



gemeente  
**Hardinxveld-Giessendam**

RAADSVORSTEL EN -BESLUIT

Datum: 12 januari 2015	: Zaaknr.: 20915	Documentnr.: 17436
Van afdeling	: BOO	Opgesteld door: R. Bak (RBAK)
Portefeuillehouder	: B. van Houwelingen	
Datum raadsbehandeling	: 19 februari 2015 (Het Debat en Het Besluit)	
<b>Onderwerp</b>	: Vaststellen structuurvisie Hardinxveld-Giessendam 2030	

Raadsvoorstel en -besluit:

**Datum: 19 februari 2015**

**Nummer agendapunt: 6 (Het Debat) en 11 (Het Besluit)**

### AAN DE LEDEN VAN DE GEMEENTERAAD

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van artikel 2.1. van de Wet ruimtelijke ordening te besluiten de structuurvisie Hardinxveld-Giessendam 2030 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de structuurvisie mei 2005.

De secretaris

drs. R. 't Hoen MPM

De burgemeester

drs. R.H. Augusteijn

Conform voorstel college besloten.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 19 februari 2015.

De griffier

A. van Vliet-van der Ploeg

De voorzitter

drs. R.H. Augusteijn



gemeente  
**Hardinxveld-Giessendam**

## Vervolg raadsvoorstel

### Inleiding

De bestaande structuurvisie van de gemeente stamt uit 2005 en is deels verouderd, niet digitaal raadpleegbaar en niet voorzien van een uitvoeringsparagraaf. Om over een actueel en afdoend kader voor ruimtelijke ontwikkelingen te beschikken dient de gemeente te beschikken over een actuele, digitale structuurvisie met uitvoeringsparagraaf. Tevens vormt de structuurvisie de basis voor de kostenverevening bij ruimtelijke projecten. Op 11 juli en op 5 september 2013 is in de ontmoeting van de raad de voortgang van het opstellen van de geactualiseerde gemeentelijke structuurvisie besproken. Naar aanleiding hiervan is het concept-document aangepast. Tevens is het document afgestemd met de nota kostenverhaal en heeft overleg plaatsgevonden met de nieuwe portefeuillehouder. In de zomerperiode zijn de laatste aanpassingen doorgevoerd en het document heeft dit najaar ter inzage gelegen. Er zijn enkele zienswijzen binnen gekomen. Een samenvatting van de zienswijzen en de inhoudelijke reactie daarop is weergegeven in de bijgevoegde zienswijzennota.

### Beoogd effect

Met de vaststelling van de structuurvisie beschikt de gemeente weer over een actuele structuurvisie, waarmee voldaan wordt aan de wettelijke vereisten.

### Argumenten

#### *1.1 De ingekomen zienswijzen dienen te worden afgewogen*

Tijdens de termijn van ter inzagelegging zijn in totaal 6 zienswijzen binnengekomen. De inhoud van deze zienswijzen dient te worden afgewogen en in de besluitvorming te worden meegenomen. Hiervoor is een zienswijzennota Structuurvisie 2030 opgesteld. Voor de inhoud van de zienswijzen en de wijze waarop deze zijn beantwoord wordt korthedshalve verwezen naar de betreffende nota.

#### *1.2 In de zienswijzennota wordt ingegaan op de gevolgde procedure*

In artikel 2.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de structuurvisie moet worden weergegeven op welke wijze burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming daarvan zijn betrokken. Paragraaf 1.6 van de Structuurvisie gaat in algemene zin in op de betrokkenheid van belanghebbenden. De Zienswijzennota vormt een concretisering van de gevolgde zienswijzenprocedure en doet daarmee recht aan artikel 2.1.1 van het Bro.

#### *2.1 Vaststelling bestemmingsplan dient door de gemeenteraad te geschieden*

Op grond van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad het bevoegde orgaan om over de vaststelling van een structuurvisie vast voor het gemeentelijk grondgebied te beslissen.

#### *2.2 Beschikking hebben over een actuele structuurvisie*

De gemeente dient volgens de WRO (Wet Ruimtelijke ordening) te beschikken over een actueel en afdoend ruimtelijk kader voor ruimtelijke ontwikkelingen. De structuurvisie biedt dit kader.

#### *2.3 Structuurvisie biedt een basis voor toepassen instrumentarium Nota Grondbeleid.*

De structuurvisie kan gebruikt worden voor de vestiging van een gemeentelijke voorkeursrecht (Wet voorkeursrecht gemeenten). Het gemeentelijk voorkeursrecht is een wettelijk recht van gemeenten waarmee eigenaren van grond of een woning inclusief grond verplicht worden om bij verkoop dit onroerend goed eerst aan de gemeente aan te bieden.

#### 2.4 *Structuurvisie vormt een basis voor gemeentelijk kostenverhaal.*

Op basis van een structuurvisie is het mogelijk om bovenplanse kosten voor bijvoorbeeld ontsluitingswegen, groenvoorzieningen, etc. te verhalen op ruimtelijke ontwikkelingen indien er een samenhang is tussen de ontwikkelingen en de bovenplanse voorziening en de ontwikkeling profijt heeft van die voorziening.

#### **Kanttekeningen**

##### *1.1 Er is tegen de vaststelling van de structuurvisie geen beroep mogelijk.*

De structuurvisie is een strategisch beleidsdocument met een uitvoeringspakket, waarin het beleid is vastgelegd. Daarom is er tegen de vaststelling van de structuurvisie geen beroep mogelijk bij de rechter. Dit kan pas in de procedures van de ruimtelijke besluiten ter uitvoering van de structuurvisie, zoals bestemmingsplannen of omgevingsvergunningen voor afwijking van het bestemmingsplan.

#### **Communicatie**

Van de vaststelling zal een bericht worden opgenomen in het Kompas.

Verder zal de structuurvisie na vaststelling, conform de wettelijke vereisten digitaal raadpleegbaar worden, in ieder geval via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De indieners van een zienswijze krijgen een brief met informatie over de vaststelling van de structuurvisie 2030.

#### **Vervolg**

Na vaststelling vindt publicatie plaats zoals hiervoor onder het kopje "Communicatie" is aangegeven.

#### **Bijlagen**

1. Zienswijzennota Structuurvisie 2030
2. Ontwerp Structuurvisie december 2014 van Kuiper Compagnons

