

De behoefte aan luxe recreatie in Hellevoetsluis



Onderwerp : Onderzoek naar de behoefte aan luxe recreatievoorzieningen in Hellevoetsluis
Datum : 24 oktober 2016
Versie : 1.0

Inhoud

Inhoud	2
Inleiding.....	3
Huidige situatie recreatie	4
Beleid en visie recreatie	6
Toevoeging recreatie aan Duinweg Hellevoetsluis.....	9
Conclusie	11
Bronnen.....	12
Bijlagen	13

Inleiding

Op het perceel aan de Duinweg 2-4 in Hellevoetsluis bestaat het voornemen om 26 luxe recreatiewoningen en één beheerderswoning te realiseren. Ter onderbouwing van de behoefte van luxe recreatiewoningen als onderdeel van het bestemmingsplan, is dit rapport opgesteld. Het doel van dit document is om betrokken instanties een beeld te geven van het huidige aanbod aan recreatiewoningen ten opzichte van de toekomstige situatie. Beleidsstukken en visies op de ontwikkeling van recreatie in Voorne-Putten en Hellevoetsluis, dienen als input voor onderhavig document. Tevens wordt door middel van referentiebeelden en toelichting op het verhuur concept van Dutchen, welk type luxe recreatiewoningen op de locatie Duinweg 2-4 in de toekomstige situatie gerealiseerd worden.

Het plangebied is gelegen ten westen van de kern van Hellevoetsluis. Ten zuiden van het plangebied ligt het Haringvliet (op circa 200 m) en het duingebied 'De Punt' (ook bekend als Voornes Duin). Ten noorden van het plangebied ligt op circa 200 m afstand de Amnesty Internationallaan (N497). Op circa 1,4 km ten noordwesten van het plangebied ligt de Dammenweg (N57). Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door camping 'De Quack' en aan de noord-, en oostzijde door vakantiepark Citta Romana. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Duinweg en de erven van de bestaande (recreatie)woningen die aan deze weg zijn gelegen.

Huidige situatie recreatie

Regio

Op Voorne-Putten zijn een twintigtal accommodaties gevestigd zoals hotels, B&B, appartementen, groepsaccommodaties en campings. Deze verschillen in omvang en kwaliteit. Rockanje, Oostvoorne, Brielle en Hellevoetsluis zijn de voornaamste plaatsen waar deze accommodaties gevestigd zijn. Onderstaand een impressie van de diversiteit in accommodaties op Voorne-Putten.



*Vakantiepark Zuytland Buiten Nissewaard
(Simonshaven)*



Landgoed 'De Tinteling' Rockanje.



Eurospace vakantiewoning Hellevoetsluis



Zuid-Beijerland, vakantiewoning Eiland Tiengemetten

Bron: <http://opvoorneputten.nl/accommodaties/vakantiewoningen/>

Gemeente Hellevoetsluis

In de directe omgeving van het plangebied zijn voornamelijk recreatiewoningen aanwezig. Het plangebied wordt omzoomd door camping 'De Quack' en vakantiepark Citta Romana. Ten zuiden van het plangebied ligt het duingebied 'De Punt'.

Citta Romana

Recreatiepark Citta Romana kenmerkt zich door kleine simpele recreatiewoningen in een standaard bouwstijl. Bezoekers van dit park zijn over het algemeen seizoenarbeiders die langere tijd in het park verblijven.

Onderstaand een impressie van de woningen van Citta Romana.



<http://www.cittaromana.com>

Camping De Quack

Deze camping is een familiecamping die onder andere chalets en campingplaatsen verhuurd en zich voornamelijk richt op families met faciliteiten voor kinderen.



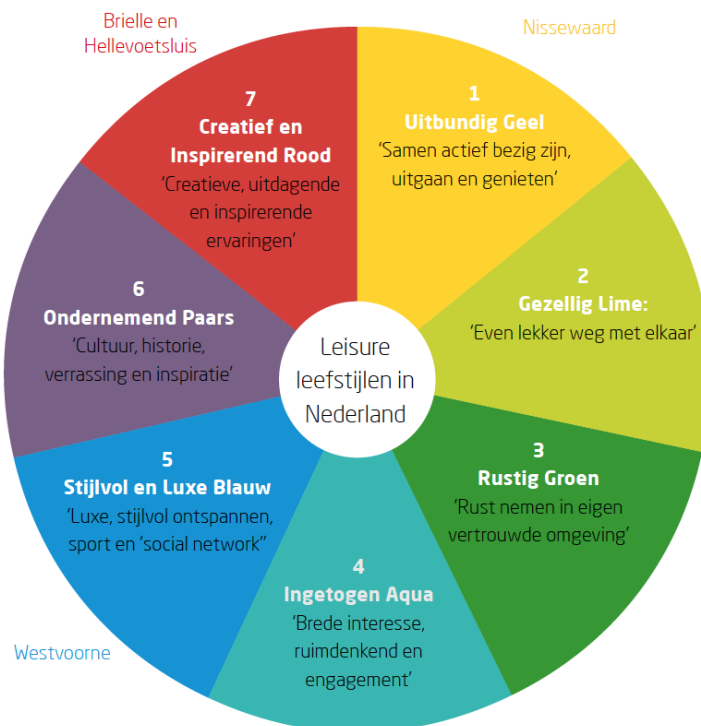
<https://www.dequack.nl/nl/>

Beleid en visie recreatie

In dit hoofdstuk worden de regionale en lokale visies en beleidsstukken toegelicht waarbij de behoefte aan luxe recreatiewoningen aangehaald wordt. De belangrijkste delen uit verschillende onderzoeken worden onderstreept.

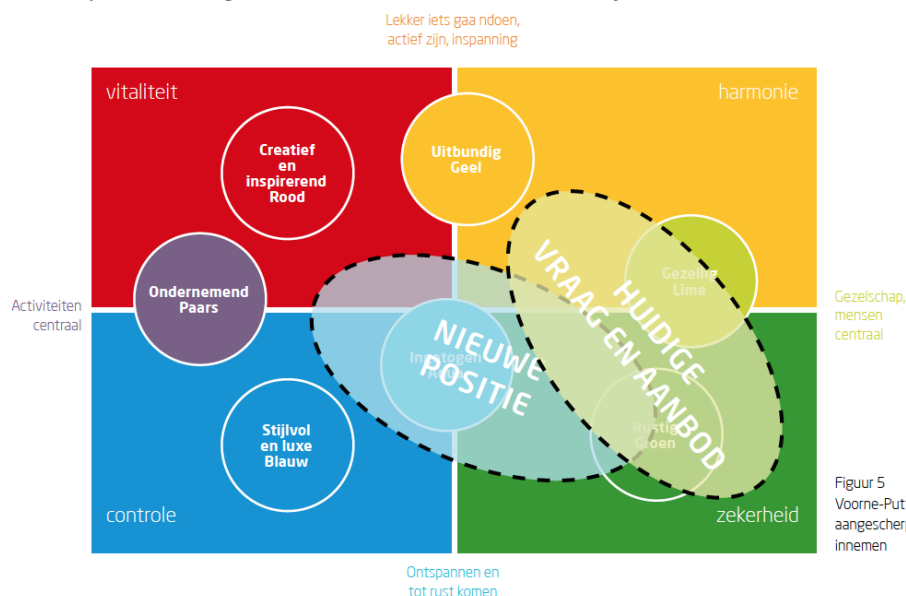
Regio

In het document *Visie op de gastvrijheidseconomie op Voorne-Putten*, auteur adviesbureau ZKA, januari 2016, is een profiel van bezoekers van Voorne-Putten opgesteld, zie onderstaand.



Afbeelding: bestaande leisure leefstijlen op Voorne-Putten.

In de toekomstige situatie wordt gesteld dat er op Voorne-Putten een verschuiving gaat plaatsvinden naar het profiel van gasten die zich kenmerkt door *stijlvol en luxe*, zie onderstaande afbeelding.



Figuur 5
Voorne-Putten gaat een aangescherpte positie innemen

Afbeelding: Verschuiving leisure leefstijlen op Voorne-Putten naar stijlvol en luxe (blauw).

Beleid en visie Gemeente Hellevoetsluis

Beleidsplan Toerisme en Recreatie 2014 – 2017 – Gemeente Hellevoetsluis

In opdracht van College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hellevoetsluis

Auteur: Afdeling Samenlevingszaken, november 2013

'2.4 Trends en ontwikkelingen

Er zijn verschillende ontwikkelingen die kansen bieden voor de gemeente Hellevoetsluis. De interesses van de groeiende groep senioren sluiten aan op het toeristisch recreatief aanbod in Hellevoetsluis. Het is van belang dat er ingespeeld wordt op trends. Recreanten en toeristen worden meer gevoelig voor kwaliteit en zijn veelal bereid hiervoor te betalen. In de verblijfsrecreatie zijn er goede groeiperspectieven voor kwaliteitshotels, luxe B&B's, vernieuwende vormen van duin- en strandaccommodaties en combinaties van recreatie met zorg. De groeiende voorkeur van de moderne toerist voor 'voor elk wat wils' maakt dat de gunstige ligging van Hellevoetsluis vermarkt zou kunnen worden. Daarnaast is het effectief profileren op het internet en nieuwe media steeds essentiëler.

De algemene toekomststrategie is vooral gericht op het versterken van de kwaliteit van de toeristisch-recreatieve sector door verdergaande professionalisering. Dit wordt bewerkstelligd door verbreding van het toeristisch-recreatief product, waarbij vooral wordt ingezet op het verbeteren van het organiserende vermogen (marketing, promotie en organisatie) en het stimuleren van de ontwikkeling van nieuwe, aangrenzende toeristische activiteiten.'

Recreatieve visie en ontwerp Quackstrand Hellevoetsluis, april 2015, opgesteld door RROG stedenbouw en landschap, Amsterdam, in opdracht van Gemeente Hellevoetsluis.

In dit rapport wordt een gebruiksprofiel van de recreanten weergegeven.

