

Landschappelijke inpassing nieuwbouw Klop Watersport Locatie Rivierdijk 27a te Hardinxveld-Giessendam



17-12-2014



Landschapsarchitectuur
Stedenbouw
Recreatieontwikkeling

www.b4o.nl

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding	3
2. Projectbeschrijving	4
2.1 Foto's plangebied	4
2.2 Ligging plangebied	6
2.3 Programma	9
3. Nieuwe situatie	10
3.1 Situering binnen gebiedsprofielen provincie Zuid-Holland	10
3.2 Conceptontwikkeling	16
3.3 Schetsontwerp	19
3.4 Ruimtelijke sfeerimpressie	22
3.5 Beplantingsindicatie	24
Colofon	26

1. Inleiding

1. Inleiding

Deze inleiding beschrijft de aanleiding en het doel voor het opstellen van de landschappelijke inpassing van de nieuwbouw gelegen aan de Rivierdijk 27a te Hardinxveld-Giessendam.

Aanleiding

Op de locatie aan de Rivierdijk 27a (hierna te noemen plangebied) is een botenloods gevestigd van Klop Watersport (hierna te noemen initiatiefnemer). Deze loods hoort bij het buitendijks gelegen bedrijf aan de Rivierdijk 34 en is bedoeld voor de opslag van boten. De initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe botenloods te realiseren die naast de bestaande loods gesitueerd dient te worden. Ten aanzien van het bouwplan is reeds vooroverleg gevoerd met de gemeente Hardinxveld-Giessendam.

Hierbij speelt ook de landschappelijke inpassing van de nieuwe loods een belangrijke rol. Aan B4o landschapsarchitectuur + Stedenbouw + Recreatieontwikkeling is gevraagd om een landschappelijk ontwerp te vervaardigen waarin de toekomstige inrichting van het plangebied inzichtelijk wordt.

Doel

Het doel van het voorliggende rapport is:

- Weergeven van de huidige situering van het plangebied.
- Analyseren van de ruimtelijke huidige situering van het plangebied.
- Vaststellen en weergeven van een schetsontwerp.

In het schetsontwerp dient de aansluiting op bestaande landschapskarakteristieken naar voren te komen, waarbij rekening is gehouden met alle (beleids)randvoorwaarden en eisen. Het landschapsplan vormt daarbij de basis voor verdere uitwerking en overleg met betrokken partijen.

2. Projectbeschrijving

2.1 Foto's plangebied



Opgang naar plangebied vanaf de Rivierdijk.



Bestaande botenloods met parkeerplaatsen.



Botenstalling voorzijde botenloods.



Panoramabeeld van het plangebied richting de noordelijke Tiendweg.

Projectbeschrijving

Foto's plangebied



Tiendweg aan de noordzijde.



Doorzicht naar buitengebied bij Tiendweg.



Brede watergang aan de westzijde.



Panoramabeeld van het plangebied richting bestaande loods en bewoning aan de dijk.

Projectbeschrijving

2.2 Ligging plangebied



Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Hardinxveld-Giessendam. De locatie aan de Rivierdijk 27a, in de afbeelding hiernaast aangegeven met een rode cirkel, ligt ten oosten van de bebouwde kom. Langs de Rivierdijk is er een bebouwingslint waarbij de meeste woonbebouwing zich aan de noordzijde van de dijk bevindt. Aan de zuidzijde loopt in het buitendijkse gebied de rivier de Merwede.

Het plangebied maakt deel uit van de Alblasserwaard. De landschappelijke opbouw van de Alblasserwaard is authentiek. De nu zichtbare structuren zijn vaak rechtstreeks te herleiden tot de periode van de Middeleeuwse Veenontginningen. Het slagenlandschap van de Alblasserwaard, dat zich manifesteert als een open en weids polderlandschap, werd en wordt nog steeds voornamelijk gebruikt als agrarisch productiegebied in de vorm van veenweiden. Het gebied heeft dus cultuurhistorisch een grote waarde.

Hardinxveld en Giessendam behoren tot de oudste ontginningscentra van de Alblasserwaard. Door inklinking van de polders en verzanding van de rivier ontstond verder de noodzaak om het ontgonnen land te beschermen tegen overstromingen. De rivier de Merwede werd bedijkt en in de Giessen werd een dam aangelegd om de rivierafvoeren te controleren: Giessendam was een feit. Op de dijken van de Merwede werd ook gebouwd. Uit deze linten is Hardinxveld ontstaan, genoemd naar de heerlijkheid 'Hertingsvelt'. Het dorp bestond uit twee delen. Boven- en Neder-Hardinxveld (genoemd naar de ligging bovenstrooms en benedenstrooms van de rivier).

De ontsluiting van het perceel vindt plaats via de bestaande opgang aan de Rivierdijk naar de aanwezige botenloods. Het plangebied is omsloten door bestaande bebouwing op de noordzijde na. Langs de noordzijde loopt er een karakteristieke Tiendweg.

Projectbeschrijving

Ligging plangebied op luchtfoto



Het plangebied is op de luchtfoto aangegeven met een rood kader.

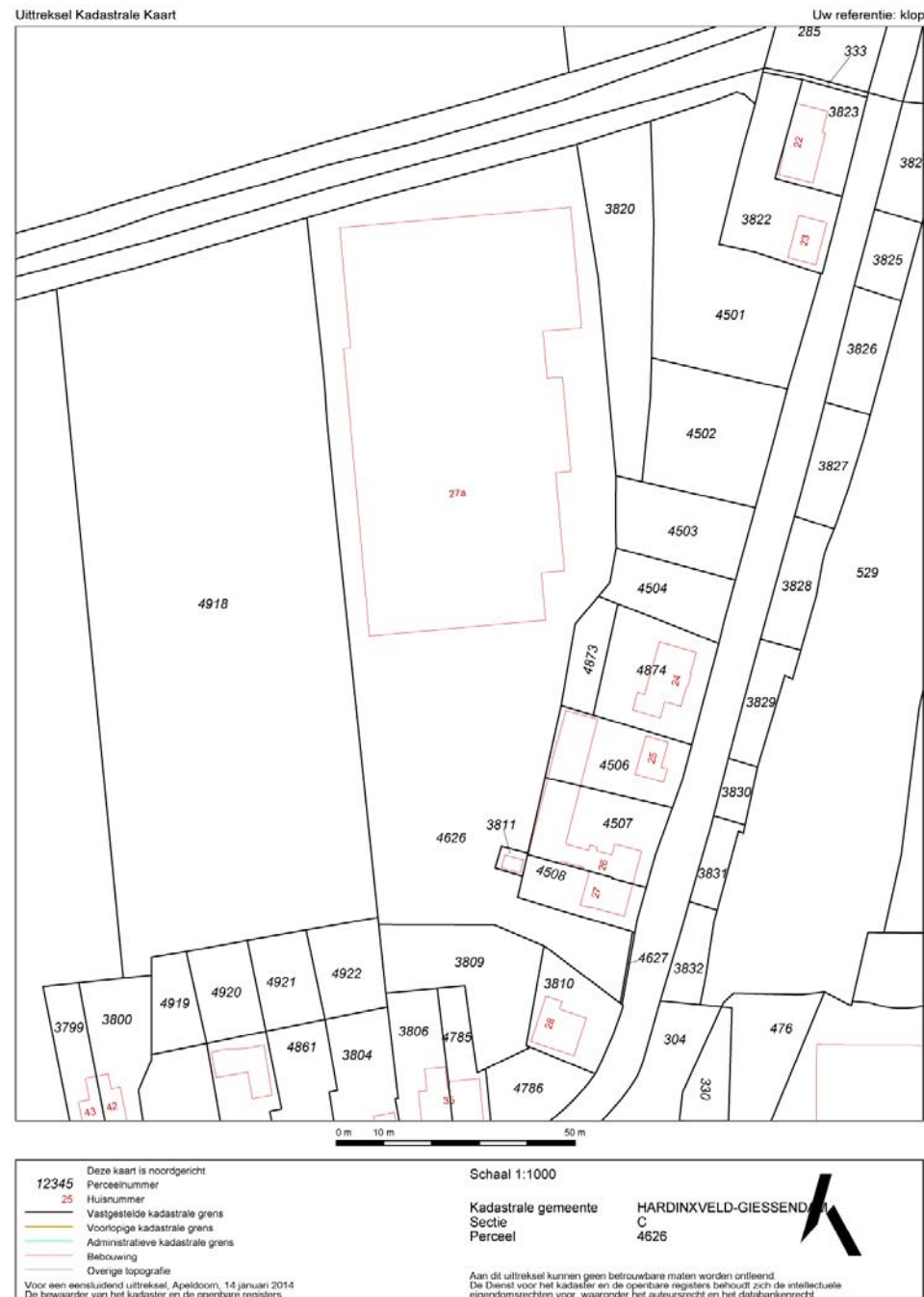
In de huidige situatie is aan de westzijde inmiddels een nieuwe opslag gebouwd. Dit gebouw is op de luchtfoto met een grijze rechthoek aangegeven. Ook de sloot in het midden van het plangebied is inmiddels in overeenstemming met het waterschap gedempt, waarbij de watergang aan de westzijde van het plangebied is verbreed.

