

Regels

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding nieuw bestemmingsplan	5
1.2 Doel nieuw bestemmingsplan	6
1.3 Ligging plangebied	7
1.4 Geldende bestemmingsplannen	8
1.5 leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Beschrijving bestaande situatie	10
2.1 Inleiding	10
2.2 Ontstaansgeschiedenis	10
2.3 Bestaande situatie	10
Hoofdstuk 3 Beleidskader	15
3.1 Inleiding	15
3.2 Ruimtelijk beleid	15
3.3 Archeologie	16
3.4 Groen	18
3.5 Natuur en landschap	19
3.6 Verkeer en parkeren	21
Hoofdstuk 4 Milieu	22
4.1 Bodem	22
4.2 Brandveiligheidseisen	22
4.3 Externe veiligheid	22
4.4 Kabels en leidingen	25
4.5 Lucht	25
4.6 Geluid	25
4.7 Water	25
Hoofdstuk 5 Planbeschrijving	29
5.1 Inleiding	29
5.2 Functies in het plangebied	29
Hoofdstuk 6 Juridische aspecten	32
6.1 Inleiding	32
6.2 Inleidende regels	32
6.3 Bestemmingsregels	32
6.4 Algemene regels	33
6.5 Overgangs- en slotregels	34
Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid	35
Hoofdstuk 8 Overleg en inspraak	36
8.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening	36
Inventarisatielijst woonwagens behorende bij de toelichting	39
Regels	47
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	48
Artikel 1 Begrippen	48
Artikel 2 Wijze van meten	55
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	56
Artikel 3 Groen	56
Artikel 4 Maatschappelijk	57
Artikel 5 Verkeer - Verblijfsstraat	58

Artikel 6 Water	59
Artikel 7 Wonen-1	60
Artikel 8 Wonen-2	62
Artikel 9 Leiding - hoogspanning	64
Artikel 10 Waarde - Archeologie	66
Hoofdstuk 3 Algemene regels	68
Artikel 11 Anti-dubbeltelregel	68
Artikel 12 Algemene bouwregels	69
Artikel 13 Algemene gebruiksregels	70
Artikel 14 Algemene procedureregels	71
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	72
Artikel 15 Overgangsrecht	72
Artikel 16 Slotregel	73
Bijlagen	75
Bijlage 1 bijlage bij artikel 8 (Wonen-2) van de regels	76

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 **plan:**

het bestemmingsplan Woonwagenlocaties 2009 van de gemeente Den Haag.

1.2 **bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0518.BP0205ZWWlocaties- 0001 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.3 **aanbouw:**

een toevoeging van een (afzonderlijke) ruimte aan het hoofdgebouw, welke vanuit het hoofdgebouw toegankelijk is en functioneel deel uitmaakt van het hoofdgebouw.

1.4 **aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 **aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 **aan-huis-gebonden bedrijf:**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, daaronder niet begrepen prostitutie, een prostitutie-inrichting, escortbedrijf of seksclub, in tegenstelling tot beroepsmatige activiteiten, geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend, mits niet meer dan 30% met een maximum van 40 m² van het pand door het bedrijf wordt ingenomen.

1.7 **aan-huis-gebonden beroep:**

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, cosmetisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van ambachten, daaronder niet begrepen prostitutie, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend, mits niet meer dan 30% met een maximum van 40 m² van het pand door het beroep/verlenen van diensten wordt ingenomen.

1.8 **ambacht/ambachtelijk bedrijf:**

het bedrijfsmatig geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen die verband houden met het ambacht.

1.9 **archeologische waarde:**

de waarde die een gebied bezit op grond van de aldaar aanwezige dan wel te verwachten archeologische resten.

1.10 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.11 bebouwingsgrens:

een grens van een bouwperceel, welke niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze regels toegelaten afwijkingen.

1.12 bebouwingspercentage:

een binnen een bij dit plan behorend geometrisch bepaald vlak of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van een deel van het bouwperceel, dan wel bouwvlak of bestemmingsvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd; dit percentage heeft geen betrekking op ondergrondse parkeergarages.

1.13 belwinkel:

een gebouw, gericht op het daarin of van daaruit door derden tegen vergoeding elektronisch berichtenverkeer, zoals (internationaal) telefoonverkeer, dan wel aanverwante activiteiten te doen plaatsvinden, al dan niet gemengd of mede gebruikt ten behoeve van detailhandel of dienstverlening; onder belwinkel wordt mede begrepen een internetcafé/gelegenheid.

1.14 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.

1.15 bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een aan huis gebonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten, en met uitzondering van parkeerruimte.

1.16 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.17 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.18 bijgebouw:

een niet voor bewoning bestemd gebouw behorende bij een op het zelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat architectonisch en functioneel ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw.

1.19 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.20 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.21 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van een onderbouw, kap of kapverdieping.

1.22 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.23 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.24 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.25 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.26 dak:

iedere uitwendige bovenbeëindiging van een gebouw.

1.27 dakopbouw:

bebouwing welke een uitbreiding vormt van het onder het dak gelegen gebouw en daarvan deel uitmaakt.

1.28 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; onder detailhandel wordt niet begrepen belwinkels, internetcafés, coffeeshops, paddoshops en het verkopen en/of leveren van goederen voor het gebruik ter plaatse; eveneens is daaronder niet begrepen het verkopen van (consumenten)vuurwerk, inclusief de daarbij behorende opslag van vuurwerk, behoudens voor zover hiervan wordt afgeweken in de regels van dit plan.

1.29 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waaronder mede begrepen publieksgerichte dienstverlening, al of niet met baliefunctie, op administratief, medisch, juridisch, therapeutisch of cosmetisch gebied, kleinschalige kantoren, fotostudio's, uitzendbureaus, reisbureaus, kapsalons, snelfoto-ontwikkel- en kopieerservicebedrijven, videotheken en andere verhuurbedrijven, autorijscholen; onder dienstverlening wordt niet begrepen: garagebedrijven, belwinkels, internetcafé, prostitutie, een prostitutie-inrichting of seksclub, escortbedrijven en kamerverhuurbedrijven.

1.30 eerste bouwlaag:

de bouwlaag die zich direct boven de onderbouw bevindt en bij gebreke daarvan de bouwlaag welke zich als eerste geheel of in overwegende mate boven het peil bevindt.

1.31 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw.

1.32 escortbedrijf:

een gebouw waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aangeboden wordt die op een andere plaats dan in het gebouw wordt uitgeoefend.

1.33 extensief dagrecreatief gebruik:

een recreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming, waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, een vissteiger, een picknickplaats of een naar aard daarmee gelijk te stellen gebruik.

1.34 garagebedrijf:

een inrichting, waarin of van waaruit op bedrijfsmatige wijze het vervaardigen, onderhouden, repareren, behandelen van oppervlakte, keuren, reinigen, verhandelen, verhuren, opslaan of proefdraaien van motorvoertuigen plaatsvindt.

1.35 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.36 geluidgevoelige functies:

functies zoals bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen.

1.37 geluidgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen.

1.38 hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.39 hoofdverkeerswegen:

rijbanen voor het gemotoriseerde verkeer op doorgaande hoofdroutes in hoofdzaak ten behoeve van de algemene ontsluiting van wijken en grote delen van de stad en de verbinding met rijks- en andere invalswegen.

1.40 kantoor:

een gebouw, dat in hoofdzaak dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het in administratieve zin doen functioneren van de instelling, waaronder congres- en vergaderaccommodatie, waarbij aanvullend ook kinderopvang in een deel van het gebouw is toegestaan.

1.41 kap of kapverdieping:

een ruimte in een gebouw, die door tenminste twee schuine dakschilden, te bouwen onder een hellingshoek van elk tenminste 15° en ten hoogste 75° ten opzichte van het horizontale vlak, is afgedekt en waarvan de borstwering niet hoger is dan onderscheidenlijk 0,20 m en 1,20 m, tenzij in de regels anders is bepaald.

1.42 laag:

een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke hoogte of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd.

1.43 landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet levende natuur.

1.44 luifel:

afdak of overkapping aan of bij een gebouw, al dan niet ondersteund en zonder tot de constructie behorende wanden.

1.45 natuurgebied:

door het rijk aangewezen Natura 2000 gebieden, Natuurmonumenten en Habitatrichtlijngebieden waaraan ook het rijkscompensatiebeginsel is verbonden, alsmede gebieden behorende tot de stedelijke groene hoofdstructuur.

1.46 natuurwaarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

1.47 nutsvoorziening:

een voorziening ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit en de telecommunicatie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.

1.48 onderbouw:

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven peil is gelegen.

1.49 paddoshop:

een gebouw, waarin of van waaruit onder meer natuurproducten met een geestverruimende werking, zoals hallucinogene paddenstoelen, dan wel aanverwante producten worden verkocht.

1.50 parkeervoorziening:

Een niet bebouwde voorziening bestemd voor het al dan niet tijdelijk en al dan niet tegen betaling parkeren van motorvoertuigen en/of motoren en (brom)fietsen, zoals een parkeerterrein.

1.51 peil:

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de kruin van die weg;
- b. in de overige gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- c. in de gevallen waarin de hoogte wordt uitgedrukt in meters NAP: 0 m NAP.

1.52 pergola:

een bouwwerk geen gebouw zijnde, bestaande uit een open constructie van twee of meer palen, die onderling met elkaar verbonden zijn.

1.53 plangrens:

de geometrisch bepaalde lijn, die de grens vormt van het plan.

1.54 plankaart:

de volledige verzameling van geometrisch bepaalde vlakken, omgeven door een plangrens, behorende bij het bestemmingsplan Woonwagenlocaties 2009.

1.55 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling.

1.56 prostitutie-inrichting:

een bouwwerk, geheel of gedeeltelijk bestemd of in gebruik voor het daarin uitoefenen van prostitutie.

1.57 recreatieve voorziening

een voorziening, geheel of gedeeltelijk ingericht en in gebruik voor het houden van bijeenkomsten van recreatieve, sociale, culturele aard of de uitoefening van recreatieve activiteiten, al dan niet met de mogelijkheid tot het gebruiken van consumpties.

1.58 recreatieve waarde:

de aan een groengebied toe te kennen waarde voor het gebruik van het groen en de voorzieningen in vrije tijd voor ontspanning.

1.59 rijstrook:

een strook van de rijbaan van een weg, welke voldoende plaats biedt aan een enkele rij rijdende motorvoertuigen op meer dan drie wielen, of, indien door middel van markering een bredere strook als rijstrook is aangegeven, die strook.

1.60 seksclub:

een prostitutie-inrichting, waarin tevens andere vormen van vermaak en amusement worden geboden en/of in een daarvoor bestemde ruimte of gebruikte ruimte anders dan om niet drank wordt verstrekt.

1.61 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan een prostitutie-inrichting en een seksclub.

1.62 sekswinkel:

een inrichting, waarin of van waaruit uitsluitend of in hoofdzaak seksartikelen worden verkocht. Niet als seksartikelen in de zin van deze bepaling worden beschouwd gedrukte of geschreven stukken dan wel afbeeldingen, waarin erotische gedachten of gevoelens worden geopenbaard.

1.63 standplaats

een kavel, waarop krachtens het plan de plaatsing van een woonwagen met de daarbij behorende bebouwing is toegestaan, en waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van de gemeente Den Haag kunnen worden aangesloten.

1.64 stedelijke groene hoofdstructuur:

de gebieden die vanuit stedelijk, provinciaal, nationaal of Europees opzicht zulke grote waarden en betekenissen hebben dat deze duurzaam in stand moeten worden gehouden; een duurzame Stedelijke Groene Hoofdstructuur, met alle daarin vervatte functies, is van groot belang voor de kwaliteit, de beleving en de gebruiksmogelijkheden van de stad.

1.65 straat met doorgaande rijbaan:

doorgaande rijbanen voor verkeer in hoofdzaak ten behoeve van de ontsluiting van wijken en buurten.

1.66 terrein:

een zichtbaar begremsd stuk grond, al dan niet bebouwd.

1.67 waterkering:

natuurlijke of kunstmatige begrenzing of afscheiding die het water in zijn loop tegenhoudt en het achterliggende gebied beschermt tegen inundatie.

1.68 waterstaatkundige werken:

werken, waaronder begrepen kunstwerken, welke verband houden met de waterstaat, zoals dammen, dijken, sluizen, beschoeiingen en remmingswerken met uitzondering van steigers.

1.69 weg:

alle voor het openbaar auto-, fiets-, voetgangers- of ander verkeer openstaande wegen of paden, geen spoorwegen zijnde, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen, taluds en zijkanten, waterstaatkundige en civieltechnische (kunst)werken, nutsvoorzieningen, alsmede de aan de wegen liggende parkeerplaatsen en ondergrondse infrastructurele voorzieningen.

1.70 woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één of meerdere personen, al dan niet in combinatie met een bedrijf en/of beroep aan huis.

1.71 woonwagen

een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand van een gebouw tot de (achter)perceelsgrens:

de kortste afstand van een gevel van het gebouw tot de (achter)perceelsgrens.

2.2 bebouwingspercentage:

het percentage van gronden, nader bepaald in de regels of op de plankaart, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

2.3 bouwdiepte:

vanaf peil tot aan het laagste punt van het bouwwerk, met uitzondering van de fundering of ondergeschikte onderdelen van het bouwwerk.

2.4 (bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.6 goothoogte van een gebouw:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.7 inhoud van gebouwen:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.

2.8 lengte, breedte en diepte van een gebouw:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

2.9 oppervlakte en (bruto-)vloeroppervlakte van een gebouw:

tussen de buitenste gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen(voorziening);
 - b. park;
 - c. plantsoen;
 - d. speelvoorzieningen;
- één en ander met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde, paden en voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik en uitingen van kunst.

De gronden in deze bestemming aangeduid met Waarde - Archeologie zijn tevens bestemd voor de bescherming van het bodemarchief in de ondergrond.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede volgende regels:

- a. bouwwerken geen gebouwen zijnde dienen qua aard bij de bestemming te passen;
- b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. in afwijking van artikel 3.2.b mag de hoogte van vlaggenmasten niet meer dan 5 meter bedragen;
- d. in afwijking van artikel 3.2.b mag de hoogte van erf- en erfperceelsafscheidingen niet meer dan 2 meter bedragen.

Artikel 4 Maatschappelijk

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor bebouwing ten behoeve van een recreatieve voorziening in de vorm van een ontmoetingsruimte ten behoeve van de bewoners van de woonwagenlocatie.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Bouwwerken

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. per bouwperceel mag één ontmoetingsruimte worden gebouwd.
- b. het gebouw moet zich bevinden binnen het aangegeven bouwvlak.
- c. de goot- en nokhoogte van het gebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid.
- d. het gebouw mag worden voorzien van een kap binnen de maten zoals aangeduid.
- e. bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de bouwgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.
- f. er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 5 Verkeer - Verblijfsstraat

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsstraat' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. straten en de daarbij behorende uitwegen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. niet bebouwde parkeervoorzieningen;

één en ander met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde, groen, water en overige bij de bestemming behorende voorzieningen. De bestemming staat tevens geluidbeperkende en verkeersgeleidende voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik, nutsvoorzieningen en uitingen van reclame en kunst toe.

De gronden in deze bestemming welke mede zijn bestemd als Waarde - Archeologie zijn tevens bestemd voor de bescherming van het bodemarchief in de ondergrond.

De gronden in deze bestemming aangeduid met Leiding - hoogspanning zijn tevens bestemd voor de bescherming van de leiding.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken geen gebouwen zijnde dienen qua aard en maat bij de bestemming te passen;
- b. er mogen geen verkooppunten voor motorbrandstoffen worden gebouwd;
- c. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- d. in afwijking van 5.2.c mag de hoogte van erf- of erfperceelsafscheidingsmuren niet meer dan 1 meter bedragen;

Artikel 6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor waterwegen met hun betekenis voor waterberging en waterhuishouding. Ten behoeve van deze bestemming mogen te dienste van de bestemming bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd. Op de gronden in deze bestemming zijn de bepalingen van de Keur van het Hoogheemraadschap Delfland van toepassing.

