



Den Haag

Ons kenmerk
DSO/10508599
RIS315522

VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN TABEL BESTAANDE ACTIVITEITEN (BESTEMMINGSPLAN OMGEVINGSPLAN BINCKHORST)

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

overwegende, dat:

- de raad van de gemeente Den Haag bij besluit van 29 november 2018 RIS 299317, het Bestemmingsplan Omgevingsplan Binckhorst heeft vastgesteld;
- gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 18 lid 1 van de regels van het Bestemmingsplan Omgevingsplan Binckhorst, burgemeester en wethouders bevoegd zijn om de Tabel bestaande activiteiten, opgenomen in bijlage 2 bij de regels te wijzigen in die zin dat activiteiten uit deze lijst kunnen worden verwijderd indien de betreffende activiteit feitelijk is beëindigd en/of het betreffende perceel ten minste twee jaar niet in gebruik is voor de in de Tabel bestaande activiteiten opgenomen activiteit;
- op grond van artikel 3.9a, lid 1 Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan van 8 december 2022 tot en met 18 januari 2023 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

- I. vast te stellen het wijzigingsplan Tabel bestaande activiteiten, deel uitmakende van het Bestemmingsplan Omgevingsplan Binckhorst, bestaande uit de plankaart NL.IMRO.0518.WP0017FTabelAct-40ON en de regels, zoals die in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.

Den Haag, 23 mei 2023

Het college van burgemeester en wethouders,
de locosecretaris, de burgemeester,

René van Kuilenburg

Jan van Zanen

Toelichting bij het besluit

INLEIDING

Bij raadsmededeling, d.d. 29 november 2022 (DSO/10388470 - RIS313786), is aan de raad toegezonden het ontwerp-wijzigingsplan Tabel bestaande activiteiten, deel uitmakende van het Bestemmingsplan Omgevingsplan Binckhorst.

- *Aanleiding en doel*

Aanleiding voor dit besluit betreft de wens om de Tabel bestaande activiteiten opgenomen in bijlage 2 bij de planregels van het omgevingsplan te actualiseren voordat op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking treedt. Artikel 18 lid 1 van de planregels bevat een wijzigingsbevoegdheid waarin is opgenomen dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om de Tabel bestaande activiteiten, opgenomen in bijlage 2 bij de regels te wijzigen in die zin dat activiteiten uit deze lijst kunnen worden verwijderd indien de betreffende activiteit feitelijk is beëindigd en/of het betreffende perceel ten minste twee jaar niet in gebruik is voor de in de Tabel bestaande activiteiten opgenomen activiteit. Sinds de vaststelling van het omgevingsplan in november 2018 is er reeds sprake van een aantal bedrijven waarvan de activiteiten zijn beëindigd. Op deze percelen is danwel sprake van tijdelijke activiteiten danwel is sprake van braakliggend terrein of (tijdelijk) parkeerterrein. Het college wil van de wijzigingsbevoegdheid gebruik maken voor de omgevingswet in werking treedt om deze activiteiten uit de Tabel bestaande activiteiten te schrappen, zodat nieuwe activiteiten hier geen rekening meer mee hoeven houden in hun planvorming. Hiermee ontstaat meer ruimte voor nieuwe activiteiten.

Concreet gaat het om de volgende locaties:

- Binckhorstlaan 257 (GVH32 AP 1363): dit was een autospuitinrichting en is nu tijdelijk in gebruik als parkeerterrein voor de Fokkerterminal;
- Jupiterkade 8B (GVH32 AP 1339): dit was een verhuurbedrijf voor machines en werktuigen en wordt nu tijdelijk verhuurd door de eigenaar BPD;
- Melkwegstraat 28 (GVH32 AP 1421): dit was een groothandel in machines voor de bouw nijverheid en wordt nu deels tijdelijk verhuurd en is grotendeels anti-kraak. Er is vergunning verleend ten behoeve van woningen en bedrijvigheid;
- Saturnusstraat 26 (GVH32 AP 1304): hier zat een papier- en kantoorwarenfabriek en wordt nu tijdelijk verhuurd door de eigenaar BPD;
- Zonweg 29 (GVH 32 AP 1783): hier zat een gasdrukregel- en meetstation. Met het sluiten van de asfalt- en betoncentrale aan de Zonweg is het buiten bedrijf gesteld;
- Binckhorstlaan 275 (GVH32 AP 1086): dit perceel hoorde bij het kadastrale perceel GVH32 AP 1463 waarop een groothandel in hout en bouwmaterialen is gevestigd. Het kadastrale perceel GVH32 AP 1086 maakt daar echter geen onderdeel meer van uit en is tijdelijk in gebruik als skatepark. Ter plaatse van het adres Binckhorstlaan 275 wordt daarom het kadastrale perceel GVH32 AP 1086 uit de tabel geschrapt.

PROCEDURE

- *Inspraak*

Bij besluit van burgemeester en wethouders, d.d. 29 november 2022, RIS313785, heeft het college besloten inspraak te laten plaatsvinden in het kader van de zienswijzenprocedure als bedoeld in art. 3.9a, lid 1 Wro.

- *Terinzagelegging ontwerp-wijzigingsplan*

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft van 8 december 2022 tot en met 18 januari 2023 ter inzage gelegen. Het wijzigingsplan was in te zien bij het Den Haag Informatiecentrum op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.denhaag.nl/bestemmingsplannen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.