




provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Hellevoetsluis
T.a.v. Afdeling Bouwen en Milieu
Postbus 13
3220AA Hellevoetsluis

GEM. HELLEVOETSLUIS	
Ing. d.d. - 7 DEC. 2009	
orig. B.R.M. adv. (ta/kn)	
kopie	
kopie	
circ. 1	
iv.  0200923404	
Open	

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
K.P. Spanenburg
T 070 - 441 8082
kp.spanenburg@pzh.nl
Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl
Datum
- 1 DEC. 2009
Ons kenmerk
PZH-2009-142979335

Bijlagen
1

Onderwerp
Vooroverlegreactie ex. artikel 3.1.1. Bro VOBP Molshoek

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is per 1 juli 2008 vormgegeven in het interim-beleid, bestaande uit de streekplannen en de nota Regels voor Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

U heeft mij gevraagd aan te geven waar het gemaal ten behoeve van het zoetwatertracé bedacht is, zodat hiermee in de volgende planprocedurefase rekening kan worden gehouden. In de bijgevoegde bijlage staan de bedachte locaties aangegeven. Beide locaties bevinden zich op gronden met de bestemming "Verkeer". Een gemaal is binnen deze bestemming realiseerbaar.

Overgangsrecht toepassing artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Op 26 juni 2008 hebben Gedeputeerde Staten u ter gelegenheid van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een brief gestuurd waarin nader is ingegaan op de rol van de provincie onder de nieuwe wet. Daarin is ook aangegeven dat u, gelet op het overgangsrecht, voor verzoeken om vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud) die bij u voor 1 juli 2008 zijn ingediend, nog gebruik kunt maken van de mogelijkheden van toepassing van artikel 19 lid 2 WRO (oud) die GS bij hun besluit van 9 oktober 2007 daartoe hebben geboden.

Met het oog daarop bericht ik u dat u, indien u over dergelijke verzoeken beschikt, vrijstelling kunt verlenen voor de planonderdelen waarover geen opmerkingen zijn gemaakt, voor zover die onderdelen ook de instemming hebben van de Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

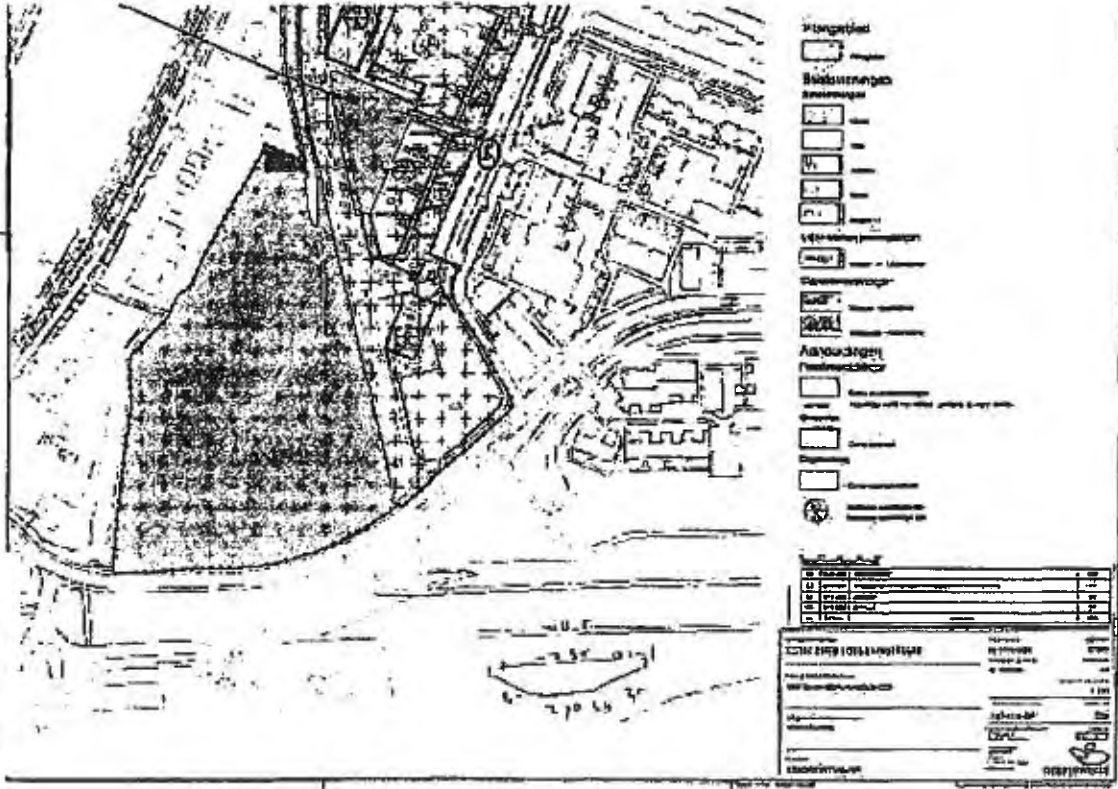
Tram 9 en bussen 18,
22, 65 stoppen dichtbij
het provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Provincie **HOLLAND**
ZUID

Out landmark
PZH-2009-142979335

Bijlage locaties germaal





VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 29036 3001 GA Rotterdam

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Hellevoetsluis
Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Zuid-West

Groothandelsgebouw
Weena 723
Postbus 29036
3001 GA Rotterdam
www.vrom.nl

Contactpersoon
mr. drs. J.P. Jansen

T 010-224 44 47
F 010-224 44 99

Datum 15 december 2009
Betreft vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening bestemmingsplan
"Molshoek"

Kenmerk
20090072491/23770-PJ
A-ZW

Versienummer
200908773

Geacht college,

Op 6 oktober 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Molshoek".