De gronden in deze bestemming welke mede zijn bestemd als Waarde - Archeologie zijn tevens bestemd voor de bescherming van het bodemarchief in de ondergrond.

6.2 Bouwregels

Voor het bouwen binnen de bestemming 'Water' als bedoeld in lid 6.1 gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen qua aard en maat bij de bestemming te passen;
- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 meter;
- d. in afwijking van het bepaalde onder artikel 6.2.c mag de hoogte van erf- of erfperceelsafscheidingsen niet meer dan 1 meter bedragen.

6.3 Aanlegvergunning

Op de gronden in deze bestemming welke mede zijn bestemd als Waarde - Archeologie geldt het verbod als bedoeld in 10.4 van deze regels.

Artikel 7 Wonen-1

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor hoofdbebouwing in de vorm van woonwagens. Ten behoeve van deze bestemming mogen hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

De bestemming laat tuinen, erven, speelvoorzieningen, niet bebouwde parkeervoorzieningen en verhardingen toe en het door de bewoners medegebruiken van de bebouwing voor een aan huis verbonden beroep. Hiertoe mag niet meer dan 30 % van de vloeroppervlakte van de woonwagen inclusief aan- en bijgebouwen worden gebruikt.

De gronden in deze bestemming aangeduid met Waarde - Archeologie zijn tevens bestemd voor de bescherming van het bodemarchief in de ondergrond.

De gronden in deze bestemming aangeduid met Leiding - hoogspanning zijn tevens bestemd voor de bescherming van de leiding.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouwen mogen uitsluitend woonwagens worden gebouwd;
- b. de hoofdbebouwing en aanbouwen mogen alleen worden gebouwd en/of geplaatst binnen het op de plankaart aangegeven bouwperceel, met dien verstande dat de afstand tot de dichtstbijzijnde belendende woonwagen tenminste 5 meter bedraagt tenzij uit de positionering van de hoofdbebouwing en aanbouwen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel gebouwd kunnen worden krachtens een bouwvergunning, een andere afstand volgt;
- c. per bouwperceel mag slechts één woonwagen worden gebouwd;
- d. de breedte van een woonwagen, inclusief aanbouwen, mag niet meer bedragen dan 7 meter en de lengte van een woonwagen, inclusief aanbouwen, niet meer dan 17 meter;
- e. de goothoogte van een woonwagen en aanbouwen mag niet meer bedragen dan 3.50 meter en de nokhoogte van de woonwagen en aanbouwen niet meer dan 4.50 meter;
- f. Het plateau voor de ingang aan de lange zijde van de woonwagen mag een afmeting hebben van maximaal 2 bij 3 meter, waarbij de lange zijde tegen de woonwagen gelegen moet zijn. De hoogte mag maximaal de hoogte van de vloer van de woonwagen zijn;
- g. een goot aan de lange zijde van een woonwagen mag maximaal 0.50 meter over het bouwvlak uitsteken;
- h. een woonwagen mag worden voorzien van een kap binnen de maten zoals hiervoor vermeld;
- i. per woonwagen mogen bijgebouwen worden gebouwd in de zone, op de plankaart aangegeven met de bouwaanduiding "bijgebouwen", met een hoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 100% van de oppervlakte van het deel van de bouwaanduiding "bijgebouwen" behorende bij de betreffende standplaats. Het bijgebouw kan aan de woonwagen worden gebouwd of daarvan losstaand gebouwd. In dat laatste geval dient de afstand tot de woonwagen binnen de betreffende standplaats tenminste 1 meter te bedragen.

7.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen qua aard bij de bestemming te passen;
- b. de hoogte van erfafscheidingen, indien geplaatst op meer dan 1 meter afstand van de weg of openbaar groen, mag 2 meter bedragen, en mag in overige gevallen niet meer dan 1 meter bedragen;
- c. De hoogte van speeltoestellen mag maximaal 4 meter bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de woonwagons, daarbij behorende bebouwing en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 8 Wonen-2

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor hoofdbebouwing in de vorm van woonwagens. Ten behoeve van deze bestemming mogen hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

De bestemming laat tuinen, erven, speelvoorzieningen, niet bebouwde parkeervoorzieningen en verhardingen toe en het door de bewoners medegebruiken van de bebouwing voor een aan huis verbonden beroep. Hiertoe mag niet meer dan 30 % van de vloeroppervlakte van de woonwagen inclusief aan- en bijgebouwen worden gebruikt.

De gronden in deze bestemming aangeduid met Waarde - Archeologie zijn tevens bestemd voor de bescherming van het bodemarchief in de ondergrond.

De gronden in deze bestemming aangeduid met Leiding - hoogspanning zijn tevens bestemd voor de bescherming van de leiding.

