

Verhoeven Milieutechniek B.V.
t.a.v. de heer B.W.A. Schraven
Van Voordenpark 16
5301 KP ZALTBOMMEL

Uw brief van	Verzenddatum	7 maart 2018	
Uw kenmerk			
Reactie op	D-18-1811228	Zaaknummer	Z-18-331703
Onderwerp	Toezending beschikking saneringsresultaat voor locatie Binnendams 42-48 te Hardinxveld-Giessendam Wbb-code ZH052300651	Ons kenmerk	D-18-1812971 / JAL (Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
		Behandeld door	de heer C.R. Zonneveld

Geachte heer Schraven,

Hierbij zenden wij u de beschikking met betrekking tot de hierboven genoemde locatie.

Wij sturen u deze informatie omdat wij u als belanghebbende beschouwen. Voor de procedure en de inhoud verwijzen wij u naar de bijgevoegde beschikking.

Via www.overheid.nl (kopje berichten over uw buurt) is de kennisgeving te raadplegen.

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer C.R. Zonneveld T [078] 770 32 60. Bij afwezigheid kan contact worden opgenomen met de heer G.T. Kempen T [078] 770 30 76.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

A.D.L. Vink
manager unit Juristen, APV en Ondergrond van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend

Bijlage: beschikking met bijlage
Kopie:



Zaaknummer Z-18-331703
Ons kenmerk D-18-1812971 / JAL
Behandeld door de heer C.R. Zonneveld

BESCHIKKING

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 16 februari 2018 een melding ontvangen van Verhoeven Milieutechniek B.V. te Zaltbommel. De melding betreft een verzoek tot instemming met het saneringsverslag volgens artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) voor de locatie Binnendams 42-48 te Hardinxveld-Giessendam. Verhoeven Milieutechniek B.V heeft de melding ingediend als gemachtigde van de Diaconie van Hervormde Gemeente Giessendam/Neder-Hardinxveld.

De locatie is geregistreerd onder Wbb-code ZH052300651

Als onderdeel van deze melding is ter beoordeling ingediend:

Onderzoekstype	Onderzoeksbureau	Referentienummer	Datum	Archief OZHZ
Evaluatierapport	Verhoeven Milieutechniek	S17.1822	16 februari 2018	D-18-1811350

Besluit

Het hierboven genoemde rapport hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende:

- Op basis van bovengenoemde stukken, het bepaalde in artikel 39c van de Wet bodembescherming en artikel 6.6 van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland, stemmen wij in met het evaluatieverslag en beschouwen de sanering als afgerond.

Procedure

Door de melder is het verzoek gedaan om direct over te gaan tot beschikken, zonder dat de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) is gevolgd. Bij de beoordeling van het verzoek van de melder dient een afweging te worden gemaakt tussen het belang van belanghebbenden om een openbare voorbereidingsprocedure te volgen en het belang van melder om deze procedure achterwege te laten.

Gelet op de aard en de mate van de bodemverontreiniging en de wijze en uitvoering van de uitgevoerde sanering kan redelijkerwijs worden aangenomen dat derden geen schade en/of hinder zullen ondervinden van de uitgevoerde sanering. Verwacht wordt dat er geen belanghebbenden zijn die door het achterwege laten van de openbare voor-bereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb in hun belangen worden geschaad. Derhalve wordt ingestemd met het achterwege laten van afdeling 3.4 van de Awb.



Inspraak

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende een gemotiveerd bezwaarschrift indienen tegen dit besluit. Dit moet geschieden binnen zes weken vanaf de datum van het besluit, onder vermelding van "Bezwaar Wbb" in de linkerbovenhoek van envelop en bezwaar. Het bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, ter attentie van Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan er bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening worden gevraagd ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 2 van bijlage 2: bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak van de Algemene wet bestuursrecht.

