

Bestemmingsplan Strand

II. VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 1	BEGRIPSBEPALINGEN.....	3
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN.....	7
ARTIKEL 3	ALGEMENE BEPALINGEN INZAKE BOUWEN	7
ARTIKEL 4	RIOOLWATERPERSLEIDING	8
ARTIKEL 5	NATUUR – DUINEN (ND)	8
ARTIKEL 6	RECREATIE – STRAND (RS).....	9
ARTIKEL 7	VERKEERSDOELEINDEN – STRAAT (VS).....	12
ARTIKEL 8	WATER (WA)	14
ARTIKEL 9	WATERKERING (WK)	15
ARTIKEL 10	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING	16
ARTIKEL 11	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN.....	16
ARTIKEL 12	STRAFBEPALING.....	16
ARTIKEL 13	OVERGANGSBEPALINGEN	17
ARTIKEL 14	TITEL VAN HET PLAN.....	17

Bijlagen, behorende bij de voorschriften:

- Staat van horeca-inrichtingen;
- Lijst bestaande strandpaviljoens met groter oppervlakte.

Artikel 1 Begripsbepalingen

- 1.1 Het plan:
het Bestemmingsplan strand, van de gemeente Den Haag;
- 1.2 Plangrens:
een op de plankaart aangegeven aanduiding die de grens vormt van het plan. Dit met uitzondering van het plangebied in het water (zee) dat tot de gemeentegrens op 1 km in zee vanaf de laagwaterkustlijn loopt;
- 1.3 Plankaart:
de kaart van het Bestemmingsplan Strand met bijbehorende verklaring, bestaande uit de bladen, nrs. S10218, S10218-1, S10218-2, S10218-3, S10218-4 en S10218-5 waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden en de verklaring staat aangegeven;
- 1.4 Archeologische waarde:
de waarde van een gebied vanwege de aldaar aanwezige archeologische resten of van een voorwerp door zeldzaamheid en ouderdombezit;
- 1.5 Beachstadion:
een semie-permanent en een niet voor bewoning bestemd gebouw voor het houden van (sport)toernooien, wedstrijden, trainingen en aanverwante activiteiten met tribunes en behorende bebouwing zoals; ruimte voor sanitair, kleedruimte, organisatie en dienstruimte. Tevens voor kleinschalige culturele evenementen;
- 1.6 Bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 1.7 Bestemmingsgrens:
een op de kaart aangeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- 1.8 Bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- 1.9 Bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 1.10 Bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 1.11 Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
hieronder zijn bijvoorbeeld inbegrepen berguimten ten behoeve van opslag van strandbebouwing zoals (zee)containers, anders gebruikt worden dan voor het transport van stukgoederen;

- 1.12 Bruto-vloeroppervlak (bvo):
de totale vloeroppervlakte van een gebouwde voorziening, met inbegrip van de eventueel daartoe behorende opslagruimte en overige ruimten;
- 1.13 Dagrecreatie:
verblijf gedurende de dag in de vorm van recreatie zoals; baden, zonnebaden, sport en spel, wandelen, fietsen, paardrijden, varen;
- 1.14 Dak:
iedere uitwendige bovenbeëindiging van een gebouw en bouwwerk geen gebouw zijnde;
- 1.15 Detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Hieronder wordt niet begrepen het verkopen en/of leveren van goederen voor verbruik ter plaatse; eveneens is daaronder niet begrepen het verkopen van (consumenten)vuurwerk, inclusief de daarbij behorende opslag van vuurwerk behoudens het bepaalde in de voorschriften van het bestemmingsplan Parapluherziening detailhandel vuurwerk;
- 1.16 Exploitatienummer:
het door de Dienst stadsbeheer uitgegeven stuk strand, of exploitatie waarbinnen gebouwen op het strand gebouwd mogen worden;
- 1.17 Exploitatievlak:
een op de plankaart aangegeven zone, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten. Een exploitatievlak kan meerdere exploitatienummers bevatten;
- 1.18 Gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.19 Grondoppervlakte van bebouwing:
de oppervlakte van de grond, in beslag genomen door de horizontale projectie van een gebouw;
- 1.20 Horeca-inrichting:
een inrichting, in zijn algemeen gericht op de bedrijfsmatige verstrekking van dranken en/of etenswaren en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, een en ander gepaard gaande met dienstverlening. Binnen deze definitie worden de volgende categorieën in horeca-inrichtingen onderscheiden:
categorie I:
horeca-inrichtingen, waaraan blijkt de bij deze voorschriften behorende Staat van Horeca-inrichtingen minder dan 30 punten zijn toebedeeld. In het algemeen betreft het horeca-inrichtingen, waarvan de exploitatie aansluit bij winkelveorzieningen en voornamelijk, althans voor een substantieel gedeelte, gericht zijn op het winkelend publiek en waarvan de bedrijfsvoering gericht is op de verkoop van niet ter plaatse bereide kleine etenswaren, al dan niet in combinatie met overwegend alcoholvrije dranken. De openingstijden liggen maximaal tussen 07.00 uur en 19.00 uur en één avond per week tot maximaal 22.00 uur. Inrichtingen die onder deze categorie vallen betreffen in het algemeen ijssalons, broodjeszaken, croissanteries, lunchrooms, patisserieën en konditoreien;
categorie II:
horeca-inrichtingen, waaraan blijkt de bij deze voorschriften behorende Staat van Horeca-inrichtingen 30 punten of meer, doch minder dan 40 zijn toebedeeld. In het algemeen betreft het horeca-inrichtingen, waarvan de bedrijfsvoering gericht is op de verstrekking van al dan

