Hellevoetsluis

bestemmingsplan Haringvlietweg

landschapsnotitie

identificatie

projectnummer:

053000.20190030

projectleider:

ing. W.IJ. Groenen

auteur(s):

ir. J.J. van den Berg

planstatus

datum:

25-02-2019

opdrachtgever:

gemeente Hellevoetsluis

Inhoud

1. Aanleiding en doel blz. 3

2. Ruimtelijke analyse 5

3. Recreatieve netwerken 11

4. Gebiedsprofiel Voorne Putten 13

5. Visie 15

Bijlagen:

1. Landschapsplan Haringvlietweg
2. Fietsroutes.
3. Wandelroutes.

1. Aanleiding en doel

Plangebied
Het plangebied voor het bestemmingsplan Haringvlietweg ligt ten westen van de kern van Hellevoetsluis. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Haringvlietweg (N497). Ten zuiden ligt het camping 't Weergors. Aan de oostzijde vormt de Zoomweg de grens en aan de westzijde vormt de eigendomsgrens van het perceel Haringvlietweg 2 de plangrens. In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven, dit is naast het gedeelte van het bestemmingsplan Haringvlietweg (rode stippellijn) ook het gedeelte waar de dagrecreatieve bestemming vigeert (rood kader). In het kader van het bestemmingsplan is het noodzakelijk dat er landschappelijke randvoorwaarden worden opgesteld voor de beoogde ontwikkelingen in het gehele plangebied.

Figuur 1 Ligging plangebied BP Deltaweg (ontwerpbestemmingsplan)

Doel notitie
In deze notitie wordt een landschappelijk raamwerk geschetst voor het plangebied. In eerste instantie wordt een analyse gegeven van het provinciale beleid. Vervolgen wordt een analyse gemaakt van de huidige ruimtelijke opbouw van het plangebied en de polder. Op grond hiervan wordt een gewenst landschappelijk raamwerk opgesteld.

Figuur 2 Recente luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving met de straatnamen

2. Ruimtelijke analyse

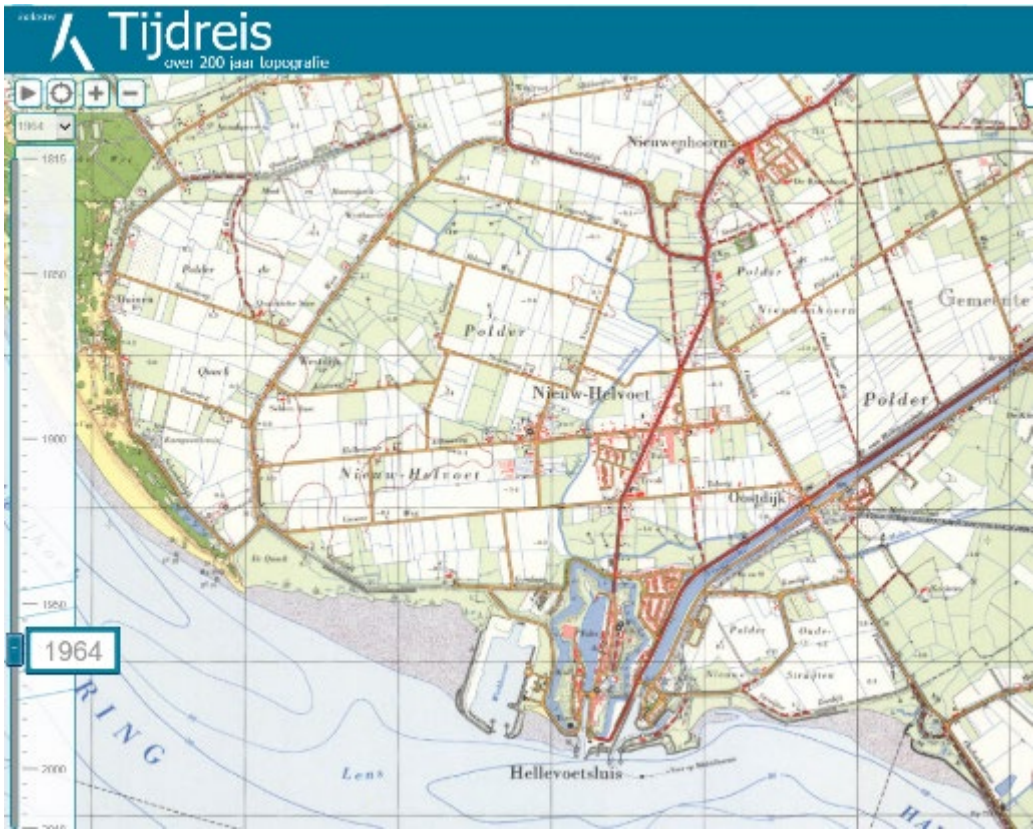
Figuur 3 Ruimtelijke opbouw polder (beplanting, massa, dijk, watergang, wegen en hoofdrichting verkaveling)

Ruimtelijke structuur
Het plangebied is gelegen in de Nieuw Hellevoetsche Polder. Op macroniveau vormt de zeedijk (oud en functioneren) de ruimtelijke begrenzing van de polder aan de west- en zuidzijde. De oostelijke begrenzing van de open ruimte wordt gevormd door de bebouwing van de kern Hellevoetsluis. De infrastructuur van de Provinciale weg met aan twee kanten een parallelweg vormt een belangrijke geleding van de polder, dit mede door de aanwezige singel- en laanbeplanting.

