



Aanvraag ontheffing
Uitgaanscentrum Zwartedijk Hellevoetsluis

Flora en Faunawet

BRO
Ruimte | om *in* te leven

Rapportnummer: 211x02001.042257_3

Datum: 18 november 2008

Contactpersoon
opdrachtgever: De heer R. Pichel

Projectteam BRO: Hanneke Oudega, Harmen Venema

Trefwoorden: -

Beknopte inhoud: -

BRO Boxtel
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
Boxtel
T +31 (0)411 85 04 00
F +31 (0)411 85 04 01
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanvraag ontheffing	3
1.2 Onderzoeksmethode	3
2. PLANGEBIED	5
2.1 Ligging plangebied	5
2.2 Gebiedsbeschrijving	5
2.3 Ruimtelijke ontwikkeling	6
2.4 Afweging alternatieven	6
3. EFFECTBESCHRIJVING	9
4. MITIGATIE EN COMPENSATIE	11
4.1 Mitigerende maatregelen	11
4.2 Compenserende maatregelen	11

BIJLAGE

1. INLEIDING

1.1 Aanvraag ontheffing

De initiatiefnemer N57 Holding BV heeft het voornemen een uitgaanscentrum met discotheek en wegrestaurant te realiseren in het buitengebied van Hellevoetsluis. In het kader van de Flora- en faunawet is onderzoek uitgevoerd naar beschermde natuurwaarden en de effecten van de geplande ontwikkeling op deze waarden. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling van de disco en wegrestaurant negatieve effecten heeft op boomvalk, en een ontheffing van artikel 11 van de Flora- en faunawet voor het verdwijnen van leefgebied van deze soort noodzakelijk is.

De ontheffing wordt aangevraagd voor een periode van vijf jaar, de periode die noodzakelijk is voor de ontwikkeling van de locatie. Dit document is de onderbouwing van de ontheffingsaanvraag voor boomvalk en;

- motiveert op welke wijze wordt omgegaan met de soort zodat de gunstige staat van instandhouding gewaarborgd blijft en
- toont het ontbreken van alternatieven aan voor de planlocatie.

1.2 Onderzoeksmethode

Er is twee maal een veldbezoek gebracht aan het plangebied. In het eerste veldbezoek op 2 april is een inventarisatie gemaakt van de begroeiing, water en bebouwing van het plangebied en van de omgeving. Er is een inschatting gemaakt van de geschiktheid van het gebied als leefgebied voor beschermde soorten. Ook is gelet op het voorkomen van beschermde soorten en of sporen en verblijfplaatsen in en rondom het plangebied. Bij dit veldbezoek waren ook mevrouw Zaman, coördinator van de lokale weidevogelwerkgroep en Marcel Schildwacht van Landschapsbeheer Zuid-Holland aanwezig.

Het tweede veldbezoek was gericht op vleermuizen en is uitgevoerd op 22 juli door bureau Bilan uit Tilburg. Doel van dit onderzoek was om de functie van de bebouwing als (kraam-, winter- en/of paar)verblijfplaats te bepalen voor vleermuizen. Tevens werd de functie voor vleermuizen in de directe omgeving vastgesteld.

Voor het bronnenonderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- 'Natuurwaarden in de Gemeente Hellevoetsluis' Verkennend onderzoek naar flora, vegetatie, vissen, amfibieën en zoogdieren, uitgevoerd door Van der Goes en Groot in 2004. Het plangebied valt niet binnen de geïnventariseerde gebieden, maar grenst wel aan een geïnventariseerd gebied.
- 'Broedvogelinventarisatie in de gemeente Hellevoetsluis' uitgevoerd door SO-VON in 2003.