In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur,

1/0 *J. Weenbaas*

dr. J. Blenkers

GEM. HELLEVOETSLUIS	
Ing. d.d.	16 DEC. 2009
Orig.	B.R.M. adv/tak/i
Kopie
Kopie
Circ.	1.
Nr.	 0200924014
Opm.	



Gemeente Rotterdam

Gemeentewerken

Bijzondere Diensten
Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam

BOOR

Bezoekadres: Ceintuurbaan 213b; 3051 KC;
Rotterdam
Factuuradres: Gemeentewerken Rotterdam
Afdeling Financiën (BOOR)
Postbus 6633; 3002 AP Rotterdam

Contactpersoon: mw. dr. D.A. Wesselingh
Telefoon: (010) 489 8511
Fax: (010) 489 8531
E-mail: d.wesselingh@gw.rotterdam.nl

Het College van Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Hellevoetsluis
Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS

Ons kenmerk: U2009/42759

Betreft: reactie op voorontwerp
bestemmingsplan Molshoek

Datum: **13 NOV. 2009**

Kopie aan: de heer T. Meeuwssen en mevr. C.
Lemmerts (gemeente Hellevoetsluis)

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg inzake het voorontwerp bestemmingsplan Molshoek vindt u hierbij de reactie van het Bureau Oudheidkundig Onderzoek van Gemeentewerken Rotterdam (BOOR). Het BOOR vervult de rol van archeologisch adviseur voor uw gemeente, Hellevoetsluis is zelf bevoegd gezag op het terrein van archeologie.

Voor het bestemmingsplan Molshoek heeft het BOOR in januari 2009 een concept-archeologieparagraaf aangeleverd (toelichting en regels). Deze teksten zijn nu opgenomen in het voorontwerp. Daarbij is een onderdeel gewijzigd, te weten de regels. In de regels (dubbelbestemming Waarde Archeologie) is alleen nog sprake van een aanlegvergunning, waaraan in sommige gevallen als voorwaarde archeologisch onderzoek is verbonden. In de door ons aangeleverde paragraaf was ook sprake van bouwregels.

Aangezien het de bedoeling is dat ook bouwplannen worden getoetst aan (de archeologische waarden in) dit bestemmingsplan, en ook bij bouwplannen (heien) en diepte van meer dan 3,5 meter bereikt kan worden, raden wij ten zeerste aan om naast een aanlegvergunning ook bouwregels op te nemen onder het artikel 'Waarde Archeologie'. Dit is conform de archeologieparagrafen die het BOOR voor andere bestemmingsplannen in Hellevoetsluis (recent onder andere De Kooistee, Hellevoet en Heliushaven) heeft aangeleverd.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN GEMEENTEWERKEN
(voor deze)

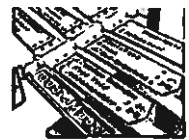
drs. A. Carmiggelt
hoofd BOOR

GEM. HELLEVOETSLUIS		
Ing. d.d. 18 NOV. 2009		
orig.	BRM	act. 1/2/1kn
kopie	TECS	Ruiter
kopie	Bgm	Seor Joosten
circ.	Jongh	
1.	2.	3.
Nr.		
Gpm.	0200922097	

DATUM 27 OKT 2009
UW BRIEF VAN 5 oktober 2009
UW KENMERK 200908773
ONS KENMERK SPbl/U 0567744

CONTACTPERSOON M. Brouwer
DOORKIESNUMMER 088 974 33 74
E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN

INGEKOMEN NR. I0908227
ONDERWERP reactie op voorontwerpbestemmingsplan Molshoek



Gemeente Hellevoetsluis
T.a.v. mevrouw C. A. Lemmert
Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS

Geachte mevrouw Lemmert,

In het kader van de Wro-procedure, heeft u ons met uw schrijven van 5 oktober 2009 in kennis gesteld van het ter visie leggen van het voorontwerpbestemmingsplan Molshoek te Hellevoetsluis.

Wij hebben kennisgenomen van het voorontwerpbestemmingsplan. De door ons gegeven opmerkingen, onze brief van 5 januari 2009, kenmerk U0900008, zijn correct weergegeven in het plan.


Als aanvulling in de regels onder artikel 10 op blz. 16 zien wij graag de volgende zin toegevoegd onder lid 10.2.2 : *'alvorens ontheffing te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering'*.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer van het waterschap, telefoonnummer 088 974 33 74.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,

ir. J.M.J. Waals
afdelingshoofd Beleid

GEM. HELLEVOETSLUIS	
ing.	d.d. 28 OKT 2009
ong.	Bhm... met ①
kopie
kopie
circ.	1. 2. 3.
Nr.	 0200920307
Opm.	

SPbl/09/143

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl