

DATUM 05 JAN 2009
UW BRIEF VAN 28 november 2008
UW KENMERK 200810612
ONS KENMERK SPbl/U
INGEKOMEN NR. I0813338
ONDERWERP reactie op stedenbouwkundig plan Molshoek

CONTACTPERSOON M. Brouwer
DOORKIESNUMMER 088 974 33 74
E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN

Gemeente Hellevoetsluis
T.a.v. mevrouw H. Borren
Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS

GEM. HELLEVOETSLUIS

ing. d.d. - 6 JAN 2009

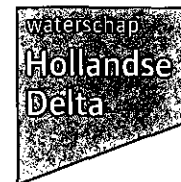
orig. B.R.m. adv/ta / tkn

kon.

kon.

cit. 2. 3.

0200900132



Geachte mevrouw Borren,

In het kader van het stedenbouwkundigplan 'Molshoek' (1e concept) Hellevoetsluis, heeft u ons met uw schrijven van 28 november 2008 verzocht om een wateradvies uit te brengen over de herbestemming bedrijventerrein Molshoek tot woonwijk.

Met de beoordeling van het plan komen wij tot de volgende aandachtspunten, c.q. opmerkingen.

Waterkeringbelang:

De Kanaaldijk Oostzijde is een secundaire waterkering en tevens boezemkade. Voor het verruimen van de aanwezige sloot tussen de Kanaaldijk en de voormalige Trambaan, is een geotechnische onderbouwing nodig om de stabiliteit van het dijkmassief aan te tonen. Voor een eventuele aanpassing van de begroeiing en/of beschoeiing aan de kanaalzijde geldt hetzelfde.

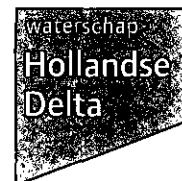
Waterhuishouding:

In het plangebied is 10% oppervlaktewater voorzien, gerekend naar het bruto-plangebied. Daarmee wordt voldaan aan de waterbergingscapaciteit in het gebied. Vanwege de waterkwaliteit is het belangrijk dat er geen doodlopende slooteinden ontstaan. Zoals het plan nu is ingericht ontstaat er een doodlopend slooteinde langs het trambaantracé. Een goede duikerverbinding naar de waterpartij in het plan is noodzakelijk om doorstroming mogelijk te maken. De aanleg van een 'gracht' met woningen op de waterlijn en bruggen naar de openbare weg is waterhuishoudkundig gezien niet ideaal. Het onderhoud van deze watergang zal lastig zijn met als gevolg dat baggerspecie en plantengroei moeilijk te verwijderen zijn, met als gevolg een verminderde waterkwaliteit. Dit is mogelijk een basis voor klachten van omwonenden. Een continue doorstroming van het oppervlaktewater is van belang.

Het verbreden en/of aanpassen van de singel langs de Dreef zal een positief effect hebben op de waterhuishouding. Het betreft hier een hoofdwatergang met aan beide zijden een beschermingszone van 5,00 m gerekend vanuit de insteek. Aanplant van bomen langs de singels kan een negatieve invloed hebben op de waterkwaliteit vanwege bladval en schaduwwerking in het water. Bomen daarom zover mogelijk van de waterlijn plaatsen. Hemelwater van dakverhardingen moet rechtstreeks op het oppervlaktewater worden geloosd, met aandacht voor de toe te passen bouwmaterialen. Hemelwater van de wegen in het plangebied bij voorkeur via een verbeterd gescheiden riool of via maatregelen als een lamellenfilter of verbeterde bezinkvoorzieningen in de straatkolken.

Voor alle waterstaatkundige handelingen in het plangebied is de Keur van waterschap Hollandse Delta van toepassing en is een ontheffing nodig.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

**Rioleringsplan:**

Het rioleringsplan van het gebied moet worden getoetst door onze afdeling Planvorming. De keuze van het rioleringsstelsel zal mede afhangen van bestaande en/of gewenste situaties in het GRP.

Zoetwatertracé:

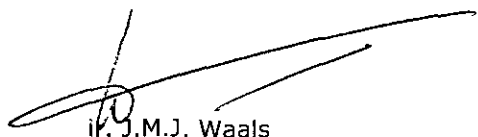
Wij wijzen u op de ontwikkeling van het Kierbesluit Haringvliet en de noodzaak van een 'Zoetwatertracé'. In verband hiermee moet er voor de zoetwatervoorziening op Voorne-Putten een robuust watersysteem worden aangelegd met als eindbestemming de oostelijke Vestinggracht van Hellevoetsluis. Daartoe moet er een persverbinding komen onder het Kanaal door Voorne, welke ingepast moet worden in het plan Molshoek.

Gaarne zijn wij bereid om in vervolgoverleggen over dit plan onze inbreng en/of adviezen te geven.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer van het waterschap, telefoonnummer 088 974 33 74.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,



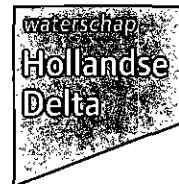
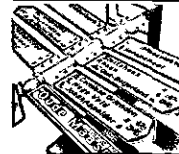
P. J.M.J. Waals
afdelingshoofd Beleid

4 MAART 2010

DATUM
UW E-MAIL VAN 10 februari 2010
UW KENMERK
ONS KENMERK SPbl/U 1001729

CONTACTPERSOON M. Brouwer
DOORKIESNUMMER 088 974 33 74
E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN

INGEKOMEN NR. E1000555
ONDERWERP advies op wijziging waterhuishouding plan Molshoek Hellevoetsluis



Gemeente Hellevoetsluis
T.a.v. mevrouw H. Borren
Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS

Geachte mevrouw Borren,

Vanwege een herziening van de waterhuishouding in het plan Molshoek te Hellevoetsluis, heeft u ons per e-mail van 10 februari 2010 verzocht om een nieuw wateradvies uit te brengen.

In het stedenbouwkundig plan is langs de westkant van de voormalige trambaan een watergang opgenomen met een verbindingsduiker naar de waterpartij aan de oostzijde van de trambaan. Op dit ontwerp hebben wij per brief, kenmerk U0900008, reeds advies uitgebracht.

Door de aanwezigheid van een voormalige vuilstortlocatie tussen de trambaan en de Kanaaldijk Oostzijde is er om redenen van waterkwaliteit van afgezien om deze waterverbinding aan te leggen.

De hoeveelheid waterberging in het plangebied zal hierdoor iets afnemen maar blijft daarmee nog voldoen aan ons uitgangspunt voor waterkwantiteit.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer van het waterschap, telefoonnummer 088 974 33 74.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,

ir. J.M.J. Waals
afdelingshoofd Beleid

GEM. HEEMRADEN
ing. d.
orig. BRM 0
ke
ke
ci
5
0201004261
Opmerking

SPbl/10/038

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl