

Project Rokerij te Hardinxveld-Giessendam

Datum: 15-05-2020

Eis WSRL: -Afvoer vanuit plangebied max 1,5l/s/ha (te ontwikkelen plan).

-Afvoer vanuit plangebied max 3l/s/ha (Bestaande woningen, tuinen en verhardingen De Buurt).

-Bergen 664m3/ha verhard oppervlak

-Legingstijd systeem max. 96 uur.

-Percentages tuinen vastgesteld door WSRL conform mail van: Gejas-Josten, maandag 30 juli 2018 12:20

Bestaand verhard oppervlak binnen plangebied				
	Bruto oppervlak (m2)		Percentage verhard oppervlak (%)	Netto verhard oppervlak tbv m3 berging (m2)
Bestaande situatie totaal binnendijk gebied		36181		
Bestaande Rivierdijk	1660		0%	0
De buurt	1772		100%	1772
Te slopen panden	2192		100%	2192
Verhardingen aangesloten op riool	3039		100%	3039
Verharding afwateren op groen/halfverharding	1418		0%	0
Halfverharding	2305		0%	0
Daken te handhaven bebouwing binnen de rivierdijken	3972		100%	3972
Tuinen te handhaven woningen binnen de rivierdijken (percentage is een riële inschatting)	6573		40%	2629
Groen	12725		0%	0
Openwater	525		0%	0
Totaal plangebied+ bestaande woningen	36181	36181		13604

Nieuw verhard oppervlak binnen plangebied				
	Bruto oppervlak (m2)		Percentage verhard oppervlak (%)	Netto verhard oppervlak tbv m3 berging (m2)
Bestaande woningen/tuinen en verhardingen De Buurt/Rivierdijk		14011		8385
Bestaande Rivierdijk (inzijging berm)	1615		0%	0
De buurt (verhardingen)	1772		100%	1772
Verharding trafo	19		0%	0
Daken te handhaven bebouwing binnen de rivierdijken	3952		100%	3952
Tuinen te handhaven woningen binnen de rivierdijken	6653		40%	2661
Projectontwikkeling: nieuwe woningen/appartementen/tuinen en verhardingen		22170		11654
Uitgeefbaar bebouwing (appartementen)	2280		100%	2280
Uitgeefbaar bebouwing (woningen)	1601		100%	1601
Uitgeefbaar tuinen tussenwoningen	1228		50%	614
Uitgeefbaar tuinen 2 onder 1 kap	1030		50%	515
Verbreding Rivierdijk	335		100%	335
Straat nieuw	2374		100%	2374
Parkeren (opp. excl. overdekt parkeerterrein appartementen)	1075		100%	1075
Voetpaden	1180		100%	1180
Inritten appartementen	188		100%	188
Wadi (dichte bodem)	1492		100%	1492
Groen	9387		0%	0
Totaal plangebied+ bestaande woningen	36181	36181		20039

=0,84 ha

=1,17 ha

Te bergen m3 water bestaande woningen/tuinen en verhardingen De Buurt

Te bergen water in plan: 664 m3/ha verhard oppervlak T=100+10%

Ledigingstijd (o.b.v. 3l/s/ha)

0,84 ha	664 m3/ha	557 m3
61 uur	2,56 dagen	

Te bergen m3 water projectontwikkeling

Te bergen water in plan: 664 m3/ha verhard oppervlak T=100+10%

Ledigingstijd (o.b.v. 1,5l/s/ha)

1,17 ha	664 m3/ha	774 m3
123 uur	5,12 dagen	
Totaal		1331 m3

Bergingsmogelijkheden

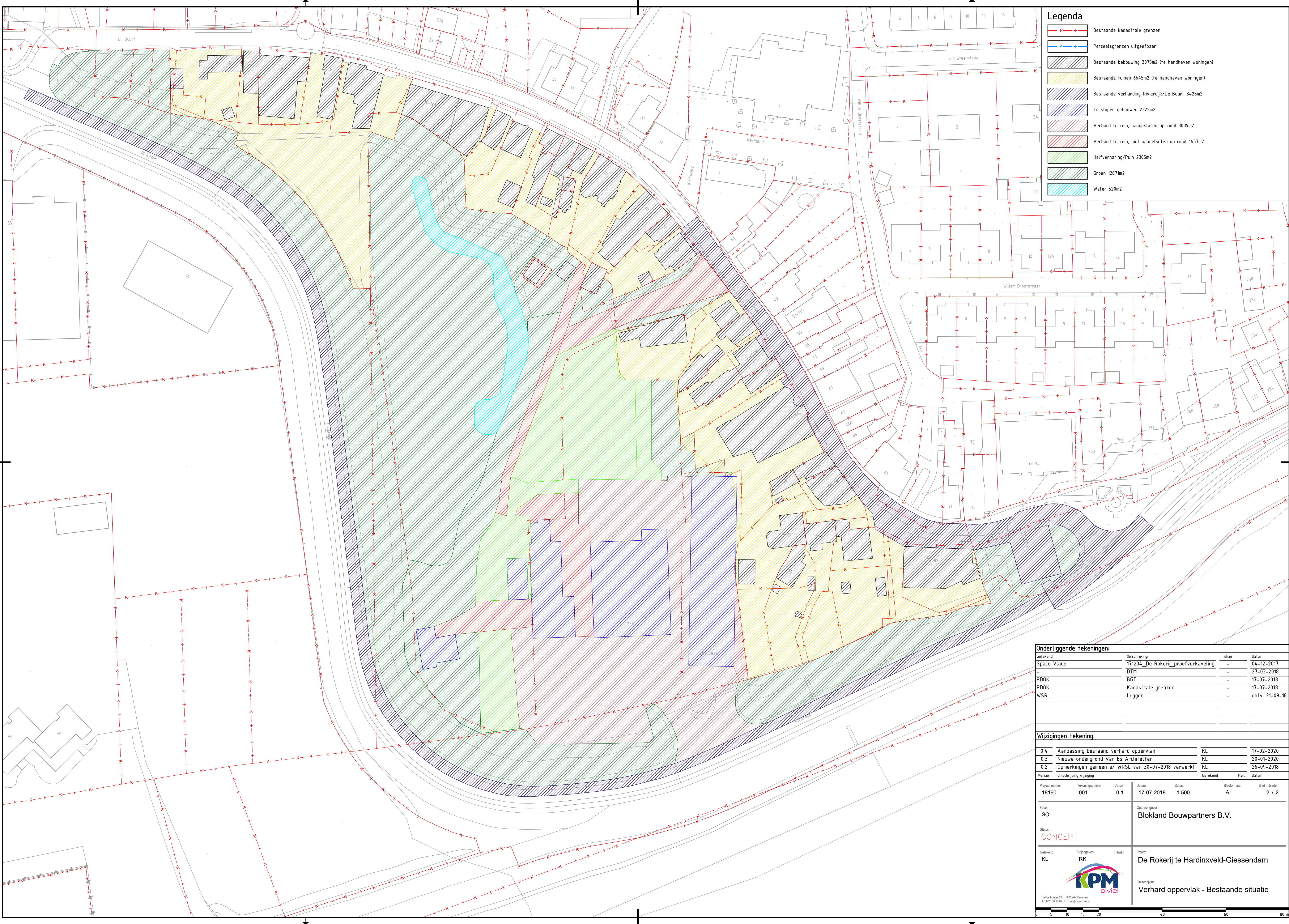
Wadi/waterberging (projectontwikkeling)

Berging riolering (projectontwikkeling)

Ondergrondse berging parkeerkoffer (Bestaande woningen/tuinen en verhardingen De Buurt)

Berging riolering (Bestaande woningen/tuinen en verhardingen De Buurt)

1261,50 m2	Maximale waterdiepte 0,50m (+3,00 tot +3,60m NAP)	756,9 m3
	Capaciteit in riool	26 m3
626,00 m2	Parkeerterrein buiten PVVR dus afhankelijk van GWS	535,23 m3
	Capaciteit in riool	27 m3
Totaal		1345,13 m3