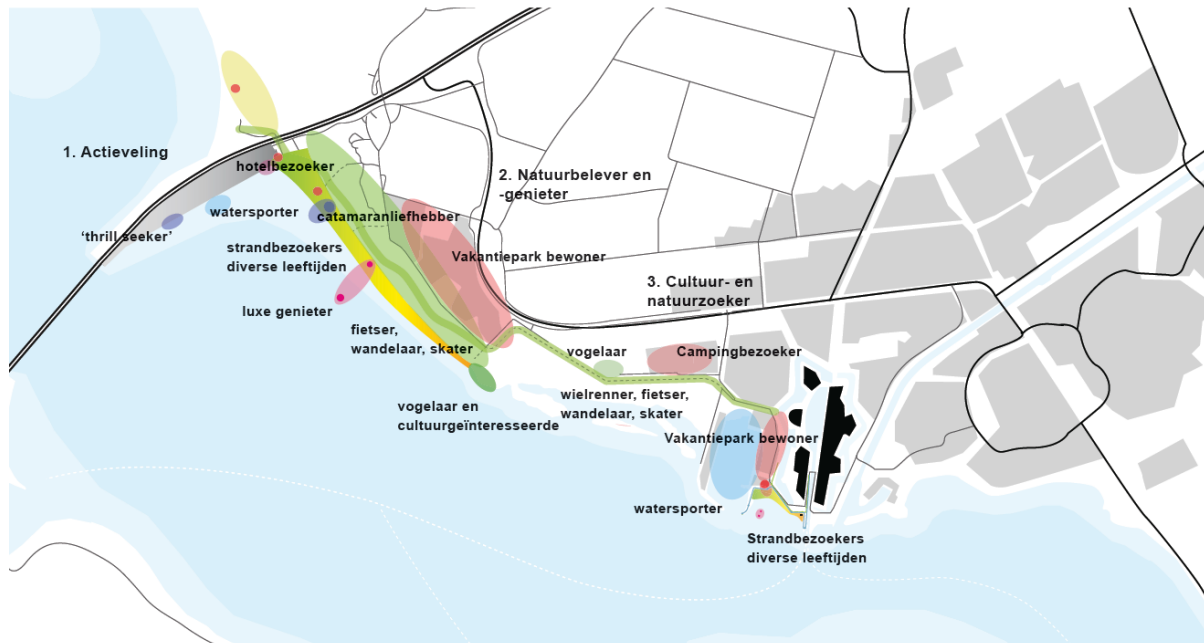
Gebruiksprofiel:

De drie landschappelijke dragers vormen de aanleiding voor het opstellen van drie profielen van recreanten:

- de cultuur- en natuurzoeker - passend bij dijk
- de natuurbelever en -genieter - passend bij duin
- de actieveling - passend bij dam.

Aanbeveling uit rapport:

De in de gebiedsuitwerking geschetste voorzieningen geven een beeld van wat er al aanwezig is in het gebied en aan welke aanvullende voorzieningen er momenteel wordt gedacht. De aanvullende voorzieningen geven geen eindbeeld, maar ze schetsen een rijkwijdte. Waarschijnlijk hebben creatieve ondernemers nog meer en andere gedachten en daar is ook ruimte voor in het gebied. Belangrijk is dan wel dat de voorzieningen aansluiten bij de ruimtelijke onderverdeling in zones en in intensief en extensief. En tevens dat de voorzieningen aansluiten bij de recreatieprofielen van de deelgebieden dam, duin en dijk.



Afbeelding: indicatie gebruiksprofiel eindgebruiker, uit rapport *Recreatieve visie en ontwerp Quackstrand Hellevoetsluis*.

Ter plaatse van de locatie Duinweg 2-4 wordt in bovenstaande afbeelding een gebied gereserveerd voor de luxe genietter.

Rapport: Naar het behoud en een betere bescherming van de gouden rand van de Zuidwestelijke Delta

September 2015, Werkgroep kustvisie.

'Wanneer het gaat om de vraag naar vakantieparken met recreatiewoningen op landelijk niveau, voorziet de Rabobank ook voor de toekomst een stabiel blijvende vraag. Zij voorzien wel verschuivingen binnen de vraag. Zo is er volgens hen sprake van een toenemende vraag naar luxe en comfort en beleving door middel van een bijzonder concept op unieke locaties. Ook zien zij dat de aandacht voor duurzaamheid toeneemt en dat locaties aan de kust of waterpartijen onverminderd populair blijven.

Ook NV Economische Impuls Zeeland en het Kenniscentrum Kusttoerisme wijzen op het spanningsveld tussen ruimte geven aan kwaliteitsverbetering en het tegengaan van overaanbod. Volgens hen sluiten campings en vakantieparken met 'dertien-in-een-dozijnvakantiewoningen' onvoldoende aan bij de vraag naar luxe en comfort van de consumenten nu en in de toekomst. Ook ZKA erkent de noodzaak van het laten aansluiten van ontwikkelingen bij de vraag. Zij pleiten voor het (her)ontwikkelen van bestaande terreinen en hier alleen onderbouwd van af te wijken. Zo kunnen plannen kwaliteit toevoegen en daarnaast ook iets betekenen voor de onderkant van het aanbod.'

Rapport Vitaliteit Verblijfsrecreatie Zeeland

Auteur ZKA, juni 2015, in opdracht van provincie Zeeland - De weg van differentiatie.

'Het gaat goed met verblijfsrecreatie in Zeeland. Het overgrote deel van de Zeeuwse verblijfsrecreatiesector is vitaal. Het paradoxale van deze conclusie is dat er een gevaar bestaat dat er teveel van hetzelfde aan het ontstaan is. Teveel van hetzelfde leidt tot een gebrek aan onderscheidend aanbod. Meer onderscheidend aanbod zou de rode draad van uw beleid moeten zijn:

- 1. Stimuleer differentiatie aan de kust door nieuwe toetreders te verleiden om met risicodragend kapitaal te investeren in familiebedrijven.*
- 2. Stimuleer innovatie in de regio binnenwater door ontwikkeling van waterbelevingsconcepten.*
- 3. Focus via versterking van ondernemersvaardigheden op optimalisatie in het binnenland.'*

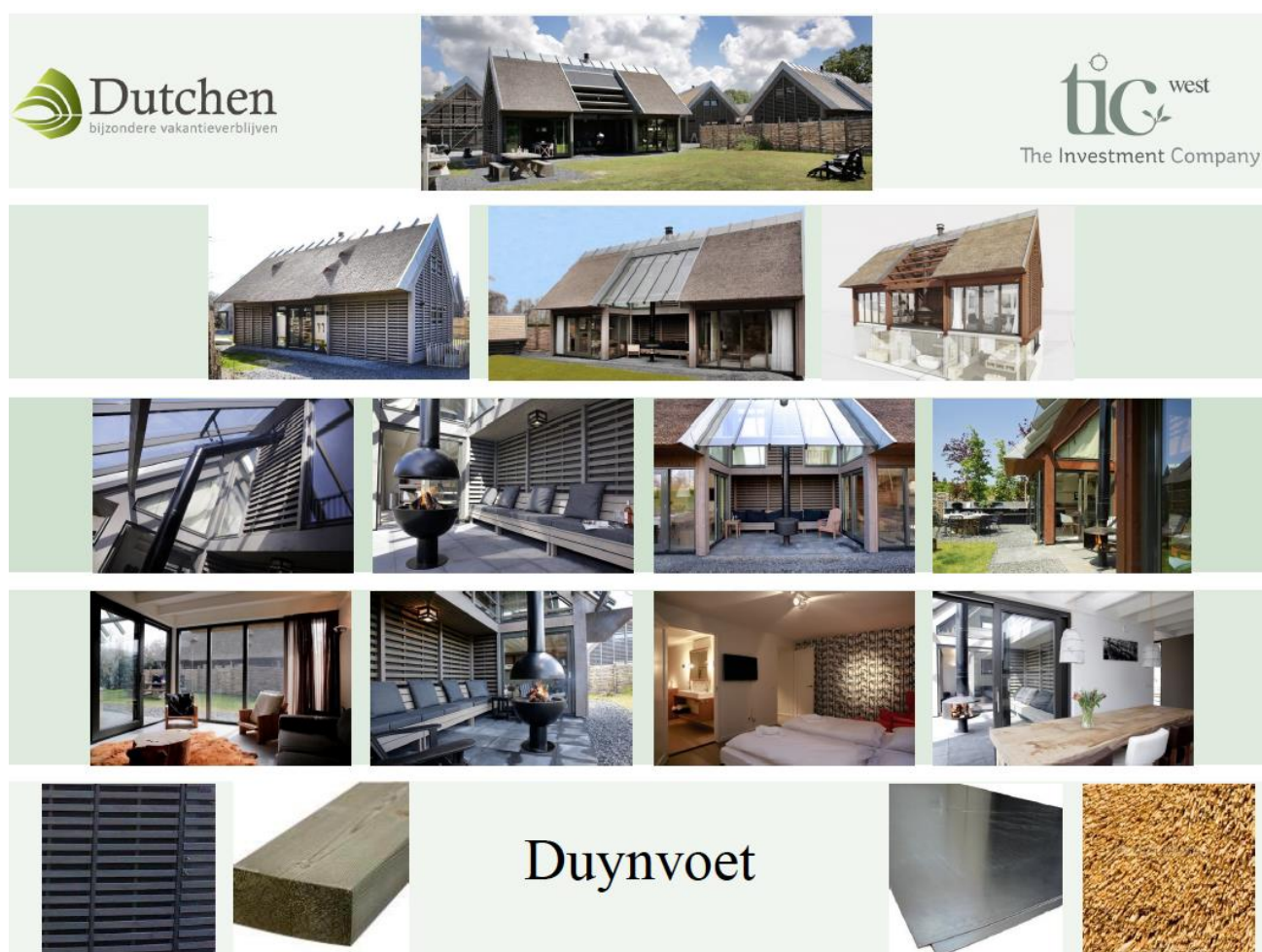
Toevoeging recreatie aan Duinweg Hellevoetsluis

Op de locatie Duinweg 2-4 te Hellevoetsluis worden 26 luxe recreatiewoningen gerealiseerd. Deze woningen onderscheiden zich door een hoge mate van duurzaamheid, luxe faciliteiten en een hoogwaardige uitstraling.

Het beheer en de verhuur van dit park wordt geëxploiteerd door een professionele partij die reeds jaren ervaring heeft in het luxe segment, te weten Dutchen, zie <https://www.dutchen.nl/>.

In de bijlagen is een presentatie opgenomen waarin de visie over het park Duinweg door Dutchen weergegeven wordt.

Onderstaand enkele referentiebeelden van reeds gerealiseerde, gelijkwaardige recreatieparken.



Afbeelding: Referentie Dutchen, park Duynvoet te Schoorl.



Afbeelding: Referentie Dutchen, park Mooi Schoorl te Schoorl.

Conclusie

Er vindt een verschuiving plaats op Voorne-Putten naar een recreatie doelgroep die zich kenmerkt door luxe en stijlvol.

Het aanbod van recreatie op Voorne-Putten en Hellevoetsluis is gericht op gezinnen met jonge kinderen en kenmerkt zich door eenvoud, met veel van hetzelfde.

De opwaardering van de kuststrook ter hoogte van het Quackstrand geeft een positieve impuls aan de recreatiesector in Hellevoetsluis.

