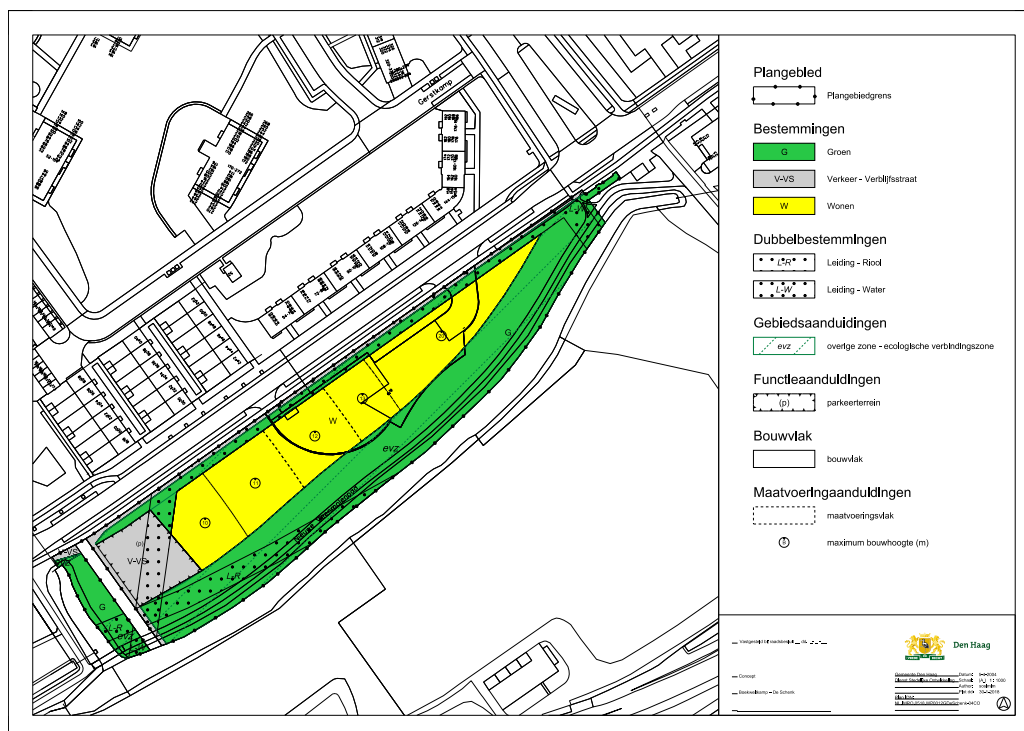


Schaduwaboetsing bestaande en nieuwe toestand Boekweitkamp-Brandweerkazerne



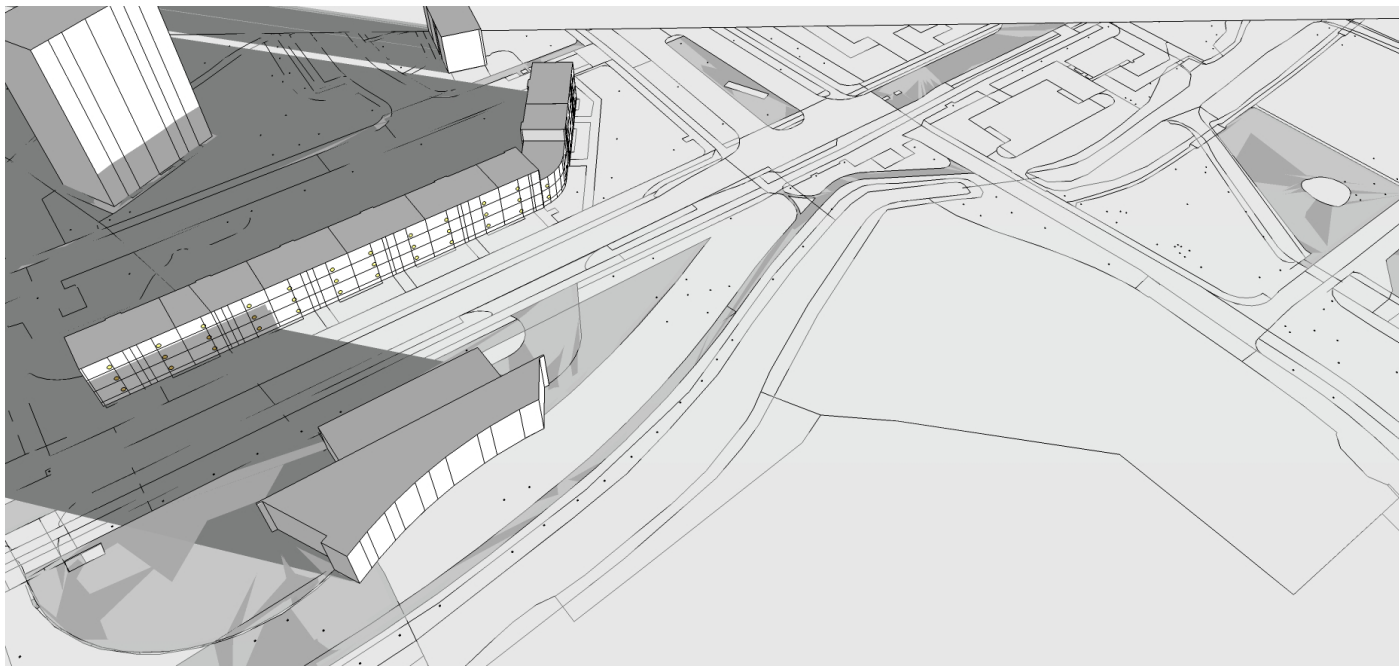
Haagse Bezonningsnorm

Op grond van de brief aan de raadscommissie Stedelijke ontwikkeling en Ruimtelijke Ordening (RIS 170509) is onderzoek vereist naar het effect van nieuwbouw op de bezonning op de omliggende bestaande woonbebouwing. De brief spreekt over nieuwbouw met een bouwhoogte van meer dan 25 meter of als de nieuwbouw ten minste 1½ keer de hoogte van de gemiddelde hoogte van de omgeving heeft. Bij de bepaling van een bezonningsnorm wordt aangesloten op de berekeningswijze van de bezonning volgens het toenmalige woonwaarderingsstelsel, waarin de lichte TNO-norm werd gehanteerd.

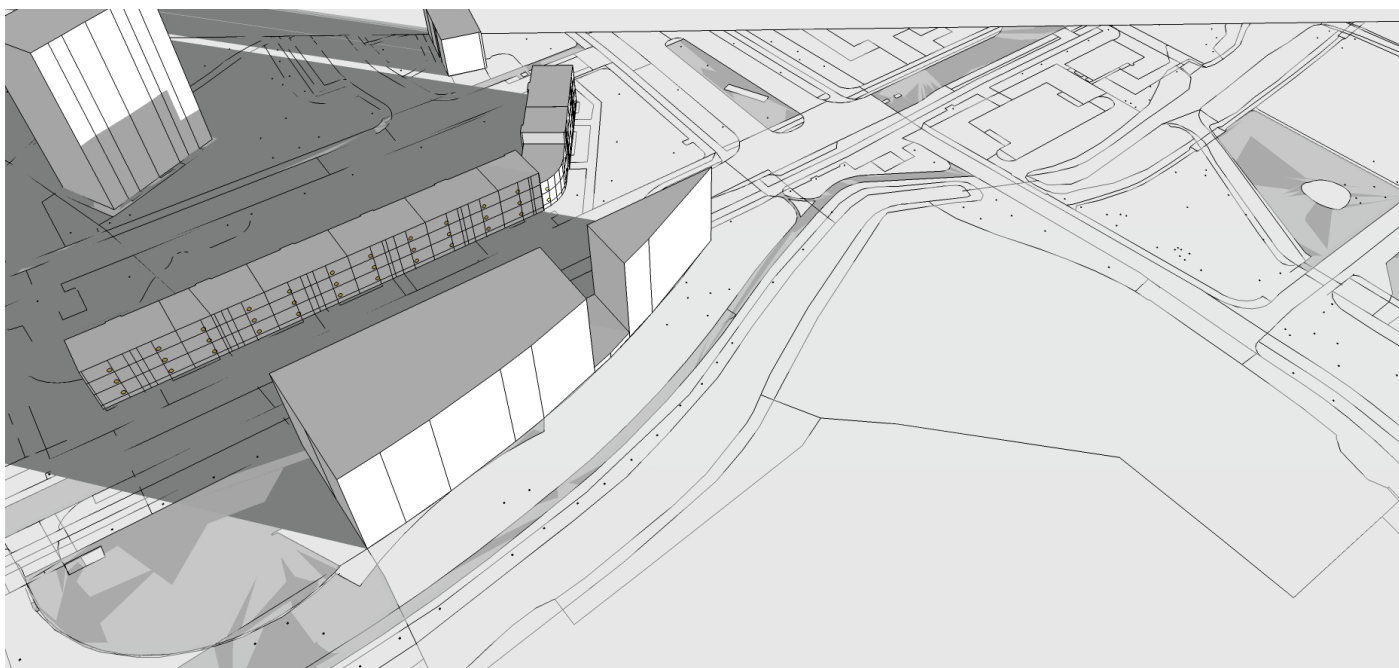
De Haagse bezonningsnorm is nagenoeg gelijklopend. Hij gaat er vanuit dat de ondergrens op tenminste twee mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari tot 21 oktober, uitgaande van een zonhoogte van meer dan 10 graden, moet liggen. Deze norm acht de bezonning van gevels maatgevend, onafhankelijk van de plaats van de ramen. Bij de gevel van een woning is in de berekening sprake van bezonning, indien een denkbeeldig punt (het 'meetpunt') op de gevel in de zon ligt. Het meetpunt ligt op 0,75 meter hoogte, op het midden van de gevel. Bij het stellen van de norm mag de bezonning op voor- en achtergevels bij elkaar worden opgeteld.

De brief spreekt ook over de verplichting tot het opnemen van een bezonningsparagraaf met daarin de plekken in het plangebied waar de bezonning volgens de norm in stedelijke situaties, in relatie tot de beoogde functie, kritisch is. Bij bestemmingsplannen, projectbesluiten/bouwplannen wordt het onderzoeksgebied beperkt tot een gebied rondom het bouwwerk met een straal van maximaal driemaal de hoogte van het te realiseren project. Dientengevolge betreft het de woningen aan de noordzijde van de Boekweitkamp die eventueel in de schaduw van de geprojecteerde woningbouw met een maximale bouwhoogte van 20 meter (regel f. van de wijzigingsbevoegdheid) komen te liggen.

