

## Bezonning Van Lumeystraat 37 – 39

Ten behoeve van het wijzigingsplan voor de nieuwbouw op het perceel Van Lumeystraat 37-39 heeft een globale toets plaats gevonden voor de gevolgen van de bezonning van omliggende panden.

Het bouwplan bestaat uit het wijzigen van de bedrijfsfunctie naar een woonfunctie. Hierbij zal de éénlaagse bebouwing ( $\pm 3,8$  meter) worden verhoogd naar twee bouwlagen (6,65 meter). Dit kan gevolgen hebben voor de bezonning op bebouwing in de directe omgeving. Aan de hand van een diagram is gekeken naar de bezonning op diverse panden. Dit diagram geldt voor 19 februari.

De gemeente Den Haag hanteert voor bezonning de volgende norm:  
Minimaal 2 uur zon op de gevel (alle gevels mogen bij elkaar worden opgeteld) op 19 februari, gemeten in het midden van de gevel op een hoogte van 0,75 meter bij een zonshoogte van meer dan 10 graden. ZIE RIS 180461\_14-juni-2011.  
In deze bezonningsnorm worden alleen de voorgevel en achtergevel meegeteld, dus niet eventuele zijgevels.

Op 21 maart staat de zon hoger aan de hemel en zijn er meer zonuren dan op 19 februari. Hiervoor geldt de volgende vuistregel: 3 uur zon op 21 maart is ongeveer gelijk aan 2 uur zon op 19 februari.

Eerder was er een bouwplan voor drie bouwlagen, waar ook een bezonningstoets voor is verricht. Voor dit bouwplan werd reeds aan bovengenoemde bezonningsnormen voldaan. Mede om tegemoet te komen aan de belangen van omwonenden is het plan teruggebracht naar twee bouwlagen.

Naar aanleiding van het nieuwe bouwinitiatief is in de toets is een hoogte van 6.65m als uitgangspunt gehanteerd. De hoogte van de bestaande bebouwing is op 11,30m vastgelegd.  
*N.b Door de wijze van tekenen en afronding zijn alle genoemde getallen een benadering!*

| Perceel                                      | Huidige situatie |            |         | Nieuwe situatie |            |         | Verschil |
|----------------------------------------------|------------------|------------|---------|-----------------|------------|---------|----------|
|                                              | Zon              | Zon<br>weg | Zonuren | Zon             | Zon<br>weg | Zonuren |          |
| Voorgevel Van Lumeystraat 42/44 <sup>1</sup> | 10:45h           | 13:45h     | 3u:0m   | Idem            | Idem       | Idem    | 0 uur.   |
| Voorgevel Van Lumeystraat 46/48 <sup>2</sup> | 10:45h           | 13:45h     | 3u:0m   | 10:45h          | 13:15h     | 3u:0m   | 0 uur.   |
| Voorgevel Van Lumeystraat 50/52 <sup>3</sup> | 10:45h           | 13:45h     | 3u:0m   | 10:45h          | 13:15h     | 3u:0m   | 0 uur.   |

<sup>1</sup> Omdat het meetpunt op 75 cm boven maaiveld ligt, gaat het hier met name om de benedenwoning. Voor de bovenwoning is de bezonning gunstiger.

<sup>2</sup> Idem

<sup>3</sup> Idem

|                                   |        |        |        |        |        |        |        |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Achtergevel Van Boetzelaerlaan 64 | 13:15h | 16:45h | 3h:30m | 13:15h | 16:45h | 3u:30m | 0 uur. |
| Achtergevel Van Boetzelaerlaan 66 | 13:15h | 16:15h | 3u:0m  | 13:15h | 16:15h | 3u:0m  | 0 uur  |
| Achtergevel Van Boetzelaerlaan 68 | 13:15h | 16:15h | 3u:0m  | 13:15h | 16:15h | 3u:0m  | 0 uur  |

Beoordeling:

In de huidige situatie hebben de woningen Van Boetzelaerlaan 64 en 66 (achtergevel) en de Van Lumeystraat 46/48 (voorgevel) meer dan 3 uur zon. Voor alle woningen geldt dat de bezonning op de betreffende gevel na de realisatie van het bouwplan er niet op achteruit gaat.

Conclusie

Op basis van de Haagse bezonningsnorm gaan de gevels die door de nieuwbouw worden beïnvloed er qua bezonning niet op achteruit. Alle gevels van de woningen voldoen ruim aan de Haagse bezonningsnorm.

28/12/2009  
19/02/2010 aangepast