

## Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Stichting Haagsche Schoolvereniging

Nassaulaan 26  
2514 JT DEN HAAG

Ons kenmerk  
201105489/21

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Frederikstraat t.p.v. 28.

Geachte

Op 4 april 2011 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het oprichten van een basisschool ter plaatse van de te slopen school met gymnastieklokaal Frederikstraat 28 en het kappen van drie bomen. De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie P., nr 10120.

Uw aanvraag omvat de activiteiten Sloop, Buitenplanse ontheffing, Bouwen en Kappen, waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tegen de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlagen, die per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat.

**Gelet op het bepaalde in artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met de daarbij behorende gewaarmerkte 18 tekeningen, 1 tekeningenboekje, 1 materiaalstaat en 9 rapporten (Bouwbesluittoets dd. 01-04-2011, notitie permanente vuurlast dd. 31-03-2011, EPC dd. 25-03-2011, Ventilatie dd. 25-03-2011, Groeninventarisatie dd. 24-01-2010, Ruimtelijke Onderbouwing dd. 01-04-2011, asbestinventarisatie dd. 02-02-2010, Bouw- en sloopveiligheidsplan dd. 31-03-2011 en Brandoverslagberekeningen dd. 21-10-2011).**

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Projectinspecteur

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag  
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)  
Internetadres: [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een beroepschrift.

Wij hebben op basis van een onderzoeksrapport dan wel op grond van andere informatie een redelijk vermoeden dat er op de plaats van het bouwwerk sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Op basis hiervan treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan nadat op grond van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat er geen sprake is van ernstige verontreiniging waarvan een spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden. Hierbij is bovengrondse sloop van bouwwerken wel mogelijk.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

**MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN**

(Bijlage bij omgevingsvergunning)

Gemeente Den Haag  
Postbus 12655  
2500 DP DEN HAAG

Behoort bij omgevingsvergunning van: **### vergunninghouder**

adres bouwwerk : Frederikstraat t.p.v. 28

datum vergunning : dossiernr : 201105489  
stadsdeelinspecteur :  
Afdeling/dienst :

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: \_\_\_\_\_

De houder van deze vergunning is verplicht de gevraagde navolgende gegevens voor zover deze ten tijde van de indiening van de aanvraag om vergunning nog niet verstrekt waren ( bouwregistratiegegevens, zie aanvraagformulier onder punt 7), alsnog, doch uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van de bouw schriftelijk aan de dienst Stedelijke Ontwikkeling te verstrekken. Wij wijzen u erop, dat het niet tijdig verstrekken van deze gegevens intrekking van de bouwvergunning tot gevolg kan hebben.

Invullen wat van toepassing is (a., b. of c.):

a. Uitvoeren waarvoor opdracht is verstrekt aan (**xxx naam uitvoerder invullen**)

Naam bouwondernemer (aannemer) :  
Adres: straat + huisnummer :  
postcode + plaats :  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

b. Uitvoeren in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door (**xxx naam uitvoerder invullen**)

Naam bouwondernemer (aannemer) :  
Adres: straat + huisnummer :  
postcode + plaats :  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

c. Uitvoeren in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

Naam opdrachtgever : \_\_\_\_\_  
Adres: straat + huisnummer : \_\_\_\_\_  
postcode + plaats : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_

201105489/21

14-11-2011

11:03:26

## Welke ondernemers nemen deel aan het uitvoeren en voor welke activiteit?

Naam : \_\_\_\_\_  
Adres: straat + huisnummer : \_\_\_\_\_  
postcode + plaats : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

Naam : \_\_\_\_\_  
Adres: straat + huisnummer : \_\_\_\_\_  
postcode + plaats : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

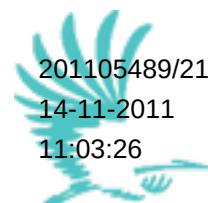
(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde,

\_\_\_\_\_



201105489/21

14-11-2011

11:03:26

**MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN**

(Bijlage bij omgevingsvergunning)

