

College van burgemeester en wethouders GHG

Besluit

GOEDGEKEURDVergadering van 21 juli 2020
Gemeente Hardinxveld-Giessendam -
Hardinxveld-Giessendam

3 Ontwerpbestemmingsplan De Rokerij - Adviesnota**Samenstelling:**

Aanwezig:

de heer Dirk Heijkoop, burgemeester; mevrouw Trudy Baggerman, wethouder; de heer Theo Boerman, wethouder; de heer Jan Nederveen, wethouder; mevrouw Sonja van der Stel, loco-secretaris

Afwezig:

de heer Robert 't Hoen, secretaris

Besluit

Beslispunt 1

In te stemmen met de Nota van inspraak en het overleg Voorontwerpbestemmingsplan 'De Rokerij'.

Beslispunt 2

In te stemmen om het Ontwerpbestemmingsplan 'De Rokerij' op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ter inzage te leggen.

Inhoud

Inleiding

De gemeente is geruime tijd samen met Blokland Bouwpartners bezig met de planontwikkeling van de locatie 'De Rokerij'. Na het sluiten van de intentieovereenkomst is in juni 2019 een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) als ruimtelijk kader door uw college vastgesteld. Bij de uitwerking van het SPvE zijn omwonenden, i.c. de Klankbordgroep, betrokken. Vervolgens heeft uw college op 15 oktober 2019 ingestemd met het starten van inspraak en bestuurlijk overleg op basis van het Voorontwerpbestemmingsplan 'De Rokerij'. Gedurende de periode van donderdag 24 oktober 2019 tot en met woensdag 4 december 2019 heeft het Voorontwerpbestemmingsplan 'De Rokerij' ter inzage gelegen in het kader van inspraak en vooroverleg. Tijdens deze periode zijn 11 inspraak- en overlegreacties ingediend. De reacties behorende bij het Voorontwerpbestemmingsplan worden middels bijlage 1 beantwoord.

Beoogd effect

Deze nota is bedoeld om voor het in procedure brengen van het Ontwerpbestemmingsplan (zie bijlage 2 incl. bijlagenboek) een standpunt te bepalen ten aanzien van de ingediende inspraak- en overlegreacties, en de verwerking daarvan in het Ontwerpbestemmingsplan. Verder wordt na besluitvorming het Ontwerpbestemmingsplan wederom ter inzage gelegd. Er is dan de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen tegen het Ontwerpbestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Er zijn in totaal 11 inspraak- en overlegreacties ontvangen op het Voorontwerpbestemmingsplan, die om een gemeentelijk standpunt vragen

Naast enkele reacties van overlegpartners betreft de rest inspraakreacties van belanghebbenden. Alle ontvangen reacties zijn afgewogen en beantwoord in de Nota van inspraak en overleg Voorontwerpbestemmingsplan 'De Rokerij'. Het college wordt gevraagd om de reacties te beantwoorden conform deze Nota van inspraak en overleg. Daarom is het noodzakelijk om daar bestuurlijk een standpunt over te bepalen. Vanwege de transparantie zal de Nota van inspraak en overleg naar alle partijen worden opgestuurd, die een reactie hebben ingediend.

1.2 Het bestemmingsplan dient te worden voorzien van een Nota van inspraak en overleg

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder c. van het Besluit ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan dan wel een ontwerp daarvan vergezeld te gaan van een toelichting waarin de uitkomsten van het overleg ex. artikel 3.1.1 van het Bro zijn opgenomen. Hierdoor kunnen burgers en andere overheden kennis nemen van de reactie van andere overheden en daar eventueel in het verdere van de procedure op reageren.

2.1 De ter inzagelegging van het Ontwerpbestemmingsplan maakt onderdeel uit van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan

Om te komen tot een vaststelling van het bestemmingsplan moet de procedure krachtens de Wro worden doorlopen. De eerstvolgende stap in de procedure is dat het Ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd waarna zienswijzen kunnen worden ingebracht.

Kantttekeningen

N.v.t.

Financiële informatie

N.v.t.

Communicatie

Het Ontwerpbestemmingsplan wordt, conform wettelijke vereiste, digitaal ter beschikking gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Er vindt bekendmaking plaats via Het Kompas en de gemeentelijke website. Gelijktijdig worden de bestuurlijke partners daarvan op de hoogte gesteld. De gemeenteraad zal worden geïnformeerd via 'Uit het gemeentehuis' en door middel van een kopie van de verplichte kennisgeving van het Ontwerpbestemmingsplan.

Het Ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf donderdag 30 juli 2020 gedurende 6 weken ter inzage. Vóór de coronacrisis is gecommuniceerd dat er een inloopbijeenkomst georganiseerd zal worden tijdens de periode van ter inzagelegging van het Ontwerpbestemmingsplan. Vanwege de coronacrisis en de bijbehorende maatregelen is het niet mogelijk om op reguliere wijze een inloopbijeenkomst te organiseren. Samen met Communicatie is gekeken naar een alternatief. Tevens is ook nagedacht over de wettelijke verplichting om het Ontwerpbestemmingsplan fysiek op het gemeentehuis ter inzage te leggen:

- Conform landelijke regels of die van de gemeente in het kader van de coronacrisis bijeenkomsten binnen de periode van de ter inzagelegging organiseren met een maximaal aantal personen.
- Daarbij werken met inschrijving met voorkeursdata en het verzoek om per huishouden met 1 persoon te komen. Bij de inloopbijeenkomsten ook werken met presentielijsten. Verder een goede voorbereiding samen met Communicatie zowel in de uitnodigingen als de praktische zaken tijdens de inloopbijeenkomsten (o.a. locatie, looproutes, 1,5 meter afstand en hygiëne).

- Het is wettelijk verplicht om het Ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen op het gemeentehuis. Gezien de coronacrisis zal dat op een veilige manier moeten plaatsvinden, bijv. door handgel naast het document neer te leggen.

Vervolg

Globaal geldt de volgende planning:

- Ter inzagelegging Ontwerpbestemmingsplan: met ingang van donderdag 30 juli 2020 tot en met woensdag 9 september 2020 (mogelijkheid tot indienen van zienswijzen).
- Eventuele aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen.
- Collegebehandeling bestemmingsplan.
- Vaststelling bestemmingsplan door de gemeenteraad (binnen 12 weken na de termijn van ter inzagelegging van het Ontwerpbestemmingsplan).
- Bekendmaking van het besluit tot vaststelling.
- Beroepstermijn.
- Inwerkingtreding bestemmingsplan.

Bijlagen

1. Bijlage 1 - Nota van inspraak en overleg De Rokerij.pdf
2. Bijlage 2 - Ontwerpbestemmingsplan De Rokerij.pdf
3. Bijlagenboek ad Toelichting Ontwerpbestemmingsplan De Rokerij.pdf

Aldus besloten in bovenvermelde vergadering,