De stukken die betrekking hebben op de beschikking liggen gedurende deze termijn ter inzage in het gebouw van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Johan de Wittstraat 140 te Dordrecht, openingstijden van 9:00 tot 16:00 uur (werkdagen), telefonisch bereikbaar [078] 770 85 85. U kunt de stukken ook opvragen door een e-mail te sturen aan: bodemsanering@ozhz.nl onder vermelding van het op de voorpagina vermelde zaaknummer.

Eerdere besluitvorming

Met onze beschikking van 24 februari 2016, kenmerk D-16-1535556/CHK, hebben wij vastgesteld dat er ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wbb op eerdergenoemde locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering van de ernstige bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

Op 11 april 2017 hebben wij een beschikking genomen, kenmerk D-17-1655005 / JED, betreffende het instemmen met het saneringsplan ingevolge artikel 39 Wbb.

Inhoud

Uit de aangeboden informatie blijkt het volgende:

Verontreinigingssituatie vóór sanering

Uit de onderzoeksrapporten is gebleken dat er in de grond van de locatie Binnendams 42-48 sprake is van verontreinigingen met asbest, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en zink in gehalten die de interventiewaarden overschrijden. De sterke verontreinigingen bevinden zich voornamelijk in de bovengrond (tot 0,5 meter minus maaiveld (m-mv)). Op een deel van het terrein is sprake van een sterke verontreiniging met zink tot een diepte van circa 2 m-mv. De verontreinigingen worden aangetroffen in drie verschillende deelgebieden gelegen binnen het kadastrale perceel Hardinxveld-Giessendam, sectie I, nummer 190. Deze sterk verontreinigde gebieden hebben een oppervlakte van circa 6.350 m². De verontreinigingen zijn niet volledig afgeperkt omdat deze de perceel- en eigendomsgrens overschrijden. Gezien de omvang van de bodemverontreiniging is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Risico's van de bodemverontreiniging

De geconstateerde bodemverontreiniging levert geen actuele risico's op. Derhalve is de sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend.

Sanering

Voorgenomen sanering

De sanering wordt uitgevoerd op basis van het saneringsplan: 'Saneringsplan Binnendams, perceel I 190 Hardinxveld-Giessendam', Mol ingenieursbureau, kenmerk A2264 van 2 maart 2017, dat is ingediend op 2 maart 2017 en waarover op 11 april 2017 door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is beschikt. De saneringsaanpak betreft het verwijderen van de verontreinigde grond tot een zodanig niveau dat de locatie na saneren geschikt is voor de toekomstige bestemming (wonen met siertuin).



De sanering zal bestaan uit het verwijderen van de opstallen, verhardingen en beplanting. De sterk met zink en PAK verontreinigde grond gelegen binnen de drie deelgebieden wordt volledig verwijderd tot de terugsaneerwaarde (bodemkwaliteitsklasse 'wonen').

De met asbest verontreinigde grond wordt verwijderd tot onder de interventiewaarde. Naar verwachting zal circa 1.125 m³ sterk verontreinigde grond worden ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Zodra de kwaliteit van de grond in de ontgravingsputten voldoet aan de terugsaneerwaarde zullen deze worden aangevuld met schoon zand (bodemkwaliteitsklasse < AW 2000) of gebiedseigen grond.

Uitgevoerde sanering

De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 20 november tot en met 30 november 2017. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform het saneringsplan. In totaal is hierbij 1.520 m³ verontreinigde grond ontgraven en van de locatie afgevoerd. De grond is afgevoerd naar een erkend verwerker (Theo Pouw B.V. te Utrecht). Uit het evaluatierapport blijkt dat er meer grond is ontgraven en afgevoerd dan eerder was ingeschat.

In een tweetal putwandmonsters - die genomen zijn ter plaatse van de perceelgrens/eigendomsgrens - zijn verhoogde gehalten ten opzichte van de terugsaneerwaarde in de bodem achtergebleven. Vóór aanvulling van de ontgravingsput is hier een scheidingsdoek aangebracht.