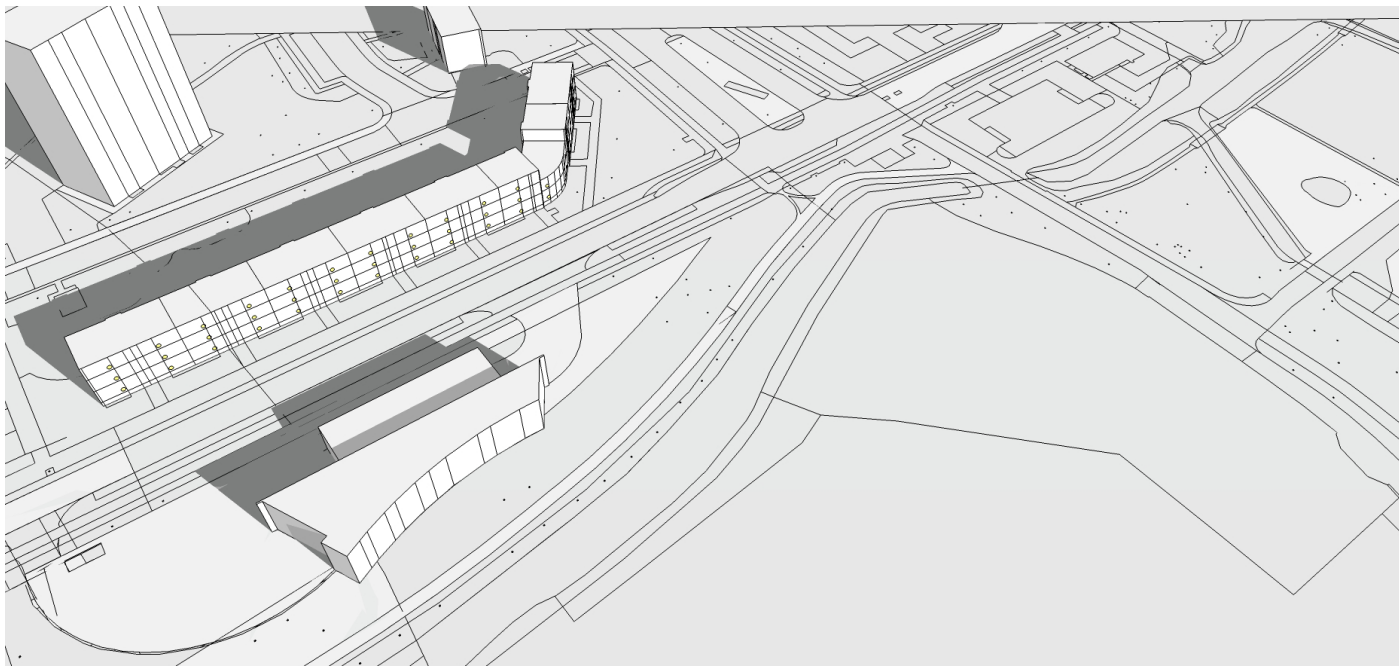
Dit element is nader onderzocht in deze schaduw nabootsing van de bestaande en nieuwe situatie. Hierbij is theoretische invulling gegeven van de bouwvlek van 20 meter hoog, namelijk dat er niet een langere gevel lengte wordt gemaakt dan 50 meter, waarna een tenminste 10 m breed doorzicht gecreëerd wordt, alvorens een tweede 20-meter-hoog volume begint. Ook is er geen invulling aan de max.60% bebouwingseis hierbij gegeven, oftewel het gebruikte volume is naar alle waarschijnlijkheid groter dan hetgeen wat in de uitwerking naar een bouwplan werkelijk gebouwd gaat worden. Het toont in elk geval aan dat de schaduw niet zodanig geworpen wordt op de gevels van de woningen aan de Boekweitkamp dat deze niet meer zouden voldoen aan de Haagse Bezonningsnorm. Vanaf ongeveer iets voor 11:00 tot en met 15:00 ontvangen ze geen schaduw en daarmee voldoen ze ruimschoots aan de norm van tenminste 2 uur zon. Zodoende is de hoogte van de bouwvlek niet strijdig op dit punt met de Haagse bezonningsnorm.



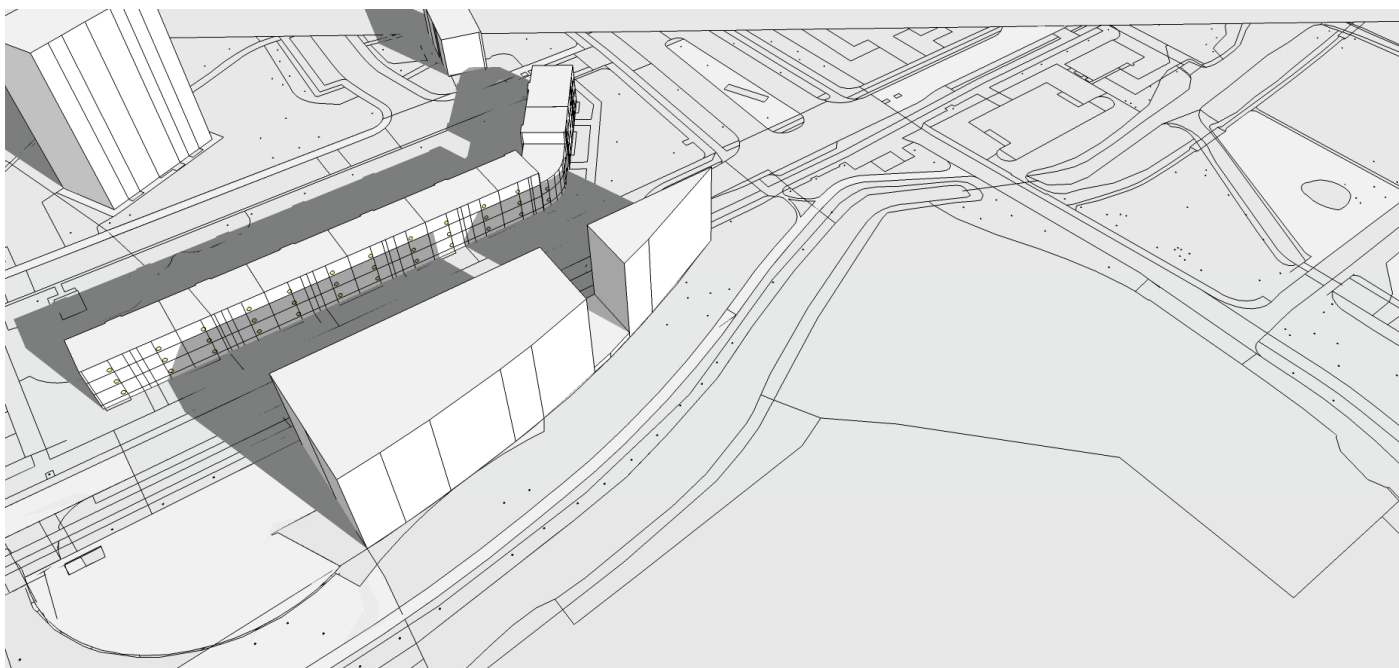
19 februari: 7:00
Bestaande toestand



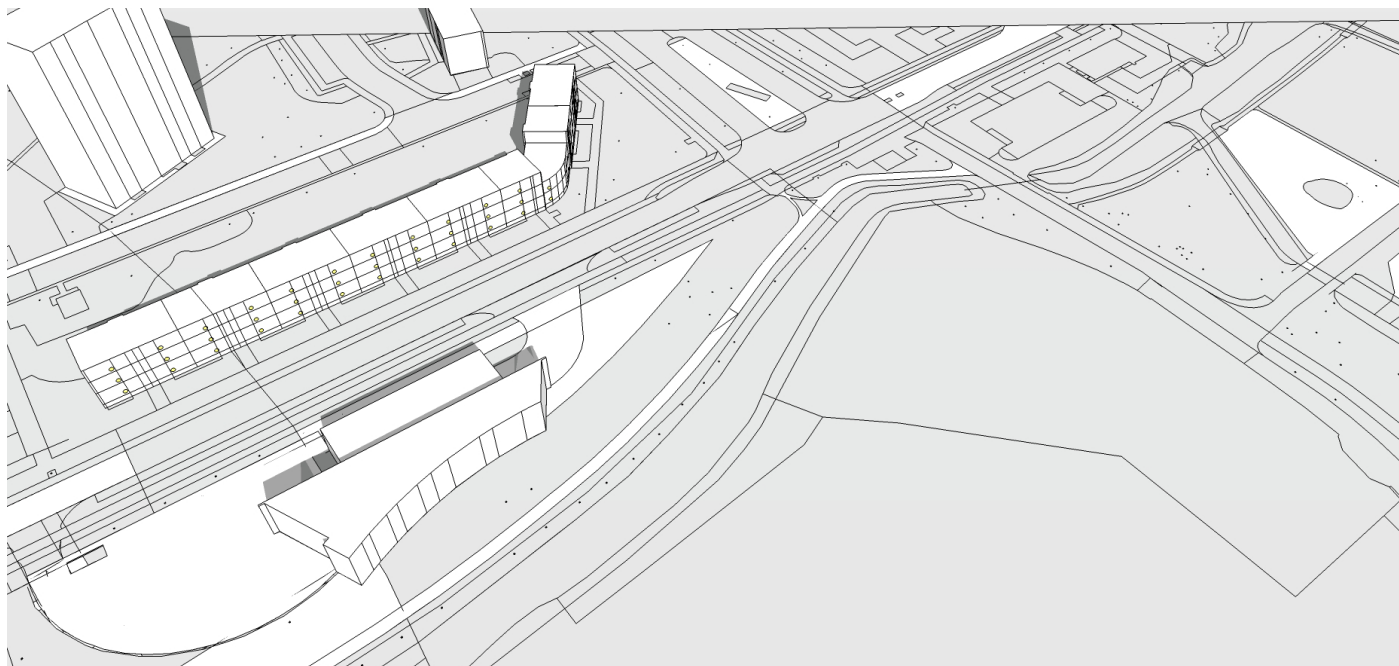
19 februari: 7:00
Theoretische invulling bouwvlak 20 meter