niet ter plaatse bereide maaltijden en kleine etenswaren, al dan niet in combinatie met de verstrekking van alcoholvrije en/of alcoholhoudende dranken. De bezoekersfrequentie omvat met name ook de avonduren.

Inrichtingen die onder deze categorie vallen betreffen in het algemeen restaurants, ☐etit-restaurants, restauraties, crêperies, pannenkoekenhuizen, poffertjeszaken, cafetaria's snackbars, shoarmazaken, coffeeshops, koffiehuisen, theehuizen en poolcentra;

categorie III:

horeca-inrichtingen, waaraan volgens de bij deze voorschriften behorende Staat van Horeca-inrichtingen 40 punten of meer, doch minder dan 50 zijn toebedeeld. In het algemeen betreft het horeca-inrichtingen, waarvan de bedrijfsvoering gericht is op de verstrekking van (alcoholhoudende) dranken, al dan niet in combinatie met kleine etenswaren. Daarnaast vallen binnen deze categorie ook bepaalde lichtere vormen van horeca die door een van de standaard afwijkende wijze van exploitatie een grotere invloed op de omgeving hebben.

Inrichtingen die onder deze categorie vallen betreffen cafés, eetcafés, afhaalwinkels/maaltijdbezorging, ontmoetingscentra, alsmede broodjeszaken, cafetaria's /snackbars en ijssalons, met openingstijden tot in de nachtelijke uren;

categorie IV:

horeca-inrichtingen, waaraan blijkens de bij deze voorschriften behorende Staat van Horeca-inrichtingen 50 punten of meer zijn toebedeeld. In het algemeen betreft het horeca-inrichtingen waarvan de bedrijfsvoering is gericht op de verstrekking van (alcoholhoudende) dranken, al dan niet in combinatie met het geven van gelegenheid tot het dansen op mechanische en/of levende muziek. Ook inrichtingen, waar bedrijfsmatig gelegenheid wordt gegeven tot het houden van vergaderingen, recepties, bruiloften en partijen, in combinatie met het verstrekken alcoholhoudende dranken en/of al dan niet ter plaatse bereide etenswaren behoren tot deze categorie.

Deze bedrijven hebben in het algemeen een hoge bezoekersfrequentie in de avond- en nachtelijke uren. Inrichtingen die onder deze categorie vallen betreffen onder meer discotheken en bedrijven gericht op zalenexploitatie;

- 2.21 Kiosk:
een bouwwerk van beperkte omvang welke voor consumptie- en/of detailhandelsdoeleinden mag worden gebruikt;
- 2.22 Maatschappelijke doeleindenvoorziening:
een niet voor bewoning bestemde post of gebouw ten behoeve van hulpdiensten als reddingsbrigade, politie, brandweer, EHBO, kinderbewaarplaats welke al dan niet geclusterd kunnen zijn. Tevens wordt een strandbibliotheek en een douche/omkleedruimte voor surfers hieronder gerekend. Exploitatie als horeca-inrichting is niet toegestaan;
- 2.23 Natuurgebied:
op basis van de Natuurbeschermingswet gebied vallend onder Natura2000-gebied, waaraan ook het Rijkscompensatiebeginsel is verbonden;
- 2.24 Noorderstrand
het gebied ten noorden van het Noorderhavenhoofd;
- 2.25 Peil:
de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld tenzij anders vermeld;
- 2.26 Prostitutie:
het tegen betaling verlenen van seksuele diensten en het zich beschikbaar stellen ten behoeve van seksuele diensten aan anderen;