Projectbeschrijving

Ligging plangebied kadastraal

Het perceel Rivierdijk 27a is kadastraal bekend gemeente Hardinxveld-Giesendam, sectie C, nummer 4918.

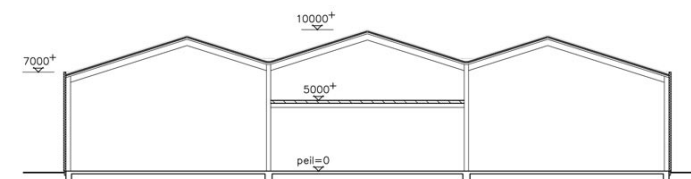
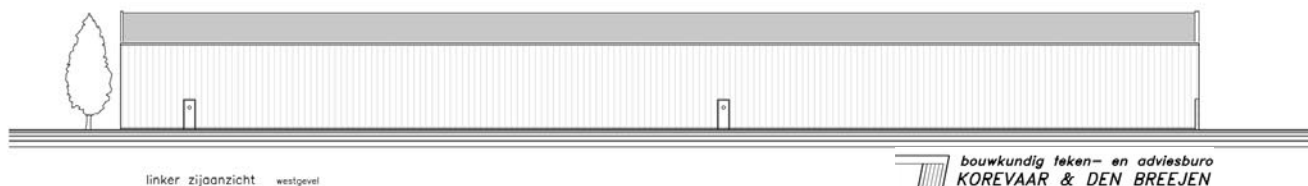
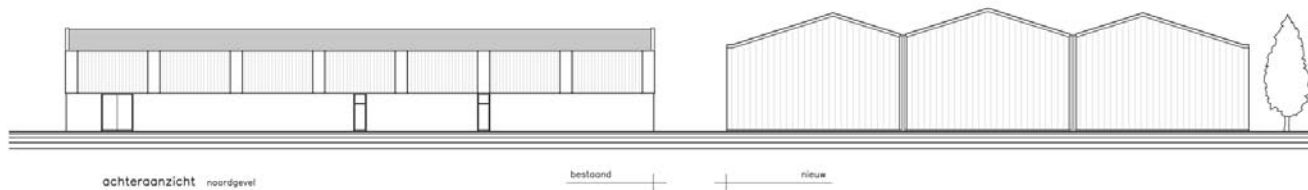
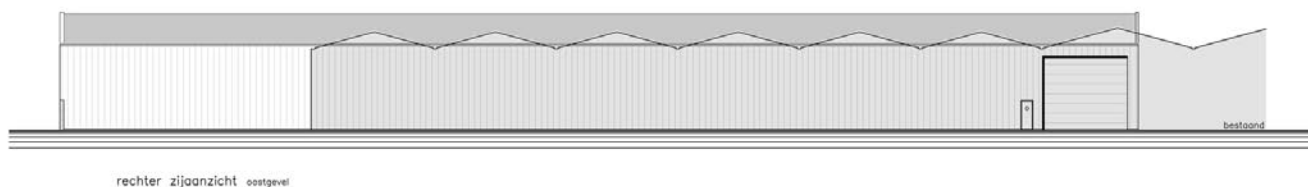
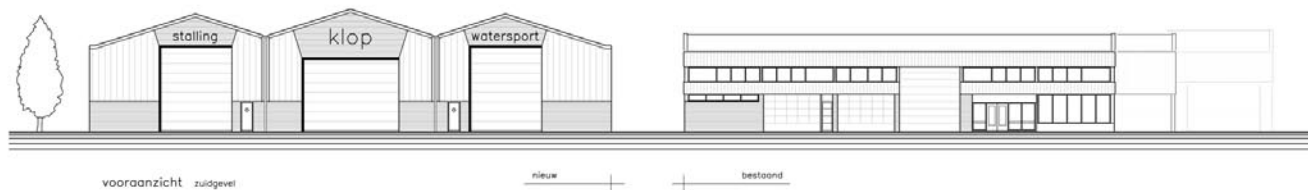
Het terrein waarbinnen de landschappelijke inpassing van de nieuwe loods dient plaats te vinden heeft een oppervlakte van 7770 m².



Projectbeschrijving

2.3 Programma

Het bouwplan voorziet in bedrijfsloods die naast de reeds bestaande loods zal worden gerealiseerd. Op deze pagina is een weergave gegeven van het voorlopig ontwerp.



doorsnede

De nieuwe loods heeft een lengte van circa 88 meter en een breedte van circa 43 meter. De loods heeft een goothoogte van 7 meter en een nokhoogte van 10 meter.

3. Nieuwe situatie

3.1 Situering binnen gebiedsprofielen provincie Zuid-Holland

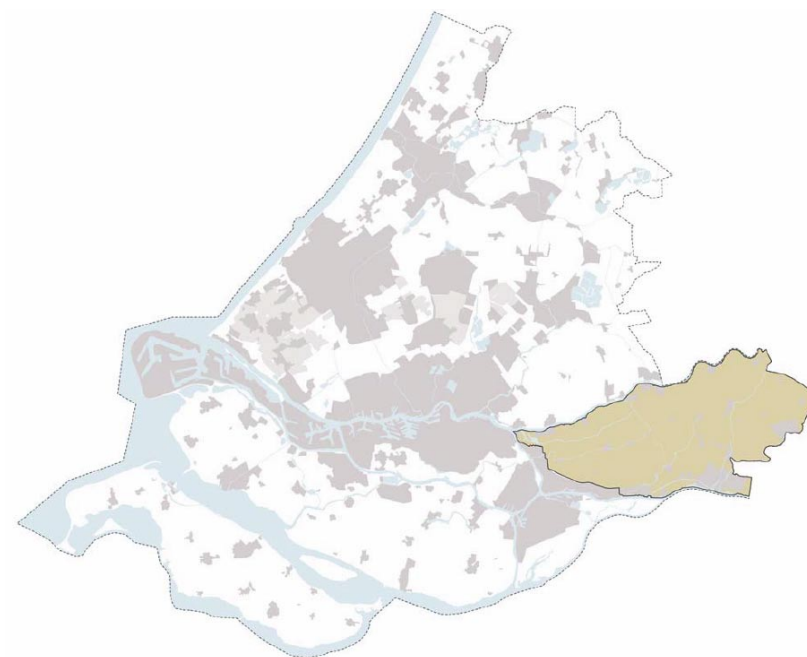
De provincie Zuid-Holland maakt werk van kwaliteit in de ruimtelijke ordening. Met de kwaliteitskaart in de provinciale structuurvisie is hiertoe een eerste aanzet gedaan. Als uitwerking van deze kwaliteitskaart worden in het buitengebied van Zuid-Holland voor 17 gebieden de "gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit" opgesteld.

Elk gebiedsprofiel omvat een beschrijving van karakteristieken, ontwikkelingen, kwaliteiten en ambities in het gebied. Of te wel een antwoord op de vragen: 'wat is er', 'wat speelt er', 'wat is waardevol' en 'wat willen we daarmee'. Het gebiedsprofiel is samen met gemeenten en andere gebiedspartners opgesteld.

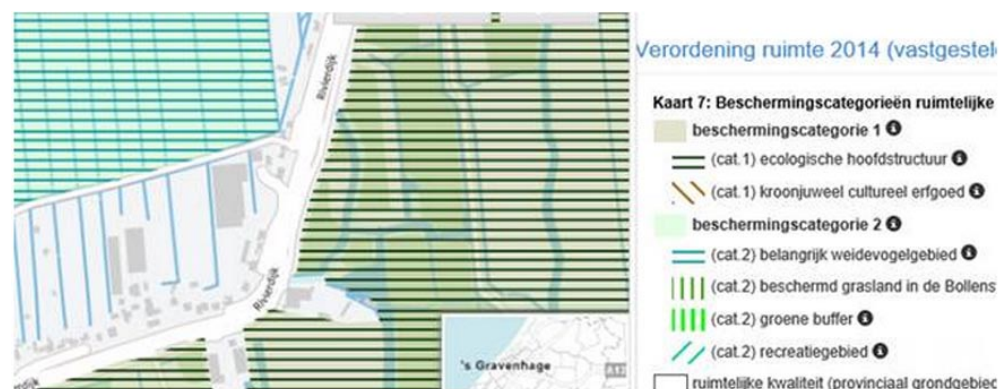
Gezamenlijk is bepaald wat karakteristiek is voor de streek en wat de (gewenste) ruimtelijke kwaliteit is. Met het formuleren van kwaliteitscriteria wordt de eerste stap gezet naar het maken van mooie, functionele en duurzame plannen. Het gebiedsprofiel is een hulpmiddel om de kwaliteit van plannen en ontwikkelingen te stimuleren. Het is nadrukkelijk geen blauwdruk of ontwikkelingsplan. Er wordt niet bepaald waar welke functie mag komen; er staan dus geen contouren, bestemmingen of functies in. Elke ontwikkeling vraagt uiteindelijk om maatwerk.

De situatie van het plangebied is binnen verschillende gebiedsprofielen geprojecteerd. Van daaruit zijn er aandachtspunten aangegeven ten aanzien van de landschappelijke inpassing.

Hiernaast is tevens een uitsnede van de kaart 'beschermingscategorieën ruimtelijke kwaliteit' toegevoegd. Deze kaart is afkomstig uit de Verordening Ruimte 2014 van de provincie Zuid-Holland. Op deze kaart is te zien dat dit gebied valt binnen het landschap dat aangeduid wordt als 'groene ruimte' (beschermingscategorie 3). Dat is de minste beschermde categorie landschappen, dit in tegenstelling tot het noordelijk gelegen gebied (categorie 2) en het buitendijks gelegen gebied (categorie 1).

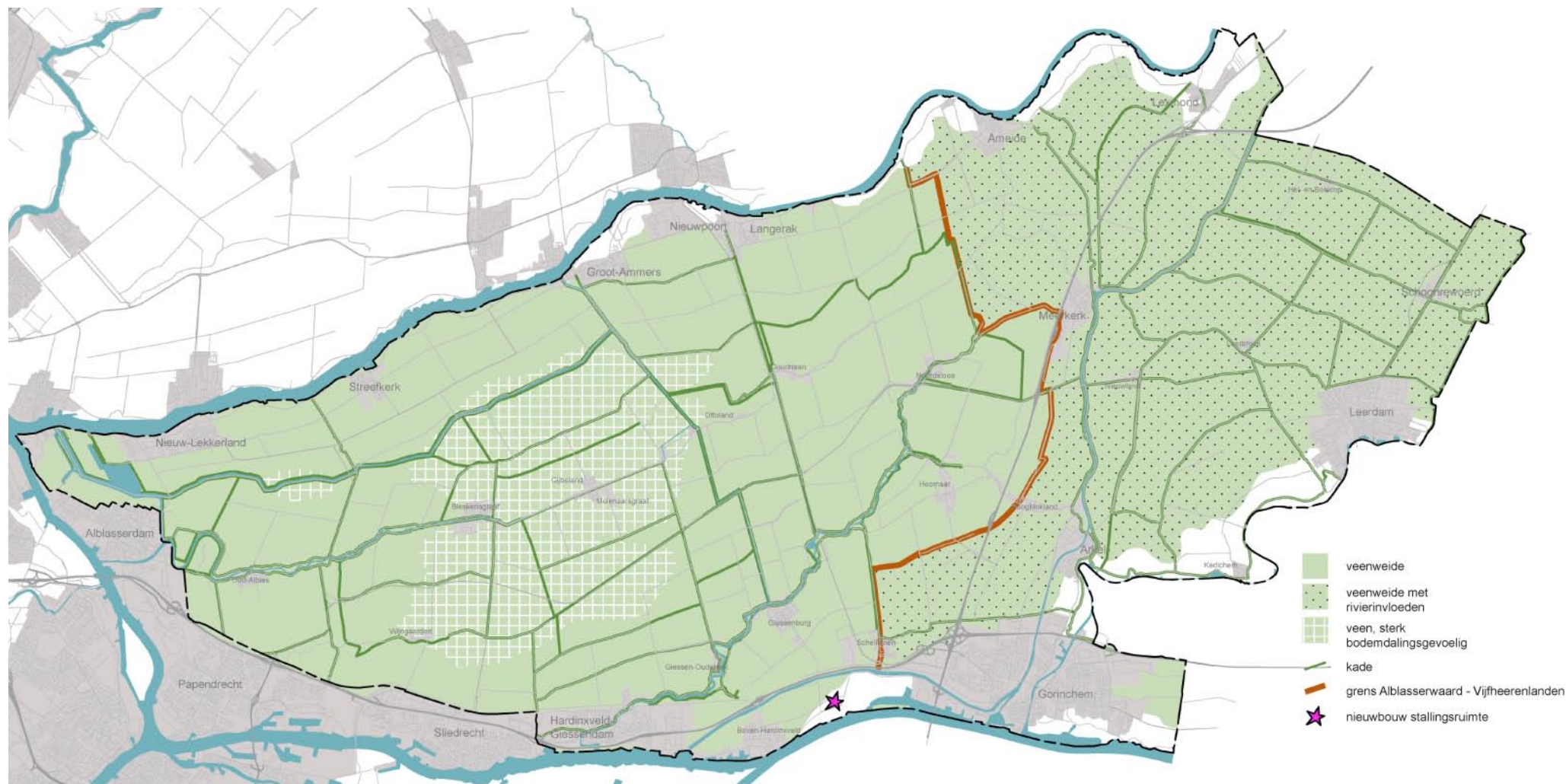


Kaart situering gebiedsprofiel Alblasserwaard & Vijfheerenlanden



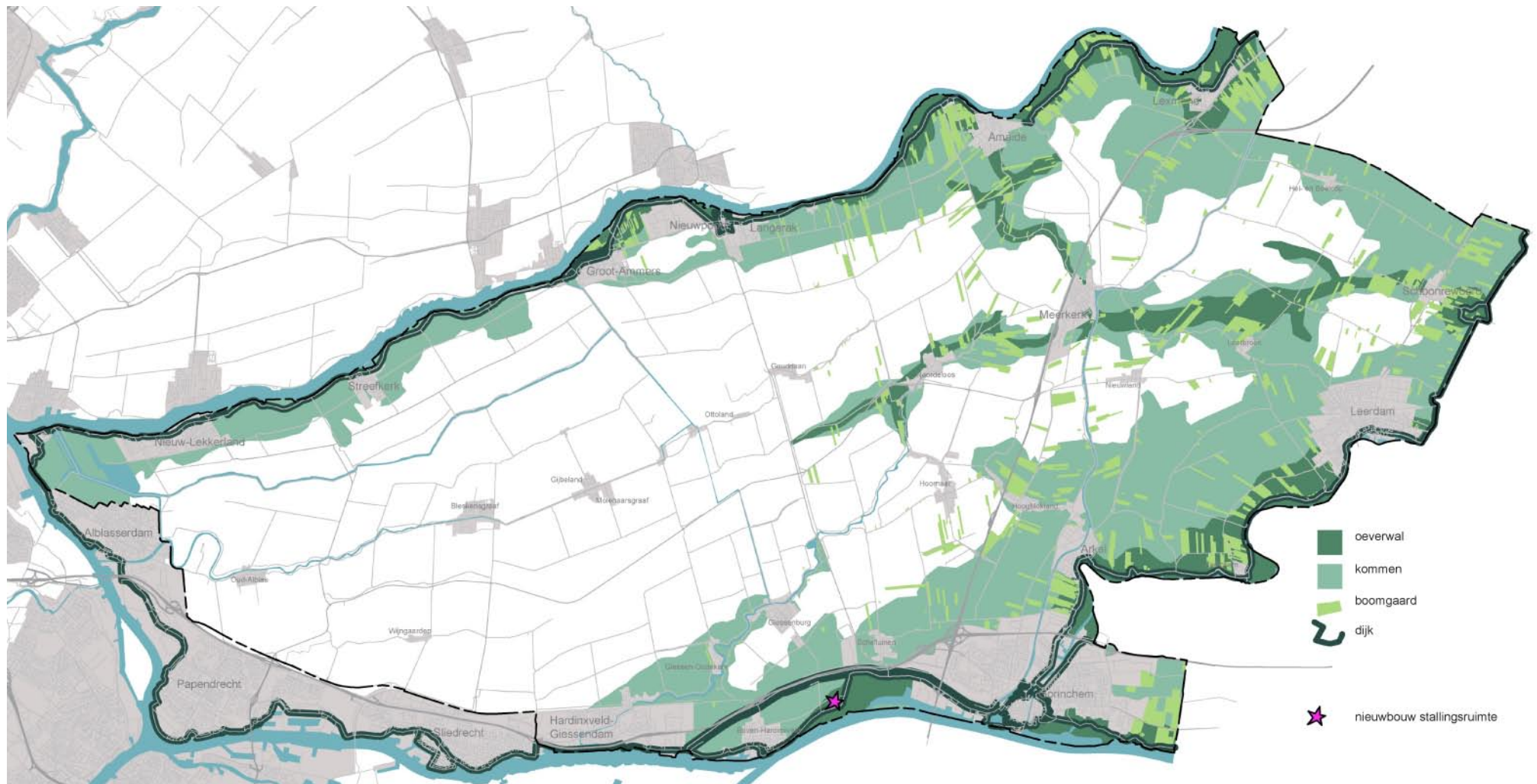
Verordening ruimte 2014; beschermingscategorieën ruimtelijke kwaliteit.

Situering plangebied binnen herkenbaar waterrijk veenweide



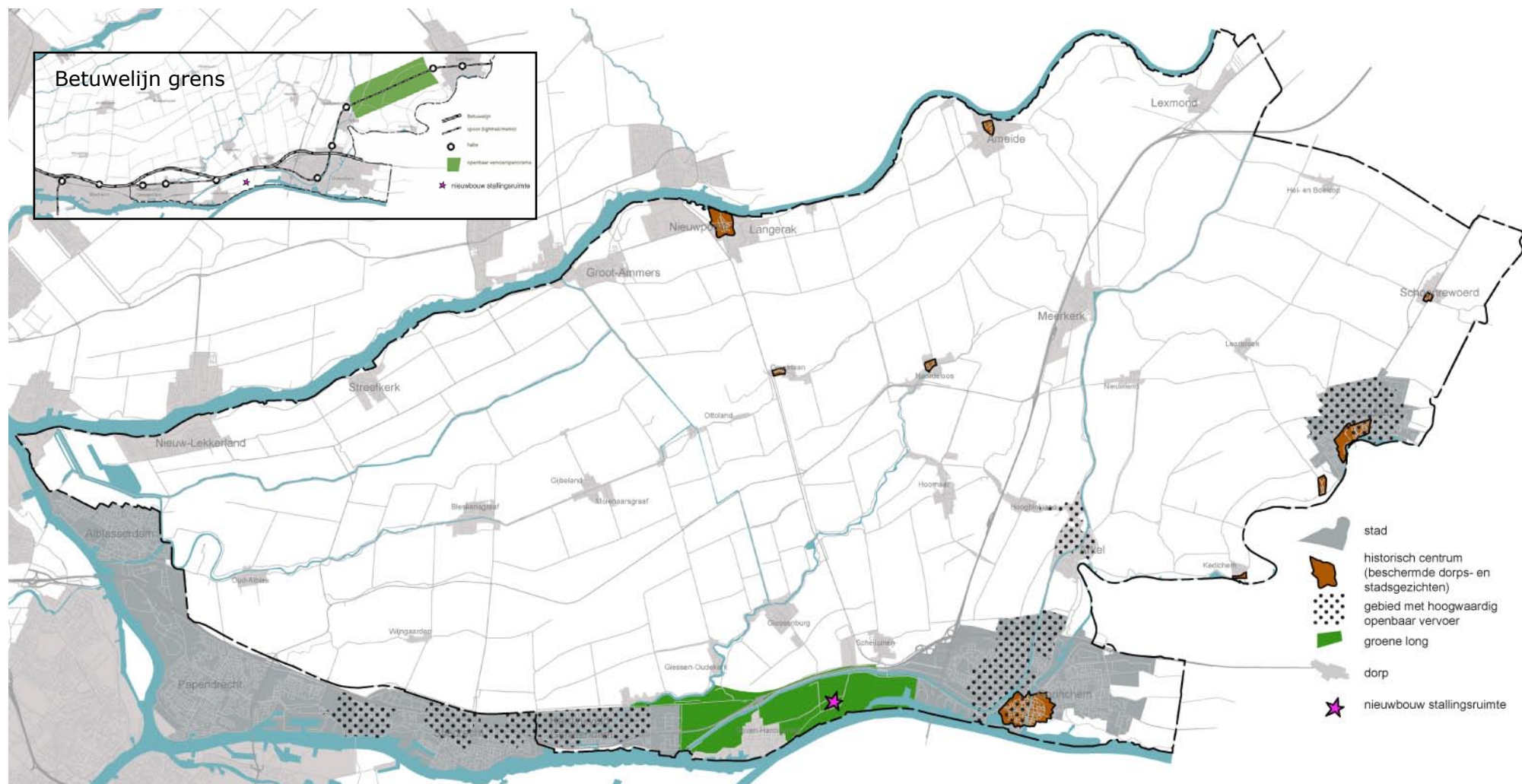
- De nieuwbouw stallingsruimte ligt op oeverwal aan rand veenweidegebied.
- Van aantasting van vergezichten in veenweidegebied is hier geen sprake.

Situering plangebied binnen onderscheidend rivierengebied



- De nieuwbouw stallingsruimte ligt op oeverwal.
- Ontwikkelingen dragen bij aan het versterken van het contrast tussen verdichte, multifunctionele oeverwallen en stroomruggen en open kompolders veenweiden.
- Behoud van de doorzichten vanaf de dijk op het achterliggende veenweidelandschap is een belangrijk aspect, echter niet van toepassing op het plangebied door de reeds aanwezige lintbebouwing en de ligging van een wandel-fietspad aan de andere zijde van de dijk.
- Nieuwe ontwikkelingen op of tegen de dijk krijgen een voorkant aan de dijk, hiermee rekening houden met de nok richting.

Situering plangebied binnen kwaliteit in stads- en dorpsgebied



- De Betuwelijn vormt een kunstmatige, logische grens tussen stedelijk en landelijk gebied.
- Koester de groene 'longen' binnen de stedenband: groene ruimte dichtbij huis vormt een belangrijke kwaliteit voor de leefomgeving (zwaartepunt ligt in de open ruimtes van veenweide en doorzichten van af dijk).
- In toekomstige herstructureringsopgaves moet het rivierfront meer aandacht krijgen: nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten in vorm, oriëntatie en functie bijdragen aan het versterken van de relatie met de rivier (stallingsruimte boten is een mooie koppeling).