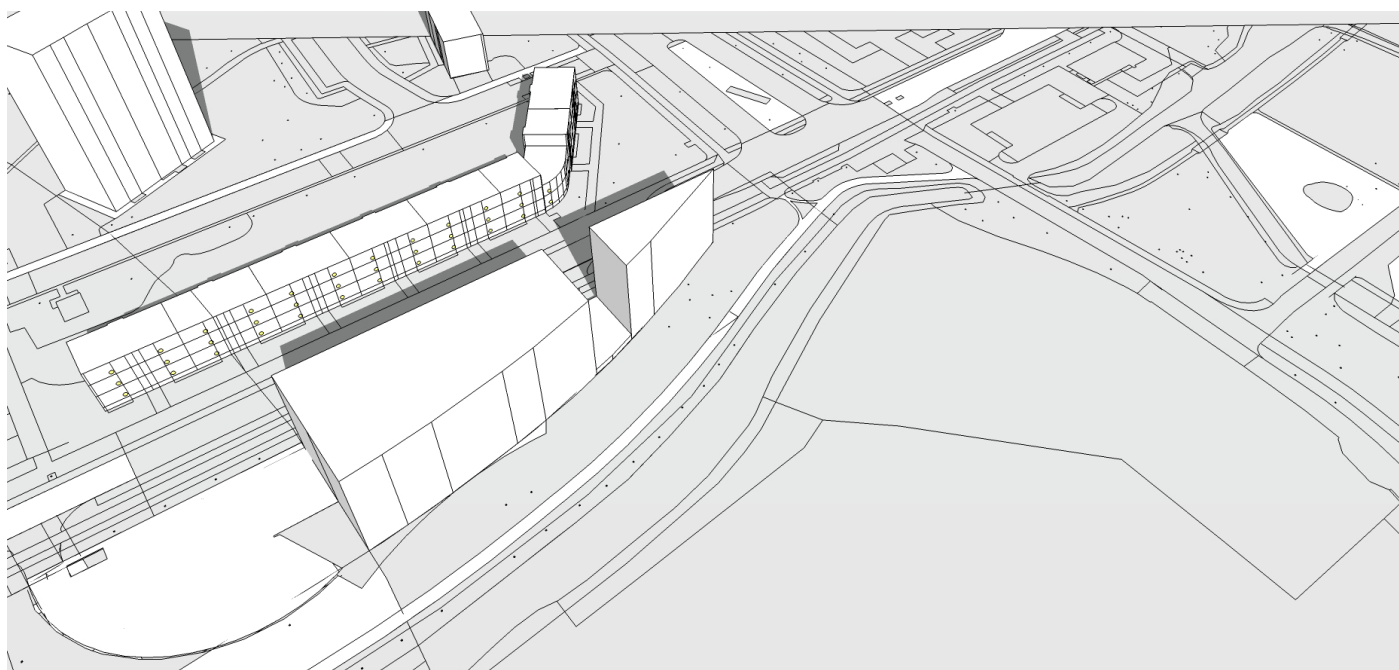
19 februari: 9:00
Bestaande toestand



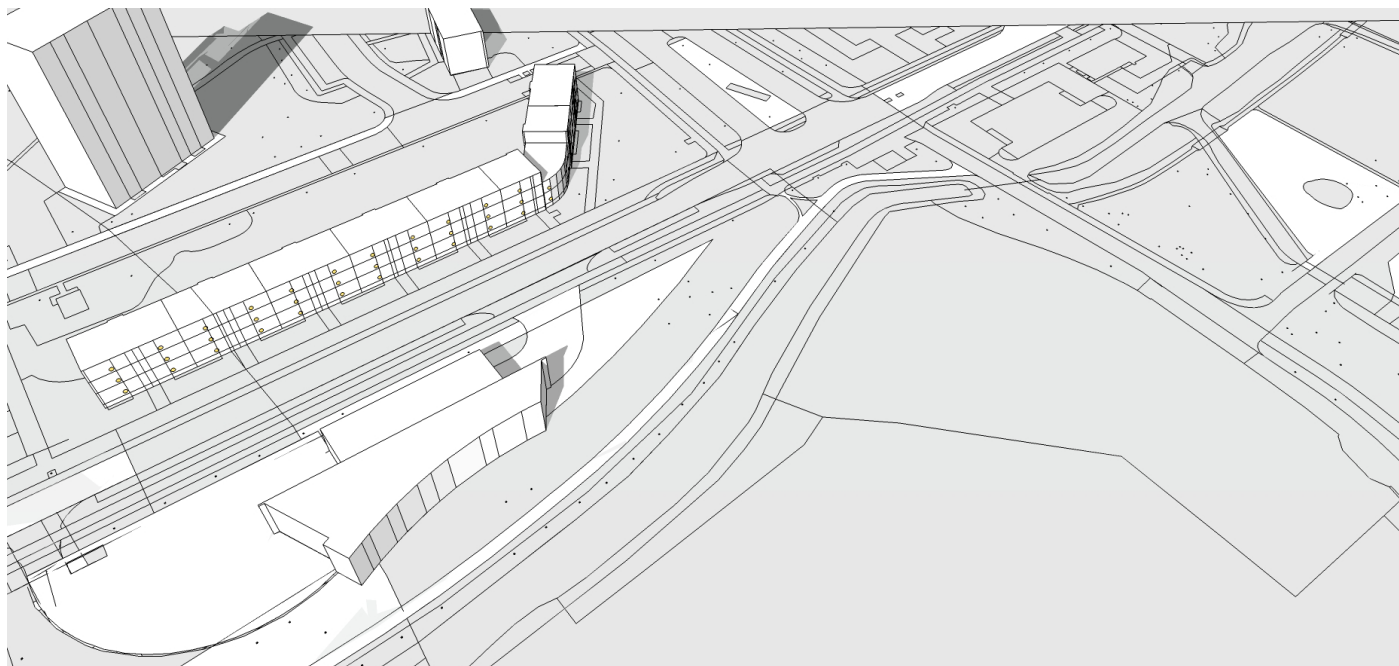
19 februari: 9:00
Theoretische invulling bouwvlek 20 meter