- 2.27 Prostitutie-inrichting:
een gebouw, geheel of gedeeltelijk bestemd of gebruikt voor het daarin uitoefenen van prostitutie. Tevens wordt daar een sexclub onder verstaan;
- 2.28 Seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt ook verstaan een prostitutie-inrichting als bedoeld onder 2.24 en een seksclub waarin tevens andere vormen van vermaak en amusement worden geboden;
- 2.29 Strandbebouwing:
gebouw op het strand, bestaande uit een strandpaviljoen, watersportpaviljoen of voorziening ten behoeve van maatschappelijke doeleinden;
- 2.30 Strandpaviljoen:
een niet voor bewoning bestemd gebouw of overdekte stelling geplaatst op het strand, ten behoeve van de verstrekking van etenswaren en dranken voor gebruik ter plaatse en zaalexplotatie in de vorm van een horeca-inrichting;
- 2.31 Staat van horeca-inrichtingen:
de staat van horeca-inrichtingen behorende bij dit bestemmingsplan;
- 2.32 Terras:
onbebouwd, onoverdekt, afgescheiden ruimte in de openlucht van een strandpaviljoen, bedoeld om uit te rusten of iets te consumeren;
- 2.33 Vaste overkapping/luifel/parasol:
een, bouwwerk in de vorm van een overkapping, luifel of parasol, ten behoeve van (semi-) permanente plaatsing op een terras met als doel dit geheel of gedeeltelijk te overdekken voor zover op grond van de Woningwet als gebouw aangemerkt. Bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van (semi-)permanente gebouwen als frames, tentstokken/masten en dergelijke worden hier ook onder gerekend;
- 2.34 Vluchtweg:
bebouwings en obstakelvrij gebied tussen de zeestrook en duinvoet of boulevard ter hoogte van de op- en afritten tbv de hulpdiensten;
- 2.35 Watersportpaviljoen:
een niet voor bewoning bestemd vereniginggebouw en school ten behoeve van de brandingsport en surfen. Onderdeel hiervan maken uit: verenigingsruimte, leslokaal, kleed- en opslagruimte voor brandingsportactiviteiten zoals catamaranzeilen en surfen. Bedrijfsmatige exploitatie als horeca-inrichting is niet toegestaan. De verkoop van surfsportgerelateerde detailhandel van surfscholen is toegestaan;
- 2.36 Zonnecabine of zonnebox:
ten behoeve van zonnebaden: individuele afzetting aan de rand van het terras met drie wanden welke lichtdoorlatend dienen te zijn;
- 2.37 Zuiderstrand:
het gebied ten zuiden van het Zuiderhavenhoofd.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van de voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 2.1 Inhoud van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil.
- 2.2 Hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk inclusief eventuele reclame uitingen; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen, borstweringen mits hoger dan 0,25 m, liftopbouwen en soortgelijke ondergeschikte bouwdelen, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15% van het vloeroppervlakte van de begane grond van het bouwwerk, niet meegerekend.
- 2.3 (Vloer-) Oppervlakte van een bouwwerk:
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren);
opslagruimtes als (zee)containers, overkappingen, luifels of parasols, ten behoeve van (semi-)permanente plaatsing met als doel het terras geheel of gedeeltelijk te overdekken, voor zover op grond van de Woningwet als gebouw aangemerkt, worden meegerekend.
- 2.4 Lijnen op de plankaart:
bij de meting vanaf de plankaart wordt gemeten vanuit het hart van de, op de plankaart aangegeven lijnen.

Artikel 3 Algemene bepalingen inzake bouwen

- 3.1 Het bouwen mag niet plaatsvinden buiten de op de plankaart aangegeven exploitatievlakken, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- 3.2 De bebouwing op het strand, waaronder de situering en de oprichtingsduur dient te voldoen aan het daaromtrent bepaalde in de Keur van Delfland en de Wet beheer rijkswaterstaatwerken (Wbr);
- 3.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van:
buitentrappen, loopbruggen en andere noodzakelijke onderdelen voor de toegankelijkheid van gebouwen.

Artikel 4 Rioolwaterpersleiding

- 4.1 Doeleindenomschrijving:
 - a De op de plankaart voor leidingen aangewezen gronden zijn secundair bestemd voor een afvalwaterpersleiding met een maximale doorsnee van 400 mm en aan weerszijden een belendende strook van 5 m, met daarbij behorende bouwwerken zoals: een pomp-, meet-, regel-, compressor-, reduceer-, hoogspannings- en verdeel stations, afsluiters, afsluitergroepen, opstijgpunten, mastvoeten en oliedrukhuisjes;
 - 4.1.1 De bestemming “Waterkering” als bedoeld in artikel 9 is primair. De bestemmingen; “Recreatie-strand”, artikel 6 en “Water”, artikel 8, zoals op de plankaart aangegeven, zijn tertiair.
- 4.2 Bouwvoorschriften:
Ten behoeve van deze bestemming zijn geen gebouwen toegestaan.

Artikel 5 Natuur – duinen (Nd)

- 5.1 Doeleindenomschrijving:
de op de plankaart voor natuur-duinen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden;
 - b waterkering;
 - c ondergeschikt recreatief en educatief medegebruik ;
 - d duingebied;
 - d waterhuishoudkundige doeleinden;
 - e speel- en ligweide;
 - f voet- fiets- en ruiterspaden;
 - g ontsluiting ten behoeve van bestemmingsverkeer;
 - 5.1.1 De bestemming “Waterkering” als bedoeld in artikel 9 is primair.
- 5.2 Bouwvoorschriften
 - 5.2.1 gebouwen zijn niet toegestaan.
 - 5.2.2 voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag de hoogte niet meer bedragen dan 4m voor zover de belangen van de waterkering en natuurwaarden niet worden geschaad.
- 5.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften:
 - 5.3.1 burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in art. 5.2.1 voor zover de belangen van de waterkering en natuurwaarden niet worden geschaad; de maximale inhoud van de bebouwing mag niet meer dan 50 m³ en de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen.

Artikel 6 Recreatie – strand (Rs)

6.1 Doeleindenomschrijving:

de op de plankaart voor recreatie-strand aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a strand;
- b waterkering;
- c waterhuishoudkundige doeleinden;
- d duinen;
- e het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden;
- f recreatief sportief en educatief medegebruik ten behoeve van recreatie en sport. Hieronder zijn evenementen inbegrepen;
- g rioolwaterpersleiding;

met bijbehorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder strandpaviljoens, watersportpaviljoens, Beachstadion, maatschappelijke doeleinden voorzieningen en vluchtwegen ten behoeve van hulpdiensten als reddingsbrigade, politie, brandweer, EHBO, kinderbewaarplaats. Tevens wordt een strandbibliotheek en een douche/omkleedruimte voor surfers hieronder gerekend;

- 6.1.1 de bestemming “Waterkering” als bedoeld in artikel 9 is primair. De bestemming “Rioolwaterpersleiding” ,als bedoeld in artikel 4, voor zover op de plankaart aangegeven, is secundair;
- 6.1.2 ten behoeve van het Beachstadion is als aanduiding ‘exploitatievlak Beachstadion’ en voor de overige strandbebouwing de aanduiding ‘exploitatievlak strandbebouwing’ opgenomen; de aan de zee gelegen zijden van de exploitatievlakken, zijn indicatief;
- 6.1.3 ten behoeve van de hulpdiensten zijn middels de aanduiding ‘vluchtweg’ gebied ter hoogte van de op- en afritten tussen de zeestroom en duinvoet of boulevard opgenomen dat i.v.m. calamiteiten bebouwing- en obstakelvrij dient te zijn;
- 6.1.4 de horecacategorie voor de strandpaviljoens is maximaal categorie III met uitzondering van het gebieden Zwarte Pad (golfbreker nr.46) tot en met Noordelijk havenhoofd en Kijkduin (gebied tussen golfbreker nr.28 en 26) waar maximaal categorie IV is toegestaan.