Gemeente Den haag  
Postbus 12655  
2500 DP DEN HAAG

Behoort bij omgevingsvergunning van: **### vergunninghouder**

adres activiteit(en) : Frederikstraat t.p.v. 28

|                          |   |                       |
|--------------------------|---|-----------------------|
| datum vergunning         | : | dossiernr : 201105489 |
| regisseur realisatiefase | : |                       |
| afdeling/dienst          | : |                       |

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee

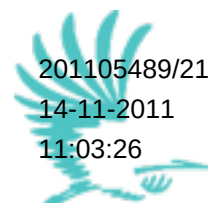
kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op \_\_\_\_\_

Plaats \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

\_\_\_\_\_



201105489/21  
14-11-2011  
11:03:26

**Bijlage 1 ACTIVITEIT BOUWEN**

Uw aanvraag is getoetst aan de Woningwet, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening.

Daarbij is geconstateerd dat het bouwplan ligt in het Rijks-beschermde stadsgezicht "Archipelbuurt/Willemspark".

Op basis van artikel 12a, eerste lid onder a van de Woningwet is het bouwplan beoordeeld door de welstandcommissie. Zij heeft het bouwplan akkoord bevonden op 13 juli 2011.

Het advies luidt als volgt:

"Akkoord, De commissie kan instemmen met de situering, de volumeopbouw, de materiaalkeuze en de detaillering van het voorliggende plan voor een schoolgebouw van twee bouwlagen in het binnengebied. Zij kan zich vinden in de eenduidige opzet en acht de gevelcompositie helder en rustig. Deze gevelcompositie strookt met het erachter gelegen interne programma. De commissie kan zich vinden in de voorgestelde oplossing voor de luchtbehandelingkasten op het dak van het lagere bouwdeel. Doordat deze kasten nu op een eenduidige manier zijn vormgegeven en op regelmatige afstand van elkaar zijn geplaatst, zijn deze onderdelen beter opgenomen in het totale ontwerp. Ook kan de commissie instemmen met de aluminium T-profielen in de horizontale stuiknaden en met het voorgestelde inrichtingsplan".

De commissie heeft het bouwplan getoetst aan de onderdelen 'Niet planmatige negentiende-eeuwse stadsuitbreidingen' en 'Algemeen Toetsingskader' van de Welstandsnota.

**Wij kennen op basis van het Bouwbesluit voor de navolgende artikelen gelijkwaardigheid toe:**

Artikel 1.5 voor wat betreft de binnen dit onderhavige:

Toegang tot bouwwerk, inclusief doorrijdbreedte en -hoogte:

Bereikbaarheid van bouwwerken conform artikel 2.5.3 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag

Aangezien niet aan bovenstaande kan worden voldaan, dient er een droge blusleiding( horizontaal ) aangelegd te worden. Het voedingspunt dient bij de Frederikstraat te komen en de afname punten dienen bij de school en de gymzaal te zijn.

**Wij verlenen op basis van de Bouwverordening voor de navolgende artikelen ontheffing:**

In totaal is de parkeereis voor dit bouwplan 2 parkeerplaatsen krachtens artikel 2.5.30 van de Bouwverordening. Wij verlenen ontheffing van artikel 2.5.30 (parkeergelegenheid bij of in gebouwen) van de Bouwverordening voor 2 parkeerplaatsen minder, krachtens het bepaalde in artikel 2.5.30 vierde lid. In de parkeergelegenheid voor 2 motorvoertuigen wordt op een andere wijze voorzien door middel van ruimte op openbare straat.

**Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.**

**Wij wijzen u erop dat het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit, het Gebruiksbesluit en de Bouwverordening. Tevens vragen wij uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de volgende onderdelen.**

**Bouwbesluit****AFDELING 2.2 Sterkte bij brand****Artikel 2.9 lid 1**

Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute, wordt gedurende 30 minuten niet overschreden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingscombinaties die kunnen optreden bij brand.

**Artikel 2.9 lid 4**

201105489/21  
14-11-2011  
11:03:26

Onverminderd het eerste lid, wordt een uiterste grenstoestand van de hoofddraagconstructie van een gebruiksfunctie waarvan een vloer van het hoogste verblijfsgebied is gelegen onder de 5 meter. De grenstoestand van de hoofddraagconstructie mag hierdoor 0 minuten bedragen.