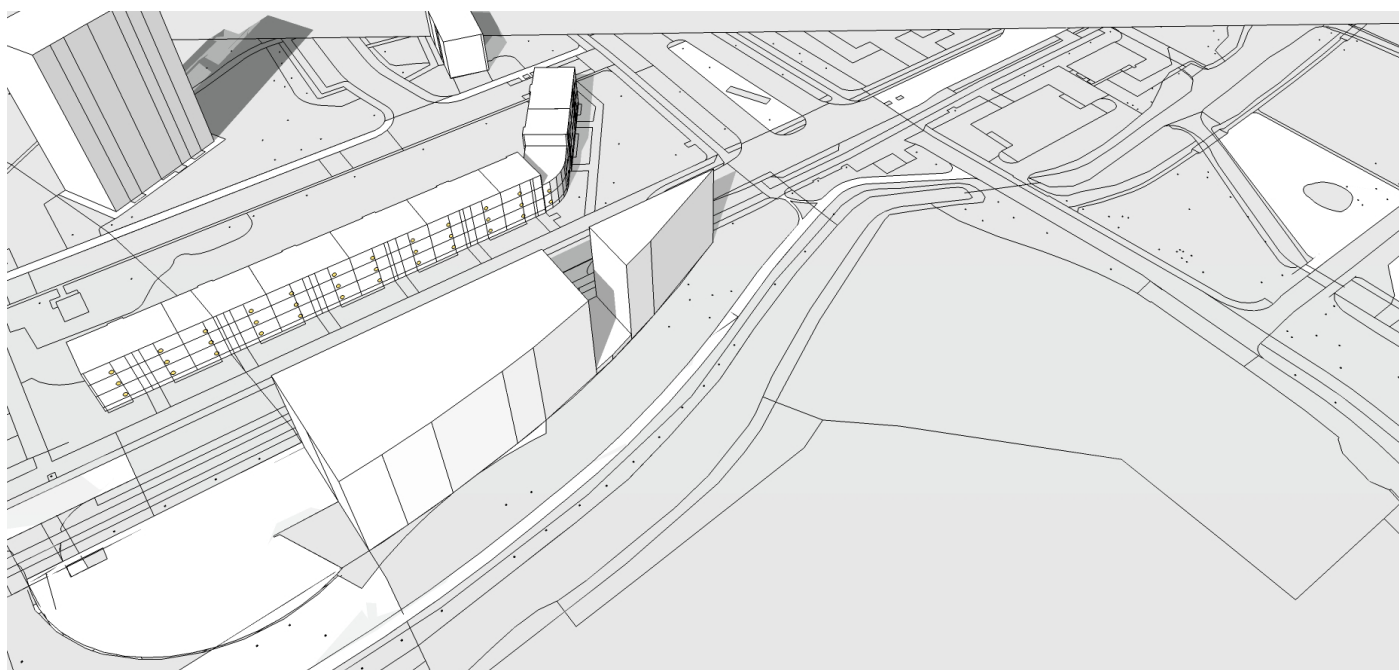
19 februari: 11:00
Bestaande toestand



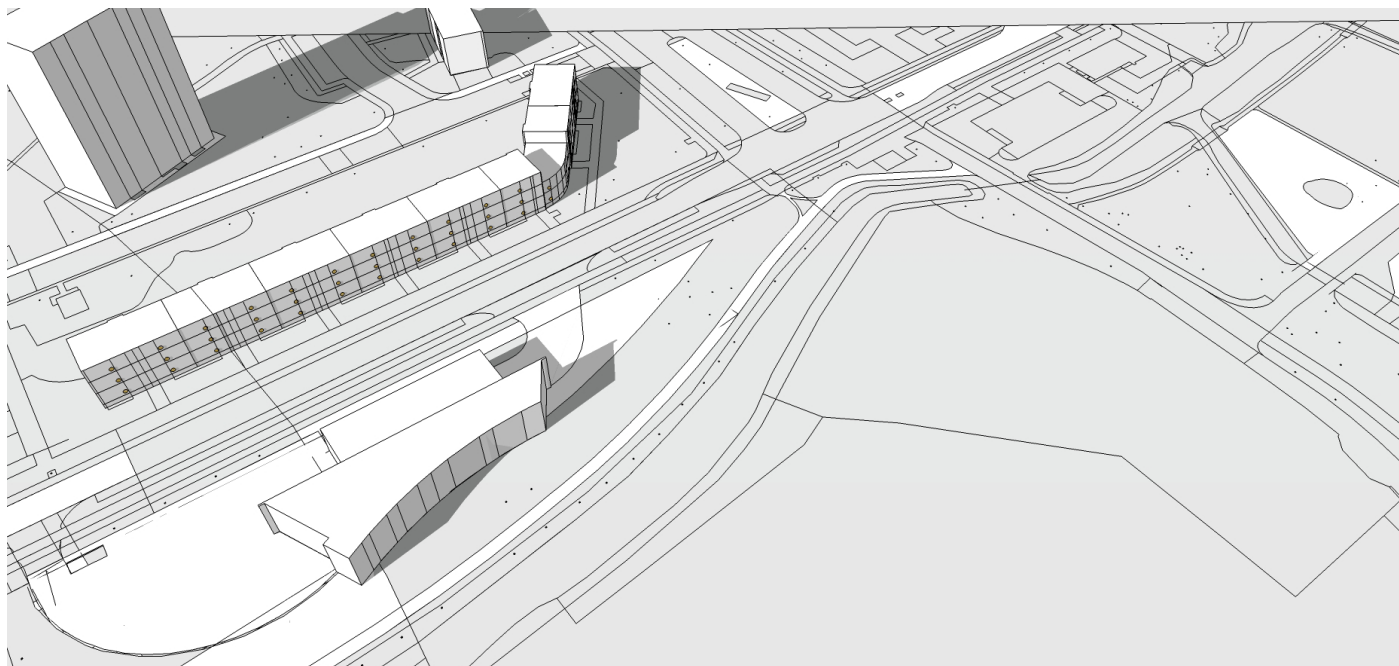
19 februari: 11:00
Theoretische invulling bouwvlek 20 meter