6.2 Bouwvoorschriften:

- 6.2.1 behoudens het bouwen ten behoeve van de waterkering is bouwen beneden peil niet toegestaan;
- 6.2.2 bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen qua aard en maat bij de bestemming te passen;
- 6.2.3 de bebouwing, waaronder de situering en de oprichtingsduur dient te voldoen aan het daaromtrent bepaalde in de Keur van Delfland en de Wet beheer rijkswaterstaatwerken;
- 6.2.4 bebouwing is uitsluitend toegestaan binnen de aanduiding “exploitatievlak strandbebouwing” op de plankaart;
- 6.2.5 het bruto vloeroppervlak van de gebouwen per exploitatienummer:
 - a. inclusief overkappingen in de vorm van dakoverstekken, veranda's, luifels, vaste parasols etc., opslagruimte voor straatmeubilair en afval en andere bebouwing, zoals zonneboxen en (zee)containers, voor zover op grond van de Woningwet als gebouw aangemerkt, mag niet meer bedragen dan:
 - a1 maximaal 335 m² voor het gebied:

- Noordelijk havenhoofd tot en met Scheveningseslag (golfbreker nr.44);
 - Zwarte Pad (golfbreker nr.46) tot en met gemeentegrens;
 - a2 Maximaal 300 m² voor het gebied:
 - Scheveningseslag (golfbreker nr.44) tot ~~en met~~ *Zwarte Pad, onder de voorwaarden dat indien het exploitatienummer breder is dan 7,5 m, in het verlengde van de zeelijn:
 1. niet meer dan 60% van het gehuurde exploitatienummer bebouwd als gebouw mag zijn,
 2. per exploitatienummer één strook, minimaal 5 m breed, loodrecht op de zeelijn, dient te zijn waar uitsluitend bebouwing in de in de vorm van zonneboxen is toegestaan;
 - Zuiderstrand;
 - b. - in afwijking van het onder a vermelde oppervlakte, geldt voor de strandpaviljoens op het Noorderstrand met exploitatienummers zoals op de plankaart aangeduid: nummer 1 een oppervlakte van 462 m², nummer 3A een oppervlakte van 525 m² en nummer 49 een oppervlakte van 317 m²;
 - in afwijking van het onder a vermelde oppervlakte, geldt voor de strandpaviljoens op het Zuiderstrand met exploitatienummers zoals op de plankaart aangeduid: nummer 9 een oppervlakte van 324 m² en voor nummer B, tussen golfbreker 27 en 28, een oppervlakte van 380 m²;
 - c. onder a en b worden ook bouwwerken zoals frames, tentstokken/masten enen en dergelijke gerekend ten behoeve van het oprichten van tijdelijke overkappingen, tenten e.d. met als doel dit meerdere keren per jaar (seizoen) plaats te laten vinden;
- 6.2.6 de nokhoogte van de gebouwen en de hoogte van de overige bebouwing mag niet meer zijn dan:
- a1 voor het gebied: Noordelijk havenhoofd tot en met Scheveningseslag (golfbreker nr. 44) en het gebied het Zwarte Pad: maximaal 4,5 m;
 - a2 voor het gebied: Scheveningseslag (golfbreker nr.44) tot ~~en met~~ *Zwarte Pad (golfbreker nr.46) en Zuiderstrand: maximaal 3,6 m;
- 6.2.7 ten aanzien van bebouwingsvoorschriften voor reclame-uitingen wordt verwezen naar het daaromtrent vermelde in de Welstandnota van Den Haag;
- 6.2.8 dakterrassen zijn niet toegestaan;
- 6.2.9 het bouwen/plaatsen van geluidboxen op daken is niet toegestaan;
- 6.2.10 de diepte van het gebouw mag niet meer zijn dan maximaal 20 m, gemeten loodrecht op de kustlijn;
- 6.2.11 strandpaviljoens:
- voor het bouwen van strandpaviljoens ~~per exploitatienummer~~ * geldt dat:
- a voor het Noorderstrand zijn in het gebied tussen Noorderhavenhoofd en golfbreker nr. 44, maximaal 11 strandpaviljoens toegestaan;
 - b voor het Noorderstrand zijn in het gebied tussen het Zwarte Pad (~~golfbreker nr.46~~) * en golfbreker nr. 44 maximaal 38 strandpaviljoens toegestaan;
 - c voor het Zuiderstrand, zijn maximaal 20 strandpaviljoens toegestaan;
- 6.2.12 Beachstadion:
- voor het bouwen van een Beachstadion met bijbehorende voorzieningen geldt dat:

