

Advies : Toelichting nieuwe variant (wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan)

Datum : 2 november 2012
Opgesteld door : BRO

Inleiding

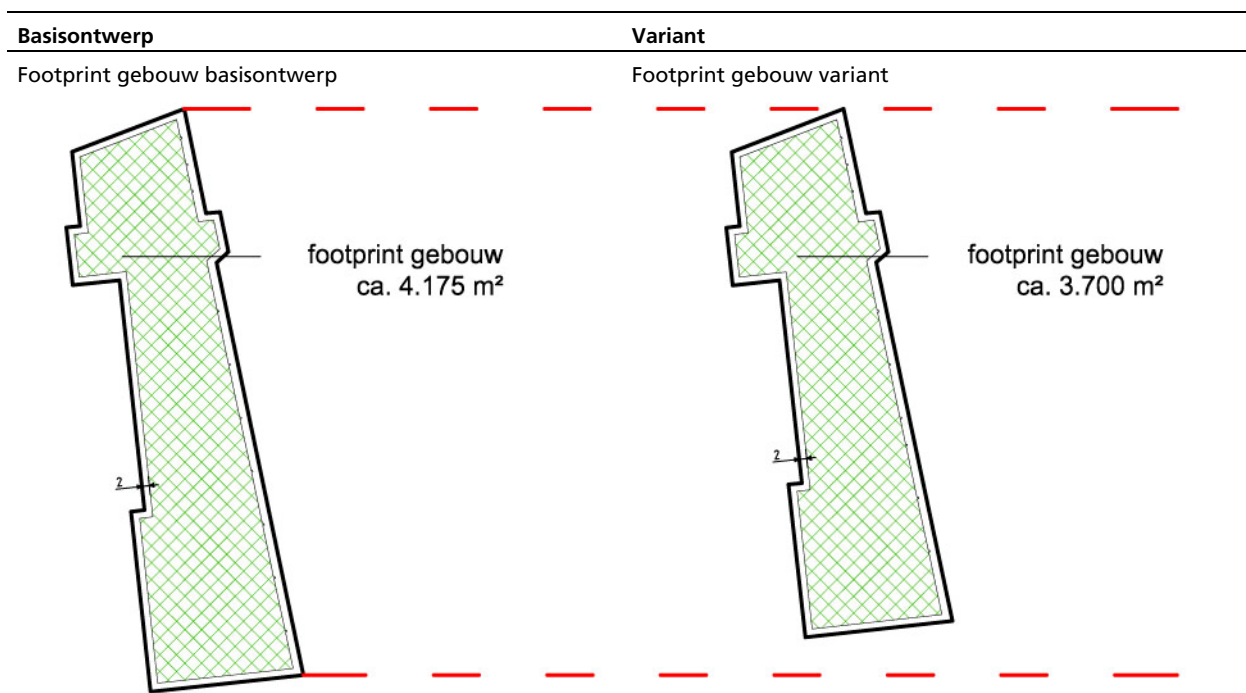
Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is in overleg met initiatiefnemer en de gemeente besloten om een nieuwe variant op het bestaande basisontwerp, zoals vastgelegd in het ontwerpbestemmingsplan, te maken. In deze nieuwe variant wordt voor een deel tegemoet gekomen aan een aantal van de ingediende zienswijze ten aanzien van het bouwvolume, de bouwhoogte en multifunctionaliteit. In onderhavige notitie is een nadere toelichting gegeven omtrent de nieuwe variant, welke uiteindelijk is vastgelegd in het vastgestelde bestemmingsplan.

Vergelijking basisontwerp - variant

Het is gelukt om een variant te maken op het basisontwerp waarbij zowel de bouwhoogte, het bouwvolume en de multifunctionaliteit omlaag zijn gebracht. De belangrijkste wijzigingen betreffen het verwijderen van 2 stramienen, het laten zakken van het hoogste punt van 13 naar 12 meter, het laten zakken van bijna het gehele gebouw met 1 meter van 10 naar 9 meter en het verlagen van het wegrestaurant van 1.200 m² naar 800 m². Tot slot wordt een partycentrum uitgesloten. Hieronder vergelijken we het basisontwerp met de variant.