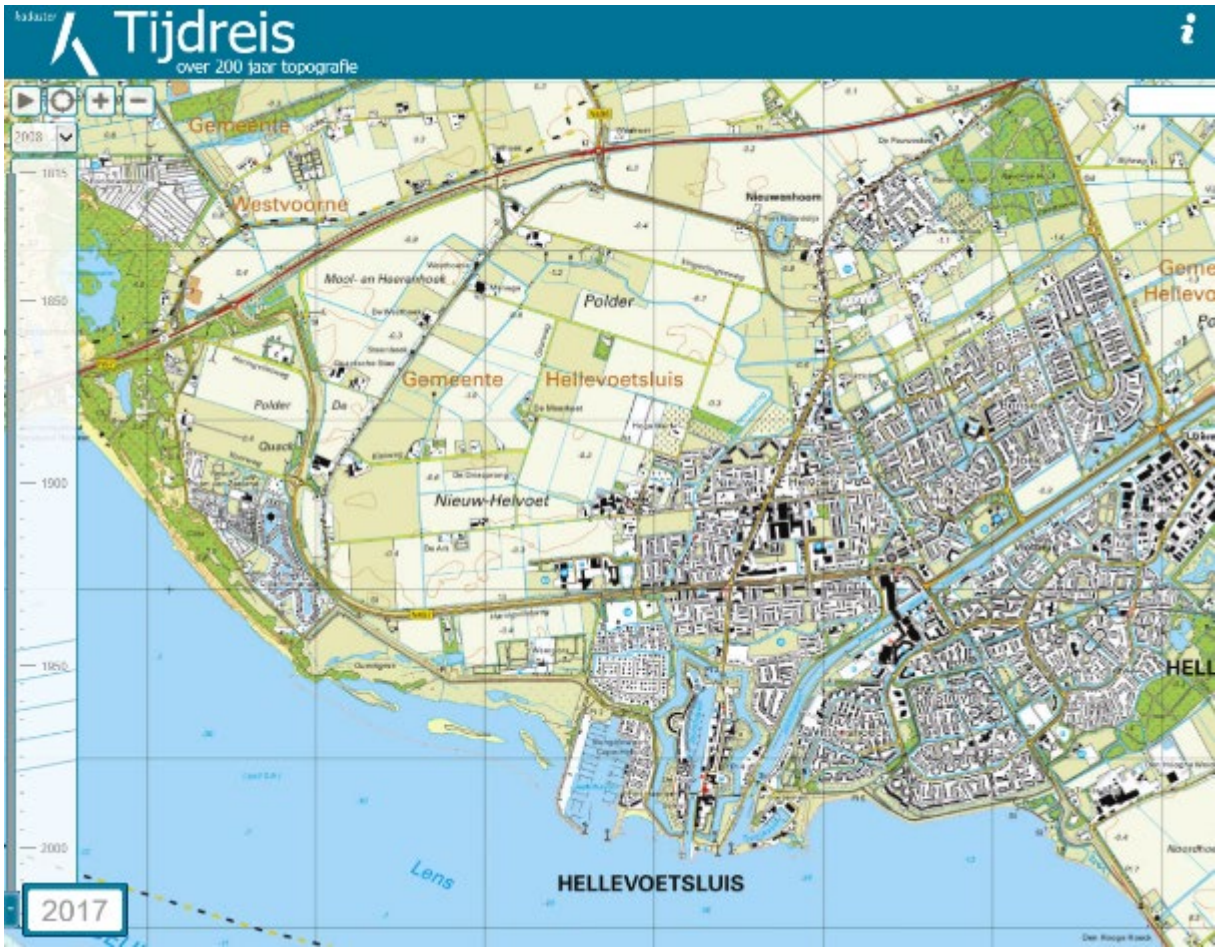
De Provinciale weg is in het kader van de Deltawerken aangelegd, direct ten zuiden van de Groeneweg, deze vormt een onderdeel van de historische inpoldering.

De richting van de hoofdwatergang valt samen met de overheersende kavelrichting en staat haaks op de ontsluitingsstructuur.

Figuur 4 Nieuw Hellevoetsche Polder 1874 (Kadaster TopoTijdreis)



Figuur 5 Polder Nieuw Helvoet 1964 (Kadaster TopoTijdreis)



Figuur 6 Polder Nieuw-Helvoet 2017 (Kadaster TopoTijdreis)

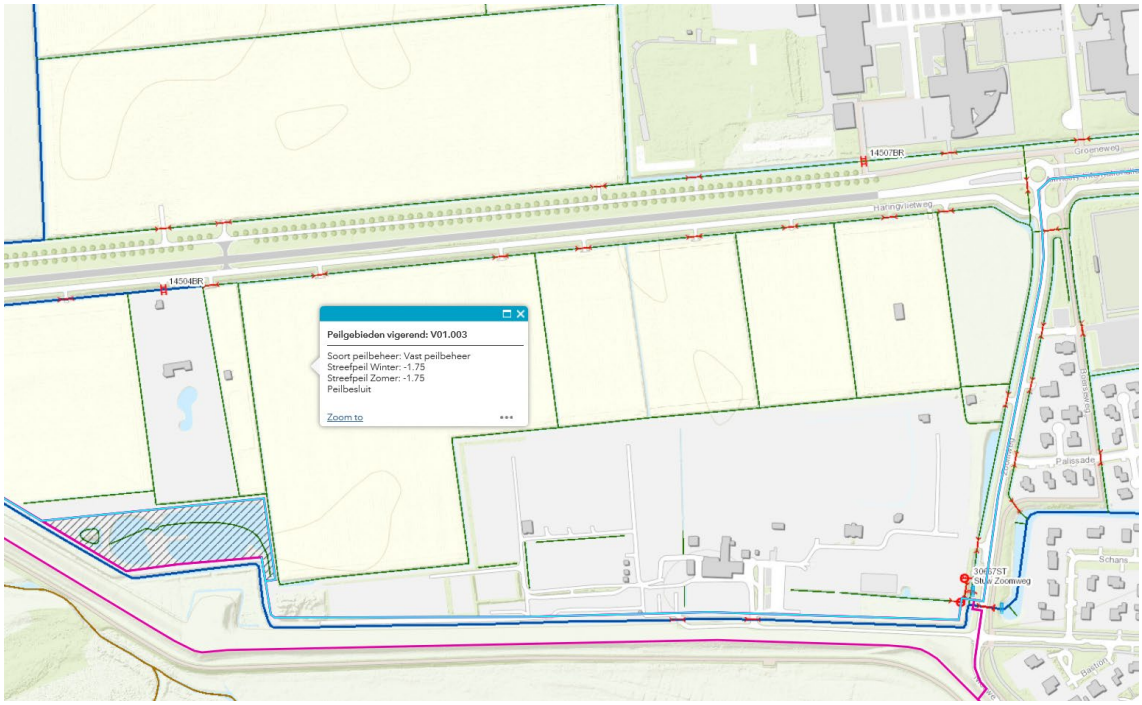
Figuur 7 Ruimtelijke analyse directe omgeving (dichte beplanting, lanen, uitzicht kavelrichting)

Geleding in de polder
Het plangebied is visueel van de rest van de polder afgescheiden door de beplanting tussen de Haringvlietweg en de Provinciale weg. Alleen in het meest westelijke deel ontbreekt deze beplanting en is er vanaf de Provinciale weg zicht op het plangebied en de rest van de polder. Aan weerszijden van de Groeneweg is een laanbeplanting aangelegd. Deze zorgt voor geleding van de ruimte maar vormt op ooghoogte geen afscherming.