* G.S.-goedkeuring onthouden

- a bebouwing is uitsluitend toegestaan binnen de aanduiding op de plankaart: “exploitatievlak Beachstadion”;
 - b In afwijking van art 6.2.5 is het bruto vloer oppervlak maximaal 4200m²;
 - c In afwijking van art 6.2.6 is de maximale hoogte 10 m;
- 6.2.13 watersportpaviljoens:
voor het bouwen van watersportpaviljoens per exploitatienummer geldt dat:
- a voor het Noorderstrand, in het gebied ten noorden van het Noorderhavenhoofd en ten zuiden van golfbreker nr. 44, zijn maximaal 2 watersportpaviljoens toegestaan;
 - b voor het Noorderstrand, in het gebied ten noorden van golfbreker 44 is maximaal 1 watersportpaviljoen toegestaan;
 - c voor het Zuiderstrand zijn maximaal 2 watersportpaviljoens toegestaan;
 - d in afwijking van art 6.2.5 is er ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduidingen, maximale bebouwing in 2 bouwlagen met de daarbij vermelde hoogte en oppervlakte toegestaan;
- 6.2.14 voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van maatschappelijke doeleinden voor hulpdiensten als reddingsbrigade, politie, brandweer, EHBO en kinderbewaarplaats geldt dat:
- a in afwijking van art 6.2.5 is er ten behoeve van een uitkijkpost, in verband met veiligheid maximaal 12 m² bebouwing in twee lagen met een hoogte van 5 m toegestaan;
 - b in afwijking van art 6.2.6 mag de hoogte van overige bebouwing niet meer zijn dan 7 m;
- 6.2.15 voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van maatschappelijke doeleinden voor strandbibliotheek en voor douche/omkleedruimte voor surfers geldt dat:
- a bebouwing is uitsluitend toegestaan binnen de aanduiding “exploitatievlak strandbebouwing” op de plankaart;
 - b in afwijking van art 6.2.5 mag het bruto vloeroppervlak per voorziening niet meer zijn dan 50m²
 - c in afwijking van art 6.2.6 mag de nokhoogte van de gebouwen niet meer zijn dan 3.60m;
- 6.2.16 voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van ondersteuning van sport- en spelvoorzieningen geldt dat:
- a in afwijking van art 6.2.5 mag het bruto vloeroppervlak per voorziening niet meer bedragen dan 50m²
 - b in afwijking van art 6.2.5 mag de nokhoogte van de gebouwen mag niet meer zijn dan 3.60m;
- 6.2.17 aansluitend op de bestemming “Verkeersdoeleinden-straat”, is een overgangsgebied met verharding van maximaal 8 m diep toegestaan, (gemeten loodrecht op de kustlijn) ten behoeve van de strandbebouwing in verband met een goede stedenbouwkundige inpassing en goede toegankelijkheid.
- 6.3 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a het bepaalde in artikel 3.1, en 6.2.4 ten behoeve van:
 - een tijdelijke locatie in verband met de uitvoering van de kustversterkingswerken inclusief de herinrichting van het gebied (plan De Solà-Morales) onder voorwaarden dat:
 - de vrijstelling voor één jaar geldt en per jaar kan worden verlengd;
 - advies wordt ingewonnen bij de beheerder van het strand, het hoogheemraadschap van Delfland;
 - de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

- b het bepaald in artikel 6.2.11 ten behoeve van:
 - het maximum aantal strandpaviljoens door splitsing van strandpaviljoens die uit meerdere exploitatienummers bestaan;
 - c het bepaalde in artikel 3.1 en 6.2.4 ten behoeve van:
 - het bouwen van een voorziening voor maatschappelijke doeleinden;
 - d het bepaalde in artikel 3.1 en 6.2.4, 6.2.13 a, b en c ten behoeve van het bouwen van een watersportpaviljoen
 - e het bepaalde in artikel 6.2.13 a ten behoeve van het bouwen van een watersportpaviljoen binnen de aanduiding op de plankaart: exploitatievlak Beachstadion;
- 6.4 Wijzigen vluchtwegen:
- burgemeester en wethouders kunnen in verband met gebleken noodzaak daaraan, het aantal vluchtwegen qua aantal en ligging wijzigen zoals op de plankaart aangeduid:
- a advies wordt ingewonnen bij de beheerder van het strand, het hoogheemraadschap van Delfland;
 - b de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing;
- 6.5. Gebruiksvoorschriften:
- 6.5.1 een strandpaviljoen, al dan niet met opslag bijvoorbeeld in de vorm van een (zee)container, mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van recreatieve doeleinden, behorende bij het strand; tot het verboden gebruik behoort in ieder geval het gebruik anders dan strandpaviljoen, zoals het gebruik voor prostitutie, paddoshop;
- 6.5.2 opslagruimten mogen slechts gebruikt worden voor opslag ten behoeve van de strandbebouwing;
- 6.5.3 vluchtwegen ten behoeve van de voertuigen van hulpdiensten, zoals op de plankaart aangeduid, dienen vrij van bebouwing en obstakels te zijn en een minimale breedte te hebben van 8 m;
- 6.6 Nadere eisen:
- burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van;
- 6.6.1 de situering van de strandbebouwing inbegrepen het Beachstadion indien dit vanuit veiligheidsoverwegingen of stedenbouwkundig oogmerk, waaronder het plan de Solà-Morales, mede wenselijk is.