Door de toevoeging van luxe recreatiewoningen zal er diversiteit in het aanbod ontstaan, wat bijdraagt aan de visie van Voorne-Putten en de gemeente Hellevoetsluis.

Bronnen

Beleidsplan Toerisme en Recreatie 2014 - 2017 – Gemeente Hellevoetsluis

Rapport gebiedsuitwerking quackstrand-haringvlietdam april 2015

Tendrapport-toerisme-recreatie-en-vrije-tijd-2015

Rapportage Vitaliteit Verblijfsrecreatie Zeeland_ZKA

Visie gastvrijheidseconomie Voorne-putten

Kustvisie-102015

Bijlagen

Presentatie Dutchen visie Park Duinweg

Presentatiemagazine Dutchen



PARK DUINWEG HELLEVOETSLUIS

HET DUTCHEN GEVOEL



HET DUTCHEN GENIETEN



HET DUTCHEN LUXE EN WELLNESS GEVOEL



PARK DUINWEG – HELLEVOETSLUIS



- Dutchen Bijzondere Vakantieverblijven
- Trends op de markt
- 5 Fases klantinteractie
- Verhuur Duinweg
- Beheer Duinweg
- Plan van aanpak

VISIE

Dutchen biedt een uniek, onderscheidend aanbod aan luxe, bijzondere vakantievilla's op kleinschalige parken aan de kust.

De focus ligt op persoonlijke aandacht en de beleving van de gast.

Een hoog serviceniveau en maximale kwaliteit staan hoog in het vaandel.

MARKT POSITIE



WAAROM DUTCHEN

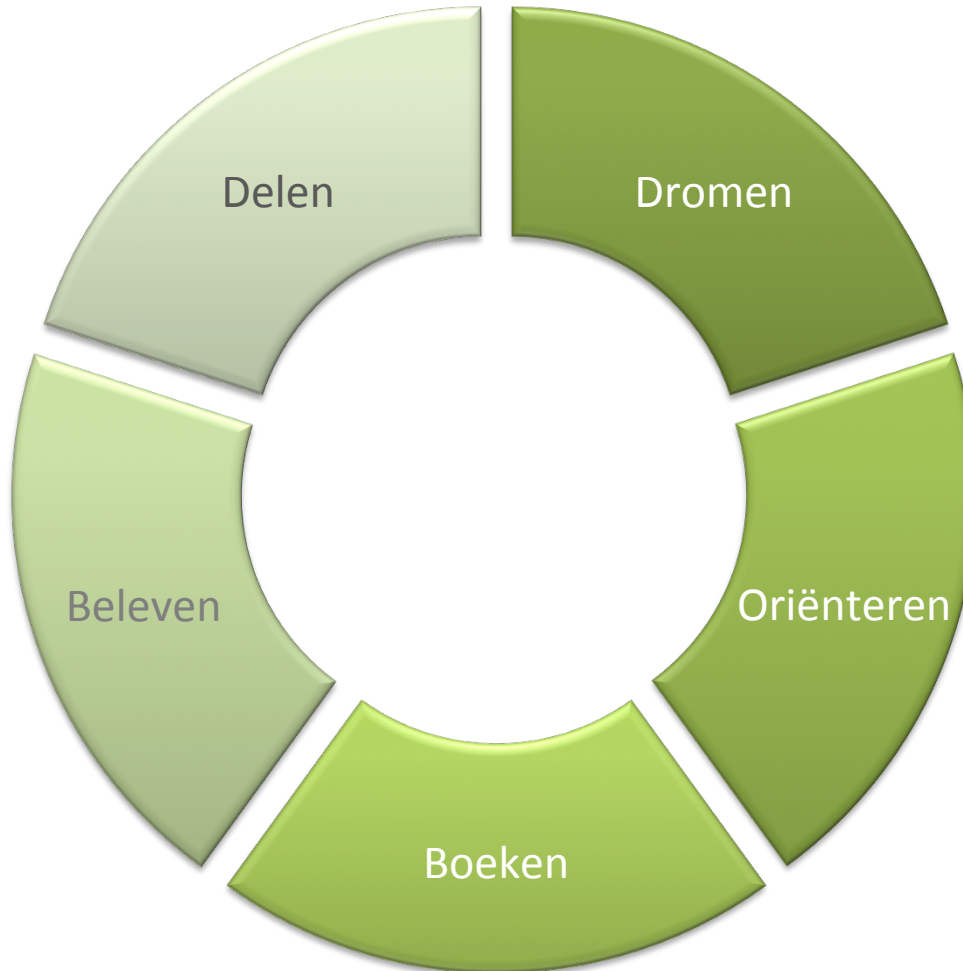
- Specialisatie in het **exclusieve segment; stijl en kwaliteit** staan centraal
- Sophisticated marketingstrategie: **op het park toegespitste** mix van webbased acties, samenwerking sterke partners in Duitsland, creatieve doelgroep benadering
- **Focus op toegevoegde waarde (luxé)** en minder op prijs
- **Klanttevredenheid en kwaliteit** als een rode draad door de dienstverlening
- Sterk groeiende website (NL + DE) met meer dan **500.000 bezoekers** per jaar
- 30 - 40% vaste gasten op zoek naar het Dutchen gevoel (gerealiseerd binnen 5 jr)

TRENDS

- Vraag naar luxe en comfort blijft groeien; het thuisgevoel
- Groei aantal korte, binnenlandse vakanties
- Groei bestedingspatroon korte vakanties
- Meer vraag naar vakanties op maat
- Groei lastminuteboekingen
- Groei in vraag naar wellness

DUTCHEN KLANTINTERACTIE

5 fasen klantinteractie



DROMEN ..

van een luxe,
comfortabele vakantiebeleving

Woningen Park Duinweg:

- Luxe thuisgevoel
- Ultieme kust-buitengevoel
- Natuurbeleving
- Wellnessfaciliteiten
- Vele extra's (onderscheiden)



ORIËNTEREN

Online

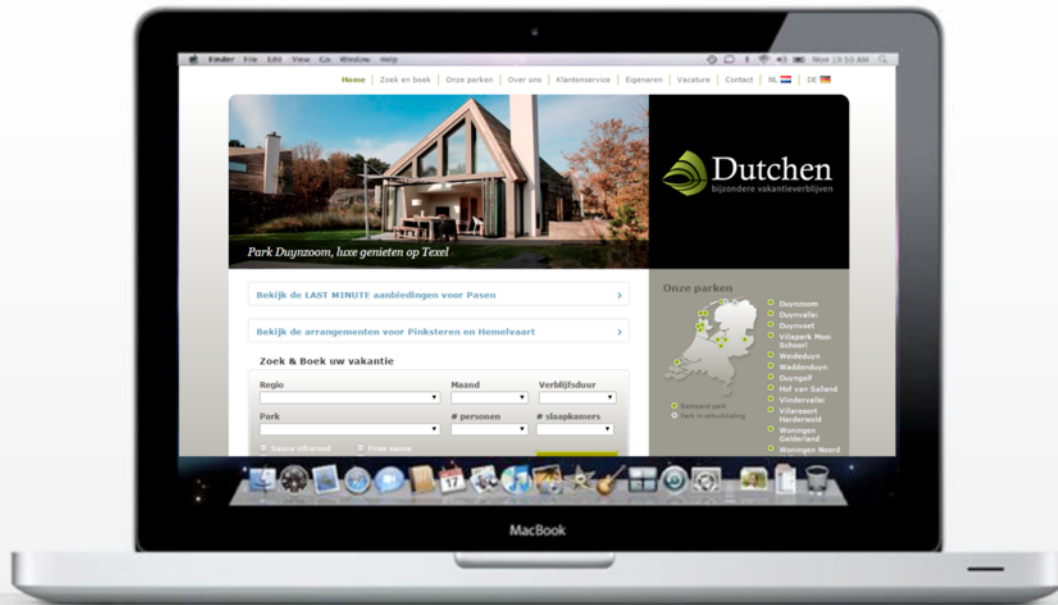
- Google: SEO & SEA optimalisatie
- Individuele park website
- Dutchen affiliate-marketing
- Gerichte e-mail marketing (doelgroep)
- Social Media
- Sterke partner in Duitsland

Offline

- Advertenties/Advertorials
- Dutchen Magazine
- Sponsoring



BOEKEN



- Gebruiksvriendelijke website
- Ondersteuning meertalig callcenter, 6 dagen per week
- Live chat mogelijkheid
- Zoeken op unieke kenmerken per woning
- Veilig reserveren door o.a. SSL beveiliging, mastercard, visa, Ideal, credit card betaalmogelijkheden
- Standaard aansprakelijkheid verzekering voor gasten

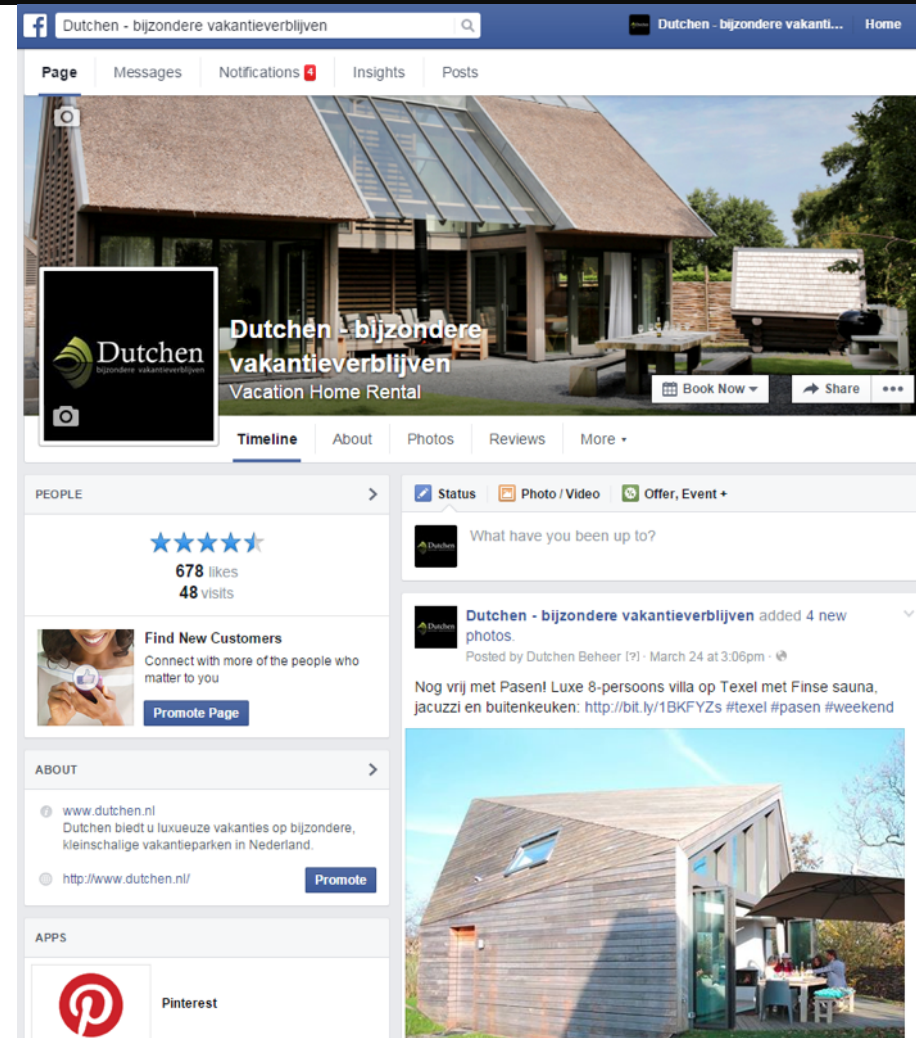
BELEVEN

- Rust, ruimte, luxe en natuurbeleving
- Eigen wellnessvoorzieningen
- Genieten van het buitenleven: buitenkeuken, jacuzzi, buitensauna, buitenhaard
- Standaard luxe hotelservice
- Welkomstpakket
- Uitgebreide selectie van bijboekartikelen
- Persoonlijke service ter plaatse