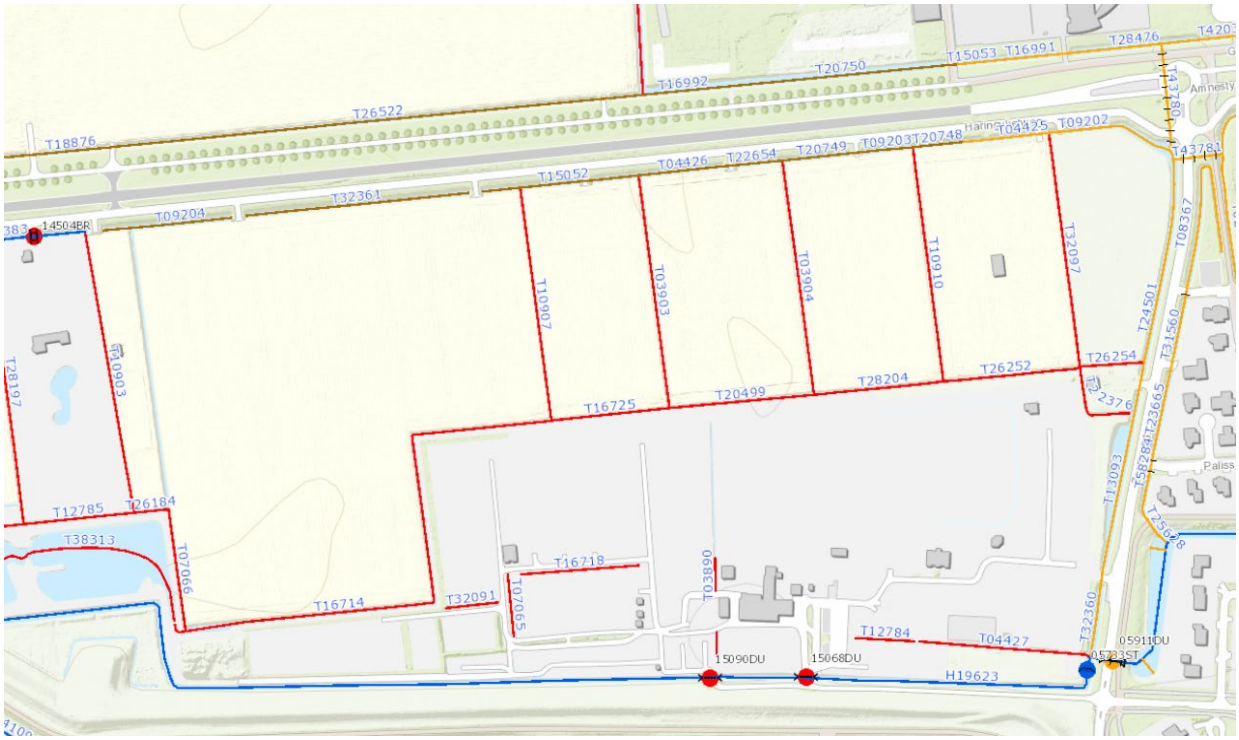
De westzijde van de ruimte wordt begrensd door een groot boselement van het landgoed. Aan de oostzijde vormt de Zoomweg met laanbeplanting de groene begrenzing van de bebouwing van Hellevoetsluis. De camping lijkt door de omzoming met beplanting gekoppeld te zijn aan de zeedijk.

Dit deelgebied heeft een duidelijke oost-west lengterichting, dit als gevolg van de begrenzing van de ruimte door de beplanting. Vanaf de Haringvlietweg is deze goed beleefbaar. Vanaf de Provinciale weg ligt deze ruimte grotendeels verstopt achter de dichte singelbeplanting.

Slotenpatroon
Het slotenpatroon en dus ook de verkavelingsrichting van de percelen is noord-zuid, haaks op de Haringvlietweg. Het slotenpatroon wordt net als de ruimtelijke situatie doorsnede door de Provinciale weg. Er is geen relatie tussen de sloten in het plangebied en het gebied ten noorden hiervan, behalve dat ze tot hetzelfde peilgebied behoren. In het dagrecreatieve gedeelte liggen slechts twee sloten. Water vormt in het plangebied visueel en functioneel een ondergeschikt element.



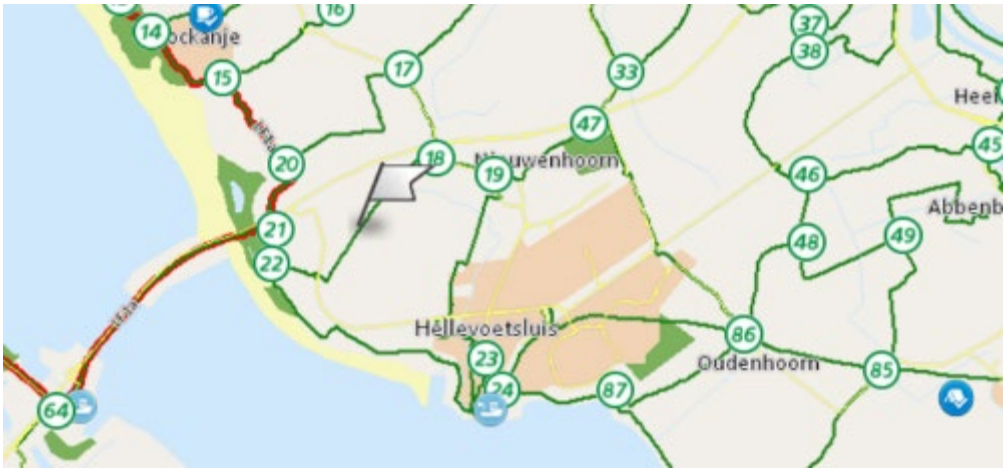
Figuur 8 Sloten in het plangebied (Waterschap Hollandsche Delta)