Legenda

Bestaande kadastrale grenzen

Perceelsgrenzen uitgeefbaar

Bestaande bebouwing 3975m2 (te handhaven woningen)

Bestaande tuinen 6645m2 (te handhaven woningen)

Bestaande verharding Rivierdijk/De Buurt 3425m2

Te slopen gebouwen 2325m2

Verhard terrein, aangesloten op riool 3039m2

Verhard terrein, niet aangesloten op riool 1457m2

Halfverharding/Puin 2305m2

Groen 12671m2

Water 520m2

Onderliggende tekeningen:

Getekend	Omschrijving	Tek.nr	Datum
Space Vlaue	171204_De Rokerij_proefverkaveling	-	04-12-2017
-	DTM	-	27-03-2018
PDOK	BGT	-	17-07-2018
PDOK	Kadastrale grenzen	-	17-07-2018
WSRL	Legger	-	ontv. 21-09-18

Wijzigingen tekening:

		KL	Datum
0.4	Aanpassing bestaand verhard oppervlak	KL	17-02-2020
0.3	Nieuwe ondergrond Van Es Architecten	KL	20-01-2020
0.2	Opmerkingen gemeente/ WSRL van 30-07-2018 verwerkt	KL	26-09-2018

Versie	Omschrijving wijziging	Getekend	Par.	Datum
18190	001	0.1		17-07-2018

Projectnummer	Tekeningnummer	Versie	Datum	Schaal	Bladformaat	Blad in bladen
18190	001	0.1	17-07-2018	1:500	A1	2 / 2