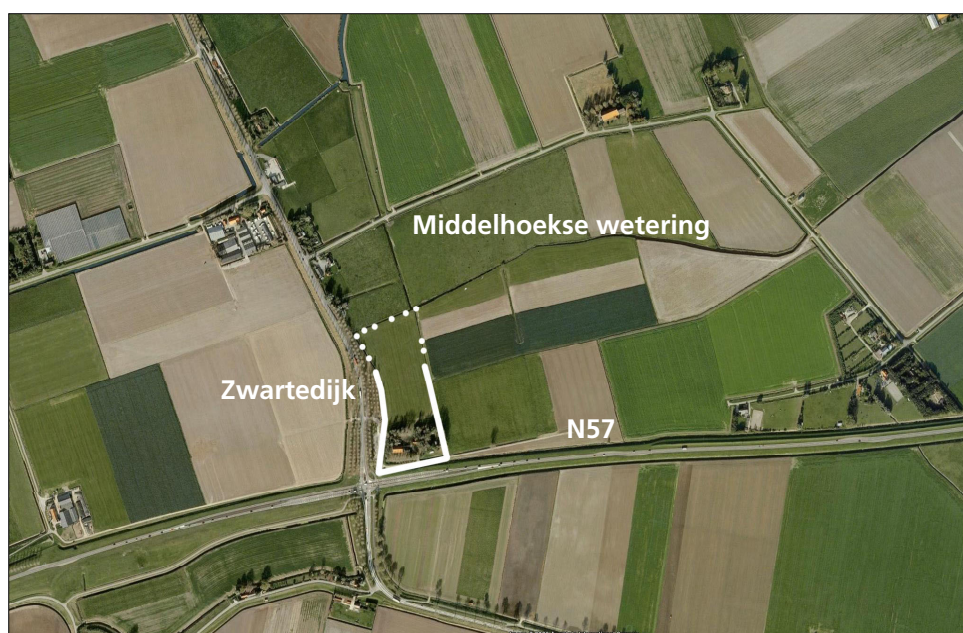
- Inventarisatiegegevens van de weidevogelwerkgroep, mondelinge mededeling mevrouw Zaman.
- 'Beschermden planten en dieren in Zuid-Holland, verspreiding van de Europese Habitatrichtlijnsoorten uit 2004', uitgegeven door de provincie Zuid-Holland.
- Algemene verspreidingsatlassen en vrij beschikbare gegevens van Natuurloket
- Uit de Gebiedendocumenten van Natura 2000 is afgeleid of het plangebied in de buurt van Habitat- of Vogelrichtlijngebieden ligt. In de provinciale uitwerking van de Ecologische Hoofdstructuur is bekeken of het plangebied binnen de EHS valt.

In de bijlage van dit rapport is het flora- en faunaonderzoek toegevoegd met een uitgebreide beschrijving van werkwijze, resultaten en conclusie.

2. PLANGEBIED

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten noordoosten van Hellevoetsluis in de kruising van de N57 met de Zwartedijk (zie figuur 1). Het plangebied bestaat uit een voormalige boerderij (de schuur is reeds verwijderd) met twee losstaande schuren en een tuin. Het overige deel van het plangebied bestaat uit intensief grasland en maïsakker met slootjes. Tussen de Zwartedijk en het plangebied ligt een carpoolplaats. In het noorden grenst het plangebied aan de Middelhoeksewetering.



Figuur 1; Ligging van het plangebied, de doorgetrokken lijn geeft het gebied aan waar in de huidige plannen het uitgaanscentrum wordt gevestigd, de gestippelde lijn en de gronden langs de wetering behoren ook tot het plangebied en zijn mogelijk beschikbaar voor natuur (Bron google earth 2007).

2.2 Gebiedsbeschrijving

Boerderij en erf

De voormalige boerderij ligt in het zuiden van het plangebied en grenst aan de N57 en de Zwartedijk. De toegang tot het erf is via de Zwartedijk, over de carpoolplek via de Sliklandseweg. De bebouwing bestaat uit een woonhuis uit 1796, een schuur opgebouwd uit baksteen, een houtenschuur, twee grote overkappingen van golfplaten en een aantal kippenverblijven. Rondom het erf staat een groot aantal populieren. De tuin bestaat uit een boomgaard in slechte staat, een ligusterhaag en een

meidoornhaag en solitaire bomen zoals paardenkastanje en els. Verder bestaat het erf uit gras, een verhard zandpad en de verharding waar de schuur van de boerderij heeft gestaan.

Grasland en akker

Het overige plangebied bestaat uit grasland en maïsakker. De landbouwpercelen worden intensief bemest. De percelen langs de Middelhoeksewetering liggen circa halve meter lager dan de percelen in het zuiden van het plangebied en zijn beduidend natter. De percelen worden begrensd door slootjes. De sloten hebben steile taluds en er is nauwelijks watervegetatie aangetroffen in de slootjes, wel algen-groei. Het water is voedselrijk en lijkt van slechte kwaliteit. De oevervegetatie is kort, omdat het riet elk jaar gemaaid wordt heeft dit geen kans te ontwikkelen. De Middelhoeksewetering grenst aan de noordzijde van het plangebied en is een watergang van ongeveer 3 tot 4 meter breed. Het water stroomt zichtbaar en is helder en de kwaliteit is beter dan de waterkwaliteit van de sloten. Omdat het land gelegen aan de wetering een stuk lager ligt is het talud minder steil dan van de sloten. De westzijde van plangebied wordt begrensd door de Zwartedijk, de dijk is beplant met populieren.