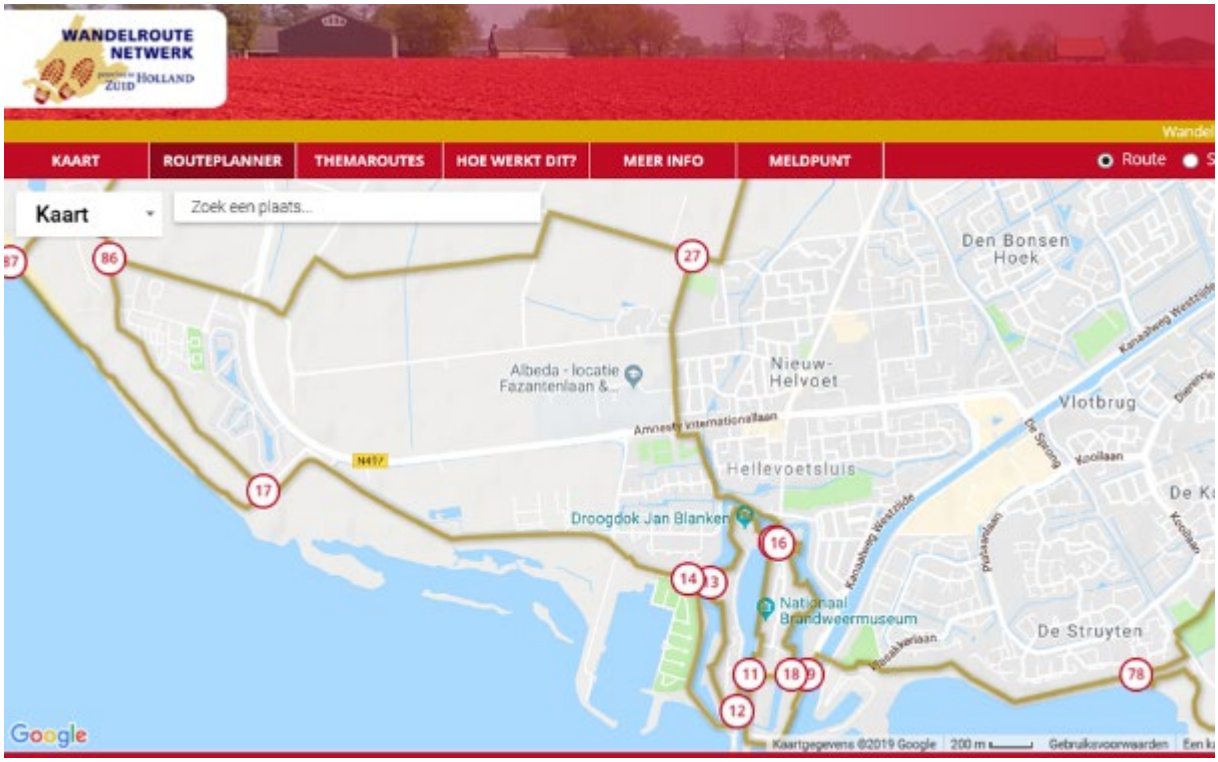
Figuur 9 Sloten in het plangebied (Legger waterschap)

3. Recreatieve netwerken

In de huidige situatie vormt de zeedijk een onderdeel van fiets- en wandelknooppuntenroutes (zie bijlagen). Het fietspad (Gorzenpad) ligt ten zuiden van de zeedijk en heeft direct zicht op het Quackgros. Het wandelpad ligt boven op de dijk en heeft dus zicht op zowel het Haringvliet als de polder. Hieruit blijkt de aantrekkelijkheid van het Haringvliet.



Figuur 10 Knooppunten in de omgeving van Hellevoetsluis (nummer = paal in het veld met nummer van het knooppunt)



Figuur 11 Wandelroute netwerk, provincie Zuid Holland. 86-27 is Kleiweg-Stromweg-Voorvorseweg

De polder zelf heeft blijkbaar weinig attractieve elementen om die op te nemen in een knooppuntennetwerk.
Wel zijn de Westdijk en de Voorvorseweg/Smitweg (westelijke rand van de kern) onderdeel van het fietspadennetwerk. Daarnaast is er een wandelroute dwars door de polder via Kleiweg-Stromweg-Voorvorseweg

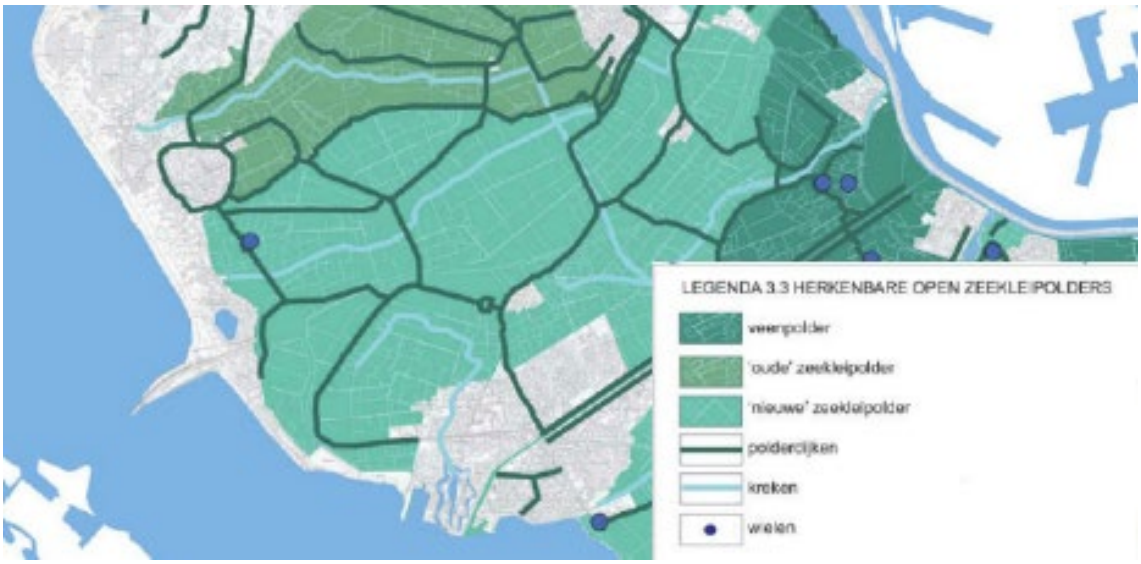
4. Gebiedsprofiel Voorne Putten

Gebiedsprofiel Voorne Putten (2013)
Het gebiedsprofiel verbeeldt en beschrijft de ruimtelijke kwaliteiten en ambities voor het (landelijke) gebied. Hierdoor wordt duidelijk waar rekening mee moet worden gehouden bij nieuwe ruimtelijke ingrepen.

Ambities nieuwe zeekleipolder
- Behoud van het regelmatige grootschalige verkavelingspatroon in de polder.
- Behouden van de openheid en uitgestrektheid van de polder.

Eventuele nieuwe ontwikkelingen doen geen afbreuk aan de openheid en de weidsheid van de polder.