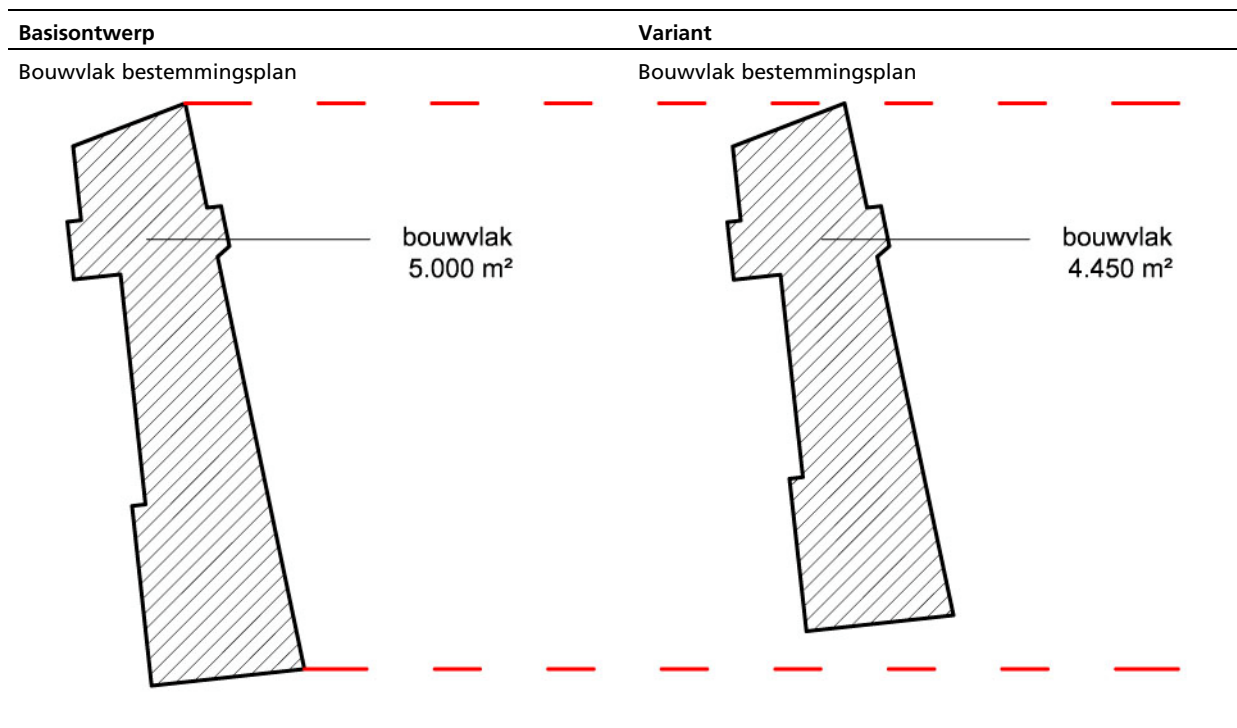
Vergelijking footprint gebouw versus footprint variant

- Het verkleinen van het bouwwerk resulteert in een afname van ca. 475m² footprint.
- Het bouwvlak in het bestemmingsplan is 2 meter groter dan de footprint om noodzakelijke kleine wijzigingen mogelijk te maken.



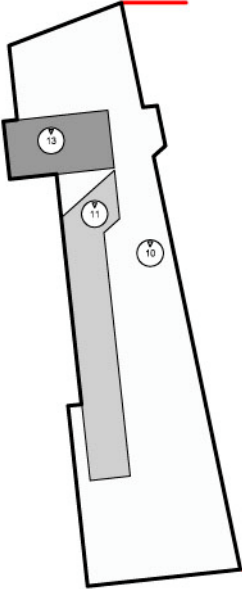
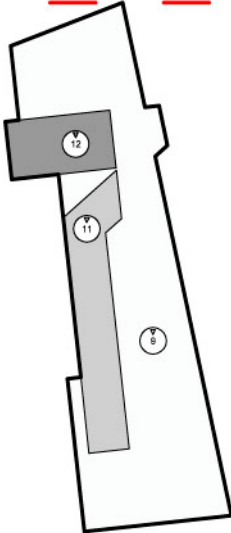
Vergelijking bouwvlak basisontwerp versus bouwvlak variant

- Het verkleinen van het bouwwerk resulteert in een afname van ca. 550 m² bestemmingsbouwvlak.



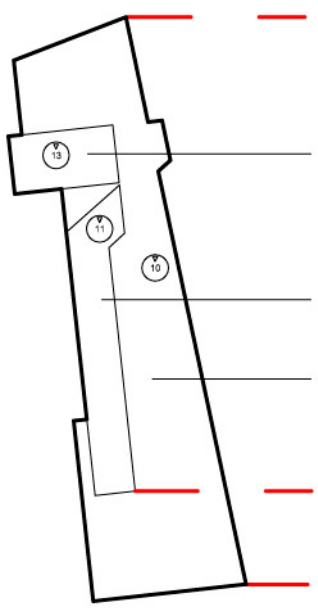
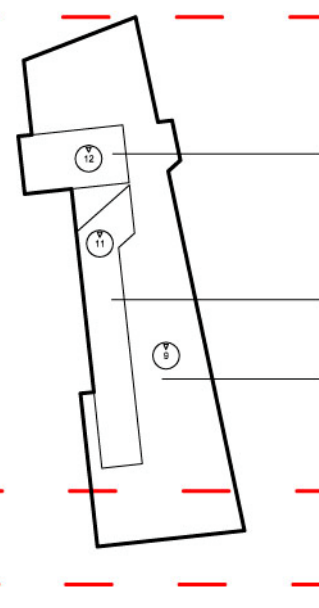
Vergelijking maximale bouwhoogte bestemmingsplan

- De bouwhoogte van hoogste gedeelte ofwel het donker grijze gedeelte wordt met 1 meter verlaagd.
- De bouwhoogte van het lichtgrijze gedeelte blijft gelijk. Dit heeft te maken met de noodzakelijke hoogte van de technische ruimte.
- De bouwhoogte van het grootste ofwel witte gedeelte wordt ook met één meter verlaagd.

