

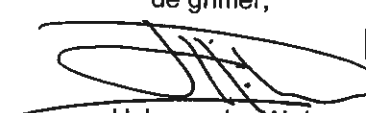
Nummer: 03-06-10/12

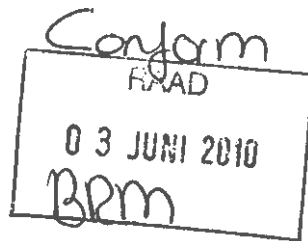
De raad der gemeente Hellevoetsluis;
gehoord de commissie wonen, werk en recreatie;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van, 27 april 2010, nummer; 03-06-10/12;
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan Bedrijven, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0530.BPBedrijven2010-VG01.gml met bijbehorende bestanden en met in achtneming van de wijzigingen verwoord in bijlage 1 bij dit raadsbesluit vast te stellen waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN d.d. 22 april 2008;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 juni 2010

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

H.J. van der Wel. G.A. Kleijwegt.



GEMEENTE
Hellevoetsluis

Nummer: 03-06-10/12
Bouwen en Ruimte en Milieu

Aan:

De raad der gemeente

Hellevoetsluis

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Bedrijven.

Hellevoetsluis, 27 april 2010

Op 15 december 2005 heeft de raad ingestemd met de standaardopzet voor bestemmingsplannen. Op basis hiervan zijn de bestemmingsplannen voor Centrum, Den Bonsen Hoek, De Struyten, Noordwest en Bedrijven opgesteld.

Op grond van artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud) heeft het ontwerpbestemmingsplan Bedrijven met ingang van 19 juni 2008 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De terinzagelegging is gepubliceerd in zowel Groot Hellevoet als de Staatscourant van 18 juni 2008. Daarnaast zijn degenen die in het kader van de inspraak en het vooroverleg een reactie hebben ingediend per brief van 3 juni 2008 over de terinzagelegging geïnformeerd.

Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijzen in te dienen. Hiervan hebben 4 reclamanten gebruik gemaakt. Het merendeel van de zienswijzen had betrekking op de gehanteerde systematiek, waaronder de voorgevelrooilijn. Naast de Wet ruimtelijke ordening (Wro), die op 1 juli 2008 in werking is getreden en de richtlijn standaard vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP), die naar verwachting op 1 januari 2010 in werking treedt, gaven deze zienswijzen aanleiding om de gehanteerde systematiek te herzien.

Dit heeft geresulteerd in een nieuw handboek standaardregels bestemmingsplannen Hellevoetsluis, die het handboek van december 2005 vervangt. Deze nieuwe systematiek voldoet aan de Wro die op 1 juli 2008 in werking is getreden en aan de richtlijn standaard vergelijkbare bestemmingsplannen (versie december 2008).

Omdat het bestemmingsplan door de nieuwe systematiek op onderdelen afwijkt van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen is het aangepaste bestemmingsplan opnieuw als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan Bedrijven heeft conform afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 3.8 van de Wro met ingang van 10 september 2009 tot en met 21 oktober 2009 ter visie gelegen.

Gedurende deze periode is een vijftal zienswijzen ontvangen. Gelet op de Wet bescherming persoonsgegevens dienen de zienswijzen anoniem geformuleerd te worden. Derhalve is geen lijst opgenomen van de personen/instanties die een zienswijze hebben ingediend. De ontvangen zienswijzen zijn in de bijgevoegde Notitie Zienswijzen (poststuk 1) voorzien van een reactie.

De ontvangen zienswijzen hebben gedeeltelijk aanleiding gegeven het bestemmingsplan Bedrijven aan te passen, een overzicht van de aanpassingen is eveneens opgenomen in de bijgevoegde notitie. Op basis van de zienswijzen is het bestemmingsplan Bedrijven aangepast. Het aangepaste bestemmingsplan is als pdf-document toegevoegd aan dit voorstel (poststuk 2).

Gelet op de Wro (artikel 3.8 onder e) is er een termijn van orde van 12 weken voor vaststelling van een

bestemmingsplan. De termijn van orde duurt tot 13 januari 2010, gelet op de raadsagenda en de gemeenteraadsverkiezingen is de eerstvolgende mogelijkheid om de bestemmingsplannen te laten vaststellen de raadsvergadering van 3 juni 2010.

De indieners van zienswijzen zullen schriftelijk op de hoogte worden gebracht van behandeling van het bestemmingsplan Bedrijven in de commissie en de raad. In deze brief zal ook worden gewezen op de mogelijkheid om spreekrecht aan te vragen in de commissievergadering.

Het bestemmingsplan Bedrijven heeft een conserverend karakter en voorziet daarmee niet in uit te voeren werken of werkzaamheden waarvoor op grond van de Wro kostenverhaal door overeenkomst en/of exploitatieplan noodzakelijk is. Gelet op dit conserverende karakter van het bestemmingsplan wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aan u wordt voorgesteld het bestemmingsplan Bedrijven, in overeenstemming met de zienswijzennota, gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis,
de secretaris, de burgemeester,



Coco