Artikel 7 Verkeersdoeleinden – straat (Vs)

- 7.1 Doeleindenomschrijving:
- De op de plankaart voor verkeersdoeleinden – straat aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a waterkering;
 - b waterhuishoudkundige doeleinden;
 - c straat ten behoeve van autoverkeer;
 - d straat ten behoeve van verblijfsgebied voor voetgangers;
 - e fietspaden/-stroken;
 - f kiosken;
 - g recreatief sportief en educatief medegebruik ten behoeve van recreatie en sport. Hieronder zijn evenementen inbegrepen;
 - h openbaar vervoerbaan;

- i parkeervoorzieningen;
 - j voorzieningen zoals verkeersgeleiders, (midden)stroken, taluds;
 - k rioolwaterpersleiding;
 - l bouwwerken en gebouwen ten dienste van de bestemming en voor doeleinden van kunst of openbaar nut, zoals halteplaatsen, wachthuisjes, liftvoorzieningen, fiets/bromfietsenstallingen, biciclettes (lockers), abri's, telefooncellen, openbare toiletten, vitrines.
- 7.1.1 de bestemming 'Waterkering' als bedoeld in artikel 9 is primair.
- 7.2 Bouwvoorschriften:
- 7.2.1 voor het bouwen van gebouwen binnen de bestemming Vs gelden de volgende bepalingen:
- a er zijn maximaal 7 kiosken toegestaan;
 - b de nokhoogte mag niet meer bedragen dan 3.60m;
 - c de bruto oppervlakte mag niet meer bedragen dan 25m²;
 - d de hoogte en de bruto oppervlakte van een gebouw ten behoeve van een fietsenstalling mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3.60 m en 75 m²;
 - e ten behoeve van de bestemming "Recreatie-strand" (art. 6), is een overgangsgebied met verharding van maximaal 8 m toegestaan voor de strandbebouwing in verband met een goede stedenbouwkundige inpassing en toegankelijkheid.
- 7.3 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a het bepaalde in artikel 7.2.1, sub a voor een maximum van in totaal 9 kiosken;
 - b het bepaalde in artikel 7.2.1, sub c voor een bruto oppervlakte met een maximum van in totaal 35 m².

Artikel 8 Water (WA)

- 8.1 Doeleindenomschrijving:
De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a waterberging;
 - b waterhuishouding;
 - c dagrecreatie;
- 8.1.1 De bestemming water omvat het gehele grondgebied van de gemeente den haag voor zover dit uit zee bestaat en wel over één breedte van 1 km in zee vanaf de laagwaterkustlijn, zoals op de plankaart aangegeven;
- 8.1.2 de bestemming “Waterkering” als bedoeld in artikel 9 is primair. De bestemming “Rioolwaterpersleiding” ,als bedoeld in artikel 4, voor zover op de plankaart aangegeven, is secundair.
- 8.2 Bouwvoorschriften:
Binnen deze bestemming zijn geen bouwwerken toegestaan.
- 8.3 Wijzigen begrenzing:
Burgemeester en wethouders kunnen in verband met de natuurlijke aangroei van de duinen en het daarmee opschuiven van het strand, de begrenzing van de onderhavige bestemming WA, ten voordeel van de bestemming Recreatie -strand wijzigen:
- a advies wordt ingewonnen bij de beheerder van het strand, het Hoogheemraadschap van Delfland;
 - b de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.