8.2 Bouwregels

8.2.1 *Bouwwerken*

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. Als hoofdgebouwen mogen uitsluitend woonwagens worden gebouwd;
- b. De hoofdbebouwing en aanbouwen mogen alleen worden gebouwd en/of geplaatst binnen het op de plankaart aangegeven bouwperceel, met dien verstande dat de afstand tot de dichtstbijzijnde belendende woonwagen tenminste 5 meter bedraagt, tenzij uit de positionering van de hoofdbebouwing en aanbouwen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel gebouwd kunnen worden krachtens een bouwvergunning, een andere afstand volgt;
- c. per bouwperceel mag slechts één woonwagen worden gebouwd;
- d. De maximaal toegestane afmetingen van de hoofdgebouwen en aanbouwen vallend onder Wonen-2 mogen de maten zoals deze in Bijlage 1 van de regels per adres zijn opgenomen, niet overschrijden;
- e. Het plateau voor de ingang aan de lange zijde van de woonwagen mag een afmeting hebben van maximaal 2 bij 3 meter, waarbij de lange zijde tegen de woonwagen gelegen moet zijn. De hoogte mag maximaal de hoogte van de vloer van de woonwagen zijn;
- f. Een goot aan de lange zijde van een woonwagen mag maximaal 0,50 meter over het bouwvlak uitsteken;
- g. Per woonwagen mogen bijgebouwen worden gebouwd in de zone, op de plankaart aangegeven met de bouwaanduiding "bijgebouwen", met een hoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 100% van de oppervlakte van het deel van de bouwaanduiding "bijgebouwen" behorende bij de betreffende standplaats. Het bijgebouw kan aan de woonwagen worden gebouwd of daarvan losstaand gebouwd. In dat laatste geval dient de afstand tot de woonwagen binnen de betreffende standplaats tenminste 1 meter te bedragen

8.2.2 *Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken geen gebouwen zijnde dienen qua aard bij de bestemming te passen;
- b. de hoogte van erfafscheidingen, indien geplaatst op meer dan 1 meter afstand van de weg of openbaar groen, mag 2 meter bedragen, en mag in overige gevallen niet meer dan 1 meter bedragen;
- c. De hoogte van speeltoestellen mag maximaal 4 meter bedragen.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de woonwagons, daarbij behorende bebouwing en bouwwerken geen gebouwen zijnde ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

8.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het met Wijzigingsbevoegdheid 1 omkaderde en van dit plan deel uitmakende geometrisch bepaalde vlak met de bestemming Wonen-2 te wijzigen in: Wonen-1, een en ander met inachtneming van de volgende regels:

- a. er is sprake van verplaatsing van de bestaande woonwagons, waarvan het adres is opgenomen in de in Bijlage 1 van de regels, naar een andere woonwagenlocatie en de standplaats komt daardoor vrij, of
- b. er is sprake van een verzoek tot vervanging van de bestaande woonwagen waarvan het adres is opgenomen in artikel Bijlage 1 van de regels, door een woonwagen met andere, kleinere, oppervlaktematen welke overeenkomen met de maten en eisen van de bestemming Wonen-1, Artikel 7;
- c. het bepaalde in de bestemming Wonen-1, Artikel 7, is op de voor deze wijzigingsbevoegdheid van toepassing zijnde gronden van overeenkomstige toepassing;
- d. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen;
- e. voordat burgemeester en wethouders overgaan tot vaststelling van het wijzigingsplan, dient de procedure zoals opgenomen in artikel 14.2 te worden gevolgd.

Artikel 9 Leiding - hoogspanning

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor aanleg en instandhouding van een ondergrondse hoogspanningskabel, één en ander met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en overige voorzieningen.

9.2 Bouwregels

Voor het bouwen binnen een strook van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningskabel, gelden de volgende regels:

- a. ten dienste van de in het eerste lid bedoelde bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals meet- en regelkasten;
- b. ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen zijn in afwijking van het bepaalde in de bouwregels van de samenvallende bestemmingen, geen bouwwerken toegestaan.

9.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder b onder de voorwaarde dat:

- a. het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde geen afbreuk doet aan het doelmatig en veilig functioneren van de in lid 1 omschreven hoogspanningskabel.
- b. hieromtrent vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betrokken hoogspanningskabel.
- c. de bij de onderliggende bestemming(en) gegeven regels in acht worden genomen.

9.4 Aanlegvergunning

Het is verboden op of in de voor Leiding - hoogspanning bestemde gronden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de hieronder opgenomen werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren, alsmede het scheuren van grasland, en dergelijke;
- b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- d. het verwijderen van bomen of andere opgaande beplanting, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, voor zover de Boswet of op die wet gebaseerde regelingen niet van toepassing zijn;
- e. de aanleg van ondergrondse constructies, installaties of apparatuur, behoudens indien deze werken en werkzaamheden zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatige bedrijfsvoering;
- f. De onder dit artikel opgenomen verboden gelden niet:
 1. indien en voor zover de genoemde werken en werkzaamheden noodzakelijk zijn in verband het normale beheer of onderhoud van de gronden;
 2. indien en voor zover deze vorm van gebruik van de grond verenigbaar is met het doel waarvoor de betreffende grond volgens het plan is bestemd;
 3. ten aanzien van werken en werkzaamheden die dienen ter instandhouding of voltooiing van werken die op het moment van de tervisielegging van het ontwerpplan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen.
- g. De werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden van dit artikel zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze:
 1. geen afbreuk doen aan het doelmatig en veilig functioneren van de hoogspanningskabel;
 2. hieromtrent vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betrokken hoogspanningskabel;
 3. geen neveneffecten teweegbrengen, die de doelmatigheid van de bestemming van de gronden elders in het plangebied ingrijpend verstoren.

9.5 Specifieke procedureregels

Op de voorbereiding van een ontheffing als bedoeld in lid 9.3 van dit artikel is de procedure als bedoeld in artikel 14 van toepassing.

