

Nummer: 13-12-18/17

De raad der gemeente Hellevoetsluis;
gehoord de commissie wonen, werk en recreatie;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 november 2018, nummer:
13-12-18/17;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1, artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1 van Besluit ruimtelijke ordening

overwegende dat:

een ontvankelijke inspraakreactie niet betrokken is geweest bij de ontwikkeling van het ontwerp bestemmingsplan "Ikkerseweg 2" en dit feit geen juridische consequenties heeft en de indiener van de inspraakreactie niet beperkt wordt in zijn rechtsmiddelen.

het ontwerp bestemmingsplan (inclusief bijlagen) gedurende een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen en een ieder gedurende die termijn een zienswijze bij de gemeenteraad kon indienen.

de indiener van de inspraakreactie ook een zienswijze heeft ingediend.

de inspraakreactie en de zienswijze in de memo "inspraak en zienswijze bestemmingsplan Ikkerseweg 2" zijn samengevat en beantwoord.

de inspraakreactie aanleiding geeft om op een onderdeel de plantoelichting te wijzigen.

het voorliggende bestemmingsplan "Ikkerseweg 2" geen bouwplan mogelijk maakt, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van Besluit ruimtelijke ordening, waardoor het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan niet afgewogen hoeft te worden.

de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan "Ikkerseweg 2" volledig voor rekening komt van de initiatiefnemer. Alle kosten omtrent het bestemmingsplan en planschade komen conform de gesloten exploitatieovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemer (eigenaar manegebedrijf Iron Horse Barn).

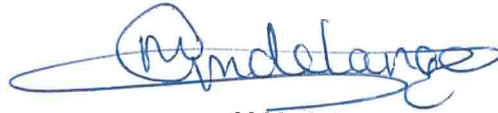
besluit:

- in te stemmen met de memo "inspraak en zienswijze bestemmingsplan Ikkerseweg 2", waarin de inspraakreactie en zienswijze zijn samengevat en beantwoord, juridisch advies uiteen is gezet en de wijziging van het ontwerp bestemmingsplan is omschreven, en deze memo vast te stellen.

- het bestemmingsplan "Ikkerseweg 2", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het gml bestand NL.IMRO.0530.BPManege2017-vg01.gml met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik gemaakt is van de ondergrond o_NL.IMRO.0530.BPManege2017-vg01.dxf.

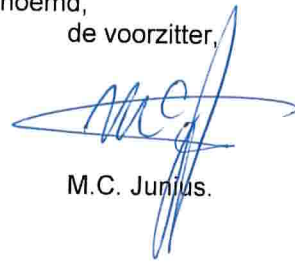
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 december 2018.

De raad voornoemd,
de griffier,



M.M. de Lange.

de voorzitter,



M.C. Junius.