Artikel 9 Waterkering (Wk)

9.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor waterkering aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de op de plankaart voor waterkering aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering en bijbehorende voorzieningen als waterstaatskundige werken, zoals golfbrekers en open terreinen;
- b de op de plankaart aangegeven bestemmingen “Rioolwaterpersleiding”, artikel 4; Natuur-Duinen, artikel 5, “Verkeer-sstraat”, artikel 7 en “Water” artikel 8 zijn secundair;
- c In het geval de bestemming “Rioolwaterpersleiding”, artikel 4; van toepassing is, zijn de daaronder liggende bestemmingen; “Recreatie-strand”, artikel 6 en “Water”, artikel 8, zoals op de plankaart aangegeven, tertiair.
- d bouwwerken ten behoeve van en behorende bij waterkeringen en waterhuishouding;

9.2 Bouwvoorschriften:

- 9.2.1 Bouwen van bouwwerken is uitsluitend toegestaan ten behoeve van de primaire bestemming waterkering;
- 9.2.2 burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 9.2.1 voor het bouwen van bouwwerken en gebouwen tendienste van de onderliggende bestemmingen indien de belangen van de waterkering niet worden aangetast en het bevoegd gezag is geraadpleegd;
- 9.2.3 bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in sub 2, worden de procedurevoorschriften, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, gevolgd;
- 9.2.4 op de bestemming waterkering is tevens de Keur van het Hoogheemraadschap van Delfland en de Wet beheer rijkswaterstaatwerken van toepassing;

9.3 Gebruiksvoorschriften:

gebruik van de gronden als bedoeld in lid 1, in overeenstemming met de andere daaraan gegeven bestemmingen en overige daarvoor geldende voorschriften zijn uitsluitend toegestaan, voor zover de belangen van de waterkering daardoor niet wezenlijk worden geschaad.

Artikel 10 Algemene gebruiksbepalings

- 10.1 Behoudens het bepaalde in artikel 13, lid 5 is het verboden de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming of met de voorschriften van het plan;
- 10.2 Het bepaalde in het eerste lid t.a.v. het gebruik van grond heeft geen betrekking op bouwen;
- 10.3 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, omvat ten aanzien van onbebouwde gronden in ieder geval het gebruik als opslag-, stort-, of bergplaats voor onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden en voorts geldt bedoeld verbod voor het gebruik van gronden en gebouwen voor de exploitatie van een prostitutie-inrichting of seksclub;
- 10.4 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11 Algemene vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onverminderd hun elders in de voorschriften omschreven bevoegdheden, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- het overschrijden van in deze voorschriften genoemde maten en percentages, zoals de goothoogte, hoogte, en oppervlakte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, alsmede hellingshoeken en bebouwingspercentages, met niet meer dan 10%, indien bij de definitieve uitmeting en verkaveling blijkt dat deze geringe afwijkingen vanwege het belang van een juiste verwerkelijking van het plan gewenst of noodzakelijk zijn. Op de maximumoppervlakte van de strandbebouw, zoals onder 6.2.5 vermeld kan geen vrijstelling verleend worden;
- een verschuiving van de op de op de plankaart aangegeven bestemmingsgrenzen Verkeersdoeleindenstraat (Vs, art 7) en Recreatie-strand (Rs, art. 6) tot ten hoogste 5 m ingeval dit noodzakelijk is in verband met de herinrichting van de boulevard.

Artikel 12 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 10, lid 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, sub 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 13 Overgangsbepalingen

- 13.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwen:
Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan, dan wel daarna zijn, worden of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, welke is of moet worden verleend, en die afwijken van het plan mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd, mits de aanvraag bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan, behoudens omtrenting overeenkomstig de wet;
- 13.2 Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage ligging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- 13.3 Bouwwerken die overeenkomstig een reeds afgeven vergunning op grond van de Keur gesitueerd zijn op een locatie buiten de “exploitatievlakken strandbebouwing”, als bedoeld in art. 3.1 worden gehandhaafd totdat begonnen wordt met de uitvoering van de kustversterkingsplannen, inclusief de herinrichting van het openbaar gebied;
- 13.4 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik
Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, en dat in strijd is met het plan, mag worden voortgezet of worden gewijzigd in een ander gebruik, mits door deze wijziging de bestaande afwijking van het plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot;
Lid 4 is niet van toepassing op het gebruik dat weliswaar bestond ten tijde van de vaststelling van dit plan maar reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Titel van het plan

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
“Voorschriften bestemmingsplan Strand”.

Bijlagen, behorende bij de voorschriften van het Bestemmingsplan Strand:

- Staat van horeca-inrichtingen;
- Lijst bestaande strandpaviljoens met groter oppervlakte.