Artikel 10 Waarde - Archeologie

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van de waarden, één en ander met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

10.2 Bouwregels

Voor het bouwen binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie' als bedoeld in lid 10.1 geldt het volgende. Indien het bouwen betrekking heeft op bouwwerken met grondroering die een totale oppervlakte hebben van meer dan 50 m², gelden voor de bestemming Waarde - Archeologie als bedoeld in 10.1 de volgende regels:

- a. in afwijking van het bepaalde in de bouwregels van de onderliggende bestemming(en) is het niet toegestaan om ten behoeve van de onderliggende bestemming(en) gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde op te richten ter plaatse van de samenvallende bestemming 'Waarde - Archeologie';
- b. het verbod genoemd onder 10.2.b is niet van toepassing op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut.

10.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van:

- a. het bepaalde in artikel 10.2 onder de voorwaarde dat:
 1. het bouwen van gebouwen/bouwwerken geen gebouwen zijnde geen afbreuk doet aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarde(n);
 2. hieromtrent vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. De afdeling Archeologie kan een onderzoeksrapport verlangen en/of ter behartiging van de archeologische belangen voorwaarden stellen aan de ontheffing van de bouwregels;
- b. aan de ontheffing als bedoeld in artikel 10.3, onder a, kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. de verplichting tot het doen van Bureauonderzoek;
 2. de verplichting tot het doen van boringen;
 3. de verplichting tot het doen van opgravingen, zoals het graven van proefsleuven;
 4. de verplichting de activiteit, die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door burgemeester en wethouders te stellen kwalificaties;
 5. de verplichting het definitief opgraven of
 6. de verplichting het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten kunnen worden behouden.

10.4 Aanlegvergunning

a. Indien werken of werkzaamheden een totale oppervlakte van meer dan 50 m² beslaan, is het verboden op of in de voor Waarde - Archeologie bestemde gronden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de hieronder te noemen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren ten behoeve van:

1. het wijzigen van het maaiveldniveau door middel van het verlagen, afgraven of egaliseren van grond waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;

2. het uitvoeren van grondwerken, dieper dan 0,5 meter onder maaiveld ten behoeve van het bouwen en het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, voor zover dieper dan 0,5 meter onder maaiveld;

3. het graven van sloten, watergangen, vijvers of vaarten voor zover dieper dan 0,5 meter onder maaiveld;

4. het heien van palen en het slaan van damwanden;

5. het ondergronds slopen van funderingen.

b. De onder a genoemde verboden is niet van toepassing voor zover de werken en werkzaamheden:

1. hetzij worden uitgevoerd in bestaande weg- en leidingnetten;

2. hetzij worden uitgevoerd als normale onderhoudswerkzaamheden;

3. hetzij, voor zover het betreft het ondergronds slopen van funderingen, een aanschrijving op last of vanwege burgemeester en wethouders als bedoeld in de Woningwet plaatsvindt.

c. De werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover door die werken of werkzaamheden:

- geen afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarde(n) in de desbetreffende gronden;

- hieromtrent vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag

d. De aanvrager van een aanlegvergunning, als bedoeld onder a, dient bij het indienen van de aanvraag een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, in voldoende mate is vastgesteld.

e. Aan de vergunning als bedoeld onder a, kunnen de volgende regels worden verbonden:

1. de verplichting tot het doen van bureauonderzoek;

2. de verplichting tot het doen van boringen;

3. de verplichting tot het doen van opgravingen, zoals het graven proefsleuven;

4. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door burgemeester en wethouders te stellen kwalificaties;

5. de verplichting tot het definitief opgraven;

de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten kunnen worden behouden.

10.5 wijzigingsbevoegdheid

a. Bouwregels en regels met betrekking tot de aanlegvergunning zijn ook van toepassing op de bij de bestemming Wonen-2 in artikel 8.4 opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

b. Bij de hantering van de bevoegdheden als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a en c van de Wet ruimtelijke ordening en de plicht als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder b Wro, waarbij het terrein wordt verstoord, gelden de bouwregels als bedoeld in 10.2 van dit plan en de regels met betrekking tot de aanlegvergunning als bedoeld in artikel 10.4 van dit plan.

10.6 Specifieke procedureregels

Op de voorbereiding van een ontheffing als bedoeld in lid 10.3 van dit artikel is de procedure als bedoeld in artikel 14 van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 11 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Algemene bouwregels

Het bouwen mag niet plaatsvinden met overschrijding van de aangegeven bebouwings- of bestemmingsgrenzen tenzij in de regels anders is bepaald.

Artikel 13 Algemene gebruiksregels

- a. Behoudens het bepaalde in artikel 15.2 is het verboden de in dit plan begrepen gronden en zich daarop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de voorgeschreven bestemming of met de regels van het plan.
- b. Het bepaalde onder a ten aanzien van het gebruik van gronden heeft geen betrekking op bouwen.
- c. Het verbod, bedoeld onder a omvat in ieder geval:
de aanleg of het gebruik van onbebouwde gronden als opslag, stort- of bergplaats behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden en voorts geldt bedoeld verbod voor het gebruik van gronden en gebouwen voor het uitoefenen van prostitutie, voor de verkoop en opslag van vuurwerk, voor de exploitatie van een garagebedrijf en voor de exploitatie van een prostitutie-inrichting of een seksclub, tenzij in de regels van dit plan anders is bepaald.
- d. Voor het afwijkend gebruik van gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als bedoeld onder c, gelden de volgende regels:
 - 1. de omvang van het afwijkend gebruik mag niet worden vergroot ten opzichte van de omvang die bestond op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
 - 2. het afwijkend gebruik mag niet worden hervat indien het na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar is onderbroken en/of indien toepassing is gegeven aan het bepaalde onder 3 of 4;

Artikel 14 Algemene procedureregels

14.1 Algemene ontheffingsregels

14.1.1 Algemeen

Op de voorbereiding van een ontheffing is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, bedoeld in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing.