Fase

SO

Status

CONCEPT

Getekend

KL

Vrijgegeven

RK

Paraaf

Project

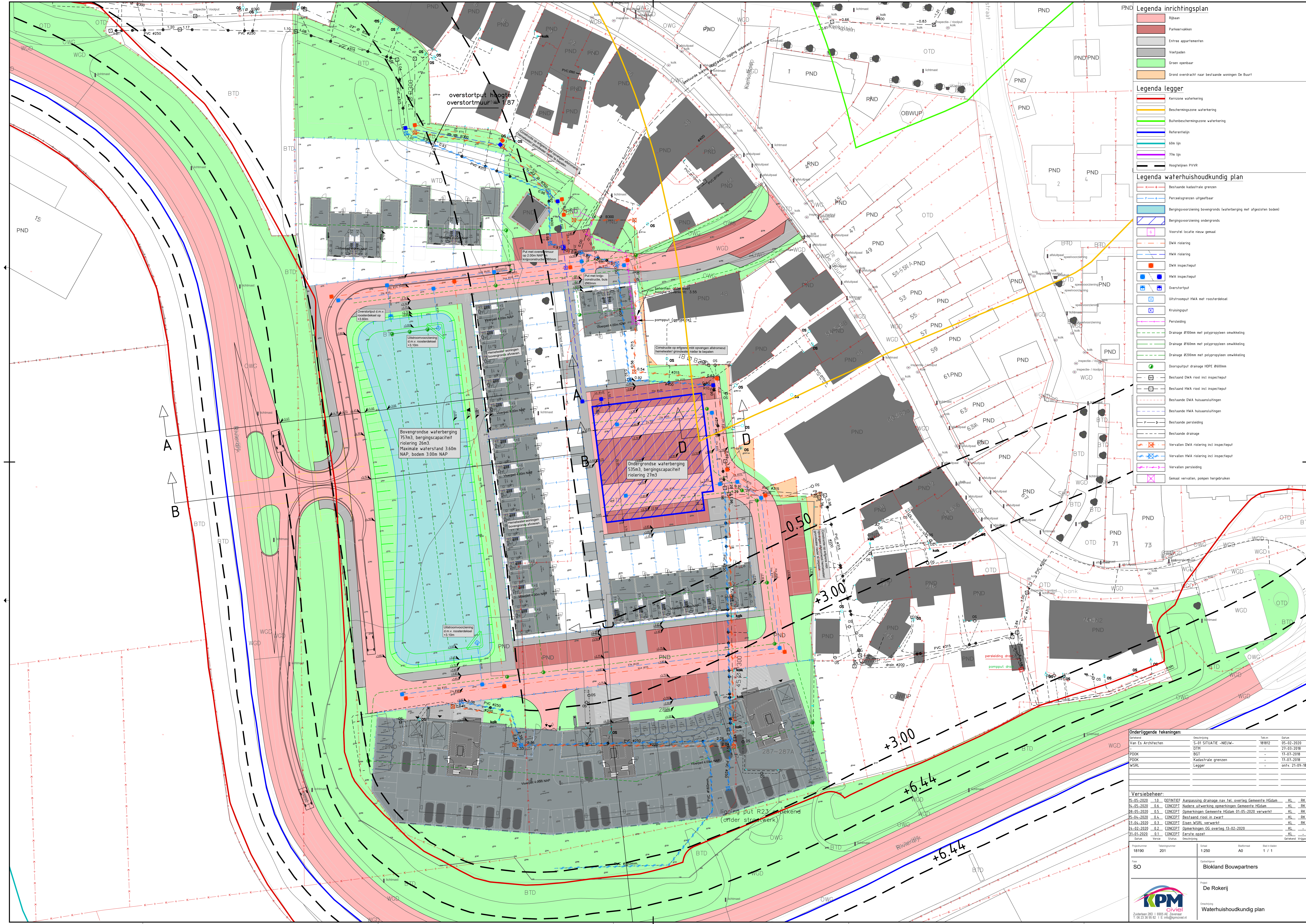
De Rokerij te Hardinxveld-Giessendam

Omschrijving

Verhard oppervlak - Bestaande situatie



Helge Holten 20 | 6905 AA Zierikzee
T: 06 23 30 95 92 | E: info@kpmcivil.nl



Legenda inrichtingsplan

- Rijbaan
- Parkeervakken
- Entree appartementen
- Voetpaden
- Groen openbaar
- Grond overdracht naar bestaande woningen De Bourt

Legenda legger

- Kernzone waterkering
- Beschermingszone waterkering
- Buitenbeschermingszone waterkering
- Referentielijn
- 60m lijn
- 77m lijn
- Hoogtelijnen PVVR

Legenda waterhuishoudkundig plan

- Bestaande kadastrale grenzen
- Perceelsgrenzen uitgerbaar
- Bergingsvoorziening bovengronds (waterberging met afgesloten bodem)
- Bergingsvoorziening ondergronds
- Voorstel lokale nieuw gemeel
- DWA riolering
- HWA riolering
- DWA inspectiput
- HWA inspectiput
- Overstortput
- Uitstroompuit HWA met roosterdek
- Kruisingsput
- Perstleiding
- Drainage Ø100mm met polypropyleen omwikkeling
- Drainage Ø150mm met polypropyleen omwikkeling
- Drainage Ø200mm met polypropyleen omwikkeling
- Doorsputput drainage HDPE Ø600mm
- Bestaand DWA riool incl inspectiut
- Bestaand HWA riool incl inspectiut
- Bestaand DWA huisaansluitingen
- Bestaand HWA huisaansluitingen
- Bestaande perstleiding
- Bestaande drainage
- Vervallen DWA riolering incl inspectiut
- Vervallen HWA riolering incl inspectiut
- Vervallen perstleiding
- Gemaal vervallen, pompen hergebruiken

Onderliggende tekeningen:

Bestand	omschrijving	Tekent	Datum
Van Es Architecten	S-01 SITUATIE -NIEUW-	181812	05-02-2020
DTM	-	-	27-03-2018
BGT	-	-	17-07-2018
PDOK	Kadastrale grenzen	-	17-07-2018
WSRL	Legger	-	ontv. 21-09-18

Versiebeheer:

Datum	Versie	omschrijving	Schaal	Stad in kader
15-05-2020	1.0	DEFINITIEF Aanpassing drainage nav. rel. overleg Gemeente Hliden	KL	RK
15-05-2020	0.6	CONCEPT Nader uitwerking opmerkingen Gemeente Hliden	KL	RK
16-05-2020	0.5	CONCEPT Ommerkingen Gemeente Hliden 01-05-2020 verwerkt	KL	RK
15-04-2020	0.4	CONCEPT Bestaand riool in zwart	KL	RK
17-04-2020	0.3	CONCEPT Eisen WSRL verwerkt	KL	RK
16-02-2020	0.2	CONCEPT Ommerkingen OG overleg 13-02-2020	KL	-
11-01-2020	0.1	CONCEPT Eerste opzet	KL	-

Projectnummer	18190	Tekeningnummer	201	Schaal	1:250	Stad in kader	A0	Blad in kader	1 / 1
Plaats	SO				Ondertekening		Blokland Bouwpartners		
Project				De Rokerij					
Omschrijving				Waterhuishoudkundig plan					

KPM
civil
Zuidhaven 30D | 6905 AE Zevenaar
T: 0263 38 38 32 | E: info@kpmcivil.nl



Principe detail A
SCHAAL 1 : 50

- Legenda legger**
- Kerkplein
 - Beschermingszone waterkering
 - Buiterbeschermingszone waterkering
 - Referentielijn
 - 60m lijn
 - 75m lijn
 - Hoogtelijnen PVV

- Legenda**
- Bestaande kadastrale grenzen
 - Perceelsgrenzen uitgelbaar
 - Rijbaan
 - Parkeervakken
 - Entree appartementen
 - Voetpaden
 - Groen openbaar
 - Groen eigendom VVE
 - Waterberging
 - Grond overdracht naar bestaande woningen De Buurt

Onderliggende tekeningen:

Revisie	omschrijving	Tekent	Datum
Van Es Architecten	S-01 SITUATIE -NIEUW-	181812	05-02-2020
	UTM	-	27-03-2018
	BGT	-	17-07-2018
PDOK	Kadastrale grenzen	-	17-07-2018
WSRL	Legger	-	ontv. 21-09-18

Versiebeheer:

Revisie	omschrijving	Tekent	Datum
14-05-2020	0.6 CONCEPT Planleggronden woningen/appartementen	-	KL
18-05-2020	0.5 CONCEPT Ommerkingen Gemeente HSDam 01-05-2020 verwerkt	-	KL
18-05-2020	0.4 CONCEPT Ommerkingen Gemeente HSDam 01-05-2020 verwerkt	-	KL
27-04-2020	0.4 CONCEPT Ommerkingen Gemeente HSDam 01-05-2020 verwerkt	-	KL
26-03-2020	0.3 CONCEPT Ommerkingen OG en Gemeente HSDam verwerkt	-	KL
24-02-2020	0.2 CONCEPT Aanpassingen Blokland Bouwpartners	-	KL
14-02-2020	0.1 CONCEPT Eerste opzet	-	KL