Basisontwerp	Variant
Maximale bouwhoogte bestemmingsplan	Maximale bouwhoogte variant
	

Vergelijking maximale inhoudsmaat bestemmingsplan

- Voor het overgrote gedeelte van het gebouw gaat de bouwhoogte met 1 meter omlaag.
- De lengte van het basis ontwerp wordt verkort. Uit het basis ontwerp worden 2 stramien en verwijderd.
- Door het verlagen van de hoogte en het verwijderen van 2 stramien, neemt de maximaal te bouwen inhoudsmaat af met ca. 9.268 m³ oftewel met 18% ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Basisontwerp	Variant
Maximale inhoudsmaat Bestemmingsplan	Maximale inhoudsmaat variant
	
Totaal: 52.160 m ³	Totaal: 42.892 m ³

Wegrestaurant

Er is onderzoek (zie bijlage bij dit advies) gedaan waarbij de oppervlakte van het wegrestaurant gerelateerd is aan het type weg. Geconcludeerd kan worden dat aan de circa 75 km lange N57 twee wegrestaurants zijn te vinden. Wanneer we dit vergelijken met de belangrijkste toevoerwegen en andere auto(snel)wegen in Nederland is dit aanbod zeer gering te noemen.

Voor automobilisten is Hellevoetsluis goed te bereiken, via de N57 vanuit Zeeland en via de A15 en de N57 vanuit Rotterdam. In het zomerseizoen trekken veel toeristen via de N57 naar de kust, waardoor de aanloop van bezoekers in die periode nog zal toenemen. Het is een zeer kansrijke locatie voor de komst van een goed bereikbaar wegrestaurant. De concrete belangstelling van enige toonaangevende horecaformules onderstreept dit. Wegrestaurants dienen functioneel, gebruiksvriendelijk, herkenbaar en goed bereikbaar te zijn. De consument waardeert het. De oriëntatie op meerdere doelgroepen, ruime openingstijden en het efficiënte ruimtegebruik zorgen samen voor een sterkere exploitatiebasis. Als bijlage is het gehele onderzoek toegevoegd.

Initiatiefnemer heeft besloten om de oppervlakte van het wegrestaurant aan te passen aan het onderzoek, maar deze wel economisch door te rekenen. Initiatiefnemer heeft dus onderzocht of het economisch mogelijk is om programmatisch een aanpassing te doen. Na de berekening heeft initiatiefnemer besloten om een programmatische aanpassing te doen van een wegrestaurant

met een familiegedeelte van 750 m² en een fastfoodgedeelte van 450 m² naar een wegrestaurant met een maximum van 800 m². Dit is de benodigde omvang voor de exploitatie van een wegrestaurant op basis van het onderzoek zoals beschreven in het onderzoek naar wegrestaurants. Dit betekent een verlaging van 33% van het programma wegrestaurant ten aanzien van het basisontwerp. De zogenoemde opeenstapeling van functies wordt hiermee voorkomen.

Conclusies

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen heeft Initiatiefnemer besloten om een ruimtelijke en programmatische aanpassing te doen aan het basisontwerp, zoals vastgelegd is in het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn in totaal drie aspecten gewijzigd: bouwvolume, bouwhoogte en multifunctionaliteit. In totaliteit is er een ruimtelijke aanpassing van 18% en een programmatische aanpassing van het wegrestaurant met 33% gedaan ten aanzien van het basisontwerp. Hieronder de belangrijkste ruimtelijke en programmatische aanpassingen. Deze aangepaste variant is vastgelegd in het vastgestelde bestemmingsplan Dammenweg (N57).

Ruimtelijke en programmatische aanpassing:

- Footprint: afname van 475 m²;
- Bouwvlak: afname van 550 m²;
- Bouwhoogte: afname van het grootste gedeelte van het gebouw met 1 meter. Afname hoogste gedeelte van 13 meter naar 12 meter, gedeelte van 11 meter blijft gelijk, afname gedeelte van 10 meter naar 9 meter;
- Bouwvolume: door afname hoogte en het verwijderen van 2 stramien is er sprake van een afname van 18,0% ofwel 9.268 m³ in vergelijking met het basisontwerp;
- Wegrestaurant: afname van de omvang van het wegrestaurant met 33% van een maximale oppervlakte van 1.200 m² tot 800 m²;
- Partycentrum: borging in bestemmingsplan dat er geen partycentrum is toegestaan.

Algemene opmerkingen

- De werkelijke footprint van het gebouw is kleiner dan de maximale bouwvlak van het bestemmingsplan. De strategische ruimte van 2 meter rondom de footprint zou ingekort kunnen worden;
- Het bouwvolume heeft voor een groot gedeelte een hellend (gras-)dak waardoor het werkelijk bouwvolume kleiner is dan de maximale inhoudsmaat van het bestemmingsplan;
- Vanwege het bloemrijk grasdak worden de technische ruimtes binnen de bouwhoogte gerekend. In andere gevallen kunnen deze gewoon op het dak geplaatst worden zonder rekening te houden met bouwhoogte;
- De 500 m² zalenverhuur komen niet extra bovenop de vierkante meters disco. Deze 500 m² zitten in de vierkante meters van de disco. Hierbij is dus sprake van multifunctioneel gebruik.

INLEIDING

De N57 Holding is voornemens een discotheek, zalenverhuur en een wegrestaurant met een familie- en fastfoodgedeelte te ontwikkelen aan de Dammenweg (N57) bij Hellevoetsluis. Het benodigde vloeroppervlak is nog punt van onderzoek. In dit kader brengt BRO het aanbod en de omvang van wegrestaurants in Nederland in kaart.

Dit onderzoek richt zich op wegrestaurants gelegen aan auto(snel)wegen en primair gericht op het doorgaande verkeer. Om het aanbod aan wegrestaurants zo volledig mogelijk in kaart te brengen wordt informatie van het Bedrijfschap Horeca & Catering (de belangrijkste landelijke cijferbron m.b.t. horeca) met verschillende bronnen aangevuld.

In de volgende hoofdstukken wordt allereerst het aanbod van wegrestaurants in Nederland en in de regio Voorne-Putten belicht. Vervolgens wordt dieper ingegaan op de omvang van zowel (familie)restaurants als fastfoodrestaurants gelegen aan auto(snel)wegen. Ook komt het aanbod aan de belangrijkste toevoerwegen naar de N57 aan bod, ook in kwantitatieve zin. Ten slotte worden de belangrijkste conclusies beschreven.

AANBOD WEGRESTAURANTS

Definitie wegrestaurants

*Definitie weggebonden horecabedrijven (wegrestaurant, motel en chauffeurscafé)*¹

Het Bedrijfschap Horeca en Catering hanteert de volgende definitie: Afhankelijk van het type omvat de hoofdactiviteit het voor verbruik ter plaatse verstrekken, gepaard gaande met dienstverlening van overwegend alcoholvrije, zwak-alcoholische en sterke dranken en samenstellingen daarvan, al dan niet met het afzonderlijk verstrekken van kleine eetwaren of maaltijden en in het geval van motels tevens verstrekken van logies. De ondernemer bepaalt echter zelf bij inschrijving het horecatype.

De bedrijven zijn gelegen aan of in de onmiddellijke omgeving van een rijksweg of een provinciale auto(snel)weg. Behalve het verstrekken van horeca producten beschikken de bedrijven dikwijls over andere dienstverleningsfaciliteiten specifiek ingesteld op alle categorieën weggebruikers. Bedrijven beschikken over een ruime parkeergelegenheid. In het algemeen wordt het wegrestaurant en het motel bezocht door een gemêleerd publiek. Het bedrijf is overdag en 's avonds geopend en in sommige gevallen zelfs permanent geopend.

Interpretatie BRO: het wegrestaurant anno 2012

Wegrestaurants kenden de afgelopen jaren een enorme dynamiek. Het begrip 'wegrestaurant' is tegenwoordig in binnen- en buitenland vooral een samengesteld horecaconcept dat zich richt op diverse doelgroepen, bezoekmotieven en bezoektijden onder één dak. Bedrijven zijn vaak primair gericht op het doorgaande verkeer, maar in toenemende mate ook op het lokale en regionale consumentenpotentieel. Dit laatste ook vanwege de noodzakelijke rentabiliteit.

Er is zeker bij wegrestaurants sprake van een opvallende schaalvergroting, mede door clustering van verschillende horecaformules. Daaronder treffen we meestal minimaal een laagdrempelig familierestaurant, fastfoodformule en vaak een broodjes- en/of koffieformule aan. Bekende horecaformules gaan binnen wegrestaurants steeds meer overheersen; de consument hecht aan herkenbaarheid. Kenmerkend voor moderne wegrestaurants zijn functionaliteit, gebruiksgemak, herkenbaarheid, bereikbaarheid en ruime openingstijden. De consument waardeert dat, gezien de dynamiek in dit horecatype. De minimumomvang van een modern, samengesteld wegrestaurant bedraagt 1.000 à 1.200 m², maar met grote uitschieters naar boven.

Wegrestaurants in Nederland

In 2011 telt Nederland volgens het Bedrijfschap Horeca en Catering 100 wegrestaurants². In de onderstaande tabel is de verdeling van het aantal wegrestaurants per provincie weergegeven. Daarnaast wordt het gemiddeld aantal kilometers per wegrestaurant per provincie weergegeven.

1

□ Registratiesysteem Bedrijfschap Horeca en Catering

2

□ Het betreft wegrestaurants die als zodanig ingeschreven staan bij het Hoofdbedrijfschap Horeca en Catering

Provincie	Aantal wegrestaurants	Km rijkswegen	Reikwijdte
Drenthe	0	238	-
Flevoland	1	151	151
Friesland	6	318	53
Gelderland	19	696	37
Groningen	6	211	35
Limburg	17	371	22
Noord-Brabant	14	861	62
Noord-Holland	7	587	84
Overijssel	6	368	61
Utrecht	9	407	45
Zeeland	3	177	59
Zuid-Holland	12	737	61
Totaal Nederland	100	5.121	51

De provincie Gelderland heeft de meeste wegrestaurants, Drenthe telt daarentegen geen wegrestaurants. Wanneer we de reikwijdte per provincie nader bekijken valt op dat Flevoland in verhouding de minste wegrestaurants per kilometer heeft, en Limburg de meeste. Zeeland en Zuid-Holland hebben weinig wegrestaurants in verhouding tot het aantal kilometers rijkswegen. Deze provincies hebben dan ook een bovengemiddeld verzorgingsgebied. Een groot verzorgingsgebied biedt theoretisch ruimte voor uitbreiding van het aanbod.