2.3 Ruimtelijke ontwikkeling

De ruimtelijke ontwikkeling is de realisatie van een uitgaanscentrum met discotheek en familierestaurant, een Mc-drive en circa 400 parkeerplaatsen. Het bebouwde oppervlak bestaat uit het uitgaanscentrum van 2 lagen met een oppervlakte van 2025 m², MC-drive van 700m², het verhard parkeeroppervlak is 10150 m². De toegang wordt gerealiseerd vanaf de Zwartedijk. Het huidige plan is dat de bebouwing in boerderij stijl gebouwd wordt. De huidige woning in het plangebied en de schuren worden verwijderd. Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Deze landschappelijke inpassing is gebaseerd op de uitkomsten van het flora- en faunaonderzoek.

2.4 Afweging alternatieven

Natuurwaarden in het buitengebied zijn over het algemeen hoger dan in bebouwd gebied, dit betekent dat het effect op natuurwaarden in het algemeen groter zal zijn in het buitengebied. De keuze voor de locatie voor de ontwikkeling van de disco is gebonden aan het buitengebied vanwege het grote aantal bezoekers, de verkeersaantrekkende werking en de maatschappelijke veiligheid. De ontwikkeling is zo dicht mogelijk tegen de wegen Zwartedijk en N57 geprojecteerd om natuurwaarden zoals het weidevogelgebied zo min mogelijk te verstoren. De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat het plan gerealiseerd zal gaan worden in een agrari-

sche omgeving, waarbij het behoud en de versterking van de natuurwaarden belangrijke aspecten zijn. Ten aanzien van de inpassing van het plan zijn de haalbaarheid van de beoogde functie en de ruimtelijke inpassing de belangrijkste aandachtspunten. Daarbij zal het draagvlak ten behoeve van het plan zwaarwegend zijn vanwege aspecten op het vlak van flora en fauna en de ruimtelijke kwaliteit.

Het plangebied strekt zich uit langs de Zwartedijk en Middelhoeksewetering, om verstoring van vogels en ook boomvalk in het bosje bij de woning en de weidevogels langs de wetering zo veel mogelijk te voorkomen worden de gebouwen zoveel mogelijk langs de Zwarte dijk geprojecteerd.

3. EFFECTBESCHRIJVING

Aan de rand van het plangebied, in de populieren aan de rand van de tuin van de boerderij broedt de boomvalk. Coördinator van de weidevogelwerkgroep mevrouw Zaman telt in het plangebied al jaren de weidevogels en ziet ook elk jaar de boomvalk op deze plek broeden. Ook uit de 'Broedvogelinventarisatie in de gemeente Hellevoetsluis uitgevoerd door SOVON in 2003' is een territorium van boomvalk waargenomen nabij het plangebied.

Boomvalk heeft open gebied nodig met veel variatie en een ruime hoeveelheid prooidieren. Voldoende beschutting is nodig om te kunnen broeden. Het aantal boomvalken neemt de laatste tijd af, mogelijk onder invloed van predatie door havik en misschien ook buizerd. Ook de afgenomen beschikbaarheid van prooidieren als graspieper, veldleeuwerik en libellensoorten speelt waarschijnlijk een rol. In het gebied van gemeente Hellevoetsluis zijn in totaal twee territoria van boomvalken waargenomen in de inventarisatieronde van 2003, in de ronde van 2008 zijn te weinig waarnemingen gedaan om een territoria vast te stellen.

De populieren en hiermee de nestlocatie blijft behouden. Maar met de inrichting van het plangebied, neemt de druk op het bosje waar boomvalk broed toe. De activiteit van mensen, verkeer en de fysieke druk van bebouwing zal wel een verstorend effect hebben op boomvalk. Doordat een deel van het huidige open poldergebied bebouwd wordt neemt foerageergebied van boomvalk af. Dit is echter in vergelijking met de directe omgeving het minst waardevolle foerageergebied voor boomvalk, omdat de ontwikkeling plaats vindt in de hoek van de kruising van twee wegen, de zwarte dijk en de N57.



Foto's plangebied met v.l.n.r. nest van boomvalk in populier, populieren rondom de tuin, locatie nest aan rand van poldergebied, locatie ontwikkeling nabij Zwarte Dijk.



Populieren blijven behouden (stippellijn) in het plan met nestlocatie boomvalk (rondje).

Conclusie effectbeschrijving

De ontwikkeling van de disco en wegrestaurant hebben een negatief effect op boomvalk omdat een deel van het foerageergebied verdwijnt en de broedplek mogelijk verstoord wordt door de toenemende activiteiten. Mitigatie van verstorende effecten op de broedlocatie en compensatie van foerageergebied is noodzakelijk om instandhouding van de soort te waarborgen en te voorkomen dat boomvalk verdwijnt uit de nabijheid van het plangebied.

4. MITIGATIE EN COMPENSATIE

4.1 Mitigerende maatregelen

Mitigerende maatregelen worden uitgevoerd om negatieve effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op boomvalk en ook andere (algemene) soorten zoveel mogelijk te voorkomen.

Boomvalk, weidevogels en andere broedvogels

Vogelnesten van algemene vogelsoorten zijn in de praktijk uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze in gebruik zijn. Een aantal fruitbomen en struiken in de tuin wordt verwijderd omdat deze in slechte staat verkeren. Het verwijderen van deze beplanting zal plaatsvinden buiten het broedseizoen in de periode augustus-maart.

De verstorende werkzaamheden voor het bouwrijp maken en bouwen van de disco en wegrestaurant worden zoveel mogelijk geconcentreerd buiten het broedseizoen van boomvalk, weidevogels en andere algemenere broedvogels.

Bosje boomvalk

Om verstorende effecten van verkeer, licht, menselijke activiteiten en de fysieke bebouwing zoveel mogelijk te verkleinen wordt de tuin omgeven door de populieren aangevuld tot een bosje. Dit bosje vormt een buffer tussen de nestlocatie en de activiteiten op het discoterrein (zie inrichtingsschets pagina 12). De aanleg van het bosje vindt plaats in de eerste fase van de ontwikkeling van het terrein.

Verlichting

De verlichting van de gebouwen en parkeerplaats wordt laag gehouden. Verlichtingspunten worden maximaal 2,5 meter hoog en alleen uitstralend naar beneden. De verlichte grote M van MC Donalds op een paal wordt vanwege verstoring van weidevogels en boomvalk niet geplaatst.

4.2 Compenserende maatregelen

Compenserende maatregelen zijn noodzakelijk om de gunstige staat van instandhouding van boomvalk te waarborgen.

Voor boomvalk verdwijnt een deel van het foerageergebied door de inrichting van het open polder landschap en de uitstraling van deze inrichting op het resterende foerageergebied. Dit verlies aan foerageergebied wordt gecompenseerd door de aanleg van een moeraszone van minimaal 30 meter breed langs de Middelhoekse-

wetering. Door de provincie is de Middelhoeksewetering aangewezen als mogelijke locatie voor een verbindingszone. De moeraszone levert voedsel op voor de boomvalk in de vorm van insecten, met name libellen en kleine vogels. Daarnaast profiteren ook de weidevogels van deze inrichting, door de omschakeling van intensief maaien en bemesten naar extensief maaien of begrazen (zie inrichtingsschets pagina 13 en bijlagen voor referentiebeelden).

Ook wordt het plangebied ingepast met een bufferzone van halfhoge bomen, struiken en ruigtekruiden. De bufferzone bestaat uit een mantel en zoom vegetatie van tenminste 15 meter breed en met een maximum hoogte van de struiken van 2,5 meter. Hoge bomen hebben het effect dat weidevogels een grotere afstand bewaren en moeten daarom niet toegepast worden. De mantel vegetatie bestaat uit meidoorn, sleedoorn en hondsroos, de zoomvegetatie is kruidenrijk grasland. Dit vormt ook het leefgebied voor de patrijs die nabij het plangebied broedt (zie inrichtingsschets pagina 12 en bijlagen voor referentiebeelden).

Zowel de bufferzone als de moeraszone hebben tot gevolg dat er een toename is van voedsel voor de boomvalk. De kwaliteit van het huidige leefgebied van boomvalk neemt toe met de aanleg van de moeraszone en bufferzone. Ook andere soorten profiteren hiervan, zoals weidevogels, kleine zoogdieren en amfibieën.