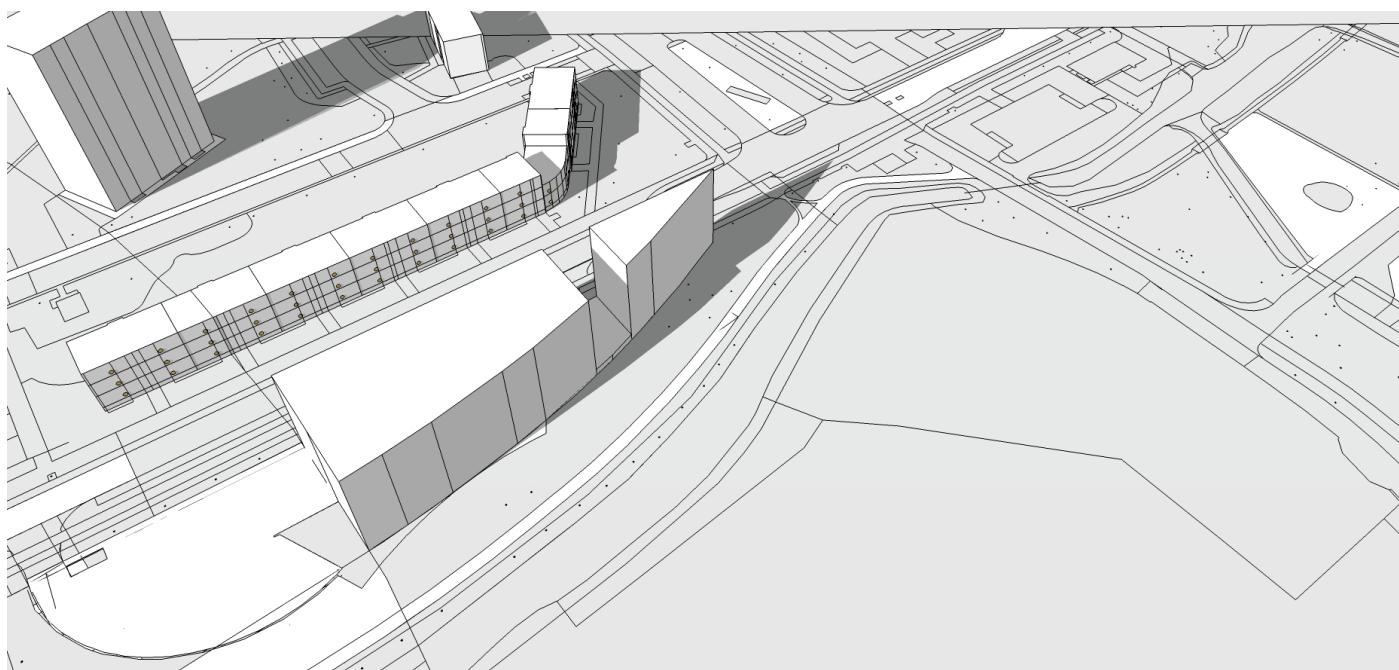
19 februari: 13:00
Bestaande toestand



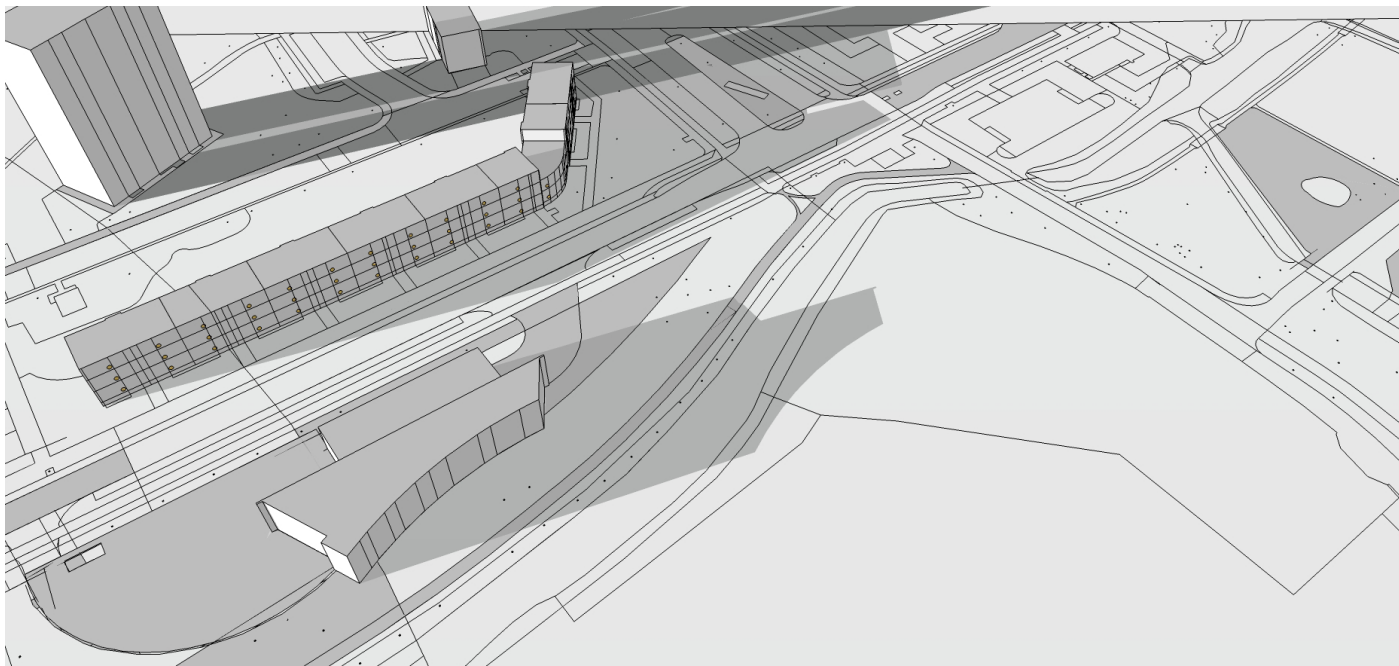
19 februari: 13:00
Theoretische invulling bouwvlek 20 meter



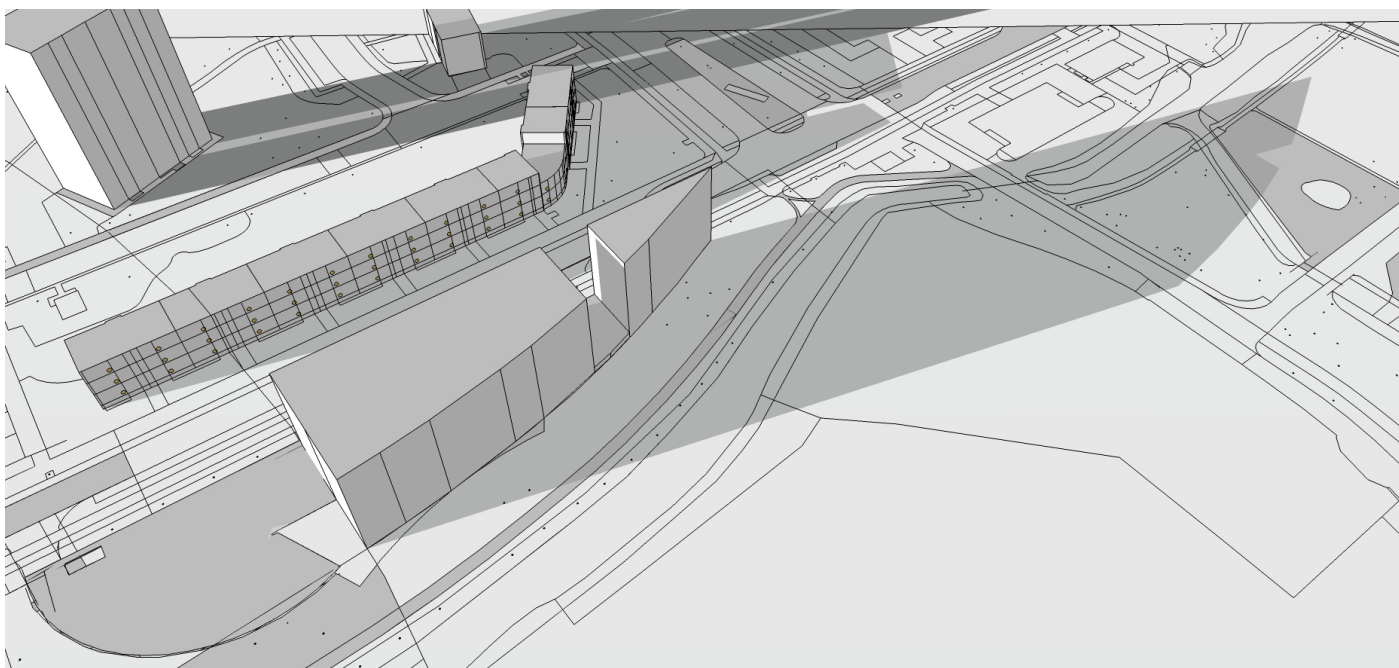
19 februari: 15:00
Bestaande toestand



19 februari: 15:00
Theoretische invulling bouwvlek 20 meter



19 februari: 17:00
Bestaande toestand



19 februari: 17:00
Theoretische invulling bouwvlak 20 meter