeerdruk in de omgeving.
D	Inspreker geeft aan dat de luchtvervuiling toe zal nemen door de circa 600 auto's die per dag in en uit zullen rijden.	In het kader van een goede ruimtelijke ordening is in de paragraaf luchtkwaliteit ingegaan op de effecten van onderhavige ontwikkeling op de luchtkwaliteit. Hierin wordt geconcludeerd dat er wordt voldaan aan de wettelijke normen die zijn gesteld in de Wet milieubeheer. Voor het aspect luchtkwaliteit zijn dan ook geen verdere maatregelen nodig. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
E	Inspreker geeft aan dat de openbaar vervoersparagraaf niet actueel is. In plaats van 8 lijnbussen stopt er nog maar 1 lijnbus bij de bushalte Sportlaan. Dit zal ook resulteren in meer auto's die bij het medisch centrum willen parkeren.	De vervoersparagraaf in het ontwerp bestemmingsplan wordt geactualiseerd. Op OV-verbeteringen is geen zicht. De gemeente heeft hier wel voor gepleit bij de Metropoolregio Rotterdam Den Haag, maar dit verzoek is niet gehonoreerd in Vervoerplan 2020.
F	Inspreker betoogt dat het voetpad aan de Herman Heijermansstraat behouden moet blijven. Zodat kinderen naar de school en de sporthal kunnen blijven lopen. Inspreker is	Voetgangers kunnen gebruik maken van de voetpaden om en nabij het medisch centrum of van de aanwezige trottoirs aan de overzijde van de Herman Heijermansstraat. Bezien wordt in

	van mening dat het gevaarlijk is als de kinderen over een parkeerplaats moeten lopen waar constant auto's in en uit rijden.	de groene haag tussen het plangebied en de Tollenshof een doorsteek te maken voor voetgangers vanaf de Tollenshoef. Hiervoor zal één parkeerplaats worden opgeofferd.
G	Inspreker verneemt graag hoe de palen in de grond worden gebracht. Gaan ze heien of boren.	Nadere details komen pas aan bod tijdens de vergunning voor het bouwen / uitvoeringsfase. Bewoners worden hier te zijner tijd over geïnformeerd.
H	Inspreker vraagt zich af of de grond wordt gedraineerd tijdens de bouw. Inspreker geeft aan dat als dit het geval is, dit gevaarlijk is voor de garages uit de Tollenshof. De houten heipalen kunnen namelijk weggroten als die te lang droog staan.	Nadere details komen pas aan bod tijdens de vergunning voor het bouwen / uitvoeringsfase. Bewoners worden hier te zijner tijd over geïnformeerd.
I	Inspreker vraagt zich af of er voor het afbreken van de huidige bebouwing en het bouwen van de nieuwe bebouwing eerst een bouwkundig rapport wordt gemaakt van de huizen die vlakbij het plangebied zijn gelegen.	Voordat er gestart zal worden met de sloop- en bouwwerkzaamheden zal bij de omliggende woningen die grenzen aan het plangebied een nulmeting worden uitgevoerd.
22	Inspreker 22	
A	Inspreker is van mening dat de gemeente niet of nauwelijks rekening houdt met de consequenties van het MC voor de verkeersbewegingen op de AI-laan, Rijksstraatweg en de Sprong. Inspreker geeft aan dat druk verkeer ten koste gaat van een prettig verblijfsklimaat. De doorstroming is en wordt gering en dit leidt tot irritatie. Inspreker geeft aan het gevolg hiervan toenemende verkeersonveiligheid is. Inspreker geeft de suggestie om de plannen aan te passen omdat de verblijfskwaliteit niet te combineren is met de noodzakelijke verkeersfunctie.	De consequenties op het aspect verkeer en parkeren zijn onderzocht. De resultaten hiervan zijn te vinden in paragraaf 4.1 van de toelichting, te weten: De ontsluiting van het plangebied is voor de verschillende modaliteiten goed. De huidige infrastructuur zal het verkeer ten behoeven van de ontwikkeling kunnen afwikkelen.
B	Inspreker geeft aan dat de locatie van het Medisch centrum zorgt dat een bezoek niet meer gecombineerd kan worden met het bezoeken van andere functies zoals winkelcentrum de Struyten en de bibliotheek. Dit leidt tot een extra rit of stop en hierdoor tot meer verkeersbewegingen	De oprichting van het medisch centrum zorgt juist voor minder verspreiding omdat twee huisartsen, een ziekenhuis, apotheek, een prikpost, een verloskundige praktijk en een fysiotherapeut zich op één locatie vestigen.

	over de eerder genoemde wegen. Inspreker geeft meermaals aan dat bezoek en vervoer gecombineerd moet worden zodat onnodig heen en weer verkeer wordt voorkomen.	
C	Inspreker geeft aan dat de verkeersellende volgens inspreker niet alleen toeneemt door dit plan maar ook door de bouwplannen in de Molshoek, Moree, Veerhaven en Boomgaard.	Bij iedere ontwikkeling wordt er gekeken naar de effecten van af- of toenemend verkeer op het omliggende wegennet. In al de benoemde plannen is dit ook gedaan en in onderhavig plan ook. Hieruit zijn geen belemmeringen naar voren gekomen. Dat het op sommige plekken of moment drukker wordt is duidelijk, maar het omliggende wegennet kan het aantal vervoersbewegingen aan. Ook als wordt gekeken naar de verkeerstoename van alle ontwikkelingen bij elkaar levert dit geen belemmeringen op voor het wegennet.
D	Inspreker vraagt zich af of er geen betere locatie is zoals het Woordbouwerplein waar genoeg parkeerplaatsen zijn. Inspreker geeft aan dat als hier voor wordt gekozen dit ook de bewoners en winkeliers in de Struyten een goede dienst bewijst.	Aan het Woordbouwerplein zijn er geen uitbreidingsmogelijkheden meer mogelijk. Vandaar dat het initiatief voor het Medisch Centrum aan de Herman Heijermansstraat beoogd is. Dit past binnen de gemeentelijke visie en wens van burgers om zorg zo dichtbij mogelijk te organiseren. Met een locatie van het Medisch Centrum in een woonwijk wordt uitvoering gegeven aan deze visie/wens. Daarnaast is de beoogde locatie voor het medisch centrum gelegen binnen het werkgebied van de initiatiefnemer en de zorgverleners die hier zullen gaan werken.