



Gemeente Hellevoetsluis
T.a.v. mevrouw A. van Batenburg
Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

VERZONDEN 11 FEB. 2016

Ons kenmerk	Uw Kenmerk	Bijlagen	Datum
22090091			10 februari 2016

Contactpersoon	Doorkiesnr.	Afdeling
A.J.H. Wassink	010 - 246 84 99	Account en Omgeving

Onderwerp
Agrarisch advies Laaijekreekseweg in Hellevoetsluis

Geachte mevrouw Van Batenburg,

Op 26 januari 2016 heeft u de DCMR Milieudienst Rijnmond gevraagd in het kader van een bedrijfsverplaatsing een bedrijfsplan van Mts. F.M. de Lange en W. de Lange-Biesheuvel te beoordelen.

In verband met de ontwikkeling van het bedrijventerrein Kickersbloem III moet het bedrijf van Mts. F.M. de Lange en W. de Lange-Biesheuvel aan de Braberseweg 2 in Hellevoetsluis worden verplaatst. De voorkeur gaat hierbij uit naar een kavel van 2,5 ha aan de Laaijekreekseweg in Hellevoetsluis. Om vestiging op deze locatie mogelijk te maken is een agrarisch advies nodig. Als input voor het agrarisch advies is in opdracht van de maatschap door DLV Bouw, Milieu en Techniek BV een bedrijfsplan opgesteld.

Analyse

De maatschap F.M. de Lange en W. de Lange-Biesheuvel is in het bedrijfsplan uitgegaan van een landbouwbedrijf met circa 62 ha netto beteelbare grond. Het bedrijf heeft een teeltplan van 20 ha consumptieaardappelen, 10 ha uien, 10 ha granen, 5 ha snijmais en 17 ha grasland. Daarnaast worden er nog 50 fokschappen gehouden. Voor dit agrarisch bedrijf wil men aan de Laaijekreekseweg een bedrijfscentrum oprichten van 2,5 ha, met totaal 1.761 m² bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning. De bedrijfsgebouwen zijn bedoeld voor het stallen van landbouwwerktuigen met werkplaats, de opslag van landbouwproducten en het huisvesten van fokschappen.

Beoordeling

Voor de beoordeling van het bedrijfsplan is gekeken naar de aspecten volwaardigheid en doelmatigheid. Ons oordeel is gebaseerd op het bedrijfsplan en een telefoongesprek met de heer C. de Ruijter van DLV.

Volwaardigheid

Onder een volwaardig agrarisch bedrijf wordt verstaan een agrarisch bedrijf, waar naar aard en omvang en op grond van de arbeidsbehoefte de continuïteit op langere termijn is gewaarborgd. Dit betekent dat het bedrijf moet voorzien in het hoofdinkomen en dat er sprake moet zijn van een aanvaardbaar inkomen. Voor de continuïteit spelen factoren als leeftijd en opleiding van de



2016006426
Zaaknummer 2016/02054

ondernemer en een opvolger een rol. De uiteindelijke beoordeling van de volwaardigheid berust op een weging van de volgende aspecten.

Arbeidsbehoefte

Er moet sprake zijn van tenminste één volwaardige arbeidskracht. Het bedrijf dient tenminste één persoon gedurende het hele jaar een volledige dagtaak, hoofdberoep, hoofdinkomen en hoofdbestaan te bieden.

Binnen de Mts. F.M. de Lange en W. de Lange-Biesheuvel zijn de heer F.M. de Lange en mevrouw W. de Lange-Biesheuvel beiden werkzaam binnen de onderneming en zijn voor hun hoofdinkomen hiervan afhankelijk. De ondernemers hebben een volledige dagtaak. Daarnaast is ook de zoon werkzaam in het bedrijf.