DELEN

- Welkom Thuis mail
- Digitale kwaliteitsenquête
- Loyaliteitsprogramma
- User generated content op Zoover, Facebook en Pinterest
- Gasten als ambassadeur van uw park



ONDERSCHEIDEND VERHUUREN

Hoe kan Park Duinweg zich in verhuur onderscheiden van de concurrent?

- LOCATIE plus landschap
- ARCHITECTUUR
- WELLNESS in of rond de woning
- EXTRA's/Exclusieve elementen
- GROOTTE vs KLEINSCHALIGHEID
- INTERIEUR/Vormgeving
- THEMATISCH Aanbod



UNIEKE LOCATIE



Dutchen gast zoekt rust, veelal kust locatie, natuur

Park Duinweg biedt:

- Unieke locatie op loopafstand van zee
- Prachtige natuur binnen handbereik
- Faciliteiten in woning + medegebruik faciliteiten omgeving

ARCHITECTUUR



Dutchen gast zoekt stijl en kwaliteit

Advies Park Duinweg: Onderscheiden door unieke architectuur, rustig kleurgebruik, in lijn met het landschap, durf anders te zijn

WELLNESS



Dutchen gast zoekt wellness bij de woning

Advies Park Duinweg: Toevoeging eigen wellnessfaciliteiten

- Jacuzzi
- Sauna (trigger voor winterverhuur)

EXTRA'S



Hotelservice:

- Mede gebruik faciliteiten in omgeving
- Extra services aan huis aanbieden: bbq pakket, broodjesservice, kaasfondue aan huis etc.
- James butlerservice



GROOTTE & KLEINSCHALIGHEID



Dutchen gast is op zoek naar rust, ruimte en luxe

Advies Park Duinweg: Verhuur van maximaal 30 woningen met faciliteiten in omgeving maar rust op park zelf

INTERIEUR



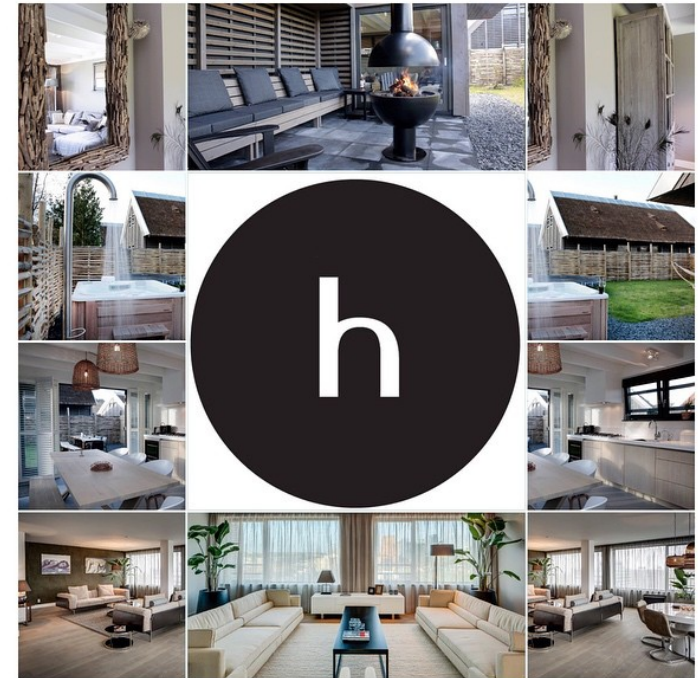
Dutchen gast is op zoek naar stijl en kwaliteit

Advies Park Duinweg: Maak onderscheid met interieur

INTERIEUR DESIGN

Luxe vakantiehuisen met onderscheidend interieur

- Dutchen richt zich op parken in het **exclusieve segment**, dit vormt onze specialisatie.
- **Stijl en kwaliteit** staan centraal.
- Per type een styling advies door interieurarchitect
- Per type voorstel buitenmeubilair door interieurarchitect
- Toevoegen landschappelijke kwaliteit



LANDSCHAPSONTWIKKELING

Landschapsontwikkeling (door landschapsarchitect):

Het opstellen van een terreinontwerp voor het project Duinweg Hellevoetsluis. Dit gebied aan de westzijde van Hellevoetsluis is gelegen aan de fraaie Duinweg, een weg die deels als dijk en deels naast de dijk tussen het Haringvliet en het achterland loopt.

De zone tussen de Duinweg en het Haringvliet is een duinachtig gebied met veel ecologische kwaliteiten en een strand. Dit strand zorgt voor de grootste recreatieve kwaliteit van dit gebied.

De zone aan de noordzijde van de Duinweg bestaat voor het grootste deel uit een camping en een terrein met recreatie woningen. Het te ontwerpen gebied bestaat uit oude agrarische kavels waar maximaal 30 recreatiewoningen gesitueerd kunnen worden. Het gehele complex dient een mooi landschappelijk karakter te krijgen wat aansluit bij de omgeving en de omgeving versterkt.

PARK DUINWEG - BEHEER

Een mooie investering, aan ons de taak om dit te onderhouden

- Kwaliteit: thema's & techniek (continu meten)
- Jonge onderneming met ruime ervaring (gastmanschap & dienstverlening)
- Betrokken & persoonlijke aanpak
- Service hoog in het vaandel
- Flexibel & transparant
- Samenwerking met betrokken partners
- Lokale bekendheid: informatie, netwerk
- Veiligheid: BHV

POTENTIELE KOPERS/ HUURDERS

Doelgroep

Jonge gezinnen en empty nesters

Hoge segment

Blauw: ambitie en controle

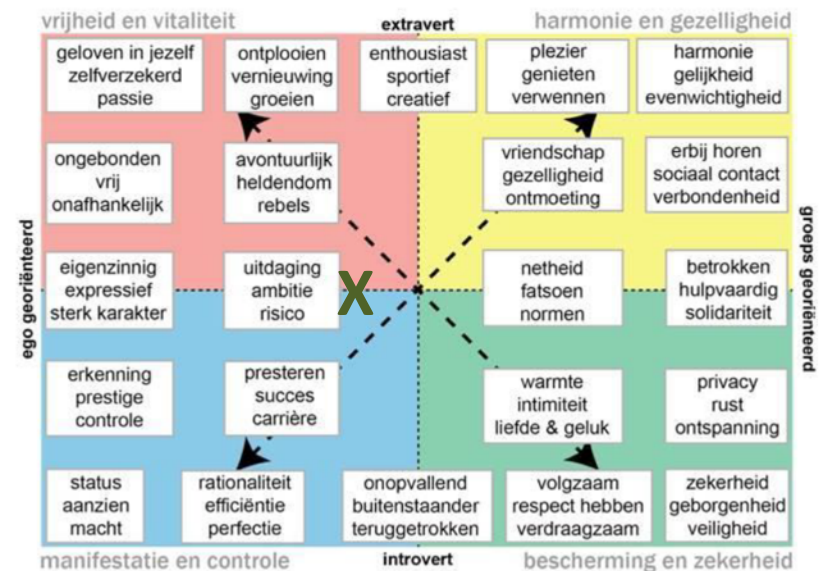


- Zeer ambitieus
- Directief
- Houdt van luxe, is gevoelig voor status
- Succesvolle carrière (of is daarmee bezig) en laat dit zien

Rood: vrijheid en flexibiliteit



- Early adopters
- Intelligent, eigenzinnig en zelfbewust.
- Hecht veel waarde aan vrijheid, onafhankelijkheid en flexibiliteit
- Genieten is een sleutelbegrip
- Ruimt tijd in voor culturele ontwikkeling en het maken van verre reizen
- Losse en actieve manier van leven





Luxe genieten
van
vrije tijd



Welkom bij *Dutchen*

Toe zijn aan vakantie - dat gevoel kent u vast. Samen een lang weekend er tussenuit of een paar weken weg om helemaal tot rust te komen. Hoe fijn is het dan om in een totaal andere omgeving volledig op uw gemak te zijn? Een plek waar ontspannen bij wijze van spreken op de drempel begint omdat uw vakantiewoning aanvoelt als een comfortabele villa?

Al vijf jaar biedt Dutchen hoogwaardige vakantievilla's op kleinschalige parken. We kiezen bewust voor locaties langs de kust of in natuurgebieden zodat het landschap bijdraagt aan het ultieme vakantiegevoel. De woningen zijn ingericht door gerenommeerde interieurdesigners en van alle moderne gemakken voorzien. Daardoor behouden ze ook op lange termijn hun waarde voor de huiseigenaren en genieten gasten er van een onvergetelijke tijd.

Dutchen blijft vernieuwen op het gebied van beheer en verhuur. We richten ons op kwaliteit voor eigenaren en gasten om de beste service te kunnen bieden die u zich kunt wensen. Ons team heeft alle kennis en kunde in huis om een optimale bezetting van uw vakantiewoning te realiseren. Zo ervaart u als eigenaar wel de lusten, maar niet de lasten van uw tweede huis. En hoeft u zich als gast alleen maar bezig te houden met de leuke dingen van het leven.

In dit magazine leest u over onze projecten in binnen- en buitenland. Op Ameland breiden we bijvoorbeeld uit met nieuwe groepsaccommodaties. En in Afrika en Scandinavië bieden we avontuurlijke vakanties naar toeristische hotspots die nog niet door de massa zijn ontdekt. Alle reden om dit blad eens rustig door te bladeren en inspiratie op te doen.

Veel leesplezier!