De gegevens van het Bedrijfschap Horeca en Catering zijn aangevuld met verschillende bronnen, in bijlage 1 worden alle wegrestaurants en fastfoodrestaurants per auto(snel)weg in kaart gebracht³.

Ketenrestaurants

Het aanbod van ketenrestaurants, bijvoorbeeld McDonald's, La Place of van der Valk, gelegen aan auto(snel)wegen neemt sterk toe. Deze ketenrestaurants hebben ruime naamsbekendheid en het aanbod is duidelijk voor de consument. In onderstaande tabel worden de belangrijkste ketens met daarbij de aantallen restaurants gelegen aan auto(snel)wegen weergegeven.

Keten	Aantal
McDonald's	108
Van der Valk	54
Routiers	35
AC Restaurant	17
Burger King	14
Goudreinet	7
La Place	6
Hajé	6
De Beren	6

Routiers is een belangenbehartiger en service-organisatie voor de zakelijke weggebruiker. In totaal zijn 35 zelfstandige wegrestaurants bij Routiers aangesloten.

Clustering

Naast de sterke toename van ketenrestaurants gelegen aan auto(snel)wegen is sprake van een toenemende clustering van horeca aan auto(snel)wegen. Vernieuwende concepten zijn in opkomst. Een voorbeeld is de foodstrip in Amsterdam met een Sizzling Wok, Rancho, Burger King en Kentucky Fried Chicken. Een ander concept is de combinatie van fastfoodrestaurant met (familie)restaurant, zoals bijvoorbeeld 'de Lucht' in Bruchem (Burger King, Subway en La Place) of het Hajé restaurant met Burger King in Delfgauw.

Wegrestaurants in Voorne-Putten

In onderstaande afbeelding wordt de regio Voorne-Putten gevisualiseerd, inclusief de planlocatie.

Voorne-Putten kent een aantal auto(snel)wegen, waaronder de rijkswegen N57 en A29. Het eiland zelf kent geen wegrestaurants, maar in Rozenburg/Europoort zijn wel twee wegrestaurants te vinden. Het betreft hotel-restaurant-vergaderaccommodatie De Beer en Routiers Maasvlakte aan de N15. Zij hebben vooral een functie voor de werkers in deze bedrijvige regio. Recreanten komen niet langs dit deel van de N15, maar alleen bestemmingsverkeer voor Europoort en de Maasvlakte.

Omvang

De eerder genoemde trend van clustering van horeca aan auto(snel)wegen voorziet in de behoefte van verschillende doelgroepen met elk hun eigen bezoekmotieven, -tijden en budget. Zoals in paragraaf 2.1 aangegeven beschikken moderne wegrestaurants dan ook meestal over zowel een (familie)restaurant als een fastfoodrestaurant (soms zelfs meerdere) onder één dak, vaak nog aangevuld met andere formules (koffie, broodjes, sappen). Onderstaand wordt de gemiddelde omvang belicht van zowel familie- als fastfoodrestaurants.

(Familie)restaurant

Voor de gemiddelde grootte van een (familie)restaurant aan de auto(snel)weg wordt gekeken naar La Place, Goudreinet en Hajé. Van de recente realisatie van twee La Place restaurants, bij Bruchem en bij Maarsbergen, zijn cijfers bekend. La Place in De Lucht in Bruchem beslaat een bruto oppervlak van circa 950 m². De nieuwbouw van La Place in

Maarsbergen aan het naastgelegen Rijksmoment beslaat een bruto vloeroppervlakte van circa 900 m² bvo. De Goudreinet in Terschuur (Barneveld) en in Weert hebben beide een bruto oppervlakte van circa 700 m² bvo. Het Hajé restaurant in Delfgauw (Brasserie Delft) heeft een bruto oppervlakte van circa 550 m² bvo. De gemiddelde oppervlakte voor een modern (familie)restaurant aan de auto(snel)weg komt neer op circa 800 m² bvo, *exclusief* fastfoodrestaurant.

Fastfoodrestaurant

Voor de gemiddelde grootte van fastfoodrestaurants worden ketens als McDonald's en Burger King bekeken. McDonald's wil restaurants realiseren aan een provinciale weg, rijksweg of andere zichtlocatie met een te bebouwen oppervlak van circa 450 m². De Burger King geeft in haar expansievoorwaarden voor Drive Thru restaurants aan dat de bruto vloeroppervlakte circa 325 – 400 m² dient te zijn⁴. De gemiddelde oppervlakte voor een fastfoodrestaurant aan een auto(snel)weg komt neer op circa 400 m² bvo.

Voor de combinatie van een fastfoodrestaurant met een (familie)restaurant aan de auto(snel)weg komt het benodigde vloeroppervlak gemiddeld op minimaal 1.200 m² bvo.

Toevoerwegen

De planlocatie is gelegen aan de doorgaande weg N57 (circa 75 km) die dagelijks door veel automobilisten gepasseerd wordt. Voor automobilisten is Hellevoetsluis goed te bereiken, via de N57 vanuit Zeeland en via de A15 en de N57 vanuit Rotterdam. In de toekomst ondergaat de N57 waarschijnlijk een kwaliteitsverbetering en word het een snelweg. In deze paragraaf wordt het aanbod aan fastfoodrestaurants en (familie)restaurants van de belangrijkste toevoerwegen in kaart gebracht. Dit om het aanbod per kilometer (snel)weg aan te geven. Het betreft hier de wegen die vanuit de bevolkingsconcentraties van Amsterdam, Den Haag, Utrecht en Gorinchem (met name Duitse toeristen) richting de Zuid-Hollandse en Zeeuwse eilanden c.q. de N57 lopen, zie nevenstaande afbeelding.