#### **Artikel 2.28 lid 6**

Indien de totale vloeroppervlakte aan verblijfsgebied, die is aangewezen op een trap als bedoeld in artikel 2.24 groter is dan de in tabel 2.27 aangegeven grenswaarde, heeft die trap, in afwijking van het vijfde lid, afmetingen die voldoen aan tabel 2.28b, kolom B.[Grenswaarde B2 = 100m<sup>2</sup>][Grenswaarde B3 = 250m<sup>2</sup>]

### **AFDELING 2.8 Noodverlichting**

#### **Artikel 2.59 lid 1**

Een verlichtingsinstallatie van een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte die groter is dan de grenswaarde die in tabel 2.65 is aangegeven, is aangesloten op een voorziening voor noodstroom als bedoeld in artikel 2.47, tweede lid.[Grenswaarde B2 = 150m<sup>2</sup>][Grenswaarde B3 = 375m<sup>2</sup>]

#### **Artikel 2.59 lid 3**

Een verlichtingsinstallatie van een besloten ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert, als bedoeld in artikel 2.57, tweede lid, is aangesloten op een voorziening voor noodstroom als bedoeld in artikel 2.47, tweede lid.

#### **Artikel 2.59 lid 4**

Een verlichtingsinstallatie van een liftkooi is aangesloten op een voorziening voor noodstroom als bedoeld in artikel 2.47, tweede lid.

#### **Artikel 2.60**

Een verlichtingsinstallatie die is aangesloten op een voorziening voor noodstroom, als bedoeld in artikel 2.59, geeft gedurende de periode als bedoeld in artikel 2.49, derde lid, een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux. De verlichtingssterkte wordt gemeten op het in artikel 2.57 bedoelde oppervlak.

### **AFDELING 2.11 Beperking van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie**

#### **Artikel 2.82**

Materiaal, toegepast ter plaatse van of in de nabijheid van een stookplaats van een gebruiksfunctie is, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar, indien:

- a. ter plaatse van of in de nabijheid van die stookplaats een intensiteit van de warmtestraling kan optreden, die, bepaald volgens NEN 6061, groter is dan 2 kW/m<sup>2</sup>, of
- b. in het materiaal een temperatuur kan optreden, die, bepaald volgens NEN 6061, hoger is dan 363 K.

#### **Artikel 2.83**

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m<sup>2</sup> en grenzend aan meer dan een brandcompartiment, is, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde. Dit geldt niet indien de schacht, de koker of het kanaal ligt in en uitsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten.

#### **Artikel 2.84 lid 1**

Een voorziening voor de afvoer van rook is, bepaald volgens NEN 6062, brandveilig.

#### **Artikel 2.84 lid 2**

Materiaal waaruit een voorziening voor de afvoer van rook is samengesteld, is, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar. Dit geldt uitsluitend indien in dat materiaal een temperatuur, bepaald volgens NEN 6062, kan optreden van meer dan 363 K.

#### **Artikel 2.84 lid 3**

De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook en een vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 m.

**Artikel 2.85 lid 1**

Een dak van een bouwwerk waarin de gebruiksfunctie ligt is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

**Artikel 2.85 lid 2**

Het eerste lid geldt niet, indien het bouwwerk waarin een gebruiksfunctie ligt:

- a. geen vloer van een verblijfsgebied heeft, die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en
- b. geen brandgevaarlijk dak heeft op een horizontale afstand van de perceelsgrens van minder dan 15 m; indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, wordt de afstand aangehouden tot het hart van die weg, dat water of dat groen.

**AFDELING 2.12 Beperking van ontwikkeling van brand****Artikel 2.92**

Een constructie-onderdeel heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in tabel 2.91.

**Tabel 2.91**

Onderwijsfunctie voor het basis of speciaal onderwijs.

|                 |                       |                              |
|-----------------|-----------------------|------------------------------|
| Binnenoppervlak | Rookvrije vluchtroute | Brandvoortplantingsklasse 4  |
|                 | Algemeen              | Brandvoortplantingsklasse 4  |
| Buitenoppervlak | Rookvrije vluchtroute | Brandvoortplantingsklasse 4  |
|                 | Algemeen              | Brandvoortplantingsklasse 4  |
| Beloopbaarvlak  | Rookvrije vluchtroute | Brandvoortplantingsklasse T3 |
|                 | Algemeen              | Brandvoortplantingsklasse T3 |

**Artikel 2.93 lid 1**

Een constructie-onderdeel niet zijnde een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel, heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in tabel 2.91. Een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel voldoet aan klasse 4.