Continuïteit

Dit betreft de binding van de ondernemers met het bedrijf. Continuïteit betekent dat het bedrijf toekomstmogelijkheden moet hebben om langere tijd te kunnen blijven bestaan. Hierbij is de bedrijfstechnische opzet (omvang, aard) van belang, maar ook de aanwezigheid van ruimtelijke claims (zoals de waterhuishoudkundige situatie), alsmede milieuhygiënische gevolgen worden bij de beoordeling betrokken. Met de binding met het bedrijf wordt bedoeld dat er sprake moet zijn van een juridische en emotionele binding met het bedrijf.

De Mts. F.M. de Lange en W. de Lange-Biesheuvel is een bestaand agrarisch bedrijf dat in verband met de ontwikkeling van een bedrijventerrein moet worden verplaatst. De ondernemers zijn van plan het bedrijf voort te zetten aan de Laaijekreekseweg. Hierbij is het de bedoeling dat de zoon uiteindelijk zal worden opgenomen in de maatschap. Op basis van het feit dat het bedrijf moet worden verplaatst, de leeftijd van de ondernemers, de mogelijke bedrijfsopvolging en de overlevingskansen van hun onderneming zoals aangegeven in het bedrijfsplan, is de continuïteit van het agrarisch bedrijf voldoende gewaarborgd.

Bedrijfsgrootte

Het Landbouw-Economisch Instituut (L.E.I.) Wageningen UR heeft economische standaardnormen ontwikkeld om agrarische bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken. Vanaf 2010 is de Standaardopbrengst (SO) in gebruik als criterium om de omvang en specialisatiegraad van een bedrijf vast te stellen. De SO-norm is een gestandaardiseerde opbrengst per ha die met een gewas gemiddeld onder normale omstandigheden op jaarbasis kan worden behaald. De SO wordt uitgedrukt in euro's. De totale bedrijfsomvang van een bedrijf wordt berekend als sommatie van de totale SO van alle gewassen.

Voor de SO kan worden uitgegaan van de groep "akkerbouwbedrijf" met de akkerbouwgewassen haver, snijmais, tarwe, uien, consumptie aardappelen en blijvend grasland, waarbij een norm per eenheid is aangegeven. Uitgaande van het 62 ha netto beteelbare grond is de standaardopbrengst genormeerd op circa € 212.750,- en een standaardverdien capaciteit van € 73.000,-. Dit is redelijk in overeenstemming met het bedrijfssaldo en de verdien capaciteit zoals genoemd in bijlage 2 van het bedrijfsplan. De opbrengst volstaat om er een inkomen uit te genereren.

Doelmatigheid

Bepalend voor de doelmatigheid of noodzakelijkheid van de plannen is of de aangevraagde nieuwbouw passend en/of logisch is voor een landbouwbedrijf en of dit is afgestemd op de aard en omvang van het bedrijf.

De ruimtebehoefte en de geplande opstallen zoals genoemd in het bedrijfsplan zijn in aard en omvang nodig voor een doelmatige en toekomstbestendige bedrijfsvoering. Hierbij is de opslagcapaciteit gerelateerd aan het teeltplan en is de stallingsruimte gerelateerd aan de aanwezige landbouwmachines en werktuigen.

Conclusie

De uiteindelijke beoordeling van de volwaardigheid en doelmatigheid van een agrarisch bedrijf berust op een weging van de hiervoor genoemde aspecten en factoren.

De plannen zoals opgenomen in het bedrijfsplan van Mts. F.M. de Lange en W. de Lange-Biesheuvel zijn doelmatig en volwaardig van opzet, waar mede gezien de noodzakelijke bedrijfsverplaatsing de continuïteit is gewaarborgd.

De bedrijfsopzet met 1.761 m² bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning op een perceel van 2,5 ha beoordelen wij vanuit agrarisch oogpunt als doelmatig en noodzakelijk. We adviseren medewerking te verlenen aan het ingediende verzoek.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer A.J.H. Wassink, bereikbaar op bovenstaand nummer.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



mr. B. van der Lecq-Meijssen
bureauhoofd ruimte en leefomgeving