Amsterdam A4

Aan de circa 50 kilometer lange A4 van Amsterdam tot aan knooppunt Kethelplein is ter hoogte van Leiderdorp een concentratie van een AC Restaurant en McDonald's te vinden. Ter hoogte van Hoofddorp is een omvangrijke concentratie van de La Place, de Van der Valk, de Gouden Wok en een Burger King te vinden, evenals een solitaire McDonald's. Aan deze weg is gemiddeld per 25 kilometer een wegrestaurant(cluster) te vinden.

Den Haag A13

Aan de circa 17 kilometer lange A13 zijn ter hoogte van Delft een La Place, McDonald's en Burger King gevestigd. Ter hoogte van Delfgauw een concentratie van de Hajé Brasserie en een Burger King. Aan de A13 ter hoogte van Rotterdam is een Van der Valk restaurant gevestigd. Aan deze weg is gemiddeld per 9 kilometer een wegrestaurant(cluster) te vinden.

Utrecht A12 Knooppunt Oudenrijn– A20 Knooppunt Kethelplein

De A12 en A20 tussen knooppunt Oudenrijn en knooppunt Kethelplein beslaan een lengte van circa 57 kilometer. Aan de A12 is ter hoogte van de Meern een concentratie gevestigd van een AC Restaurant, Burger King en Starbucks, ter hoogte van Bodegraven een concentratie van AC Restaurant met McDonald's. Daarnaast zijn aan de A12 twee solitaire vestigingen van de McDonald's te vinden, in Gouda en Woerden. Aan de A20 is ter hoogte van Moordrecht een Pleisterplaats te vinden, een Van der Valk in Nieuwerkerk a/d IJssel, in Capelle a/d IJssel de Belle Beer en McDonald's en in Rotterdam tevens een McDonald's. Aan deze route is gemiddeld per 7 kilometer een wegrestaurant(cluster) te vinden.

A15 Gorinchem – Knooppunt Benelux

Aan de circa 41 kilometer lange A15 tussen Gorinchem en knooppunt Benelux zijn ter hoogte van Alblisserdam 'Routiers Distripark Eemhaven', Dock 22 en de McDonald's gevestigd. In Ridderkerk is een Van der Valk restaurant gevestigd en in Barendrecht vindt men een McDonald's. Aan deze route is gemiddeld per 10 kilometer een wegrestaurant te vinden.

A4 Rotterdam/Schiedam – A15/N15 Harmsenbrug

Op deze 20 kilometer lange weg komen de automobilisten vanuit Amsterdam, Den Haag, Utrecht en Gorinchem samen om de N57 te kunnen bereiken. In bovenstaande afbeelding is deze weg zwart aangegeven. Ter hoogte van Hoogvliet is een McDonald's gevestigd. Aan deze route is gemiddeld per 20 kilometer een wegrestaurant te vinden.

Uit bovenstaande analyse is op te maken dat aan de belangrijkste toevoerwegen richting het plangebied/N57 een behoorlijk aanbod van wegrestaurants aanwezig is. Gemiddeld vindt men in deze toevoerwegen per 14 kilometer een wegrestaurant. Op de vijfenzeventig kilometer lange N57 zijn slechts twee wegrestaurants te vinden; slechts één zaak per 37 kilometer. Ook na vergelijking met het aanbod van wegrestaurants aan andere Nederlandse auto(snel)wegen blijkt het aanbod van wegrestaurants aan de N57 beperkt. Zie hiervoor de bijlage.

CONCLUSIES

Aan de circa 75 km lange N57 zijn twee wegrestaurants te vinden en geen enkele fastfoodketen. Wanneer we dit vergelijken met de belangrijkste toevoerwegen en andere auto(snel)wegen in Nederland is dit aanbod zeer gering te noemen.

Voor automobilisten is Hellevoetsluis goed te bereiken, via de N57 vanuit Zeeland en via de A15 en de N57 vanuit Rotterdam. In het zomerseizoen trekken veel toeristen via de N57 naar de kust, waardoor de aanloop van bezoekers in die periode nog zal toenemen. Het is een zeer kansrijke locatie voor de komst van een goed bereikbaar wegrestaurant met een fastfood- en een familiegedeelte. De concrete belangstelling van enige toonaangevende horecaformules onderstreept dit.

Wegrestaurant met een familie- en fastfoodgedeelte wordt qua horecaformule, vaak 'bekende namen', steeds vaker toegepast. Zo'n combinatie is functioneel, gebruiksvriendelijk, herkenbaar en goed bereikbaar. De consument waardeert het. De oriëntatie op meerdere doelgroepen, ruime openingstijden en het efficiënte ruimtegebruik zorgen samen voor een sterkere exploitatiebasis.

Omdat in het plan een wegrestaurant met zowel een familie- als fastfoodgedeelte is opgenomen, wordt de benodigde oppervlakte van het wegrestaurant bepaald door de som van het gemiddelde oppervlak van een fastfoodrestaurant en (familie)restaurant. Na samenvoegen komt de totale benodigde oppervlakte van een modern wegrestaurant uit op minimaal 1.200 m². Dit is voor een nieuwe wegrestaurant-concept anno 2012 een reële, goed exploitabele maatvoering.

BIJLAGE 1 FASTFOOD EN RESTAURANTS PER WEG

Weg	Naam	Gemeente
A1 (157 km)	De Poppe (Scandinavian Losser)	De Lutte
	AC restaurant	Stroe
	AC restaurant & hotel	Holten
	De Goudreinet + McDonald's	Terschuur
	Van der Valk	Apeldoorn
	Van der Valk	Hengelo
	Van der Valk	Amersfoort
	Van der Valk	Hilversum
	McDonald's	Amersfoort
	McDonald's	Apeldoorn
	McDonald's	Deventer
	McDonald's	Hengelo
	McDonald's	Holten
	McDonald's	Oldenzaal
	McDonald's	Zutphen
	BurgerKing	Muiden
	BurgerKing	Stroe
A2 (212 km)	De Oude Ketting	Boxtel
	Truckstop 8	Eindhoven
	AC Nederweert	Weert
	De Goudreinet	Weert
	La Place, Subway, Burger King	Bruchem (de Lucht)
	Ruimzicht	Elsloo
	Sizzling Wok, Rancho, Burger King,	Amsterdam (Foodstrip)
	Kentucky Fried Chicken	
	Van der Valk	Maastricht
	Van der Valk	Urmond
	Van der Valk	Eindhoven
	Van der Valk	Breukelen
	Van der Valk	Vianen
	McDonald's	Best
	McDonald's	Echt
	McDonald's	Eindhoven
	McDonald's	Geldermalsen
	McDonald's	IJsselstein
	McDonald's	Maastricht
	McDonald's	Nederweert
	McDonald's	Rosmalen
	McDonald's	Utrecht
	McDonald's	Waardenburg
	BurgerKing	Nederweert

A4 (119 km)	AC Restaurant & McDonald's La Place, Van der Valk, Gouden Wok, BurgerKing McDonald's	Leiderdorp Hoofddorp Hoofddorp
A6 (102 km)	Hajé de Aalscholver Hajé de Lepelaar Het Gouden Huis Van der Valk Van der Valk McDonald's McDonald's McDonald's McDonald's	Lelystad Lelystad Almere Almere Emmeloord Almere Joure Lelystad Lemmer
A7 (+N7 236 km)	In de Klaver Routiers Zurich De Zingende Wielen De Clown Hajé Hajé Luime Truckstop de Cabine Van der Valk Van der Valk Van der Valk Van der Valk Van der Valk Van der Valk McDonald's McDonald's McDonald's BurgerKing	Niebert Zurich Den Oever Hoorn Heerenveen Joure Nieuweschans Bolsward Drachten Sneek Westerbroek Zuidbroek Purmerend Wieringermeer Drachten Hoorn Winschoten Wormerland
A8 (10 km)	McDonald's	Zaandam
A9 (96 km)	H.C.R. Wijkerhaven Twaalfmaat De Krokodil Van der Valk La Place McDonald's McDonald's McDonald's McDonald's	Beverwijk Heemskerk Krommenie Akersloot Amsterdam Alkmaar Amsterdam Beverwijk Schiphol
A10 (32 km)	McDonald's McDonald's	Amsterdam Noord Amsterdam Osdorp
A12 (137 km)	De Barrière AC restaurant Veenendaal	Beek Woudenberg

	AC restaurant + Burger King + Starbucks AC restaurant Zevenaar AC restaurant & Tulip Inn De Goudreinet Veenendaal La Place Van der Valk Van der Valk McDonald's McDonald's McDonald's McDonald's McDonald's McDonald's McDonald's BurgerKing	+De Meern Zevenaar Bodegraven Veenendaal Maarsbergen Duiven Nootdorp Bodegraven Duiven Gouda Nieuwegein Veenendaal Woerden Zoetermeer Veenendaal
A13 (17 km)	La Place Hajé brasserie Delft + Burger King Van der Valk McDonald's BurgerKing	Delft Delfgauw Rotterdam Delft Delft
A15 (203 km)	Routiers Distripark Eemhaven Dock 22 De Goudreinet Vuren De Goudreinet Kesteren McDonald's La Place Van der Valk Van der Valk McDonald's McDonald's McDonald's McDonald's McDonald's McDonald's McDonald's McDonald's	Alblasserdam Rotterdam/Alblasserdam Vuren Kesteren Ochten Opheusden Tiel Ridderkerk Alblasserdam Barendrecht Gorinchem Hoogvliet Ochten Rotterdam Tiel Vuren
A16 (56 km)	AC restaurant Van der Valk Bennie Beer Bruintje Beer McDonald's McDonald's McDonald's McDonald's	Hendrik Ido Ambacht Breda Rotterdam Zwijndrecht Breda Breda Capelle aan den IJssel Dordrecht