Situering plangebied, linten blijven linten



- Zorg voor organische overgangen en contact met het achterliggende landschap: landschappelijke elementen, zoals sloten, heggen, bomen- en knotwilgenrijen tot aan het lint laten doorgaan (landschappelijke inpassing stallingsruimte middels bomenrijen, waterlopen haaks op dijklint).
- Garandeer transparantie binnen de linten door doorzichten en 'huisweides'.
- Ga bij de dijklinten uit van de karakteristieke opbouw (voorkant naar dijk, zo dicht mogelijk aan dijk).
- Zet langs de dijken in op contact met de rivier.

Situering plangebied t.o.v. indentiteitsdragers van Zuid-Holland



- De stallingsruimte ligt pal tegen een gave Tiendweg aan.
- De tiendwegen zijn doorgaande historische structuren. Vaak zijn de wegen beplant met ruim uit elkaar staande knotwilgen.
- Gave tiendwegen moeten zoveel mogelijk behouden blijven: continuïteit in het profiel is van belang (dit stelt eisen aan locatie van en beplanting rondom stallingsruimte)

Nieuwe situatie

3.2 Conceptontwikkeling

Historische kaartbeeld

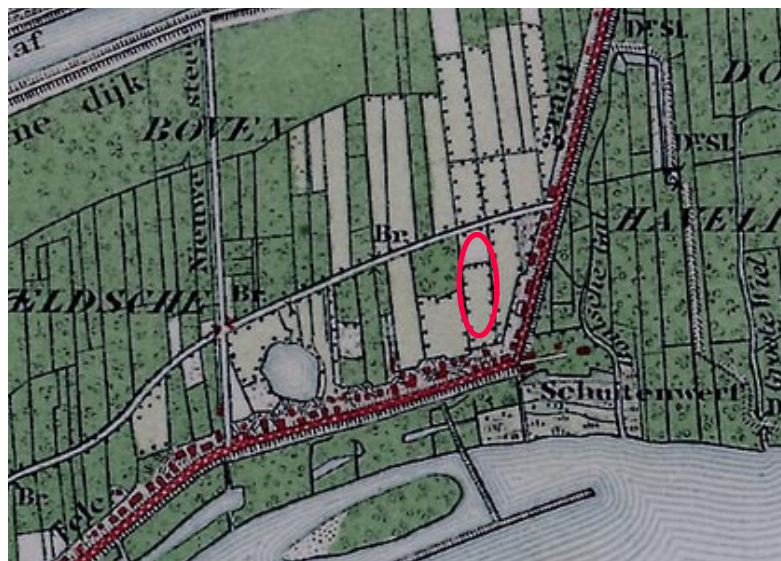
Hiernaast is het plangebied aangegeven met een rode cirkel binnen verschillende historische kaarten.

In de analyse van deze kaarten is duidelijk zichtbaar dat de Rivierdijk al sinds lange tijd wordt begrensd door lintbebouwing.

Bebouwing die voornamelijk binnendijs is gesitueerd. De historische Tiendweg is daarbij ook een herkenbare ontsluiting binnen het gebied, vroeger en nu nog steeds.

Wat nu een open polder gebied is, was rond 1915 een veel meer besloten gebied met opgaand groen. Rondom het plangebied waren er in die periode langs de open kavels de erfgronden beplant. Dit uitgangspunt kan ook worden gebruikt bij het inpassen van een nieuwe ontwikkeling.