De kwaliteit van de grondmonsters van de overige putwandmonsters en van de putbodem voldoen alle aan de terugsaneerwaarde. De ontgravingsputten zijn aangevuld met grond die voldoet aan de achtergrondwaarde (< AW 2000).

Overwegingen

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te beoordelen. Wij concluderen dat de saneringsdoelstelling volgens het saneringsplan, waarmee wij hebben ingestemd, is bereikt en dat gesaneerd is overeenkomstig artikel 38 Wbb.

Conclusie

Grond

Het evaluatieverslag voldoet aan de eisen die in artikel 39c van de Wbb, alsmede in artikel 6.6 van de Provinciale Milieuvordering Zuid-Holland zijn gesteld. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan waarmee wij bij beschikking van 11 april 2017, kenmerk D-17-1655005 / JED hebben ingestemd. De bodem van de gesaneerde percelen is geschikt voor de beoogde gebruiksfunctie.

Kadastrale registratie en publicatie

Vervallen beperkingen in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Op grond van deze beschikking vervallen de publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), het Aanwijzingsbesluit Wkpb en artikel 2, eerste lid van de Ministeriële regeling Wkpb, op grond van artikel 55 Wbb. Het betreft het volgend kadastrale perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Hardinxveld-Giessendam	I	190

Bij het kadaster zijn deze beperkingen geregistreerd onder deel 69977 en nummer 181 (depotnummer 20170123000094). Deze beperkingen worden met deze beschikking ingetrokken.



Z-18-331703

Aansprakelijkheid

Wij nemen het besluit op grond van door de indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor de schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel uit te voeren sanering.

De provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Besloten te Dordrecht op 7 maart 2018

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

A.D.L. Vink
manager unit Juristen, APV en Ondergrond van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend


De beschikking wordt verzonden aan:
Diaconie Hervormde Gemeente Giessendam/Neder-Hardinxveld, de heer D.J. Klein, postbus 231,
3370 AE Hardinxveld-Giessendam

Een afschrift van de beschikking wordt verzonden aan:
Gemeente Hardinxveld-Giessendam, mevrouw M.L. Stokhof, postbus 175, 3370 AD Hardinxveld-Giessendam
Verhoeven Milieutechniek BV, de heer B.W.A. Schraven, Van Voordenpark 16, 5301 KP Zaltbommel
Kadaster (digitaal)

Bijlage: situatietekening met ligging saneringslocatie
openbare kennisgeving





Gebouwen
annotatie
bebouwing
Percelen
highlight
 zoekresultaten
Luchtfoto
 luchtfoto

OPENBARE KENNISGEVING

Kennisgeving Beschikking Wet bodembescherming

Onderwerp

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid maakt namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bekend dat zij op grond van artikel 39c, tweede lid van de Wet bodembescherming (Wbb) heeft ingestemd met de resultaten van de sanering van de locatie Binnendams 42-48 te Hardinxveld-Giessendam.

Deze locatie is geregistreerd onder zaaknummer Z-18-331703.

Inzage

De beschikking en de overige van belang zijnde stukken liggen, tot zes weken na toezending van het Besluit aan de aanvrager, ter inzage bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Johan de Wittstraat 140 te Dordrecht, waar de stukken elke werkdag van 09.00 uur tot 16.00 uur kunnen worden ingezien. U kunt de stukken ook opvragen door een e-mail te sturen aan: bodemsanering@ozhz.nl.

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende een gemotiveerd bezwaarschrift indienen tegen dit besluit. Dit moet geschieden binnen zes weken vanaf de datum van het besluit, onder vermelding van "Bezwaar Wbb" in de linkerbovenhoek van envelop en bezwaar. Het bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, ter attentie van Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan er bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening worden gevraagd ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 2 van bijlage 2: bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak van de Algemene wet bestuursrecht.

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Juristen, APV en Ondergrond, T [078] 770 85 85.

Dordrecht, 9 maart 2018

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,
Manager Unit Juristen, APV en Ondergrond
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid



