

# Gemeente Den Haag

Ons kenmerk  
DSO/2012.1022  
RIS 251473

## VASTSTELLING UITWERKINGSPLAN SPORTCAMPUS ZUIDERPARK (BESTEMMINGSPLAN ZUIDERPARK)

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,

overwegende:

- dat de raad van de gemeente Den Haag bij besluit van 9 juli 2009 (rb 88), het bestemmingsplan Zuiderpark heeft vastgesteld;
- dat gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 11, van de regels van het bestemmingsplan Zuiderpark, het college van burgemeester en wethouders de gronden met bestemming 'uit te werken bestemming Sport' (S-U) dient uit te werken;
- dat dit uitwerkingsplan de realisatie van de Sportcampus Zuiderpark mogelijk maakt;
- dat dit uitwerkingsplan Sportcampus Zuiderpark de bestemmingen 'Groen' (G), 'Sport-1' (S-1), 'Sport-2' (S-2), 'Verkeer-Straat' (V-STT), 'Water' (WA) en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie' (WR-A) en 'Waarde-Cultuurhistorie' (WR-C) kent;
- dat op grond van artikel 3.9a, lid 1 Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-bestemmingsplan van 1 juni tot en met 12 juli 2012 ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-uitwerkingsplan 3 zienswijzen door overlegpartners zijn ingediend.

Besluit:

- I. De zienswijzen, zoals genoemd in de bij dit besluit behorende toelichting onder "Ingekomen zienswijzen", ontvankelijk te verklaren.
- II. Zienswijze 1, 2 en 3 voor kennisgeving aan te nemen.
- III. Vast te stellen het uitwerkingsplan Sportcampus Zuiderpark, deel uitmakende van het bestemmingsplan Zuiderpark, bestaande uit de kaart NL.IMRO.0518. UP0004BSportcZprk-50VA en de regels, zoals die in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.

Den Haag, 28 augustus 2012

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

mw. A.W.H. Bertram J.J. van Aartsen

## Toelichting bij het besluit

### INLEIDING

Bij raadsmededeling, d.d. 21 mei 2012 (rm 2011.134 - RIS 249313), is aan de raad toegezonden het ontwerp-uitwerkingsplan Sportcampus Zuiderpark, deel uitmakende van het bestemmingsplan Zuiderpark.

#### - *Begrenzing*

Het plangebied van het uitwerkingsplan omvat de locatie van het voormalige ADO-stadion en de aangrenzende sportvelden. Globaal gezien omvat het plangebied de gronden gelegen tussen de Mr. P. Drooglever Fortuinweg, de Moerweg en de Melis Stokelaan.

#### - *Aanleiding en doel*

Het uitwerkingsplan is een uitwerking van het bestemmingsplan Zuiderpark. Dit bestemmingsplan is op 9 juli 2009 door de gemeenteraad vastgesteld en op 1 oktober 2009 onherroepelijk geworden. In het bestemmingsplan Zuiderpark hebben de voormalige locatie van het ADO-stadion en de aangrenzende sportvelden de bestemming 'S-U' ('Uit te werken bestemming Sport') gekregen. Dit houdt in dat op deze locatie alleen gebouwd mag worden indien deze bestemming is uitgewerkt in een uitwerkingsplan. Dit uitwerkingsplan voorziet in deze uitwerking.

Het doel van het uitwerkingsplan 'Sportcampus Zuiderpark' is om op deze locatie de realisatie van de Sportcampus Zuiderpark mogelijk te maken.

### PROCEDURE

#### - *Inspraak*

Op grond van het artikel 2 lid 1 van de "Inspraak- en participatieverordening Gemeente Den Haag", kan het bestuursorgaan er voor kiezen wel of geen inspraak te verlenen.

Het college heeft bij besluit van 15 mei 2012, kenmerk DSO/2012.610 (RIS 249312), besloten de inspraak via de zienswijze procedure te laten plaatsvinden.

#### - *Terinzagelegging ontwerp-wijzigingsplan*

Het ontwerp-uitwerkingsplan heeft van 1 juni tot en met 12 juli 2012 ter inzage gelegen in het Den Haag Informatiecentrum. Het ontwerp-uitwerkingsplan was tegelijkertijd in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.denhaag.nl/uitwerkingsplannen](http://www.denhaag.nl/uitwerkingsplannen).

Omtrent het ontwerp-uitwerkingsplan zijn de volgende drie zienswijzen ingediend.

### INGEKOMEN ZIENSWIJZEN

- | <u>Kenmerk</u>      | <u>Naam en adres</u>           |
|---------------------|--------------------------------|
| 1. DSO_SO/2012.4531 | Tennet                         |
| 2. DSO_SO/2012.5029 | Veiligheidsregio Haaglanden    |
| 3. DSO_SO/2012.5087 | Hoogheemraadschap van Delfland |

### Ontvankelijkheid zienswijzen

Het ontwerp-uitwerkingsplan heeft van 1 juni tot en met 12 juli 2012 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. De zienswijzen zijn tijdig ingekomen en voldoen aan de wettelijke vereisten. In dit b&w voorstel is de reactie van het college altijd cursief weergegeven.

### Zienswijzen:

1. DSO\_SO/2012.4531                      Tennet

Tennet heeft de volgende zienswijze (geciteerd).

“In het plangebied zijn geen eigendommen van ons bedrijf betrokken.”

*Reactie college:*

*Deze zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.*

## 2. DSO SO/2012.5029 Veiligheidsregio Haaglanden

Veiligheidsregio Haaglanden heeft de volgende zienswijze (samengevat).

“Vanwege de aanwezigheid van de transportroutes gevaarlijke stoffen rijksweg A4 en A13 is de circulaire ‘Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen’ uit 2010 van toepassing op dit uitwerkingsplan. Deze wegen liggen op circa 3750 meter ten oosten van dit uitwerkingsplan. Voor dit plangebied is alleen het transport van giftige vloeistoffen en giftige gasen met een invloedsgebied van meer dan 4000 meter relevant.

Aangezien met het voorliggende plan geen maatregelen aan de risicobron kunnen worden getroffen, zijn de door de Veiligheidsregio Haaglanden genoemde maatregelen gericht op de beheersing en vermindering van de effecten van een incident. Deze maatregelen zijn te onderscheiden in;

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Effectreducerende maatregelen                      | Afschakelbare ventilatie en voorbereiding van personeel en/of begeleiders op calamiteiten                                                                                                                                                                          |
| Maatregelen ter bevordering van de zelfredzaamheid | Informeren van personeel over de risico's en gevaren van het transport gevaarlijke stoffen over rijkswegen en de wijze van alarmeren en de wenselijke manier van reageren tijdens incidenten                                                                       |
| Maatregelen ten behoeve van de hulpverlening       | Voor wat betreft bereikbaarheid en bestrijdbaarheid is van belang dat de toegankelijkheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen voldoende zijn. Hiervoor zijn op dit moment geen aanvullingen. De afstemming hiervan vindt plaats binnen reguliere overleggen. |

*Reactie college:*

*De door de Veiligheidsregio Haaglanden genoemde maatregelen hebben met name betrekking op communicatie en voorlichting in geval van en in voorbereiding op calamiteiten. Dit betreffen echter zaken die geen onderdeel uitmaken van een bestemmingsplan of uitwerkingsplan. De afschakelbare ventilatie betreft een maatregel op bouwplanniveau welke in het kader van de bouwplanprocedure aan de orde zal komen. Deze zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.*

## 3. DSO SO/2012.5087 Hoogheemraadschap van Delfland

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft de volgende zienswijze (geciteerd).

“Het ontwerp-uitwerkingsplan zoals dat ter inzage ligt geeft ons geen aanleiding om een zienswijze in te dienen.”

*Reactie college:*

*Deze zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.*

### **ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID**

Op de gronden binnen dit uitwerkingsplan is een bouwplan voorzien in de zin van art. 6.2.1. Bro. Indien sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in art. 6.12 Wro is de gemeente verplicht een exploitatieplan op te stellen, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd. Dit kan via:

- een gemeentelijke grondexploitatie, waarbij sprake moet zijn van gemeentelijke gronduitgifte;
- meerwaardesuppletie via de erfpachtcanon;
- een anterieure overeenkomst met de eigenaar over de ontwikkeling.

In onderhavig geval is het kostenverhaal anderszins verzekerd omdat de gemeente volledig de eigendom heeft van de onderhavige gronden.

De realisatie van de Sportcampus Zuiderpark is als businesscase opgenomen in de raamovereenkomst Investeringsprogramma Krachtwijken en het Charter Krachtwijken Den Haag. Hierin zijn de geraamde investeringen en de dekking opgenomen. Ten behoeve van de waterbergingsopgave van 1144 m3 zijn middelen gereserveerd om deze opgave te realiseren.

#### **JURIDISCHE CONSEQUENTIES BESLUIT VESTIA**

Op 5 juli 2012 heeft Vestia aangegeven te stoppen met de ontwikkeling van het project Sportcampus Zuiderpark. Ondanks dit besluit hebben de gemeente Den Haag en de Haagse Hogeschool uitgesproken zich onverminderd in te zetten om de sportcampus in het Zuiderpark te realiseren. Beide partijen beraden zich nog over de juridische consequenties van dit besluit (zie RIS 250769).

Na vaststelling van het uitwerkingsplan Sportcampus Zuiderpark wordt het identificatienummer van het uitwerkingsplan gewijzigd van NL.IMRO.0518.UP0004BSportcZprk-40ON in NL.IMRO.0518.UP0004BSportcZprk-50VA.