**Artikel 2.94 lid 1**

De artikelen 2.92 en artikel 2.93 gelden niet voor de bovenzijde van:

- a. een vloer,
- b. een hellingbaan,
- c. een trap en
- d. een dak.

**Artikel 2.94 lid 2**

Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die is aangegeven in tabel 2.91.

**AFDELING 2.15 Beperking van ontwikkeling van rook****Artikel 2.126 lid 1**

Een constructie-onderdeel heeft aan een zijde die grenst aan de binnenlucht, een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m<sup>-1</sup>.

**Artikel 2.127**

Artikel 2.126, tweede tot en met elfde, dertiende en veertiende lid, geldt niet voor de bovenzijde van:

- a. een vloer,
- b. een hellingbaan en
- c. een trap.

201105489/21  
14-11-2011  
11:03:26



**AFDELING 2.18 Vluchtroutes****Artikel 2.154 lid 1**

Een rookvrije vluchtroute leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat deuren worden gepasseerd die met een sleutel moeten worden geopend.

**AFDELING 2.19 Inrichting van rookvrije vluchtroutes****Artikel 2.167 lid 1**

Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,3 m. De breedte geldt niet voor een verkeersroute voorzover deze over een trap voert.

**AFDELING 2.21 Bestrijding van brand****Artikel 2.191 lid 3**

Een gebruiksfunctie heeft ten minste een al dan niet gemeenschappelijke brandslanghaspel.

**Artikel 2.192 lid 3**

Het aantal brandslanghaspels is zodanig dat de loopafstand tussen een brandslanghaspel en elk punt van de vloer van een gebruiksfunctie niet groter is dan de lengte van de brandslang, vermeerderd met 5 m. Dit geldt niet voor de vloer van een niet in een verblijfsgebied gelegen ruimte, die vanaf de toegang van de gebruiksfunctie niet door besloten ruimten kan worden bereikt.

**Artikel 2.192 lid 4**

Bij het bepalen van de loopafstand als bedoeld in het derde lid, wordt een constructie-onderdeel niet zijnde een bouwconstructie, gelegen in een verblijfsgebied, buiten beschouwing gelaten.

**Artikel 2.192 lid 5**

Bij het bepalen van de loopafstand als bedoeld in het derde lid, wordt de loopafstand gelegen in een verblijfsgebied met 1,5 vermenigvuldigd.

**Artikel 2.193 lid 2**

Een brandslanghaspel als bedoeld in artikel 2.191, tweede en derde lid:

- a. is aangesloten op een voorziening voor drinkwater als bedoeld in artikel 3.120, en
- b. ligt niet in een vluchtrappenhuis.

**Artikel 2.193 lid 3**

Een brandslanghaspel als bedoeld in artikel 2.191, tweede en derde lid, heeft een slang met:

- a. een lengte van niet meer dan 30 m en
- b. een statische druk van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m<sup>3</sup>/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening voor drinkwater.

**1. Voorschriften gebruiksbesluit**

Vanuit het gebruiksbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing.

Voor het brandveilig in gebruik nemen of houden van het bouwwerk is een toereikende omgevingsvergunning of melding brandveilig gebruik noodzakelijk. Hierop zijn de volgende gebruiksbeperkingen van toepassing:

- Omschrijving werkelijk aantal personen in specifieke ruimten
- Omschrijving beperking vuurlast
- Omschrijving beperking aantal personen
- Omschrijving organisatorische maatregelen

De geëiste brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan het gestelde in de publicatie “Brandbeveiligingsinstallaties” (2e druk) van de NVBR. Daarnaast dienen deze te zijn aangelegd conform een door het bevoegd gezag ondertekende Programma(‘s) van Eisen en/of gewaarmerkte installatietekeningen:

- Brandmeldinstallatie Niet-automatische bewaking
- Ontruimingsalarminstallatie type B
- Nood- en transparantverlichtingsinstallatie
- Luchtbehandelinginstallatie
- Blusmiddelen.

### **Regeling Omgevingsrecht (MOR)**

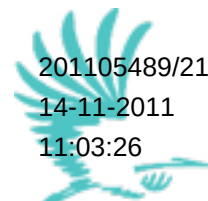
#### **Artikel 2.2, 2.4 en 2.7**

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overlegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, Postbus 61185, 2506 AD Den Haag, o.v.v. ons referentienummer 201105489 alsnog in drievoud te worden overlegd:

#### **Artikel 2.2, 2.4 en 2.7**

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, Postbus 61185, 2506 AD Den Haag, o.v.v. ons referentienummer 201105489 alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- Het bouwveiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
  - de naam en het correspondentie-adres van de aannemer;
  - de ligging van het betreffende perceel;
  - een constructievoorstel en uitvoeringsplan voor de te maken bouwput;
  - een bemalingsrapport met daarin de invloed van het bemalen op de grondwaterstand in de omgeving (isohypsen);
  - de gegevens van de grondwaterstand;
  - een uitvoeringsplan en begeleidingsplan voor de bemaling;
  - een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
  - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
  - de gegevens van de technische installaties die voor de bouwwerkzaamheden worden gebruikt;
  - een bouwplaatstekening waarop aangegeven staat:
    - de situering van het bouwwerk;
    - de plaats van de bouwkransen;
    - de aan- en afvoerwegen;
    - de laad-, los- en hijszones;
    - de plaats van de bouwketen;
    - de situering van het bouwwerk ten opzichte van de aangrenzende wegen, bouwwerken e.d.;
    - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwwerkzaamheden, het laden en lossen daar onder begrepen, plaatsvinden;
    - de in of op de bodem van het bouwperceel aanwezige leidingen;
    - de plaats van ander hulpmaterieel;
    - de terreinafscheidingen;
  - een verkeersplan voor stremmingen en omleidingen als de werkzaamheden zoals hijsen van lasten en het plaatsen van bouwplaatsafscheidings daartoe aanleiding geven;
  - een voorstel voor controlemaatregelen aangaande de bouwput:
    - het plaatsen van peilbuizen;
    - het aanbrengen van hoogtebouten;
    - het meten van het waterdebiet uit de bouwput;
    - het vaststellen van de waterremming;



- het onderhoud van de putten;
  - De hierna genoemde constructieve en aanverwante gegevens:
    - de berekening van de brandwerendheid van de constructie;
    - een controleberekening van opdrijven bij de hoogste grondwaterstand;
    - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
    - de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk;
      - de gegevens van de hoogste en laagste grondwaterstand die gedurende de referentieperiode kan optreden; voor de berekening van de constructies dient een grondwaterstandsverlaging te worden aangehouden tot 4 meter minus NAP (4 meter minus maaiveld in geval van een polder); de hierbij optredende belastingen moeten worden betrokken in de fundamentele belastingcombinaties;
    - de gegevens van de bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelelementen en metselwerk;
- noot: De bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld, dienen te worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan in overleg met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, plaatselijk en onder bepaalde voorwaarden, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN1275 respectievelijk NPR5254.*
- de gegevens van de toe te passen buitenlandse bouwproducten; voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten dienen Europees erkende kwaliteitsverklaringen te worden overlegd van een erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen dienen te worden overlegd in de Nederlandse taal; de berekeningen dienen te worden opgesteld volgens in het Bouwbesluit aangewezen normen;

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructietekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Er dient een coördinator aangesteld te worden die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens en de bescheiden ten behoeve van de bouwconstructieve toets aan het Bouwbesluit.

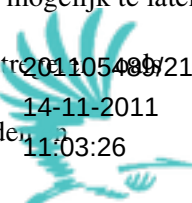
Deze gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouwconstructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk.

