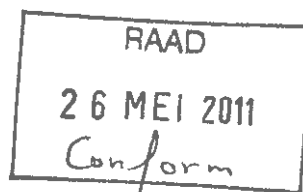


Nummer: 26-05-11/23
Bouwen en ruimte en Milieu



B R m

Aan:

De raad der gemeente

Hellevoetsluis

GEMEENTE
Hellevoetsluis

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Hellevoet.

Hellevoetsluis, 26 april 2011

De gemeente Hellevoetsluis is bezig met een inhaalslag voor de actualisering van haar bestemmingsplannen. Met het bestemmingsplan Hellevoet, wordt het plangebied van Hellevoet voorzien van een moderne juridisch-planologische regeling. De actualisatie gebeurt met inachtneming van de digitaliseringsverplichtingen, het handboek bestemmingsplannen gemeente Hellevoetsluis en aan de nieuwe standaarden Standaard Voorschriften Bestemmingsplannen/Informatie Model Ruimtelijke Ordening.

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het ontwerpbestemmingsplan Hellevoet van 28 januari 2011 tot en met 11 maart 2011, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

De terinzagelegging is gepubliceerd in zowel Groot Hellevoet als de Staatscourant. Daarnaast is degene die in het kader van de inspraak en het vooroverleg een reactie heeft ingediend per brief geïnformeerd over de beantwoording van de inspraakreactie en over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Het plangebied Hellevoet bevindt zich in het zuidwesten van de kern Hellevoetsluis gelegen tegen de vesting. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Amnesty Internationalaan in het noorden. Het kanaal door Voorne begrenst de oostkant, het zuiden wordt begrensd door de Nieuwe Zeedijk en de nieuwe Zeemansbrug. Het gebied en de Zoomweg en de Vest begrenst de westkant.

Zienswijzeperiode:

Gedurende deze periode is een vijftal zienswijzen ontvangen. Een van de vijf zienswijzen is buiten de zienswijzetermijn binnen gekomen en deze is derhalve niet-ontvankelijk. Er is wel een overleg geweest met deze indiener van de zienswijze en haar verlate zienswijze is besproken.

Gelet op de Wet beschermingpersoonsgegevens dienen de zienswijzen anoniem geformuleerd te worden. Derhalve is in de zienswijzennota geen naam of adres van de reclamant opgenomen. Maar is er een aparte lijst opgenomen van de personen/instanties die een zienswijzen hebben ingediend. De ontvangen zienswijzen zijn in de bijgevoegde Notitie Zienswijzen voorzien van een reactie.

De ontvangen zienswijzen hebben gedeeltelijk aanleiding gegeven het bestemmingsplan Hellevoet aan te passen. Een overzicht van de aanpassingen is eveneens opgenomen in de bijgevoegde notitie. Op basis van de zienswijzen is het bestemmingsplan Hellevoet aangepast. Het aangepaste bestemmingsplan is als pdf-document raadpleegbaar.

Wro en gevolgen voor de planvorm

Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wro inwerking getreden. Deze wetwijziging heeft verschillende consequenties voor de inhoud en de procedure van het noodzakelijke bestemmingsplan. Een van deze gevolgen heeft betrekking op het opstellen en aanleveren van bestemmingsplannen. In navolging hiervan is het verplicht om bestemmingsplannen digitaal aan te leveren en op te stellen aan de hand van de Standaard Voorschriften Bestemmingsplannen 2008 ("SVBP2008") normen. Het bestemmingsplan Hellevoet voldoet aan de SVBP2008 normen en de digitaliseringsverplichting.

Het bestemmingsplan dat u aangeboden wordt is een digitaal bestemmingsplan. Op basis van de Wro dienen vanaf 1 januari 2010 alle bestemmingsplan digitaal het besluitvormingstraject te doorlopen. Om deze reden wordt u gevraagd het bestemmingsplan NL.IMRO.0530.BPHellevoet2011-VG01 vast te stellen en voor beroep ter inzage te leggen. Indien het bestemmingsplan Hellevoet door uw raad is vastgesteld, is het raadpleegbaar op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gelet op de artikel 3.8 onder e Wro is er een termijn van orde van 12 weken voor vaststelling van een bestemmingsplan. De vaststelling van het bestemmingsplan Hellevoet staat gepland voor 26 mei 2011. Het bestemmingsplan Hellevoet kan op deze manier binnen de termijn worden vastgesteld.

De indieners van zienswijzen zijn schriftelijk op de hoogte gebracht van behandeling van het bestemmingsplan Hellevoet in de commissie wonen, werk en recreatie en de Raad. In deze brief is ook worden gewezen op de mogelijkheid om spreekrecht aan te vragen in de commissievergadering.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd door uw raad wordt vastgesteld, kan de publicatie van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan na een wachttijd van 6 weken (in verband met wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan) plaatsvinden in de krant Groot Hellevoet en de Staatscourant. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad, dienen zowel Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland als de inspecteur Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Milieubeheer in de gelegenheid te worden gesteld om kennis te nemen van de wijzigingen, voordat het raadsbesluit kan worden gepubliceerd. Deze "wachttijdtermijn" bedraagt maximaal 6 weken.

Daarna ligt het plan gedurende zes weken ter inzage waarbinnen belanghebbenden beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tijdens de hiervoor genoemde inzagetermijn kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- a. belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Hellevoetsluis;
- b. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- c. belanghebbende die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling heeft aangebracht.

De kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente. Deze worden ten laste gebracht van het grootboeknummer 421216/331001. Eventuele planschadeclaims vanwege de bestemmingswijziging van de Ravelijnstraat 1A, zijn met de planschadeovereenkomst afgewenteld op de eigenaar van de Ravelijnstraat 1a.

U wordt voorgesteld:

1. het bestemmingsplan Hellevoet NL.IMRO.0530.BPHellevoet2011-vg01, genaamd bestemmingsplan 'Hellevoet' gewijzigd vast te stellen;
2. De ondergrond 'o_NL.IMRO.0530.BPHellevoet-vg01.dwg' van het bestemmingsplan 'Hellevoet' d.d. april 20118, krachtens artikel 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis,
de secretaris, de burgemeester,

Nummer: 26-05-11/23

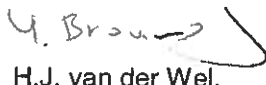
De raad der gemeente Hellevoetsluis;
gehoord de commissie wonen, werk en recreatie;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 april 2011, nummer: 26-05-11/23;

besluit:

1. het bestemmingsplan Hellevoet, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0530.BPHellevoet2011-VG01.gml met bijbehorende bestanden en met in achtneming van de wijzigingen verwoord in bijlage 1 bij dit raadsbesluit vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 mei 2011

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,


plv. H.J. van der Wel.  C.A. Kleijwegt.