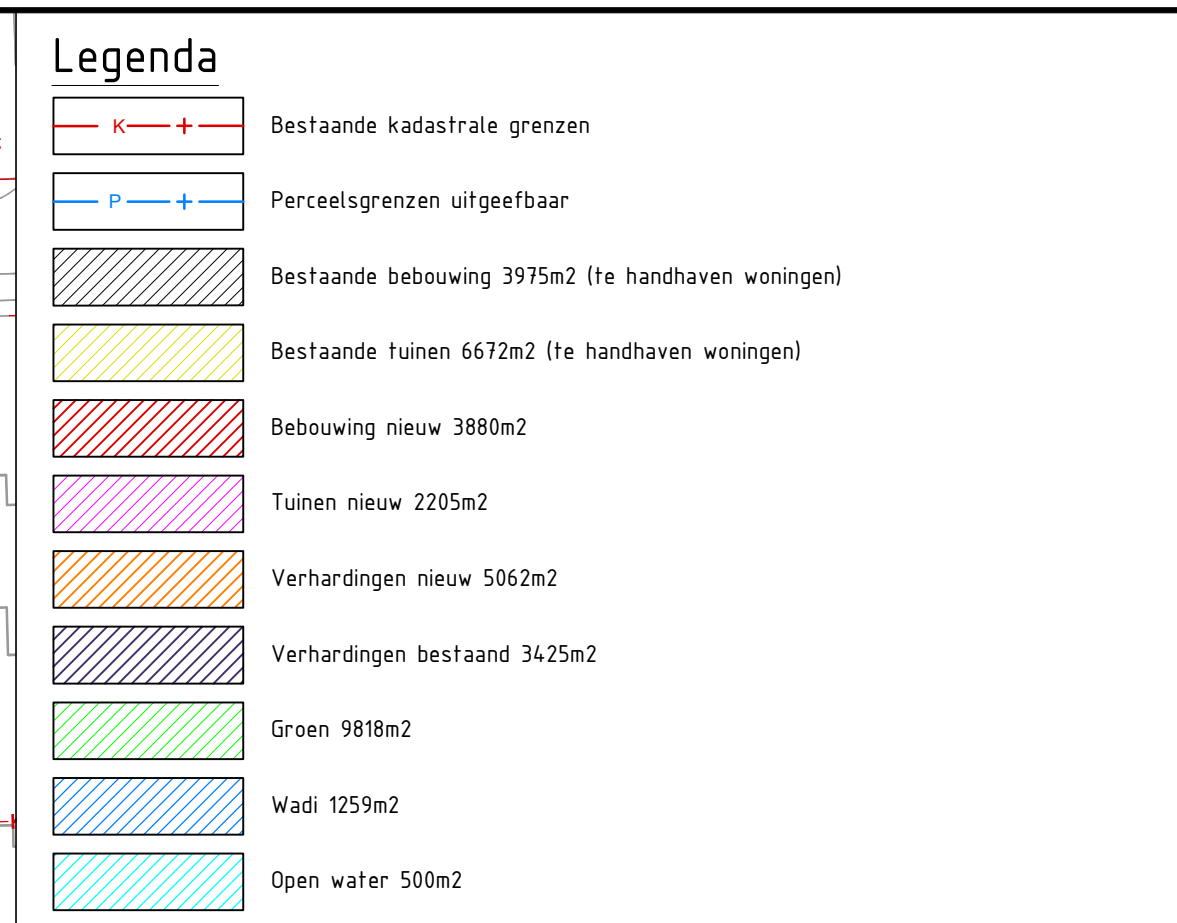
Projectnummer	Tekeningnummer	Schaal	Bladnummer	Blad totaal
18190	201	1:250	A0	1 / 1

Titel	Opdrachtgever
SO	Blokland Bouwpartners

KPM
civil
Zuidhaven 30D | 6905 AE Zevenaar
T: 0262 38 88 82 | E: info@kpmcivil.nl

Project
De Rokerij

Omschrijving
Waterhuishoudkundig plan



Wijzigingen tekening:			
0.5	Opmerkingen matenplan Gemeente HGdam verwerkt	KL	02-04-2020
0.4	Matenplan KPMciviel verwerkt	KL	24-02-2020
0.3	Nieuwe ondergrond Van Es Architecten	KL	20-01-2020
0.2	Opmerkingen gemeente/ WRSI van 30-07-2018 verwerkt	KL	26-09-2018

Projectnummer 18190	Tekeningnummer 001	Versie 0.1	Datum 17-07-2018	Schaal 1:500	Bladformaat A1	Blad in bladen 1 / 2
Fase SO Status CONCEPT			Opdrachtgever Blokland Bouwpartners B.V.			
Getekend KL 			Project De Rokerij te Hardinxveld-Giessendam Omschrijving Verhard oppervlak - Nieuwe situatie			
Helge hulzen 25 x 180x5 AA Zwenau T: 06 23 36 95 82 E: info@kpmciviel.nl						
0 5 10 15 20			40 60 80			