Ambities polderdijken
- De dijken van de overige polders worden eveneens beplant, maar met grotere tussenafstanden.
- De dijken benutten voor het ontwikkelen van een samenhangend recreatief netwerk door deze toegankelijk te maken. De routes liggen bij voorkeur op de kruin van de dijk.
- Ontwikkelen van het netwerk aan dijken tot een ecologisch netwerk.

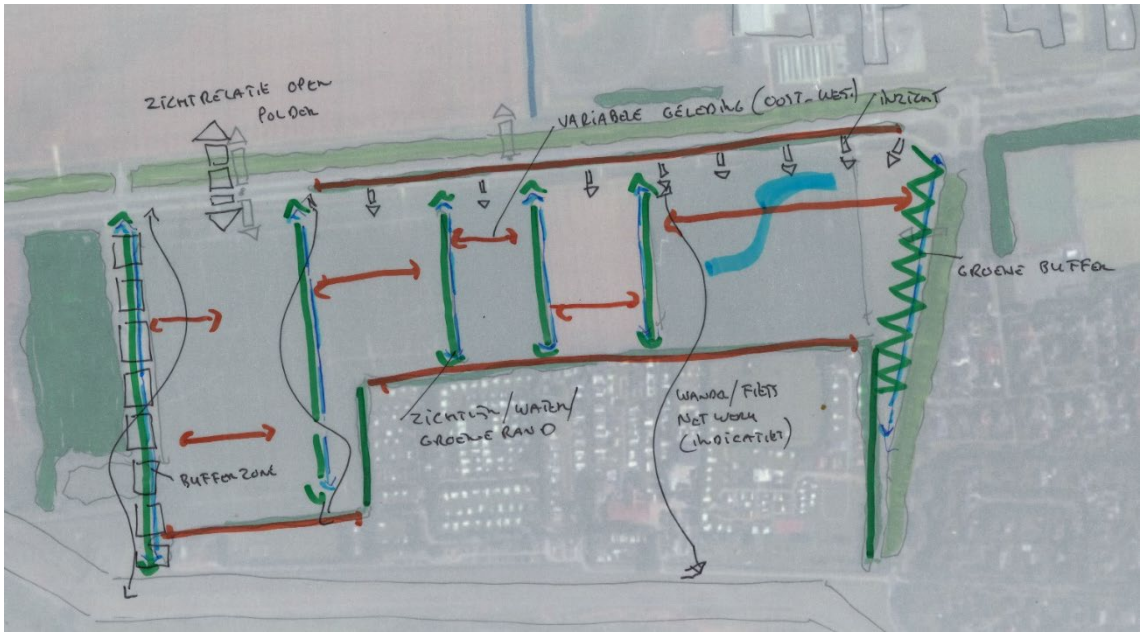


Figuur 12 Gebiedsprofiel

5. Visie

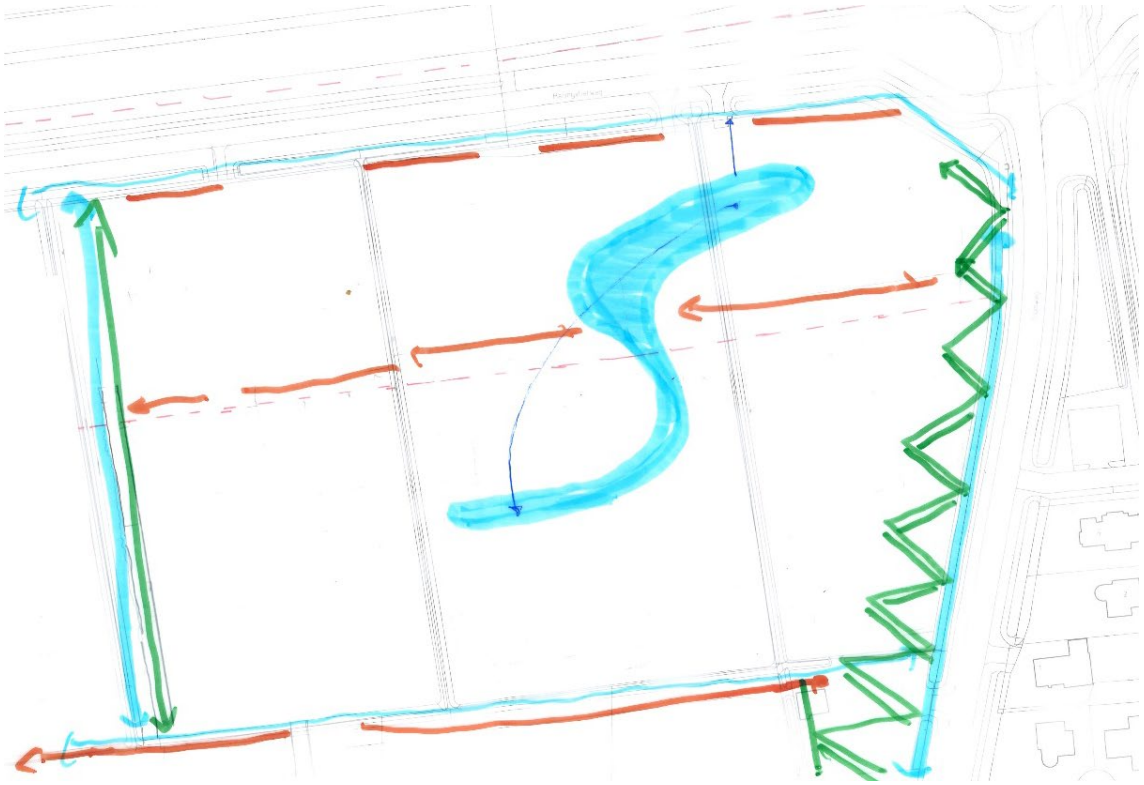
Bij de ontwikkeling van het gebied is het wenselijk dat zoveel mogelijk wordt aangesloten op de bestaande gebiedsidentiteit. Dit komt tot uiting in de volgende doelstellingen:

- uitgaan van een ruimtelijke noord-zuid geleding in het plangebied. Dit kan door middel van beplantingselementen en zichtlijnen gekoppeld aan sloten en recreatieve routes;
- realiseren van gevarieerde oost-west geleding door middel van beplanting (indicatief op de kaart);
- creëren van een ruimtelijk buffer tussen het landgoed en het plangebied, zodat het zicht op de zeedijk behouden blijft en het landgoed los ligt van eventuele beplanting op het dagrecreatieve gedeelte;
- aan de westzijde rekening houden met zichtassen naar het gebied ten noorden van de Provinciale weg;
- geen groene afscherming vanaf de Haringvlietweg, maar op diverse plaatsen inzicht in het terrein ontwikkelen met zicht op de functies;
- realiseren van een natuurlijke (groene en gevarieerde) overgang tussen de rand van het dorp en het plangebied (water en groenelementen);
- het realiseren van geringe verhogingen van het maaiveld is mogelijk, maar het polderkarakter moet dominant blijven;
- beperken van de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van het karkater van de zeekleipolder;
- ontwikkelen van een fijnmazig netwerk voor het ontwikkelen van fiets- en wandelpaden (ligging op de kaart is indicatief): het mag geen afgesloten eenheid zijn. De routes moeten aantrekkelijk zijn, vandaar het bochtig verloop als indicatie voor een aantrekkelijke route;
- bij de inrichting van het terrein is mogelijk watercompensatie en het verplaatsen van watergangen aan de orde. Het is wenselijk om het water te koppelen aan de groenstructuur/zichtlijnen;
- binnen het toch strakke raamwerk van beplanting en sloten kunnen meer vormvrije elementen worden toegevoegd, bijvoorbeeld in de vorm van waterpartijen, recreatieve routes en natuurvriendelijke oevers.

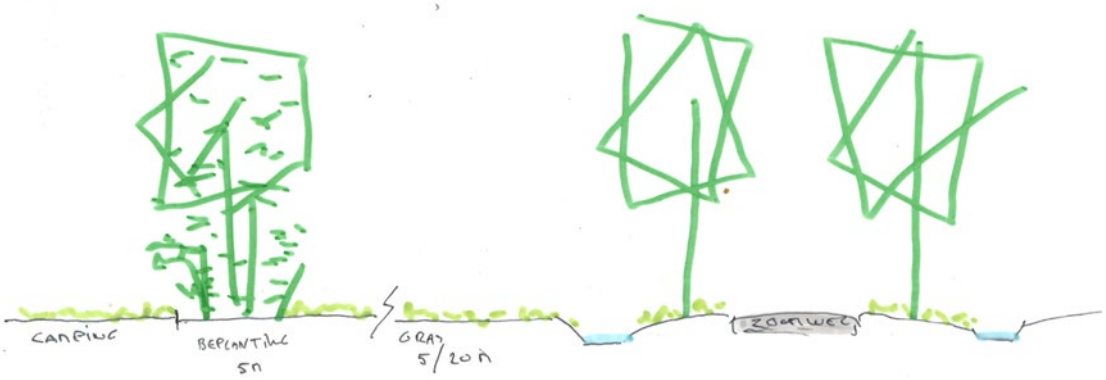


Figuur 13 Ruimtelijk raamwerk

De projectie van het raamwerk op het oostelijke deel van het plangebied laat zien dat het plan past binnen het beoogde raamwerk. De groenzone heeft exclusief de sloot een breedte van minimaal 10 m met aan de zuidzijde een breedte van in totaal 25 m.



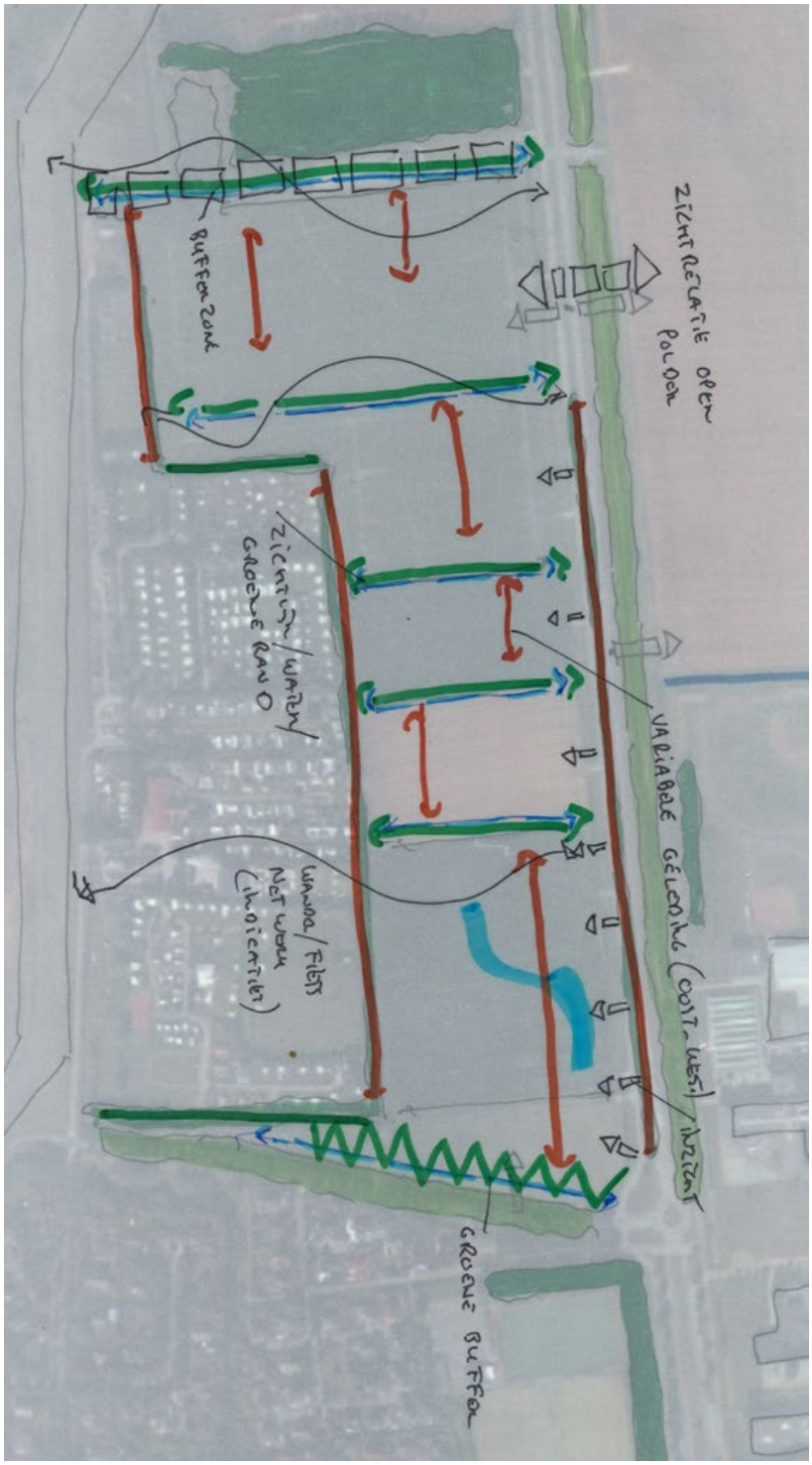
Figuur 14 Hoofdstructuur van het oostelijk deel plangebied



Figuur 15 Oostelijke rand en Zoomweg

Figuur 16 Hoofdstructuur en verkaveling oostelijke deel plangebied

Bijlage 1 Landschapsplan Haringvlietweg A-3 formaat

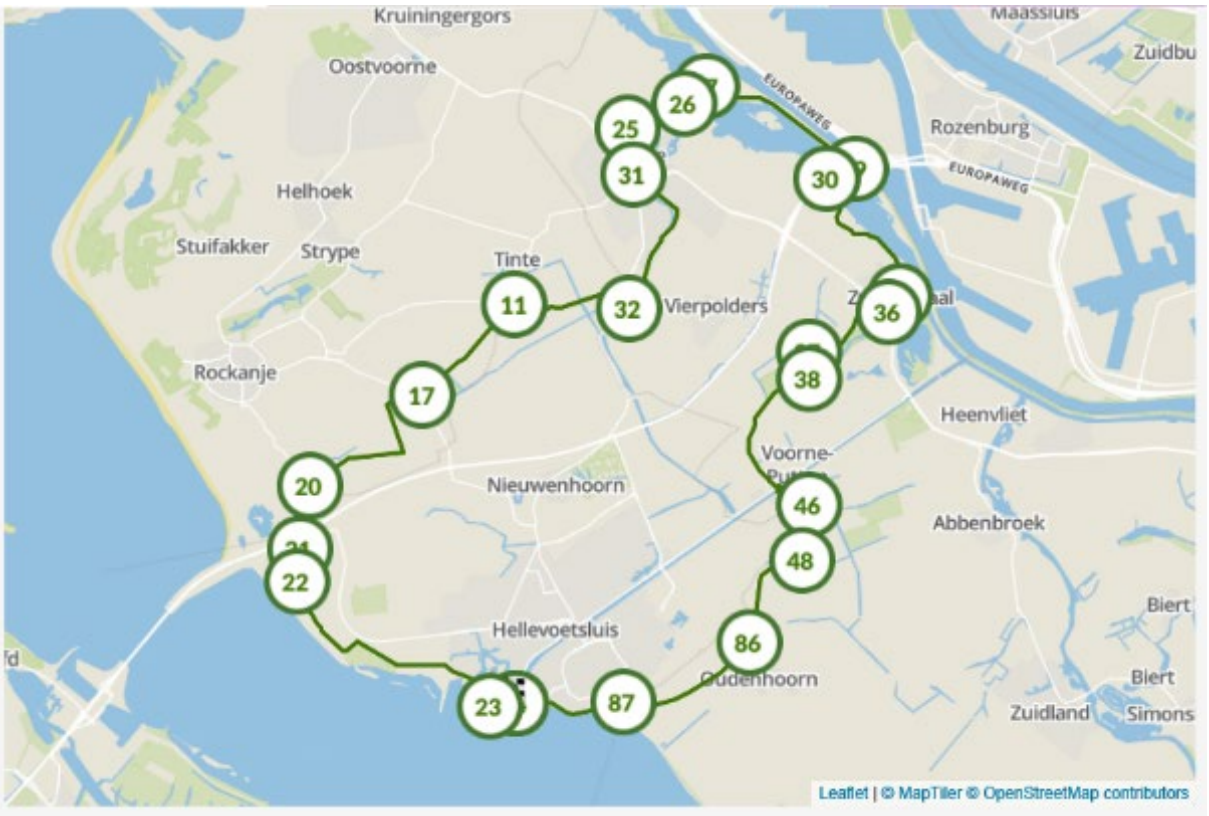


Bijlage 2 Fietsroutes

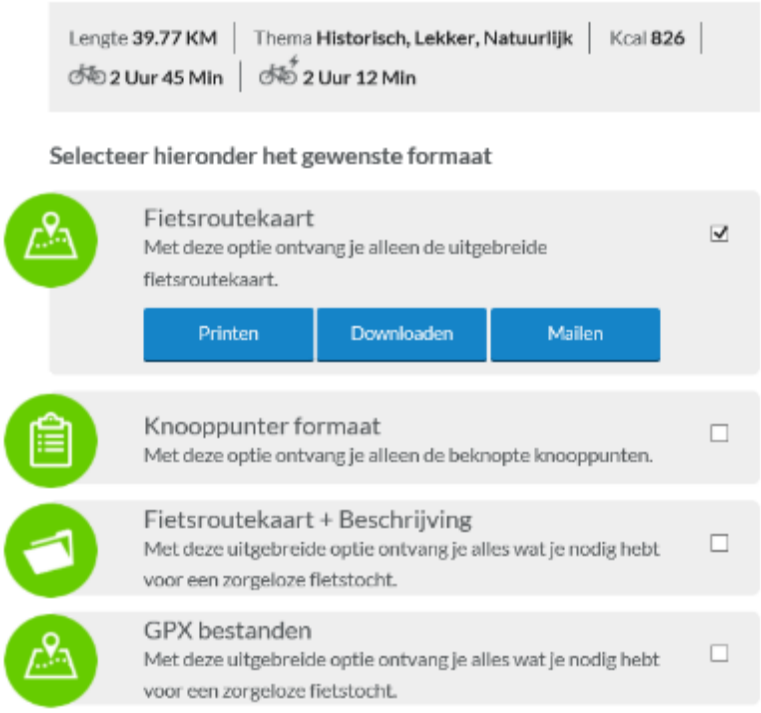
2

Fietsroutes (rood= lange afstand fietsroutes, groen= onderdeel van het fiets knooppunten netwerk

Figuur Knooppunten in de omgeving van Hellevoetsluis (nummer = paal in het veld met nummer van het knooppunt)



Fietsroute Thematische fietsroute Brielle Hellevoetsluis, op basis van het bestaande knooppuntennetwerk



Bijlage 3 Wandelroutes

Zuid-Holland:

- 1. IJsselmonde
- 2. Krimpenerwaard
- 3. Drechtsteden
- 4. Duin Horst & Weide
- 5. Hof van Delfland
- 8. Goeree-Overflakkee
- 14. Leiden en Bollenstreek
- 15. Voorne-Putten Rozenburg
- 16. Alblasserwaard en Vijfheerenlanden
- 17. Gouwe Wiericke
- 18. Rijn- en Veenstreek en Zoeterwoude
- 20. Hoeksche Waard