1915



1969



1981



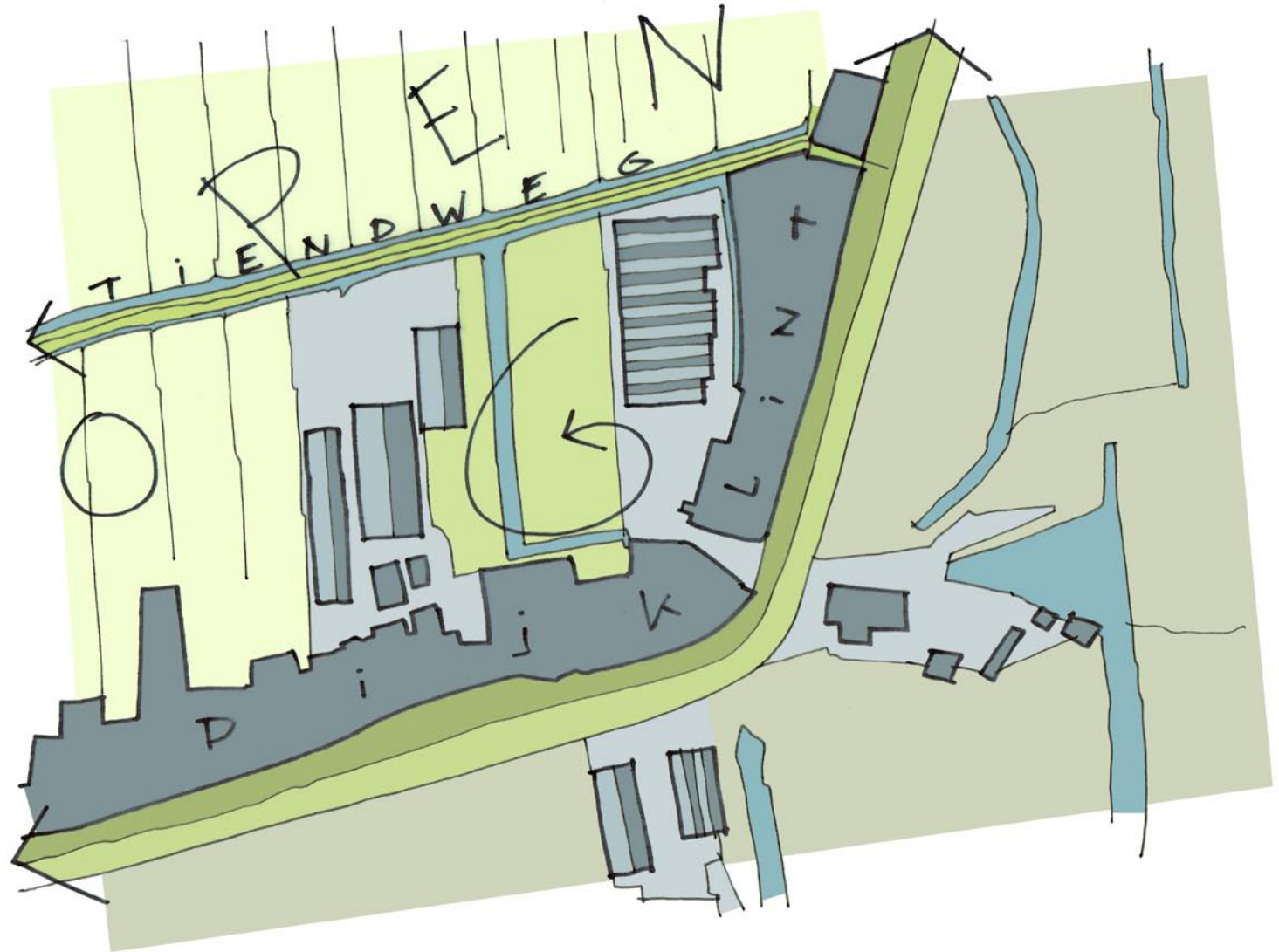
2013



Nieuwe situatie

Conceptontwikkeling

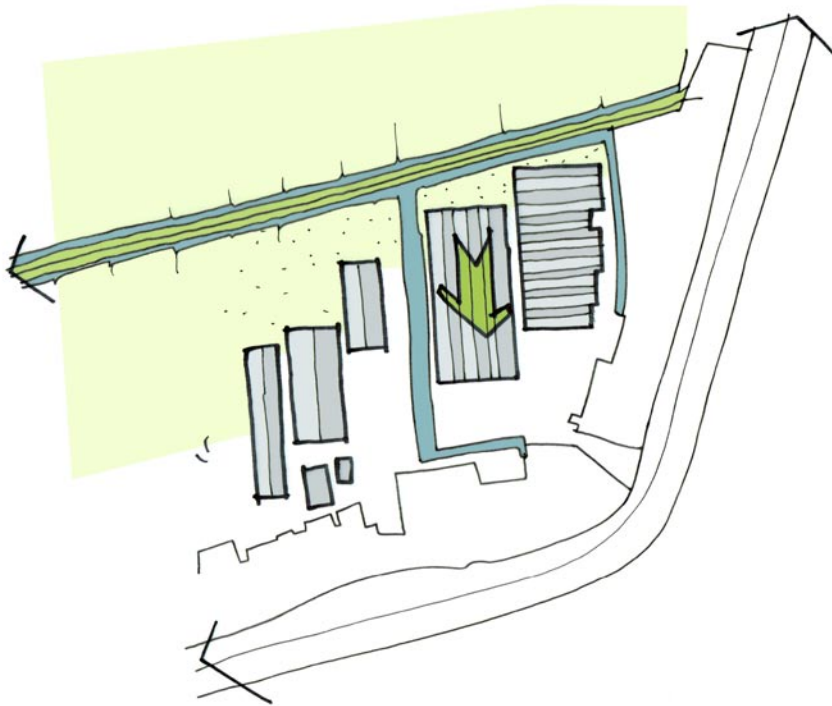
Er is sprake van een nagenoeg dicht dijklint. De tiendweg vormt een cultuurhistorische lijn in het landschap. Ten noorden van de tiendweg is er openheid. Achter het dijklint is er geclusterde bebouwing. Het is daarom wenselijk om de kavel voor de beoogde uitbreiding binnen een cluster in te passen rekening houdend met de waardevolle tiendweg.



Nieuwe situatie

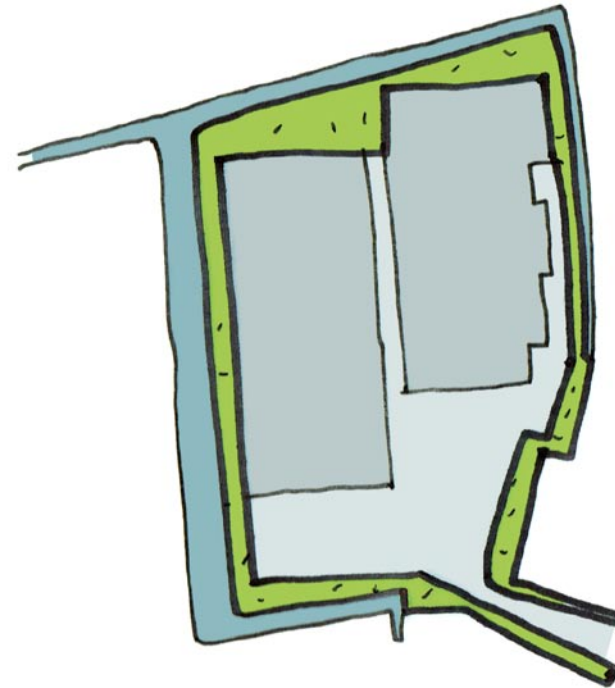
Conceptontwikkeling

Positionering nieuwbouw



Met de positie van de nieuwe loods wordt rekening gehouden dat deze niet pal tegen de bestaande tiendweg komt te liggen. Zo ontstaat er een groene rand aan de tiendweg.

Groene rand



Door het erf in zijn geheel in te passen ontstaat er rondom een groene rand. De nieuw- en oudbouw vormen een cluster met een functioneel erf aan de binnenzijde.

Nieuwe situatie

3.3 Schetsontwerp landschapsplan 1:1000



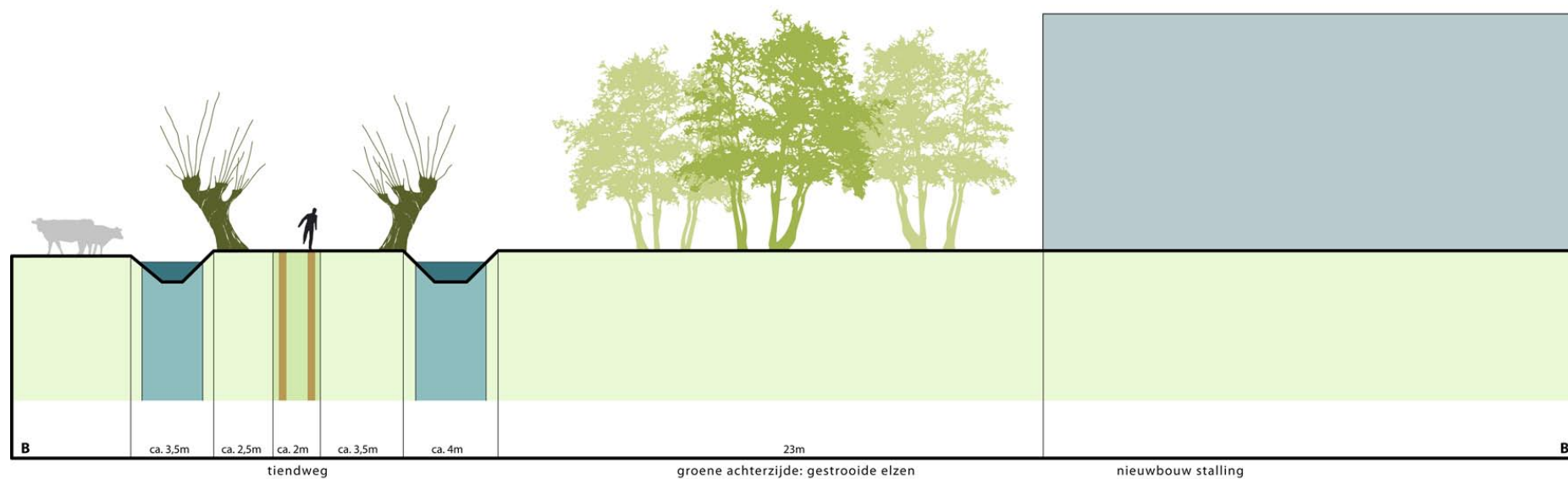
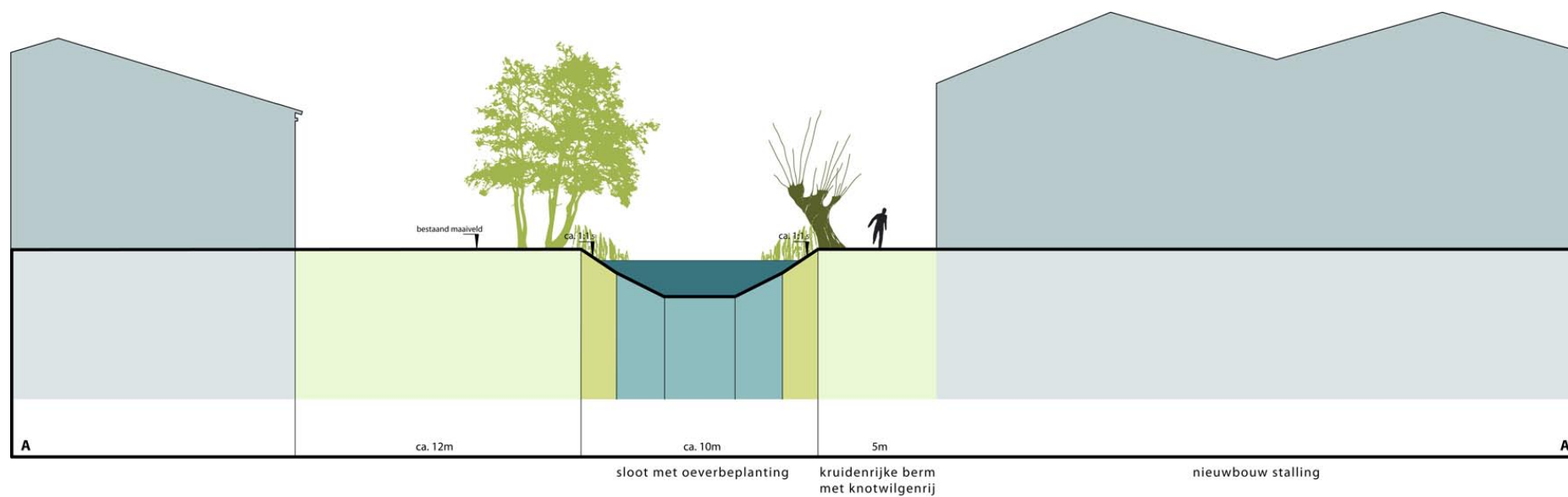
Nieuwe situatie