## De Bouwverordening

### Artikel 4.8 en 4.10

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende eisen gesteld:

- de verticale bouwputafscheiding dient zodanig te worden ontworpen en uitgevoerd, dat er geen schade kan optreden aan belendingen en leidingen;
- de grondwaterstand ter plaatse van de belendingen mag niet worden verlaagd beneden de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand;
- de invloed van trillingen op de belendingen ten gevolge van sloop-, hei- en andere werkzaamheden moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002. Er dient dan minimaal te worden voldaan aan de daarin vermelde grenswaarden;
- maatregelen dienen te worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo klein mogelijk te laten zijn, waaronder het tot een minimum beperken van geluidshinder en stofoverlast;
- voor het heien van palen dient gebruik te worden gemaakt van geluidreducerende maatregelen, een heimantel, eventueel in combinatie met een aangepast heiblok en heimutsvulling;
- boven de openbare weg en boven in gebruik zijnde ruimten waar zich mensen ophouden, mogen belendingen mag niet worden gehesen;



- er dient dagelijks deskundig toezicht op het werk aanwezig te zijn.

Indien de hiervoor omschreven trillings-, geluids- en vervormingseisen worden overschreden, dienen alle werkzaamheden, die deze overschrijdingen kunnen veroorzaken, te worden stilgelegd. De werkzaamheden mogen niet worden hervat voordat er maatregelen zijn genomen die zijn goedgekeurd door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening.

Gedurende alle werkzaamheden dient een coördinator op het werk aanwezig te zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde eisen of overschrijding van gestelde grenswaarden.

## **ALGEMEEN**

### **Bodem**

Het vooronderzoek is niet uitgevoerd conform de NEN 5725 en wordt als onvoldoende beoordeeld. Er is aanvullend vooronderzoek noodzakelijk en daaruit voortvloeiend mogelijk aanvullend verkennend onderzoek. Het onderzoek is verder alleen op hoofdlijnen beoordeeld. Daaruit is gebleken dat aanvullend verkennend onderzoek nodig is. Tevens blijkt al dat er zeer waarschijnlijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (gemiddelde overschrijding van de interventiewaarde in meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater {bodemvolume}) dat nog niet is afgeperkt. Er is ook nader onderzoek noodzakelijk.

Voor onderzoek van de bodem onder het bestaande gebouw zal echter eerst een bovengrondse sloop moeten plaatsvinden van de huidige opstallen. Na de sloop zal bodemonderzoek plaatsvinden en na goedkeuring van de afdeling Milieu en Vergunningen van de gemeente Den Haag mag ondergronds worden gesloopt/gebouwd.

### **Algemene Plaatselijke Verordening (APV 2009)**

#### **Artikel 2:10**

Het is het verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders een voorwerp op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins wijzigingen aan te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

**Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.**

**Bijlage 2 ACTIVITEIT SLOOP**

Wij wijzen u erop dat het slopen moet gebeuren volgens de bepalingen van de Bouwverordening en dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

**Asbestinventarisatierapport conform SC-540**

Uit het asbestinventarisatierapport blijkt dat het asbest in het bouwwerk verwijderd moet worden volgens risicoklasse 1/2/3. Hieraan worden de volgende voorwaarden en verplichtingen gesteld:

**Risicoklasse 1.**

- Werkzaamheden dienen vooraf gemeld te worden aan de arbeidsinspectie;
- Er dienen preventieve maatregelen genomen te worden om onder 0,01 asbestvezels/cm<sup>3</sup> te blijven;
- Bij onverwacht aantreffen van asbest dient daarvan melding te worden gedaan aan de arbeidsinspectie;
- Eindcontrole op basis van een visuele eindinspectie. Na asbestvrijverklaring mag met andere (sloop)werkzaamheden worden begonnen;

**Risicoklasse 2.**

- Alle verplichtingen uit risicoklasse 1 zijn van toepassing;
- De werkruimte dient te worden afgeschermd, een zogenaamde “containment”;
- Selectief verwijderen van het asbest, voor zover mogelijk;
- De eindcontrole dient door een testlaboratorium te worden gedaan;
- Pas na vrijgave (asbestvrijverklaring) mogen andere (sloop)werkzaamheden aanvangen.

**Risicoklasse 3**

- Alle verplichtingen uit risicoklasse 1 en 2 zijn van toepassing;
- Verzwaaarde eindebeoordeling door een testlaboratorium door ook metingen in de aangrenzende ruimten;
- Per onderzochte ruimte moet er een vrijwaringsrapport asbest aanwezig zijn.

Wij wijzen u erop, dat uit de ingediende rapportage asbestinventarisatie type A blijkt dat een aanvullende rapportage type B nodig kan zijn. Deze rapportage (type B) dient uiterlijk drie weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden bij de regisseur van de realisatiefase [REDACTED]. U mag niet aanvangen met de werkzaamheden voordat het rapport door het bevoegde gezag is goedgekeurd.

**Bodemonderzoek**

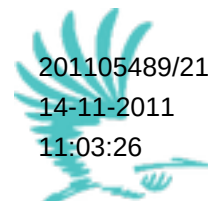
Met de ondergrondse sloop mag niet worden begonnen voordat onderzoek uitsluitsel heeft gegeven omtrent de aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging conform de Wet bodembescherming.

Bij de afvoer van grond van de locatie dient de kwaliteit ervan te worden onderzocht. Verontreinigde grond moet ter verwerking worden afgevoerd. Op de afvoer is de Provinciale Milieuverordening van toepassing. Hier hanteert DSB tegenwoordig een andere zin gebaseerd op andere wetgeving voor, heb ik niet bij de hand, maar kan ik nasturen.

**Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Sloop’.**

**Artikel 8.1.3, tweede lid**

201105489/21  
14-11-2011  
11:03:26



De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overlegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken, voor de aanvang van de desbetreffende sloopwerkzaamheden, ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, Postbus 65844 ; 2506ED Den Haag, onder vermelding van ons referenienummer 201105489, alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- Het sloopveiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
  - de naam en het correspondentie-adres van de aannemer;
  - de ligging van het betreffende perceel;
  - een sloopplan;
  - een stempelplan met constructie-berekeningen en tekeningen, waarin duidelijk de veiligheid van de te slopen constructie en de belendingen tijdens het slopen wordt aangetoond;
  - een constructievoorstel en uitvoeringsplan voor de te maken bouwput;
  - een bemalingsrapport met daarin de invloed van het bemalen op de grondwaterstand in de omgeving (isohypsen);
  - een grondmechanisch advies over de waterremmende lagen en het daarvan afhankelijke waterbezwaar en/of aanvullende maatregelen daaromtrent;
  - een uitvoeringsplan en begeleidingsplan voor de bemaling en eventueel retour bemaling;
  - een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
  - een rapport over de trillingsinvloed op belendingen ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
  - een rapport over het geluidsniveau bij belendingen ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
  - een uitvoeringsplan voor de sloopmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
  - de gegevens van de technische installaties die voor de sloopwerkzaamheden worden gebruikt;
  - een bouwplaatstekening waarop aangegeven staat:
    - de situering van het bouwwerk;
    - de plaats van de bouwkransen;
    - de aan- en afvoerwegen;
    - de laad-, los- en hijszones;
    - de plaats van de bouwketen;
    - de situering van het bouwwerk ten opzichte van de aangrenzende wegen ,bouwwerken e.d.;
    - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwwerkzaamheden,het laden en lossen daar onder begrepen, plaatsvinden;
    - de in of op de bodem van het bouwperceel aanwezige leidingen;
    - de plaats van ander hulpmaterieel;
    - de terreinafscheidingen;
  - een verkeersplan voor stremmingen en omleidingen als de werkzaamheden zoals hijsen van lasten en het plaatsen van bouwplaatsafscheidings daartoe aanleiding geven;
- een voorstel voor controlemaatregelen aangaande de bouwput:
  - het plaatsen van peilbuizen;
  - het aanbrengen van hoogtebouten;
  - het meten van het waterdebiet uit de bouwput;
  - het vaststellen van de waterremming;
  - het onderhoud van de putten;
- een voorstel voor het meten van de trillingen en geluidsniveau's ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
- een rapportageplan inzake de meetresultaten;

*noot: De stadsdeelinspecteur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, dient, totdat een andere rapportage-frequentie is bepaald, dagelijks schriftelijk op de hoogte te worden gebracht van de meetresultaten van de peilbuizen, hoogtebuiten en trillings- en geluidsmetingen. Wanneer de gemeten waarden de berekende of verwachte waarden overschrijden moeten de werkzaamheden worden gestopt en dient er overleg plaats te vinden met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening.*

- indien er zich onvoorziene omstandigheden voordoen, waardoor de veiligheid van de openbare ruimte, belendingen en personen niet voldoende is gewaarborgd, dient de aannemer onverwijld de vereiste maatregelen te treffen.

