

Nummer: 27-09-18/11

De raad der gemeente Hellevoetsluis;
gehoord de commissie wonen, werk en recreatie;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 augustus 2018, nummer:
27-09-18/11;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan 'Haringvlietweg' met ingang van 2 augustus tot en met 12 september 2018 gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen;

in dit bestemmingsplan de vigerende bestemming dagrecreatie en de uitbreiding van camping 't Weergors (het project) is opgenomen;

er hiervoor een vormvrije mer-beoordelingsplicht geldt;

in dat kader de kenmerken van de het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten in samenhang moeten worden beoordeeld;

het project omvat de realisatie van maximaal 68 recreatiewoningen in deelgebied A, in deelgebied B blijft de dag recreatieve bestemming gehandhaafd waarbij enkele bebouwing wordt toegevoegd. De omvang van het project is relatief klein, zowel in relatie tot de drempelwaarden in het Besluit m.e.r. als in relatie tot de kern Hellevoetsluis waar de ontwikkeling plaatsvindt;

het projectgebied ligt ten westen van de kern van Hellevoetsluis, gelegen aan de rand van het stedelijk gebied, langs de doorgaande weg Haringvlietweg (N497), ten zuiden grenzend aan camping 't Weergors;

de dichtstbijzijnde beschermde natuurgebieden zijn gelegen op circa 200 m afstand, op circa 1 km afstand ligt het stikstofgevoelige gebied Voornes Duin, er zijn in de nabije omgeving geen beschermende gebieden aanwezig waarop de ontwikkeling een nadelig effect kan hebben;

gelet op de kenmerken van het project (zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden en mitigerende maatregelen daarom niet noodzakelijk zijn;

het college voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan in haar vergadering van 24 juli 2018 een besluit heeft genomen om in te stemmen met de conclusie van de aanmeldingsnotitie vormvrije mer beoordeling dat de voorgenomen ontwikkeling niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat om die reden geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt, waarna het ontwerpbestemmingsplan en het besluit van het college ter visie is gelegd.

besluit:

geen milieueffectrapportage op te stellen voor ontwikkelingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan Haringvlietweg.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2018.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,



M.M. de Lange.

M.C. Junius.