Schetsontwerp landschapsplan 1:2000

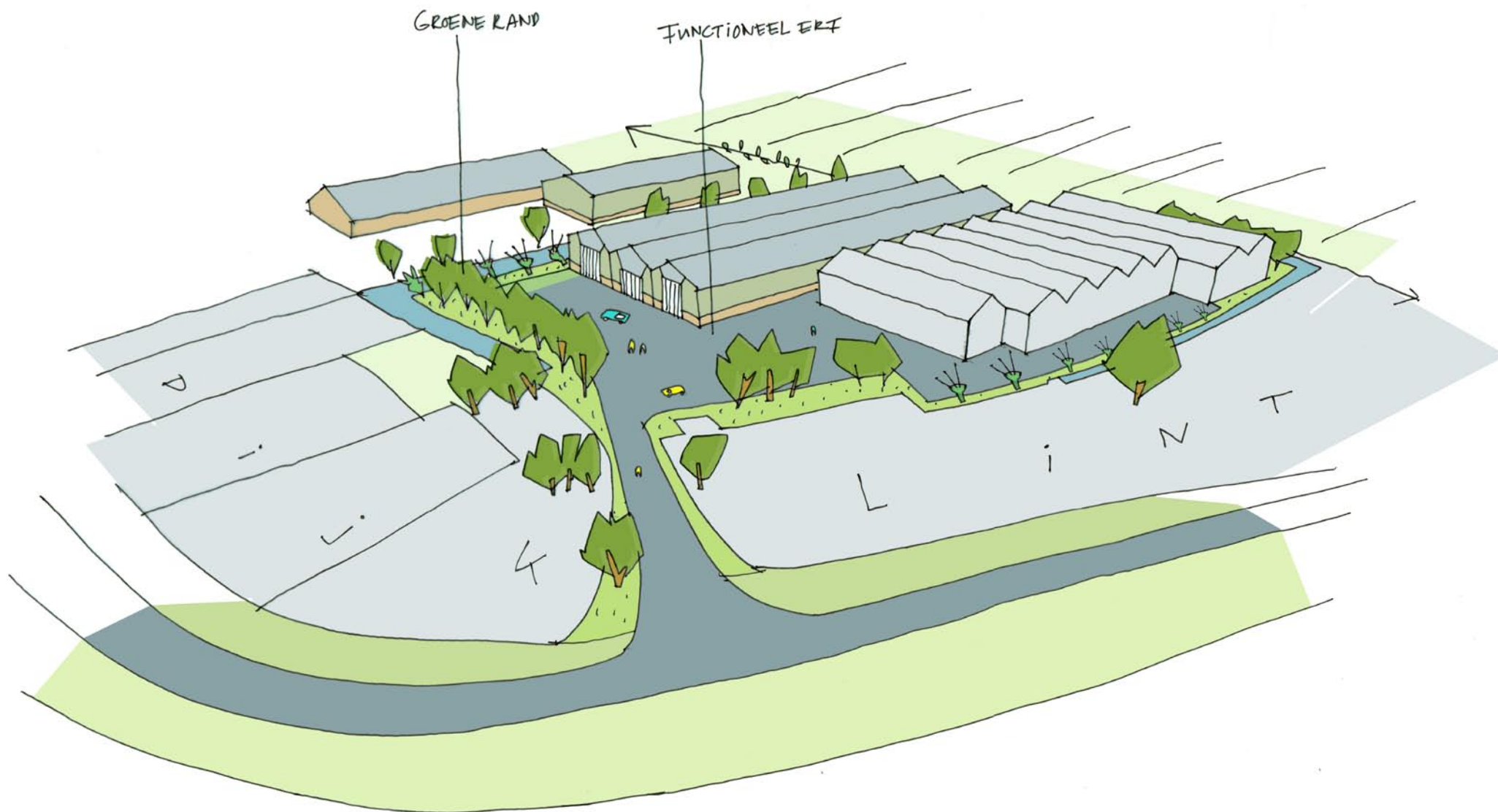


B4o Landschapsarchitectuur
Stedenbouw
Recreatieontwikkeling

Profielen nieuwe situatie

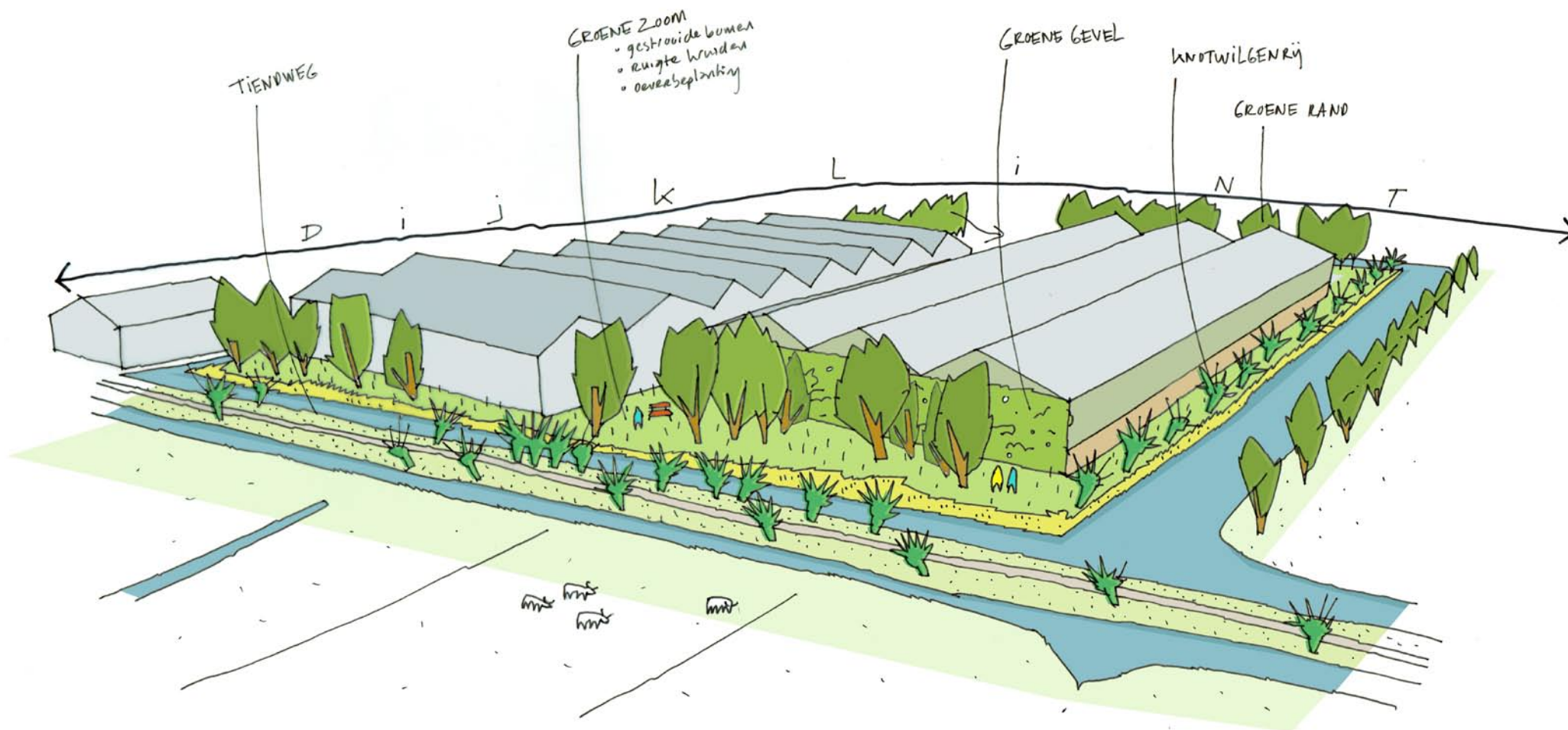


3.4 Ruimtelijke sfeerimpressie nieuwe situatie



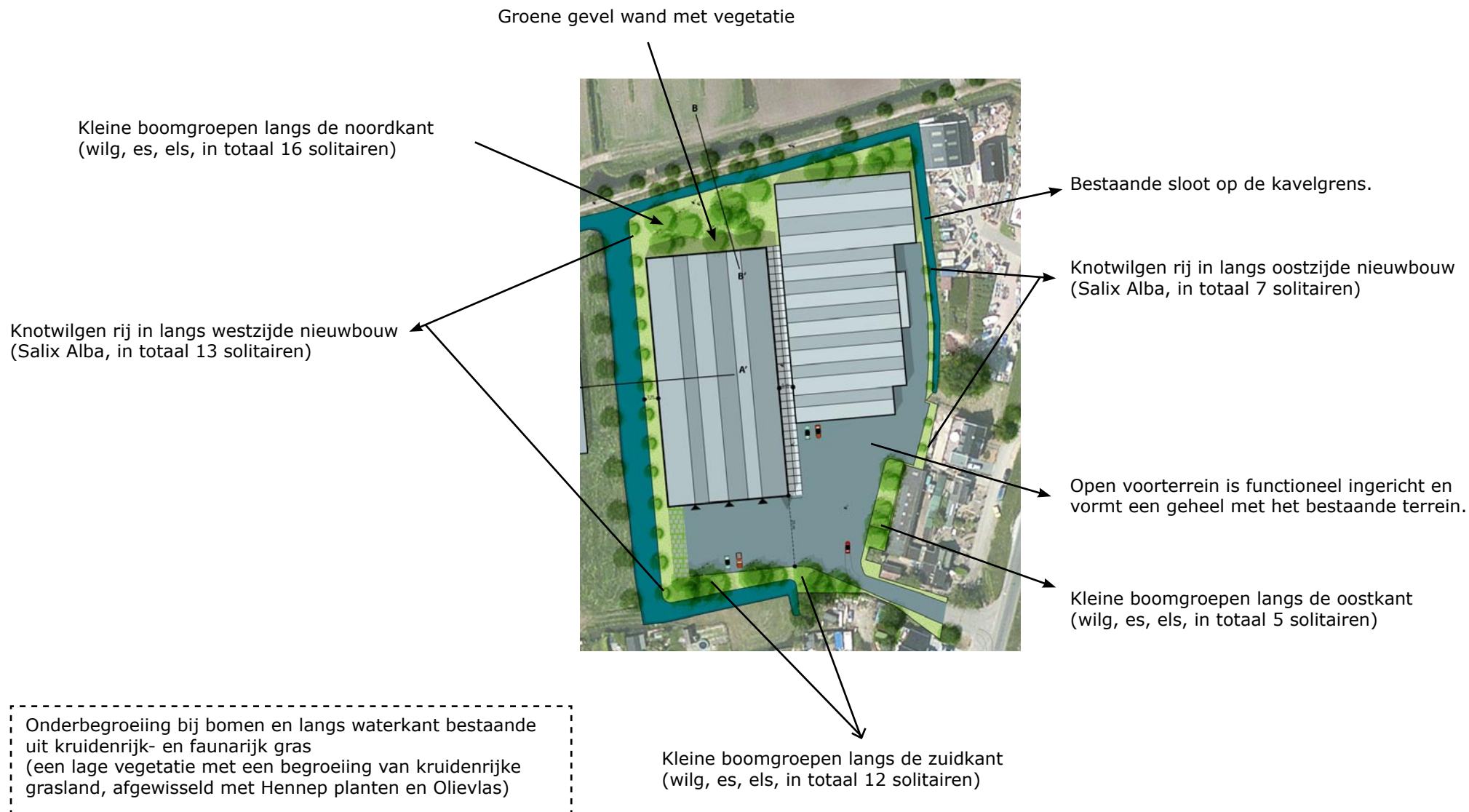
Plangebied langs de Rivierdijk achter lintbebouwing.

Ruimtelijke sfeerimpressie nieuwe situatie



Zicht op plangebied vanaf tiendweg noordzijde.

3.5 Beplantingsindicatie





Kruidenrijk gras



Olievlas



Hennepplanten



Natuurlijke oeversrand



Voorbeelden groene gevel



Knotwilgen in een vegetatie van lage kruiden vegetatie. Gericht maai-beheer zorgt op den duur voor het ontstaan van het gewenste eindbeeld.

Bebouwingsvorm en materialisering

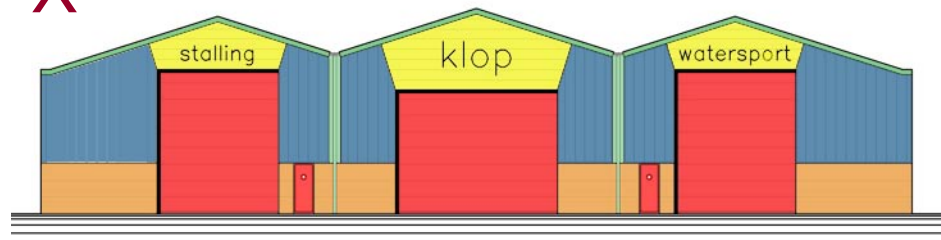
Voor de landschappelijke inpassing van het plangebied speelt ook de architectuur van de nieuwe botenloods een belangrijke rol. In het schetsontwerp is uitgegaan van een gebouw met een lage forse kap passend in de omgeving.

Verder staat de nokrichting haaks op de richting van de dijk, passend binnen de uitgangspunten in het gebiedsprofiel.