Het Dutchen-team

Voorwoord	3
Filosofie van Dutchen	4
Hinabaay: voel je thuis op vakantie	6
Schoorl: Eindeloos struinen	8
Villapark Mooi Schoorl	10
Nieuw in Schoorl: Park Duynvoet	11
Park Duynvallei	12
Park Weideduyn	13
DutchIslands: Weg naar de wadden	14
Ameland: Park Duingolf	15
Buitenduyn Ameland	16

Park Baayvillas	17
Nieuw op Texel; Park Waddenduyn	18
Park Duynzoom	20
De gast aan het woord	22
Dutchen Specials: Afrika	24
Dutchen Specials: Scandinavië	26
TIC Investeren in vrije tijd	28a
Dutchen Online	31

Colofon

Realisatie:
IAAY
Hendrik Figeeweg 1, hal 2 unit 15A
2031 BJ Haarlem
023 741 00 63
info@iaay.nl
www.iaaymarketing.nl
Copyright: Dutchen BV
Redactie: Warner van der Vegt, Stella Groot
Eindredactie: Ellen Meijer, www.hetschrijfwezen.nl
Vormgeving: Mimi Sugarman, www.mstudios.nl
Fotografie: Ernest Selleger, Koen Suyk

Dit magazine kwam tot stand dankzij de medewerking van: STBTL, IAAY, TIC - The Investment Company, IQAZA, Eiland de Wild keukens, Phidra, Dimitri de Roeck, HINABAAY & Sweeds



Waarde hechten aan vakantie...

SPEERPUNTEN VAN KWALITEIT

Het ultieme vakantiegevoel

- Verblijf in een exclusieve villa op een aansprekende locatie
- Rust, ruimte en natuurbeleving door kleinschaligheid zonder massavermaak
- Modern en stijlvol interieur met luxe faciliteiten, zoals gratis WIFI en privé wellness
- Extra service voor een optimale vakantiebeleving
- Eenvoudig online verhuurproces met klantvriendelijke, persoonlijke callcenter-ondersteuning

Zorgeloos bezit

- Deskundig beheer van uw vakantievilla door ons team van professionals
- Gedegen promotie, gericht op het behalen van een stabiel rendement voor alle eigenaren
- Transparante rapportage die u eenvoudig online kunt volgen
- Persoonlijke benadering in ondersteuning, advies en klachtenafhandeling
- Een inventieve en innovatieve aanpak bij uitbreiding van services, vervanging van faciliteiten en renovatie

De kunst van het onbezorgd genieten

Op vakantie lijkt het dagelijks leven mijlenver weg. Alles draait om genieten van elkaar en van een mooie omgeving. 'Time flies when you're having fun', zeggen de Engelsen. Dutchen zorgt ervoor dat het u in uw kostbare vrije tijd nergens aan ontbreekt.

FILOSOFIE DUTCHEN

Maakt u als gast kennis met Dutchen, dan ervaart u de luxe van onze vakantievilla's. Ze staan op kleinschalige locaties, veelal aan de kust of op de Waddeneilanden. De huizen zijn stijlvol ingericht door gerenommeerde designers en voorzien van al het comfort voor een heerlijk ontspannen verblijf. Ook als u eerder via Dutchen een vakantiewoning heeft geboekt, is dit magazine het lezen waard. We hebben ons aanbod in 2013 namelijk uitgebreid met het nieuwe label DutchIslands. Op dit moment vindt u al vakantievilla's van DutchIslands op Texel, Schiermonnikoog en Ameland. Op korte termijn komt daar een scala aan buitenverblijven bij.

Natuurschoon

Voor ons Nederlandse en internationale aanbod van vakantievilla's selecteren we aansprekende locaties dichtbij natuurschoon. Zo liggen in Nederland de meeste huizen op steenworp afstand van strand en duinen: een landschap om in alle seizoenen van te genieten. In en om de villa maken we het u net zo graag naar de zin. Bijvoorbeeld met privé wellness-faciliteiten als een sauna, jacuzzi of stoomcabine. Persoonlijke service staat bij Dutchen hoog in het vaandel. Bij aankomst treft u fris opgemaakte bedden aan en luxe handdoeken voor het hele gezelschap. Natuurlijk is ook de eindschoonmaak voor u geregeld.

Luxe extra's

Om uw verblijf meer dan aangenaam te maken, biedt Dutchen allerlei extra's. Wat dacht u van een luxe broodjesservice, een chef-kok aan huis, Nespresso-koffie, een uitgebreid wijnassortiment en zelfs butler-diensten op maat! Eén van onze vaste gasten verwoordt het zo: 'Als ik te lang wegblijf, merk ik aan mezelf dat ik er weer tussenuit moet. In een vakantievilla van Dutchen kom ik in een paar dagen volledig tot rust.' Het volledige interview leest u op pagina 19.

Maximaal rendement

Bent u eigenaar van een vakantiewoning uit het aanbod van Dutchen? Dan wilt u vanzelfsprekend zo weinig mogelijk omkijken hebben naar uw bezit. Daarom nemen wij u alle zorg uit handen. Dutchen coördineert beheer, verhuur en schoonmaak - en samen met u streven we naar maximaal rendement op uw investering.

's Morgens nog eens omdraaien omdat het bed zo lekker ligt. Na een duinwandeling rozig bij het haardvuur van warme chocolademelk nippen. Dat thuisgevoel maakt een vakantie zo veel fijner. Designbureau Hinabaay let speciaal op sfeer en huiselijkheid bij de inrichting van vakantievilla's.

VOEL JE
THUIS OP.
vakantie

Natuurlijke kleuren en een enkele stijlvolle blikvanger...

Het jonge Amsterdamse interieur- en designbureau Hinabaay richtte voor Dutchen nieuwe vakantiehuizen in op Park Duynvoet in Schoorl. In Park Waddenduin op Texel geven ze bestaande villa's een interieur 'make-over'. Hinabaay staat onder leiding van managing director Michael Sluizer. Zijn broer en medeoprichter van het bureau is Robin Sluizer, een gerenommeerde en gedreven ontwerper met de nodige projecten in de interieur- en retailbranche op zijn naam. We vragen Michael naar de samenwerking met Dutchen:

Waarom past de stijl van Hinabaay zo goed bij Dutchen?

Michael: 'We vinden elkaar in het streven naar kwaliteit. Dutchen verhuurt uitsluitend hoogwaardige vakantievilla's. Wij richten ons bij interieurdesign op mooie materialen met een lange levensduur. Dat betekent bijvoorbeeld dat stoffen goed wasbaar moeten zijn en matrassen lang meegaan. Die duurzaamheid combineren we met een chique uitstraling van onze ontwerpen.'

Waarom valt een Hinabaay-interieur voor Dutchen op?

'In de reguliere vakantiemarkt zie je schreeuwerige interieurs met felle kleuren en meubels die eigenlijk nooit echt lekker zitten. De huiselijkheid is vaak ver te zoeken, zo'n interieur straalt kilte uit. Wij willen dat gasten een vakantievilla ervaren alsof ze thuis-

komen, ook al is het niet hun eigen huis. Daarom kiezen we voor warme interieurs met natuurlijke kleuren en als blikvanger een paar bijzondere accessoires. Het ontwerp moet passen bij de architectuur van het huis.'

Waar is Hinabaay als zakelijke partner sterk in?

'We besteden veel aandacht aan het vertalen van de wensen van onze klanten naar concreet design. Daar is niet per definitie een groot budget voor nodig. Onze kracht ligt in een interieur zo mooi mogelijk maken voor een reële prijs. De onderscheidende ontwerpen in onze projecten zijn van Robins hand. Veel van onze meubelontwerpen produceren we trouwens zelf. Daardoor kunnen we snel schakelen en zijn we flexibel in de uitvoering. Ons netwerk van vaklieden draagt daar ook aan bij. We werken voor al onze projecten samen met dezelfde loodgieters, schilders, tegelzetter en meubelmakers. Dan ken je elkaar en weet je wat je kan verwachten.'

Waar ben je het meest trots op in de interieurs voor Dutchen?

'Op de manier waarop onze interieurs aansluiten bij de huizen en het landschap eromheen. Van de gebruikers krijgen we positieve reacties. Ze zijn verrast over het hoge niveau van het ontwerp en geven aan hoe fijn het huis daardoor aanvoelt.'

Eindeloos struinen langs het strand

Egmond, Bergen en Schoorl liggen aan de rand van het breedste en hoogste (56 meter boven N.A.P.) duingebied van ons land. Lekker uitwaaien of een dagje aan zee - daar komt een mens van tot rust. De dorpen bieden nog meer voor het ultieme vakantiegevoel. Zoals een sterrenrestaurant, exclusieve winkels en outdoor-avontuur. De ideale vakantie dichtbij huis.

Prachtige lange strandwandelingen...

Meer dan zestig kilometer wandel- en fietspaden slingeren zich door het uitgestrekte landschap van Nationaal Park de Schoorlse Duinen. In welk seizoen u ook komt, er valt altijd wat moois te zien. Zeldzame vogels, velden vol bloeiende orchideeën. En vanaf de duintoppen ziet u oer-Hollandse luchten voorbij trekken. Staatsbosbeheer heeft aan de rand van het duingebied een Buitencentrum voor bezoekers. Van daaruit kunt u prachtige wandelingen en fietstochten maken. In het Buitencentrum krijgt u meer informatie over het natuurgebied en er zijn leuke kinderactiviteiten.

Brede zandstranden

Het schone en rustige strand van Schoorl aan Zee is alleen te voet of per fiets bereikbaar via de duinen. De perfecte plek voor rustzoekers. Bij de stranden van Hargen, Camperduin, Bergen aan Zee en Egmond aan Zee kunt u gemakkelijk met de auto komen. Eind 2014 is via zandsuppletie acht kilometer nieuw strand aangelegd. Hierdoor zijn de stranden van Camperduin en Petten verbonden en heeft het kustgebied er gevarieerde natuur bij gekregen.

Sfeervol ontspannen

Schoorl groeide de afgelopen decennia uit tot luxe

badplaats. Zo is het culinair genieten bij sterrenrestaurant Merlet van de familie Van Bourgonje. Voor een ontspannende gezichts- of lichaamsbehandeling gaat u naar het gloednieuwe beautycentrum. Verder zijn er veel winkeltjes met woonaccessoires en lokale lekkernijen. Het bekendste duin van Schoorl, het 51 meter hoge Klimduin, ligt midden in dorp. Daar omheen vindt u sfeervolle terrasjes en restaurants. De kinderen vermaken zich er uren terwijl u geniet van een goed glas wijn.