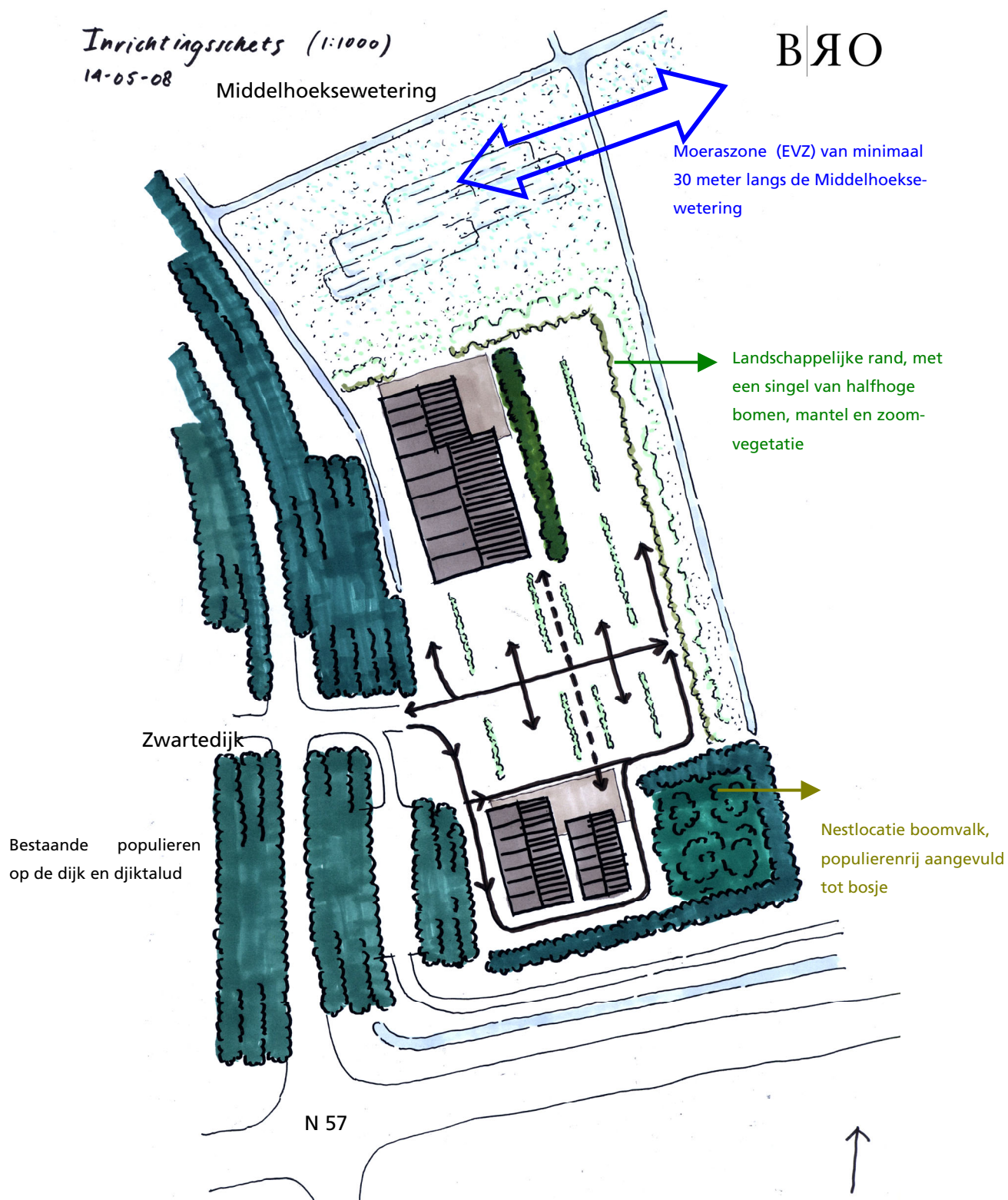
Verwacht wordt dat met deze compenserende en mitigerende maatregelen negatieve effecten op boomvalk zoveel mogelijk voorkomen worden.

Inrichtingsschets (1:1000)

14-05-08

Middelhoeksewetering

B|RO



Inrichtingsschets Disco en wegrestaurant met moeraszone, landschappelijke rand en aanvulling populierenrand tot bosje.

BIJLAGE

1. Referentiebeelden compensatie natuur EVZ moeraszone en Bufferzone
2. Flora en faunaonderzoek (incl voortoets NB-wet)