In de verdere uitwerking van het gebouw speelt ook de kleur en de materialisering een rol, ook deze dient passend te zijn bij de bestaande bebouwing in de omgeving. Dat wil zeggen in ieder geval geen felle gevelkleuren die in contrast staan met de omgeving, maar rustige kleuren die in harmonie zijn met de omgeving.

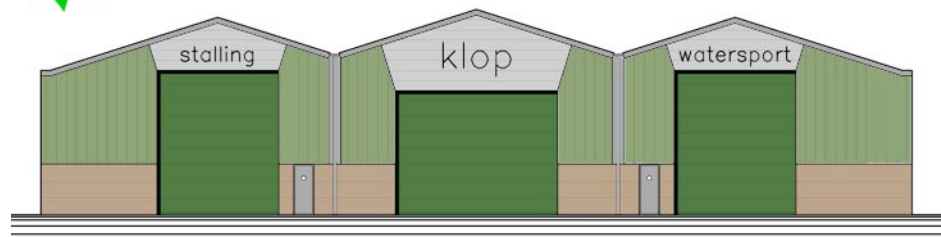
Hieronder een indicatief voorbeeld van een kleurverschil in het aanzicht voor de uitwerking van dit aspect van de beeldkwaliteit.

X



Felle kleuren die in contrast staan met de omgeving.

✓



Rustige kleuren in harmonie met de omgeving stralen eenvoud en rust uit.

Colofon

Landschappelijke inpassing ten behoeve van de nieuwbouw
Rivierdijk 27a, Hardinxveld-Giessendam is vervaardigd door:



Herculesplein 207 B - unit 7
3584 LL Utrecht
Tel: 030 274 1780
Email: info@b4o.nl
Internet: www.b4o.nl

Contactpersoon:
Floris Bouwman, landschapsarchitect
06 22 791350

In opdracht van:

Klop Watersport
Rivierdijk 24
3372 BG Hardinxveld-Giessendam

Datum: 17 december 2014