Outdoor actie

Mountainbikers komen van heinde en verre om het spectaculaire parcours bij Schoorl te rijden. Deze vijftien kilometer lange, ruige route loopt door het duingebied en is al jaren één van de favoriete mountainbike-parcoursen in Nederland. In de directe omgeving van Schoorl vindt u Golfbaan Sluispolder met een uitdagende 18 holes Championshipcourse en een 9 holes par 3 baan. Kunstski-baan Il Primo ligt aan de rand van het Bergense duingebied. Daar kunt u van september tot april skiën, snowboarden en langlaufen als voorbereiding op de wintersport of als sportief uitje met het gezin. Evenementenbureau De Jongens uit School organiseert bijzondere groepsuitjes in de natuur: van branding-kanoën tot blokarten (strandzeilen), zeilfietsen en discgolf.



Mooi Schoorl



Natuur én gezelligheid dichtbij...

Dit villapark ligt in het centrum van het dorpje Schoorl, grenzend aan de Schoorlse Duinen. Vanuit het park loopt of fietst u zo het prachtige natuurgebied in. In Schoorl vindt u tal van winkels, restaurants en gezellige terrassen. Het dorp is gemakkelijk te bereiken via een duinwandeling of korte fietsrit.

Buitenleven

In villapark Mooi Schoorl staan 20 sfeervolle rietgedekte vakantiehuizen. Ze bieden ruimte aan 4 tot 6 personen. Elk huis is stijlvol ingericht, inclusief open haard en moderne keuken. In de royale tuin vindt u een buitenkeuken en/of een vuurplaats. Enkele huizen hebben een buiten-jacuzzi, whirlpool of zelfs een privézwembad.

www.mooischoorl.nl

Kenmerken

- 2 of 3 slaapkamers
- badkamer met douche en/of ligbad
- moderne, compleet ingerichte keuken
- vaatwasser, wasmachine, wasdroger
- ruime tuin met tuinmeubilair en/of buitenkeuken en vuurplaats
- wellness-mogelijkheden: jacuzzi, whirlpool, privé buitenzwembad
- autovrij park
- ligging in het centrum van Schoorl, aan de duinrand

Sinds 2014 biedt Dutchen een nieuw concept in Schoorl: stookplaatswoningen in Park Duynvoet. Elk van de 13 vakantievilla's in dit kleinschalige park heeft een eigen romantische patio-stookplaats. Op de loungebanken rondom de grote open haard blijft het zelfs op frisse dagen buiten aangenaam toeven. Bij de villa's vindt u ook buitenkeukens, trampolines en diverse wellness-mogelijkheden, zoals een Finse sauna en jacuzzi. De gloednieuwe villa's hebben een woonoppervlak van 180 m². Dat maakt ze ruim genoeg voor een comfortabel verblijf met 8 personen. De woning is smaakvol en hoogwaardig afgewerkt met al het denkbare moderne comfort, zoals een Quooker, een wijnklimaatkast, internet-tv en muziek-afspeelmogelijkheden via uw smartphone. De 4 slaapkamers zijn elk voorzien van een eigen badkamer met regendouche en/of ligbad. Park Duynvoet ligt aan de voet van de Schoorlse Duinen en op korte fietsafstand van het strand.

www.duynvoetschoorl.nl

Kenmerken

- patio-stookplaats met grote open haard en loungebanken
- royale, omheinde tuin met buitenkeuken en tuinmeubilair
- 4 slaapkamers
- 4 badkamers met regendouche en/of ligbad
- moderne, compleet ingerichte keuken
- vaatwasser, wasmachine, wasdroger
- Quooker, wijnklimaatkast
- wellness-mogelijkheden: jacuzzi, Finse sauna
- nabij het Buitencentrum van de Schoorlse Duinen

Buitenleven in alle luxe...

Duynvoet Schoorl





Loungen tot zonsondergang...



Weideduyn

Als u in de vakantie vooral rust en ruimte zoekt, voelt u zich meteen thuis op Weideduyn. Dit villapark bestaat uit slechts 11 vakantiehuizen. Vanuit de woning en vanaf het terras kijkt u uit over de weilanden op de indrukwekkende eerste duinenrij van de Schoorlse Duinen. Het is maar een paar minuten lopen van het park naar het dorpje Schoorl, het bekende Klimduin en natuurgebied de Schoorlse Duinen. De strandopgang van Schoorl aan Zee ligt op een kwartiertje fietsen afstand.



Duynvallei

Vanaf villapark Duynvallei loopt in u in 5 minuten naar het strand. Op zomerse dagen met het hele gezin naar zee: heerlijk pootje baden, kastelen bouwen of body boarden. De kinderen zijn er uren mee in de weer. In de koudere seizoenen is het genieten van een strandwandeling met warme chocolademelk na. Het park grenst aan de Schoorlse Duinen, een uitgestrekt natuurgebied met volop wandel- en fietsroutes.

Dit exclusieve vakantiepark bestaat uit 29 stijlvol ingerichte en ruim opgezette vakantiehuizen, elk met een eigen karakter. Dankzij het riante, lichte souterrain hebben de huizen maar liefst 130 m² woonoppervlak. Daardoor zijn ze geschikt voor een comfortabel verblijf met 6 tot 8 personen.

De openslaande deuren in de woonkamer verbinden het vakantiehuis met een ruim terras. Daar is het heerlijk loungen tot de zon achter de horizon zakt. Veel woningen hebben bovendien een eigen infrarood- of Finse sauna. Ook een whirlpool of stoomcabine behoort tot de mogelijkheden. De perfecte afsluiting van een ontspannen dag in de buitenlucht.

www.duynvalleischoorl.nl

Kenmerken

- 3 ruime slaapkamers
- luxe badkamer met ligbad en douche
- moderne, compleet ingerichte keuken
- vaatwasser, wasmachine, wasdroger
- terras met loungeset
- wellness-mogelijkheden: sauna, stoomcabine, whirlpool
- loopafstand van strand, zee en duinen

De rietgedekte huizen zijn stijlvol ingericht en ruim dankzij hun riante souterrain. Met 130 m² woonoppervlak bieden ze met gemak een comfortabel verblijf voor 6 tot 8 personen. Op Park Weideduyn kunt u kiezen voor een vakantiehuis met eigen infrarood- of Finse sauna. Enkele huizen hebben zelfs een buiten-jacuzzi.

www.weideduynschoorl.nl

Kenmerken

- 3 ruime slaapkamers
- luxe badkamer met ligbad en douche
- moderne, compleet ingerichte keuken
- vaatwasser, wasmachine, wasdroger
- terras met tuinmeubilair
- wellness-mogelijkheden: sauna, jacuzzi, stoomcabine, whirlpool
- ligt op loopafstand van het centrum van Schoorl en het Klimduin



DutchIslands

Weg naar de Wadden

In 2013 is Dutchen uitgebreid met een nieuw label genaamd DutchIslands, waarmee wordt ingespeeld op de groeiende trend naar een vakantie op de Wadden.

De Waddeneilanden worden steeds populairder voor een korte break. En dit is begrijpelijk want ondanks het feit dat je in eigen land blijft, krijg je zodra je op de boot zit al het gevoel er even helemaal tussenuit te zijn.

Met ons label DutchIslands volgen we deze trend op de voet en bieden we sinds kort de mooiste vakantieverblijven op de Wadden aan. Op dit moment vindt u al luxe vakantiehuizen op Texel, Schiermonnikoog en Ameland in ons aanbod en het komende jaar zullen we hier een ruim scala aan luxe accommodaties aan toevoegen."

www.dutchislands.nl

Overzees en toch dichtbij...

AMELAND

Duingolf

Op Ameland realiseert Dutchen een kleinschalig villapark dat alles combineert wat dit prachtige Waddeneiland te bieden heeft. Het ligt aan een golfbaan, aan de rand van de duinen en op slechts een kilometer afstand van het strand. Ook liefhebbers van cultuurhistorie en culinaire fijnproevers voelen zich hier thuis. Zo zijn in het dichtbij gelegen dorpje Hollum goede restaurants te vinden en maar liefst 53 rijksmonumenten.

De villa's hebben een ruime woonkamer met luxe keukens en verrassend veel doorzichten. In elk huis bevindt zich een slaapkamer met aangrenzende badkamer op de begane grond. Dat maakt deze villa's zeer geschikt voor mindervaliden. Er is een riant souterrain met nog twee slaapkamers en een badkamer. In de zonnige, omheinde tuin vindt u een tuinset en een trampoline voor de kinderen.

www.duingolfameland.nl



Kenmerken

- 3 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond
- 2 badkamers (1 op de begane grond) met regendouche en/of ligbad
- ruime, zonnige woonkamer
- moderne, compleet ingerichte keuken
- vaatwasser, wasmachine, wasdroger
- riante tuin met grote tuinset en trampoline
- ligging naast de golfbaan, aan de rand van de duinen en dichtbij het strand

Buitenduyn



Luxe groepsverblijven speciaal voor mindervaliden...

Onder het licht van de vuurtoren midden in Natura 2000-gebied, omringd door bos, duin en op 300 meter afstand van het pittoreske dorp Hollum biedt Dutchen nieuwe, exclusieve groepsaccommodaties aan op hoog niveau.

Het project bestaat uit 8 in een carré opgestelde, moderne boerderijen met bijzondere architectuur. De slimme indeling en het hoge voorzieningenniveau maken deze bij uitstek geschikt voor een verblijf met groepen, families en/of mindervaliden. De locatie bestaat uit 16-persoons verblijven die ieder een riante villa op zich zijn. Op Buitenduyn kunnen groepen van 8 tot 128 personen tegelijk verblijven.

In elke villa vindt u 6 slaapkamers en 6 badkamers met aangepast sanitair. Dankzij een lift is de hele wo-

ning toegankelijk voor mensen met een mobiliteitsbeperking. Om dezelfde reden zijn alle kamers extra ruim bemeten. Iedere boerderij is voorzien van wellness-faciliteiten zoals een jacuzzi, sauna en stoomcabine. Verder heeft u vrij uitzicht over een weiland naar bos en duin. Om naar uit te zien: aan het einde van de middag met z'n allen een wijntje drinken op de binnenplaats terwijl de kinderen zich uitleven op het sportveld.

www.buitenduynameland.nl

Kenmerken

- 6 slaapkamers, 6 badkamers
- aangepaste sanitaire voorzieningen
- lift
- verbrede deuren
- wellness-faciliteiten
- vrij gelegen vlakbij het dorpje Hollum, op loopafstand van strand en duinen
- ruime parkeergelegenheid

Baayvilla's

Nationaal Park Lauwersmeer

Op de rand van het terras, met uw voeten in het Lauwersmeer turen naar een zeearend in de verte. Dat, en nog veel meer, heeft Baayvilla's te bieden.