14.1.2 Procedure

- a. Het ontwerp voor een ontheffing ligt gedurende twee weken voor eenieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een nieuwsblad dat in de gemeente wordt uitgegeven en voorts op de gebruikelijke wijze.
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de onder a genoemde termijn mondeling of schriftelijk bij burgemeester en wethouders zienswijzen kenbaar te maken tegen het ontwerp.

14.2 Algemene wijzigingsregels

- a. Het ontwerp van het plan tot wijziging ligt gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een nieuwsblad dat in de gemeente wordt uitgegeven en voorts op de gebruikelijke wijze.
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de onder a genoemde termijn mondeling of schriftelijk bij burgemeester en wethouders zienswijzen kenbaar te maken tegen het ontwerp.
- d. Burgemeester en wethouders beslissen binnen acht weken na afloop van de termijn van de terinzagelegging omtrent de vaststelling van het wijzigingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, als bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Woonwagenlocaties 2009.

Bijlagen

Bijlage 1 bijlage bij artikel 8 (Wonen-2) van de regels

	GBA-adres	breedte hoofdbebouwing	Lengte hoofdbebouwing	goothoogte	nokhoogte	Aanbouw (bxl) indien aanwezig
Locatie Energiestraat						
1	Energiestraat 25	4.40	17.35	3.24	3.80	-
2	Energiestraat 27	4.40	15.75	3.26	3.83	2.90x6.60
3	Energiestraat 33	4.40	18.55	3.27	3.67	3.60x14.70
4	Energiestraat 35	4.40	12.60	3.25	3.65	3.60x5.55
Locatie Erasmusweg						
1	Erasmusweg 2269	7.42	15.11	3.36	5.20	-
2	Erasmusweg 2273	3.55	15.70	3.16	3.16	3.70x6.20
3	Erasmusweg 2279	6.90	14.15	3.25	5.25	-
4	Erasmusweg 2281	7.00	17.00	3.30	4.80	-
5	Erasmusweg 2283	5.00	16.00	3.22	5.22	-
6	Erasmusweg 2285	8.20	16.00	3.43	6.90	-
7	Erasmusweg 2287	3.50	13.00	3.32	3.84	3.80x10.00
8	Erasmusweg 2291	7.00	17.00	3.27	5.00	-
9	Erasmusweg 2293	7.00	17.00	3.33	6.67	2.05x2.83
10	Erasmusweg 2295	6.85	15.20	3.00	4.53	2.02x2.73
11	Erasmusweg 2297	7.05	16.40	3.15	5.33	2.65x2.60
12	Erasmusweg 2299	7.20	15.30	3.32	5.20	2.05x2.20
Locatie Guntersteinweg						
1	Guntersteinweg 16	4.40	17.15	3.53	4.53	3.05x6.15
2	Guntersteinweg 18	5.70	15.30	3.39	4.60	3.10x6.15
3	Guntersteinweg 20	7.00	16.50	3.17	4.90	-
4	Guntersteinweg 20A	6.75	14.30	3.15	4.95	-
5	Guntersteinweg 22	4.05	17.50	3.18	3.18	2.65x6.75
6	Guntersteinweg 24A	6.70	15.20	3.23	4.75	-
7	Guntersteinweg 26	7.00	16.00	3.40	6.25	-
8	Guntersteinweg 30	7.20	16.20	2.60	5.00	2.58x9.00
locatie Jan Hanlostraat						
1	Jan Hanlostraat 7	5.10	13.50	3.50	5.80	2.40x3.30
2	Jan Hanlostraat 8	6.55	16.90	4.10	7.00	1.60x3.20
3	Jan Hanlostraat 10	7.60	16.25	3.80	6.50	-
4	Jan Hanlostraat 11	5.60	11.10	3.15	3.65	2.15x3.85
5	Jan Hanlostraat 13	7.00	16.05	3.95	7.00	-
6	Jan Hanlostraat 14	7.30	16.30	3.42	5.60	-
7	Jan Hanlostraat 15	6.74	13.55	3.20	4.65	-
8	Jan Hanlostraat 19	6.60	15.04	4.07	7.00	-
9	Jan Hanlostraat 20	4.20	14.15	3.60	4.90	3.20x10.00
10	Jan Hanlostraat 22	4.70	14.64	3.17	3.74	2.82x4.71
11	Jan Hanlostraat 23	7.52	17.10	3.50	6.45	-
12	Jan Hanlostraat 27	4.70	12.50	3.30	4.60	-
13	Jan Hanlostraat 39	7.00	16.00	3.70	7.00	-
Locatie Henricuskade						
1	Henricuskade 133	8.38	18.25	4.35	7.40	3.37x6.42
2	Henricuskade 135	8.30	18.20	3.40	5.60	-
3	Henricuskade 139	5.20	15.24	3.32	4.50	2.20x3.20
4	Henricuskade 141	7.91	17.50	3.51	6.87	1.70x3.00
5	Henricuskade 143	8.20	17.20	3.80	6.30	2.20x5.00
6	Henricuskade 145	7.25	14.90	3.30	4.90	2.00x4.00

