

Advies:



Beleidsveld:	Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting (v Lith)	Nummer:	20170639
Deelproduct:	Bestemmingsplannen		
Onderwerp:	Wijzigingsplan Laaijkreekseweg		
Portefeuillehouder:	Lith, H. van	Functie:	
Steller:	Batenburg, Angeline van	Toestel:	
Afdeling:	Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid	Afdelingshoofd:	Ger Scholtens
Datum:	25-10-2017	Afhandelingsdatum:	

Gevraagde Beslissing:	U wordt geadviseerd: - het wijzigingsplan 'Laaijkreekseweg', bestaande uit de plantoelichting, de regels en de verbeelding, met de IMRO codering: NL.IMRO.0530.BPLaaijkreek2017-WP01, vast te stellen - het besluit tot vaststelling en het wijzigingsplan 'Laaijkreekseweg' ter inzage te leggen gedurende een beroepstermijn van 6 weken - geen exploitatieplan vast te stellen.
Besluit:	Conform.

Mede-advies

Mede-advies	☒ Beheer Vergunningen & Handhaving	☐ Griffie
Afdelingen	☒ Bestuurs- & Managementondersteuning	☐ Ondernemingsraad
Actiedatum:	☐ BMO Personeelsmanagement	☐ Publiekszaken
	☒ Concerncontrol	☒ Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
	☐ Facilitaire Zaken	☐ Samenlevingszaken
	☐ Financiën & Concerncontrol	☐ Werk Inkomen & Zorg

Overige Mede-advisering	Raadscommissie	Adviserend/Informerend/Opinerend	Vergaderdatum Mede-advies
☐ Georganiseerd overl. ☐ Inspraak ☐ P&O Formatiebeheer ☐ Wijkbeheer	Algemene Zaken en Middelen Wonen, Werk en Recreatie Zorg Welzijn en Onderwijs	Inf.	06-12-2017

Advies Raadscommissie

Actie nemende afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
 Status: Open
 Datum actie:

Parafenronde

Steller (Vrijgeven)	Angeline van Batenburg
Batenburg, Angeline van	Ja
Ger Scholtens	Ja

Akkoord Afdelingshoofden

Concerncontroller/ Gemeentesecretaris	Akkoord	Opmerkingen
M. Koets	Ja	
loco Z. Huykman	Ja	

Burgemeester / Wethouders	Portefe uille- houder	Akkoord	Opmerkingen
Junius, M.C.		Conform	
Brok, M. den			
Roza, M.		Bespreken	
Velde, H. van der		Conform	
Lith, H. van	*	Conform	

Advies

Inleiding

In het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Kickersbloem 3 heeft de gemeente een overeenkomst gesloten met de eigenaar over minnelijke verwerving van gronden en de agrarische bedrijfslocatie aan de Braberseweg 2, Hellevoetsluis (zie collegebesluit d.d. 4 juli 2017, adviesnummer 20170391) Onderdeel van de overeenkomst is een verplaatsing van het bedrijf naar de Laaijekreekseweg, het perceel tussen de huisnummers 2 en 4, te Hellevoetsluis. Om de bedrijfsverplaatsing mogelijk te maken dient op dit perceel de bestemming gewijzigd te worden.

Inhoud

Het vigerende bestemmingsplan voor het betreffende perceel is het bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld op 1 november 2012. Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming Agrarisch zonder bouwvlak. Nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf op gronden met de bestemming Agrarisch is mogelijk via de wijzigingsbevoegdheid van artikel 3.6.4. In voorliggende wijzigingsplan word onderbouwd dat aan de gestelde voorwaarden voor deze wijzigingsmogelijkheid wordt voldaan en wordt daarnaast beargumenteerd dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening.

Vervolg (procedure)

Vaststellingsprocedure

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft van 17 augustus t/m 27 september 2017 ter visie gelegen en is voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. Op het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Er is derhalve geen aanleiding om het ontwerp-plan te wijzigen zodat het ongewijzigd kan worden vastgesteld. Ter verduidelijking: het wijzigingsplan hoeft niet door de raad te worden vastgesteld omdat de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied', deze bevoegdheid heeft gedelegeerd aan het college.

Omgevingsvergunning

Voor de bouw van de nieuwe agrarische woning met bijbehorende bouwwerken dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden. Deze omgevingsvergunning kan verleend worden als het wijzigingsplan is vastgesteld. De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de woning met bijbehorende bouwwerken is gedurende het traject van de bestemmingsplanwijziging in voorbereiding. Gesprekken met de grondeigenaar zijn hier over gaande.

Communicatie

Het bestemmingsplan is mede op basis van de gesprekken en de overeenkomst met de eigenaar van betreffende gronden tot stand gekomen. Tevens vindt afstemming plaats met team Vergunningen van de afdeling BVH met betrekking tot de te verlenen vergunning.

Er van uitgaande dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan ongewijzigd door u zal

worden vastgesteld, dient het besluit binnen twee weken na deze vaststelling, op de wettelijk voorgeschreven wijze te worden gepubliceerd. Daarna ligt het plan gedurende zes weken ter inzage waarbinnen belanghebbenden beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen degenen die een zienswijze hebben ingediend of wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het plan hebben ingediend kunnen beroep indienen. Na afloop van de beroepstermijn zal het wijzigingsplan in werking treden (rechtskracht). Indien er geen beroep wordt ingesteld is het plan onherroepelijk na afloop van de beroepstermijn. Indien er beroep wordt ingesteld zal het plan onherroepelijk worden na het besluit van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het wijzigingsplan zal na vaststelling via www.ruimtelijkeplannen.nl en de website van de gemeente Hellevoetsluis en te raadplegen zijn.

De leden van de commissie wonen werk en recreatie zullen over de vaststelling van het wijzigingsplan worden geïnformeerd.

Financiële consequenties

Met de eigenaar van het betreffende gronden is een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot hun eigendommen in het plan Kickersbloem 3. Overeengekomen is dat hun agrarisch bedrijf wordt verplaatst naar de betreffende gronden aan de Laaijekreekseweg. De gemeente spant zich in, het bouwplan planologisch mogelijk te maken. Omdat de gemeente geen voorzieningen in of ten behoeve van het bouwplan zal realiseren, behoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden (op grond van de uitzonderingsbepaling in artikel 6.2.1a, onder b van het Besluit ruimtelijke ordening). De kosten die met de planvorming gemoeid gaan, onder meer de kosten voor de uit te voeren onderzoeken, komen voor rekening van de gemeente waarmee de financiële haalbaarheid van deze ontwikkeling is gewaarborgd. De kosten, ad € 15.100,00, exclusief btw, komen ten laste van de grondexploitatie Kickersbloem 3, grootboeknummer 742402/320009.

Personele consequenties (op termijn)

Geen

Advies OR

N.v.t.

Gevraagde besluit

U wordt geadviseerd:

- het wijzigingsplan 'Laaijekreekseweg', bestaande uit de plantoelichting, de regels en de verbeelding, met de IMRO codering: NL.IMRO.0530.BPLaaijekreek2017-VG01, vast te stellen;
- het besluit tot vaststelling en het wijzigingsplan 'Laaijekreekseweg' ter inzage te leggen gedurende een beroepstermijn van 6 weken;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

Routing Informatie

- Type stuk: B & W - openbaar
- Zaaknummer
- WKPB ☐ Ja ☒ Nee
- Status: Raadscommissie

Raadsbesluit

Raadsvoorstel

Niet aanwezig

Raadsbesluit

Basis Archief Code

BAC:		BAC-omschrijving:	
------	--	-------------------	--

Archief:

Contrair Advies

Vergaderdata raad / B&W / P&O

Datum Collegevergadering: 07-11-2017 In B&W geweest
Datum Raadsvergadering:
Datum P&O Vergadering:
Nummer Raadsvergadering:
Datum Mandaatbesluit:

Postregistratie



Poststuk 1: Laaijekreekseweg_vastgesteld_1.pdf

Poststuk 2:

Poststuk 3:

Poststuk 4:

Poststuk 5:

Poststukken die niet via het web te zien moeten zijn:

Log akkoord:

Marcel Koets
Iryna Mikhlap
Zosia Huykman
Marja Roza
Iryna Mikhlap
Hans van der Velde
Tieske van de Bok
Milene Junius
Chermaine Braber
Chermaine Braber