De 12 kustvilla's naar Scandinavisch ontwerp liggen in de luwte van een jachthaven. Zowel vanaf het terras als vanuit de woonkamer bieden ze spectaculair vrij uitzicht over het water. Natuurliefhebbers en rustzoekers halen hier hun hart op.

De lichte, ruime living grenst aan een open woonkeuken die uiteraard van alle gemakken is voorzien. Door de ligging op het zuiden kunt u op het grote terras van vroeg in het voorjaar tot laat in de herfst genieten van zon en water. Enkele villa's hebben zelfs een aanlegsteiger voor een boot, dat maakt Baayvilla's tot het ideale vakantieverblijf voor watersporters. Direct naast de villa's ligt een professionele zeilschool waar uw kinderen alle ins en outs van het zeilen kunnen leren. Accommodaties zijn beschikbaar vanaf kerst 2015.

www.baayvillas.nl

Kenmerken

- 3 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond
- 2 badkamers (1 op de begane grond) met regendouche en/of ligbad
- ruime, zonnige woonkamer
- moderne, compleet ingerichte keuken
- vaatwasser, wasmachine, wasdroger
- riant terras op het zuiden met vogelkijker en optioneel een aanlegsteiger
- direct gelegen aan het Lauwersmeer, met adembenemend vrij uitzicht
- 2 parkeerplaatsen



Het weidse water...



Nieuw op Texel: Waddenduyn



Uitzicht op het zuiden...

In de luwte van het plaatsje Den Burg op Texel ligt Park Waddenduyn. Dutchen biedt hier 9 rietgedekte vakantievilla's voor 6 personen. De villa's hebben vrij uitzicht over uniek Texels landschap, gevormd door zogenoemde tuunwallen en schapenboetjes. De vakantiewoningen zijn smaakvol ingericht door een nieuwe lichting interieurontwerpers (lees meer over Hinabaay op pagina 6 en 7 in dit magazine).

Elke villa heeft een groot terras op het zuiden met uitzicht, en toch veel privacy. Vanuit de ruime woonkamer met openslaande deuren komt u op het terras. De open keuken beschikt over alle moderne apparatuur en biedt uitzicht op de tuin. In de badkamer vindt u privé wellness-faciliteiten, zoals een whirlpool of stoomcabine. In de nabije toekomst kunt u ook een villa reserveren met eigen jacuzzi en/of sauna.

Voor Park Waddenduyn staat een uitbreiding gepland met 2 grotere villa's en 2 riante groepsaccommodaties die ruimte bieden aan 20 en 30 personen. Ideaal voor een familieweekend of bedrijfsuitje.

www.waddenduyn.nl

Kenmerken

- 3 slaapkamers (ouderslaapkamer met balkon)
- badkamer met douche/stoomcabine en whirlpool ligbad
- moderne, compleet ingerichte keuken
- vaatwasser, wasmachine, wasdroger
- riante tuin met zonnig terras op het zuiden
- (toekomstige) wellness-mogelijkheden: jacuzzi, whirlpool, sauna
- ligging dichtbij strand, zee en duinen



Licht, ruimte en weldadige rust...



Kenmerken

- 4 slaapkamers
- 4 badkamers met regendouche en/of ligbad
- zeer ruime woonkamer met houthaard
- moderne, compleet ingerichte keuken
- vaatwasser, wasmachine, wasdroger
- riante tuin met veel privacy, loungebanken en buitenhaard
- wellness-mogelijkheden: riante 4-persoons Finse sauna, jacuzzi
- standaard kinderinventaris: kinderbed, kinderstoel, traphekje
- optioneel: villa met lift, geschikt voor senioren en minder validen
- ligging aan de bosrand op 1 kilometer afstand van strand, zee en duinen

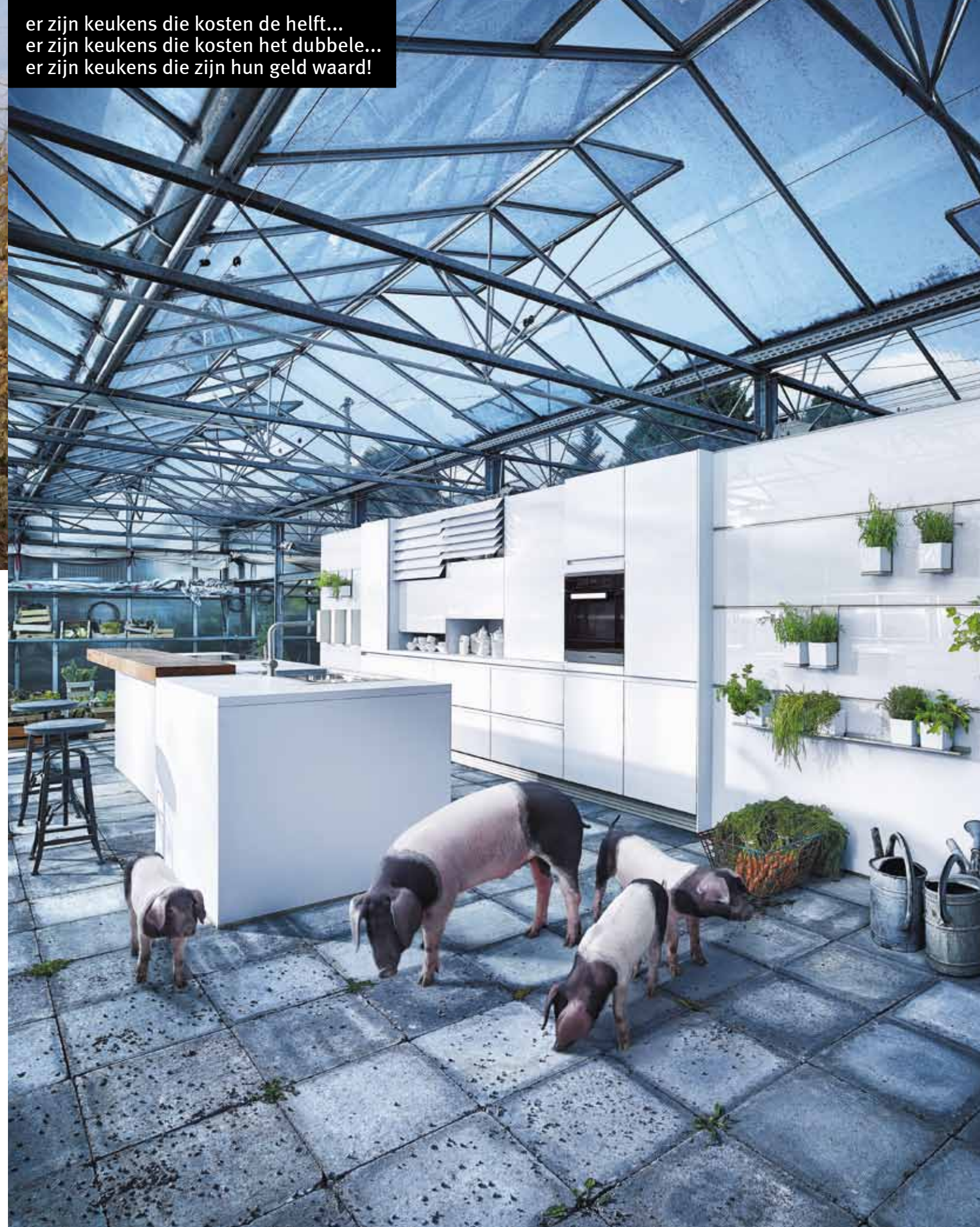
Duynzoom

Duynzoom is een uniek, kleinschalig vakantiepark langs de bosrand van Nationaal Park Duinen van Texel. Deze omgeving staat in de top 5 van beste recreatiebestemmingen in Nederland. Het park bestaat uit 6 ruime, exclusieve 8-persoonsvilla's. Als u van rust en privacy houdt, zult u hier uw hart ophalen. Het strand ligt op loopafstand, net als het levendige dorpje De Koog.

Elke villa beschikt over maar liefst 180 m² woonoppervlak en heeft 4 slaapkamers met eigen luxe badkamer. In de ruime living met woonkeuken blijft het dankzij de grote ramen zelfs op winterse dagen aangenaam licht. Elk huis heeft bovendien privé wellness-faciliteiten, zoals een Finse sauna of jacuzzi. De villa's liggen op een riant perceel met veel privacy, grote loungebanken en een buitenhaard waardoor u zelfs op frisse dagen buiten kunt zitten.

www.duynzoomtexel.nl

er zijn keukens die kosten de helft...
er zijn keukens die kosten het dubbele...
er zijn keukens die zijn hun geld waard!



eilanddewild
keukens

Eiland De Wild Keukens
Noorderkade 1040 | 1823 CJ | Alkmaar | 072 515 89 50
J.J.P. Oudweg 18 | 1703 DE | Heerhugowaard | 072 540 82 12
www.eilanddewildkeukens.nl

next125



Ondanks haar relatief korte bestaan heeft Dutchen al veel vaste gasten. Zij kijken geregeld op onze website en denken automatisch aan Dutchen zodra het vakantiegevoel begint te kriebelen.

Dutchen, een bewuste keuze



Met een gemiddelde van zeven verblijven per jaar spant mevrouw Van Rijn de kroon. Zij viert al ruim vier jaar naar alle tevredenheid haar vakanties in Schoorl. 'Als ik te lang wegblijf, merk ik aan mezelf dat ik er weer tussenuit moet. Na een paar dagen bij Dutchen kom ik weer volledig tot rust', aldus mevrouw Van Rijn.

Een prachtige omgeving

In 2009 was het gezin Van Rijn aanwezig bij de opening van Park Duynvallei in Schoorl. Die dag ging het park schuil onder een dik pak sneeuw. Als eerste gasten betrok het echtpaar met hun baby van zes maanden een gloednieuw vakantiehuis. 'We waren blij verrast door de luxe', vertelt mevrouw Van Rijn. 'Een keuken met alles erop en eraan, vloerverwarming, een gezellige gashaard, uitstekend schoongemaakt en een prachtige omgeving.'

Klasse en rust

Mevrouw Van Rijn bracht de vakanties in haar jeugd door op campings en in vakantiehuisjes in Zeeland. Tegenwoordig kiest ze bewust voor Schoorl. 'In dit dorpje vind je rust en klasse, met prachtige natuur binnen handbereik. Ook steden als Alkmaar en Amsterdam liggen dichtbij.'

Strand op loopafstand

Park Duynvallei groeide door de jaren heen uit tot een populair en volwassen vakantiepark. De kinderen van mevrouw Van Rijn zijn inmiddels ook groter, maar de band met Dutchen, Schoorl en Duynvallei blijft: 'Het park is heerlijk rustig en ik vind het ideaal dat we met de hond zo vanuit het vakantiehuis naar het strand en de duinen kunnen lopen. Vakantie vieren bij Dutchen voelt vertrouwd, als een tweede thuis.'

TANZANIA, ARUSHA: gateway to greatness

Dutchen Specials

Rondom de Kilimanjaro en de Meru strekt de jungle zich uit in alle wind-richtingen. In wildparken leven zeldzame dieren die veel mensen alleen van foto's kennen. Een avontuur om hier op safari te gaan en de ontzagwekkende Afrikaanse natuur te ontdekken. Met als kers op de taart een zonsondergang zoals u ze in Nederland zelden ziet.

Dichterbij dan u denkt

Diverse grote luchtvaartmaatschappijen, waaronder Air France-KLM, vliegen meermalen per dag op Arusha. Daardoor is Tanzania net zo bereikbaar geworden voor een korte vakantie als veel Europese bestemmingen.

Een onvergetelijke ervaring

Dutchen Specials organiseert voor u een unieke vakantie op maat naar Tanzania. Met Arusha als uitvalsbasis onderneemt u (dag)trips. Bijvoorbeeld een wandelsafari in Arusha National Park rondom Mount Meru. Of een bezoek aan één van de vele nationale parken, zoals Lake Manyara, Tarangire,



Serengeti en Ngorongoro. Voldaan van alle indrukken is het heerlijk ontspannen aan het zwembad. In Arusha kunt u bijvoorbeeld verblijven in onze Safari Lodge: een oase van rust en tropische weelderigheid met uitzicht op Tanzania's bekendste bergen. Ook het reserveren van een privé vakantievilla is mogelijk. Vandaar ons advies: Hakuna matata. Dat betekent vrij vertaald uit het Swahili: maak je geen zorgen, relax!

Adembenemend mooie natuur in een tropisch klimaat...



EILANDHOPPEN MET SWEEDS

Bijzondere plekken van Norra Tjust...

Zweden is het land van de duizenden meren, uitgestrekte bossen en een spectaculaire kustlijn. Dé vakantiebestemming voor natuur- en (water)sportliefhebbers. Daarbij heeft Zweden ook nog een rijke historie en cultuur.

SWEDS
SÄGER HEJ ...

SWEEDS deelt haar enthousiasme over dit mooie vakantieland graag met u via een gevarieerd aanbod van karakteristieke Zweedse vakantiewoningen. Zowel vooraf als tijdens uw vakantie vertellen we u naar wens wat er in de omgeving van uw vakantieadres allemaal te beleven valt. Daarvoor is altijd een Nederlandstalige contactpersoon aanspreekbaar. Wilt u er zelf op uit in de Zweedse natuur? Dan regelen wij op locatie voor u bijvoorbeeld de huur van fietsen of een boot.

Themareizen

U kunt bij SWEEDS een vakantiewoning boeken met of zonder activiteiten. Voor fans van outdoor-avontuur organiseren wij themareizen met bijvoorbeeld wakeboard- of kanotrips. Dat maakt een korte vakantie met vrienden extra bijzonder. Misschien wilt u liever een weekje golfen of vissen? Met het gezin eilandhopper door de Zweedse archipel? Of als bedrijfsuitje een lang weekend naar Stockholm? SWEEDS organiseert een tot in de puntjes geregeld verblijf, naar wens inclusief vervoer vanuit Nederland. Op www.sweeds.com vindt u uitgebreide informatie en kunt u een offerte aanvragen voor een themareis.

Archipel

De vakantiewoningen van SWEEDS liggen in het zuiden van Zweden, in de regio Småland. Dit gebied grenst direct aan de beroemde Norra Tjust Archipel. Met ongeveer 5.000 eilanden is de archipel groot genoeg om er dagen rond te varen. U kunt bijvoorbeeld zelf een motorjacht huren of meevaren op een zeilschip met kapitein. Dankzij de overzichtelijke afstanden liggen alle bijzondere plekken van Norra Tjust binnen handbereik. Restaurants op de eilanden serveren heerlijke dagverse gerechten. De regio staat bekend om haar zonovergoten zomers, maar is ook in andere seizoenen het bezoeken waard.

Kustroutes

Ter hoogte van Västervik en Loftahammar begint de beroemde scherenkust van Zweden. Loftahammar telt twee jachthavens, restaurants, een golfbaan en spa. Het havendorpje is het middelpunt van de prachtige Tjust archipel. Hiervandaan kunt op verschillende manieren per boot de archipel verkennen. Vanuit

het centrum lopen ook diverse wandel- en fietsroutes de natuur in. Voor mountainbikers en hikers zijn er onverharde paden dwars door weilanden, bossen en natuurreervaten. SWEEDS helpt u graag op weg met routekaarten van de omgeving. Loftahammar vormt de perfecte uitvalsbasis om Zweden te ontdekken. De hoofdstad Stockholm is een aanrader als u van mode, kunst, design en gastronomie houdt. Kinderen kijken hun ogen uit in Kolmården Djurpark, de grootste dierentuin van Noord-Europa. En in Astrid Lindgrens Wereld in Vimmerby vermaken ze zich uren in het themapark over Pippi Langkous.

Investeren in Zweden

Denkt u erover een vakantiehuis te kopen in uw favoriete vakantieland? Ook dan bent u bij SWEEDS aan het goede adres. Dankzij de kennis die wij in de loop van jaren hebben opgebouwd kunnen we u gericht adviseren over de mogelijkheden. Daarnaast zijn wij als adviseur betrokken bij een aantal nieuwbouwwontwikkelingen. Kom gerust langs voor een vrijblijvend gesprek.



The Investment Company

INVESTEREN IN VRIJE TIJD

Iedereen heeft zo nu en dan een rustpunt nodig. Tijd om bij te praten, nieuwe energie opdoen in een andere omgeving. Juist daarom vinden verreweg de meeste mensen vakantie belangrijk en geven ze daar graag geld aan uit.

De wereldwijde financiële crisis heeft aangetoond dat er veel mis kan gaan met beleggingen. Desondanks staan de vakantiebestedingen in veel huishoudens op de laatste plaats als er moet worden bezuinigd. Dat heeft alles te maken met de waarde die mensen hechten aan vakantie: het is dé tijd van het jaar om het hectische bestaan even te vergeten.

Strand en zee

De bereidheid om geld te besteden aan vrije tijd blijft onverminderd groot, maar er vindt wel een verschuiving plaats. In alle generaties neemt de vraag naar kwaliteit en bijzondere ervaringen toe. Dat houdt in dat een vakantiebestemming veel te bieden moet hebben, zowel de accommodatie zelf als de omgeving. De Nederlandse kust trekt veel trouwe bezoekers uit Nederland en de omliggende landen. Logisch, strand en zee vormen een onuitputtelijke bron van vermaak. Voor ouders met jonge kinderen en senioren, maar ook voor avonturiers, natuurliefhebbers en rustzoekers. Bovendien telt het kustgebied vrijwel het hele jaar door de meeste zonuren van ons land.

Familiebezit

Investeren op de juiste locatie met een aansprekend aanbod is nog altijd lucratief. Niet alleen omdat het

rendement hoger ligt dan rente op een spaartegoed. U profiteert ook van indirect rendement en fiscale voordelen. Wat het nog aantrekkelijker maakt, is dat u zelf een fraai onderkomen heeft om samen of met anderen vakantie te vieren. Veel investeerders houden zo'n bezit generaties lang in de familie. Het huis gaat daardoor deel uitmaken van hun gezamenlijke herinneringen aan mooie tijden.

Topkwaliteit

Bij veel omschrijvingen van onze projecten leest u de woorden exclusief en luxueus. Daarmee geven we aan dat wij ons specifiek richten op het topsegment van de recreatiemarkt. Materiaalgebruik en voorzieningen in al onze vakantievilla's zijn dan ook van hoogwaardige kwaliteit. Door ons op deze manier te onderscheiden merken we dat veel gasten jaar na jaar terugkomen en de eigenaren zo een goed rendement halen.

Meer weten?

Op deze pagina's ziet u een aantal projecten die wij momenteel realiseren. Heeft u interesse in één van deze locaties of wilt u een keer van gedachten wisselen over de mogelijkheden van investeren in vrije tijd? Wij nodigen u harte uit voor een vrijblijvend gesprek.

Graag tot ziens,
www.yourtic.nl



Waarde hechten aan vakantie...



DIMITRI DE ROECK
INTERIORS



Kruisbaken 5
1505 HS Zaandam

T 075 614 99 01
E info@deroeckinteriors.nl
I www.deroeckinteriors.nl

accountancy • belastingadvies • personeelsadvies • administratie

PHIDRA
accountants & adviseurs

Uw adviseur en dienstverlener bij ondernemen!
Kijk snel op www.phidra.nl hoe wij u van dienst kunnen zijn!

 info@phidra.nl

 www.phidra.nl

023-5186140 Haarlem

072-5037272 Alkmaar

Dutchen Online

Dutchen Bijzondere Vakantieverblijven biedt vanaf verschillende websites vakantievilla's aan. Daarvan is dutchen.nl [voor Duitsland.de] de grootste. Op dutchislans.nl vindt u ons aanbod op de Waddeneilanden.

Waar en hoe kunt u ons vinden?

Wilt u ons volledige aanbod aan vakantiehuizen zien, kijk dan op dutchen.nl. Op de site vindt u per villa realistische foto's plus uitgebreide beschrijvingen van het interieur, de voorzieningen en de omgeving. Als gast kunt u eenvoudig een vakantiehuis reserveren en veilig online betalen. De website is gekoppeld aan een reserveringssysteem zodat u direct ziet wanneer een woning beschikbaar is.

U krijgt wat u kiest

Bij andere reisorganisaties kunt u meestal alleen een bepaald type vakantiewoning boeken. Dan weet u niet of u daadwerkelijk in het huis gaat verblijven dat er op de website zo aantrekkelijk uitzag. Bij Dutchen reserveert u altijd een specifiek huis: u ziet online precies waar u voor kiest. Echt thuis komen dus!

Sociale media

Voor de verschillende parken waar Dutchen vakantievilla's aanbiedt zijn eigen websites ontwikkeld. Dit vergroot de kans dat belangstellenden ons aanbod online tegenkomen. De sites van de parken zijn gelinked aan dutchen.nl. Verder richt ons team zich actief op sociale media. Zowel via Facebook als Pinterest blijft u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen bij Dutchen.

Online eigenarenservice

Huiseigenaren en parkmanagers kunnen op dutchen.nl terecht met een persoonlijke log-in. Via de site kunt u specifieke managementinformatie inzien en downloaden, bijvoorbeeld gedetailleerde statistieken en beschikbaarheidsverzoeken. Ook uw eigen gebruik van de vakantiewoning reserveert u eenvoudig via de beveiligde webomgeving.



we brand YOUR brand