7	Henricuskade 147	8.40	18.00	3.40	6.70	2.60x7.45
8	Henricuskade 149	7.30	17.20	3.78	6.90	2.00x4.45
9	Henricuskade 151	7.30	17.05	3.05	6.50	2.25x3.95
10	Henricuskade 155	8.50	17.30	3.75	5.00	2.50x4.10
11	Henricuskade 157	6.80	14.80	3.87	7.46	-
12	Henricuskade 159	5.30	15.40	3.37	4.57	1.40x2.55
13	Henricuskade 163	8.00	17.00	3.80	5.30	2.10x4.10
14	Henricuskade 169	7.80	16.35	3.50	6.50	2.00x4.10
15	Henricuskade 171	8.45	17.50	3.88	8.30	1.50x4.00
16	Henricuskade 173	7.30	17.10	3.20	4.95	-
17	Henricuskade 175	5.75	17.00	3.20	4.95	1.55x3.50
18	Henricuskade 183	7.30	17.10	3.20	4.95	-
19	Henricuskade 185	8.69	13.90	4.24	8.60	1.80x4.20
20	Henricuskade 187	7.06	17.00	3.46	4.95	-
21	Henricuskade 199	7.90	17.80	3.62	6.10	3.00x6.00
Locatie Isabellaland						
1	Isabellaland 2270	7.00	17.00	3.36	6.00	-
2	Isabellaland 2274	6.40	16.80	4.61	6.00	-
3	Isabellaland 2276	7.00	16.50	3.32	6.00	2.00x3.00
4	Isabellaland 2278	7.50	16.80	3.97	6.00	2.00x4.50
5	Isabellaland 2280	3.90	16.60	3.30	6.00	3.10x5.20
6	Isabellaland 2284	6.30	16.00	3.04	5.00	-
7	Isabellaland 2288	6.20	16.30	3.74	6.00	-
8	Isabellaland 2290	4.00	13.00	3.94	4.00	-
9	Isabellaland 2294	7.00	15.95	3.86	5.40	2.05x4.80
10	Isabellaland 2296	7.00	16.50	3.62	6.00	2.30x4.00
11	Isabellaland 2298	7.00	16.00	3.30	6.00	-
12	Isabellaland 2300	8.00	16.75	6.90	6.90	-
13	Isabellaland 2304	7.20	15.30	3.45	5.00	-
Locatie Tom Mandersstraat						
1	Tom Mandersstraat 1	7.16	18.10	3.45	5.87	2.40x8.35
2	Tom Mandersstraat 6	7.60	15.50	3.30	4.50	2.05x3.17
3	Tom Mandersstraat 14	7.80	14.55	3.20	4.40	-
4	Tom Mandersstraat 17	7.30	17.30	3.33	6.45	-
5	Tom Mandersstraat 20	5.40	16.95	3.56	5.00	2.70x5.00
6	Tom Mandersstraat 24	7.25	16.30	3.36	6.20	2.20x6.65
7	Tom Mandersstraat 26	7.28	14.55	3.56	4.80	-
8	Tom Mandersstraat 27	7.30	17.30	3.30	6.64	-
9	Tom Mandersstraat 30	7.25	15.20	3.37	5.80	3.00x7.10
10	Tom Mandersstraat 34	8.00	17.00	3.50	6.50	2.15x2.80
11	Tom Mandersstraat 36	8.05	17.00	3.35	6.37	-
12	Tom Mandersstraat 40	7.85	17.30	3.44	5.44	3.80x8.40
13	Tom Mandersstraat 42	5.05	16.10	3.43	4.50	2.25x10.40
14	Tom Mandersstraat 44	5.10	15.70	3.37	4.50	2.00x4.10
15	Tom Mandersstraat 50	6.25	15.25	3.00	4.80	-
locatie Schapenatjesduin						
1	Schapenatjesduin 2	4.47	12.58	3.00	3.80	3.06x7.08
2	Schapenatjesduin 10	5.38	17.18	3.58	4.70	2.10x5.50
3	Schapenatjesduin 12	7.10	12.62	3.25	3.80	2.70x13.00
Locatie Viaductweg						
1	Viaductweg 150	4.45	12.80	3.36	3.68	3.10x7.70
2	Viaductweg 152	4.50	12.95	3.30	3.80	3.10x12.45
3	Viaductweg 162	7.00	17.70	3.38	6.15	-
4	Viaductweg 166	7.00	17.00	3.20	6.25	2.50x6.20
5	Viaductweg 168	7.28	17.90	3.27	7.13	2.00x6.20
6	Viaductweg 174	7.22	14.85	3.42	5.05	-

7	Viaductweg 176	7.00	14.60	3.70	6.80	-
8	Viaductweg 200	4.00	15.55	3.36	3.36	3.50x13.10
9	Viaductweg 206	7.00	17.00	3.45	6.80	3.00x4.20
10	Viaductweg 208	7.20	15.70	3.36	5.20	-
11	Viaductweg 210	7.02	16.10	3.07	7.00	-
12	Viaductweg 212	7.80	14.00	3.51	4.14	-
13	Viaductweg 214	3.20	17.00	3.16	4.04	4.20x6.80
14	Viaductweg 220	5.10	17.00	3.59	4.60	4.50x3.96
15	Viaductweg 224	7.45	17.00	3.40	7.00	-
16	Viaductweg 232	6.45	14.33	3.47	4.97	-
17	Viaductweg 236	7.00	16.60	3.20	5.00	-
18	Viaductweg 240	5.11	16.08	3.00	4.65	1.12x4.10
19	Viaductweg 242	7.04	16.05	3.52	5.45	-
20	Viaductweg 244	7.20	15.20	3.20	5.50	-
21	Viaductweg 246	4.00	13.80	3.18	4.90	2.50x7.00