	McDonald's McDonald's McDonald's McDonald's	Breda Breda Hendrik Ido Ambacht Rotterdam
A17 (26 km)	Kanters restaurant Relais 't Anker Beren eetcafe	Moerdijk Roosendaal Roosendaal
A18 (+N18 65 km)	McDonald's	Doetinchem
A20 (39 km)	De Pleisterplaats Van der Valk Bella Beer McDonald's McDonald's McDonald's	Moordrecht Nieuwerkerk ad IJssel Capelle aan den IJssel Capelle aan den IJssel Rotterdam Vlaardingen
A27 (109 km)	AC restaurant & Tulip Inn AC Restaurant & Hotel AC restaurant & Burger King Van der Valk Bickel Beer McDonald's McDonald's De Colonie	Oosterhout Meerkerk Nieuwegein Houten Houten Meerkerk Oosterhout Houten
A28 (127 km)	De Raket De Lichtmis AC restaurant Trefpunt Routiers Van der Valk Van der Valk Van der Valk Van der Valk Van der Valk Van der Valk McDonald's McDonald's McDonald's McDonald's McDonald's	Rogat Zwolle 't Harde De Punt Nunspeet Assen Spier Harderwijk Zwolle De Bilt Leusden Assen Ermelo Hoogeveen Huis te rHeide Zwolle
A32 (63 km)	Van der Valk McDonald's McDonald's McDonald's	Wolvega Heerenveen Meppel Steenwijk
A35 (+N35 77 km)	McDonald's McDonald's	Almelo Hengelo
A37 (+N37 42 km)	Van der Valk	Emmen

A44 (+N44 27 km)	Van der Valk Van der Valk McDonald's	Leiden Sassenheim Leiden
A50 (+N50 148 km)	Mendel AC restaurant Apeldoorn La Place Van der Valk McDonald's McDonald's McDonald's	Beekbergen Klarenbeek Klarenbeek Arnhem Heerde Heteren Veghel
A58 (155 km)	Sloehaven Van der Valk Van der Valk Van der Valk Van der Valk Bommel Beer McDonald's McDonald's McDonald's McDonald's	Ritthem Gilze Gilze Bergen op Zoom Middelburg Tilburg Etten Leur Middelburg Roosendaal Tilburg
A59 (+N59 121 km)	Treurenburg Van der Valk McDonald's McDonald's McDonald's BurgerKing, Subway	Den Bosch Nuland Heesch Oosterhout Waalwijk Heesch (de Lucht)
A65 (+N65 20 km)	Van der Valk	Vught
A67 (75 km)	Truck inn Nobis Routiers Venlo Heierhoeve AC restaurant & tulip inn Van der Valk McDonald's McDonald's BurgerKing	Asten Venlo Venlo Sevenum Venlo Maasbree Venlo Venlo
A73 (114 km)	Malden AC restaurant Venray Van der Valk McDonald's McDonald's McDonald's McDonald's BurgerKing	Heumen Oirlo Cuijk Beuningen Cuijk Malden Venray Roermond
A76 (27 km)	McDonald's McDonald's	Geleen Heerlen

A77 (10 km)	Routiers Gennep	Siebengewald
A256 (23 km)	Van der Valk	Goes
A325 (28 km)	McDonald's	Arnhem
N3 (10 km)	McDonald's	Dordrecht
N9 (26 km)	McDonald's	Den Helder
N11 (21 km)	Rust even McDonald's	Bodegraven Alphen ad Rijn
N14 (5 km)	Van der Valk	Wassenaar
N15	De Beer Routiers Maasvlakte	Europoort Maasvlakte
N18	De Keet	Eibergen
N32 (5 km)	McDonald's	Leeuwarden
N33 (72 km)	McDonald's	Appingedam
N34	C.R. Huize Bareveld McDonald's	Nieuwediep Hardenberg
N57 (78 km)	De Rode Leeuw Haringvliet	Nieuw en Sint Joosland Stellendam
N61 (21 km)		
N65	In 't Groene Woud McDonald's	Vught Udenhout
N205	Van der Valk	Haarlem
N207 (52 km)	McDonald's	Hillegom
N 209	Boedha Beer	Bleiswijk
N211 (20 km)	McDonald's	Wateringen
N235	McDonald's De Wegwijzer	Purmerend Watergang
N236	AC restaurant & tulip inn De Colonie	Amsterdam 's Graveland
N247 (35 km)	Van der Valk	Volendam
N270 (+A270 44 km)	McDonald's	Helmond
N271 (95 km)	Van der Valk	Molenhoek
N273 (32 km)	De Pleisterplaats McDonald's Feyenoord Hornerhoek	Kessel Kessel Haelen-Nunhem Horn
N276 (29 km)	Op de Vos	Sittard
N279	De Barones De Sluis	Heeswijk-Dinther Erp
N281 (16 km)	Van der Valk	Heerlen
N282	't Vliegveld Stad Parijs	Hulten Hulten
N324 (22 km)	De Elft Grave	Velp
N342	Frans op den Bult	Deurningen
N351	Boszicht	Nijerberkoop

N355 (54 km)	Van der Valk	Hardegarijp
N358	De Piramide	Opende
N366	Hong Fong	Ter Apel
N447 (10 km)	Van der Valk	Voorschoten
N471 (7 km)	McDonald's	Berkel en Rodenrijs
N493	McDonald's	Spijkenisse
N701 (30 km)	Hajé Etensreis de Batavia	Lelystad

