



Den Haag

Ons kenmerk

DSO/2016.1138

RIS295585

FASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN HOOGEVEENLAAN (BESTEMMINGSPLAN MORGENSTOND)

Het College van Burgemeester en Wethouders

Overwegende dat:

- *de raad van de gemeente Den Haag bij besluit van 25 juni 2015 (raadsbesluit 53), het bestemmingsplan Morgenstond heeft vastgesteld;*
- *gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 33, sub 33.4, van de regels van het bestemmingsplan Morgenstond, burgemeester en wethouders bevoegd zijn de bestemming 'Maatschappelijk-2', ter plaatse van de aanduiding 'Wetgevingszone-wijzigingsgebied 2' te wijzigen in de bestemming 'Wonen-1'.*
- *dit wijzigingsplan de bouw van 11 eengezinswoningen mogelijk maakt;*
- *dit wijzigingsplan Hoogeveenlaan de bestemming 'Wonen-1' kent;*
- *op grond van artikel 3.9a, lid 1 Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan van 1 september tot en met 12 oktober 2016 ter inzage heeft gelegen;*
- *gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.*

Besluit:

vast te stellen het wijzigingsplan Hoogeveenlaan, deel uitmakende van het bestemmingsplan Morgenstond, bestaande uit de plankaart NL.IMRO.0518.WP0011BHoogevnln-40ON en de regels, zoals die in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.

Den Haag, 15 november 2016

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de locoburgemeester,

mw. A.W.H. Bertram

mw. I.K. van Engelshoven

Na vaststelling van het wijzigingsplan Hoogeveenlaan wordt het identificatienummer van het wijzigingsplan gewijzigd van NL.IMRO.0518.WP0011BHoogevnln -40ON in NL.IMRO.0518.WP0011BHoogevnln -50VA.

Toelichting bij het besluit

INLEIDING

Bij raadsmededeling, d.d. 23 augustus 2016 (DSO/2016.743 - RIS 294882), is aan de raad toegezonden het ontwerp-wijzigingsplan Hoogeveenlaan, deel uitmakende van het bestemmingsplan Morgenstond.

- *Begrenzing*

Het plangebied maakt onderdeel uit van het stadsdeel Escamp van de gemeente Den Haag. Het plangebied wordt begrenst door de Tinaarlostraat, de Hoogeveenlaan en de Bentelostraat.

- *Aanleiding en doel*

De aanleiding voor dit wijzigingsplan is het initiatief van ontwikkelaar Mahler Vastgoed Ontwikkeling BV om op bovengenoemde locatie 11 eengezinswoningen te realiseren. Op het perceel stond een schoolgebouw. Het terrein komt voor herontwikkeling beschikbaar nadat de nieuwe brede buurtschool de Krullewaard aan de Bentelostraat is gerealiseerd.

Het vigerend bestemmingsplan is het bestemmingsplan Morgenstond (moederplan). Dit bestemmingsplan is op 25 juni 2015 door de gemeenteraad vastgesteld. De locatie heeft de bestemming "Maatschappelijk-2". In de regels van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze bepaling geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid de bestemming maatschappelijk om te zetten in een woonbestemming.

Het bouwplan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de wijzigingsregels van het bestemmingsplan Morgenstond. Dit wijzigingsplan biedt de juridisch-planologische basis voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het initiatief.

Het initiatief versterkt de woonfunctie en is stedenbouwkundig goed inpasbaar in de wijk Morgenstond-Midden.

PROCEDURE

- *Inspraak*

Bij besluit van burgemeester en wethouders, d.d. 23 augustus 2016, RIS 294871, heeft het college besloten inspraak te laten plaatsvinden in het kader van de zienswijzenprocedure als bedoeld in art. 3.9a, lid 1 Wro.

- *Terinzagelegging ontwerp-wijzigingsplan*

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft van 1 september tot en met 12 oktober 2016 ter inzage gelegen. Op 13 september 2016 heeft er een inloopbijeenkomst plaatsgevonden.

Het wijzigingsplan was in te zien bij het Den Haag Informatiecentrum, op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.denhaag.nl/bestemmingsplannen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het kostenverhaal is anderszins verzekerd. De gemeente heeft een grondexploitatie vastgesteld en met de ontwikkelaar van de 11 woningen aan de Hoogeveenlaan is een grondreserveringsovereenkomst gesloten. De gronden worden ter zijner tijd in erfpacht uitgegeven. Er hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden. Hieruit volgt dat de economische uitvoerbaarheid is verzekerd.