Drenthe:

- 21. De Wolden

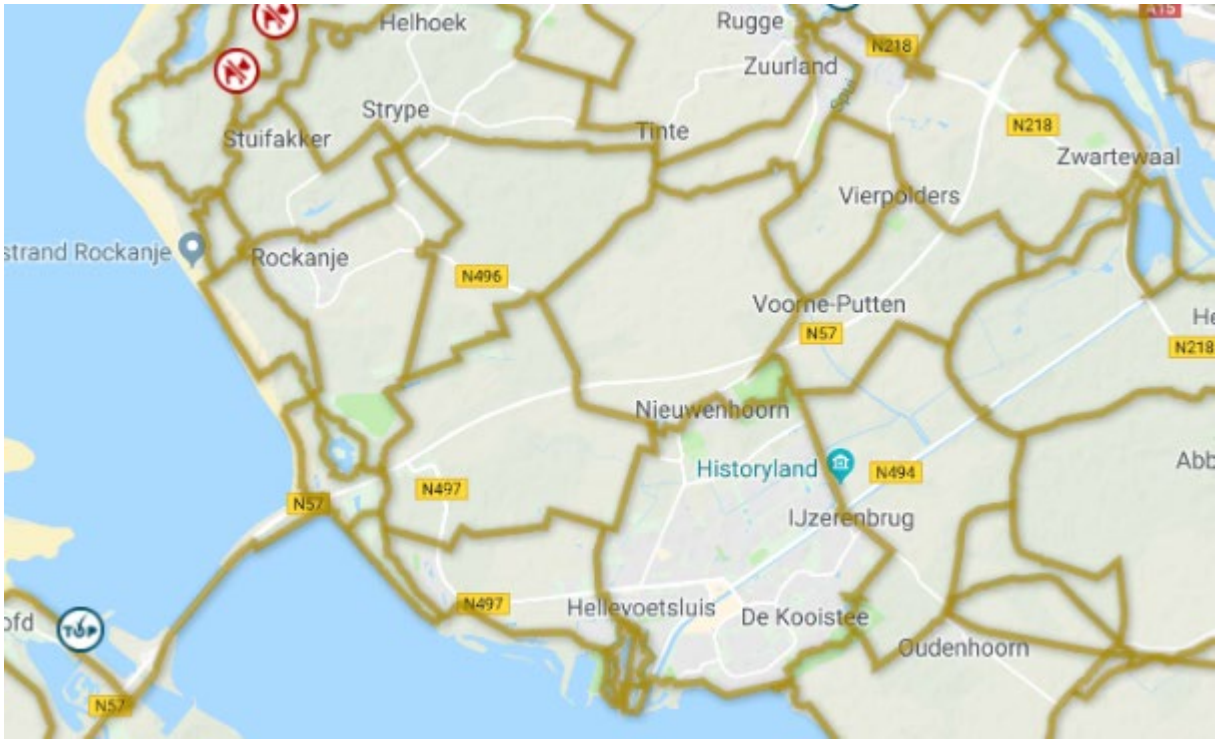
Gelderland:

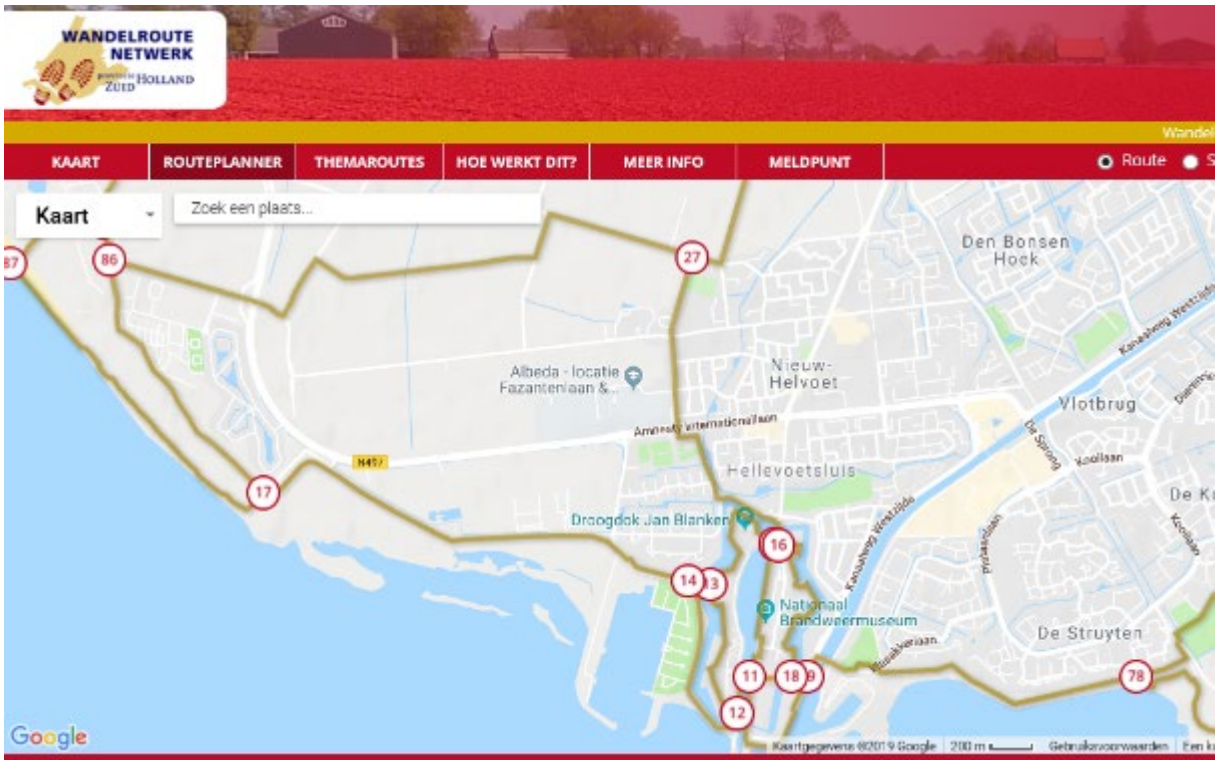
- 6. Achterhoek
- 7. Lunteren

Noord-Holland:

- 9. Kop van Noord-Holland

https://wandelnet.nl/wandelroutenetwerk-zuid-holland-uitgebreid?





86-27 is Kleiweg-Stromweg-Voorvorseweg