### **Bijlage 3 ONTHEFFING VAN HET BESTEMMINGSPLAN**

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.1, lid 1 sub c juncto artikel 2.12, lid 1, sub a onder van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de benodigde ontheffing voor het bouwen van een school buiten de aangegeven bouwstrook.

Het bouwplan is in strijd met artikel 11 van het bestemmingsplan voor wat betreft het bebouwingspercentage (lid 1 onder c). Toegestaan is 35% bebouwing en het bouwplan voorziet in 80% bebouwing. Daarnaast is het bouwplan in strijd met de goothoogte (lid 1 onder d). Toegestaan is een goothoogte van 6 meter, het bouwplan heeft een maximale goothoogte van 7 meter. De bestemming school is conform het bestemmingsplan.

#### **Wij motiveren de ontheffing als volgt:**

Zie ruimtelijke onderbouwing hieronder.

#### **Kostenverhaal**

Het bouwplan vindt plaats op twee kadastrale percelen. Perceel GVH P 10120 is in vol eigendom van de gemeente Den Haag waarmee het kostenverhaal voor dat perceel volledig is verzekerd. Perceel GVH P 9483 is in vol eigendom van de Stichting Haagsche Schoolvereniging. Conform de werkwijze van OCW en de wet is deze grond door de gemeente om niet ter beschikking gesteld aan de Haagsche Schoolvereniging maar is de grond ook te allen tijde door de gemeente om niet opeisbaar. Op basis van deze constructie is kostenverhaal anderszins verzekerd in de zin van artikel 6.12 Wro, tweede lid onder a, en besluiten wij om geen exploitatieplan vast te stellen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Ontheffing'.

#### **Ruimtelijke onderbouwing**

##### **1. Inleiding.**

Op 5 april 2011 is door de Stichting Haagsche Schoolvereniging een aanvraag ingediend voor het oprichten van een basisschool ter plaatse van de te slopen school met gymnastieklokaal Frederikstraat 28 en het kappen van drie bomen.

##### **2. Omschrijving van het project.**

###### *Ruimtelijk:*

Zie ruimtelijke onderbouwing van de aanvrager.

###### *Functioneel:*

Het betreft hier de bouw van een school met gymzaal ter vervanging van de oude school en gymzaal.



201105489/21

14-11-2011

11:03:26



*Initiatiefnemer:*

Stichting Haagse Schoolvereniging.

### **3. Vigerend beleid.**

*Rijk/Provincie:*

*Streekplan.*

*Vigerend bestemmingsplan:*

Van toepassing is het vigerend bestemmingsplan "Archipelbuurt/Willemspark II", waarin het bouwplan ligt in de bestemming "Bijzondere doeleinden – scholen".

### **4. Toekomstig beleid.**

Het plan zal in een toekomstig bestemmingsplan voor dit gebied worden opgenomen.

### **5. Ruimtelijke onderbouwing project.**

*Planologische en stedenbouwkundige onderbouwing:*

Het plan voldoet aan het stedenbouwkundig kader dat is meegegeven:

- de school is in maat en vorm ondergeschikt aan de hoofdbebouwing (aan de straat);
- het gebouw is zodanig gesitueerd dat zo min mogelijk overlast wordt veroorzaakt voor de omgeving;
- de speelplaats en het publieke speelterrein versterken elkaar;
- de noordgevel die is georiënteerd op het speelterrein is open;
- de entree is logisch gesitueerd t.o.v. de toegangspoort.

De nieuwe school laat door zijn gekozen compacte vorm het binnenterrein zo groot mogelijk en door de geringe hoogte blijft deze ruimte ook voelbaar. De rustige baksteenarchitectuur is passend in deze situatie.

*Verkeerstechnische onderbouwing:*

In totaal is de parkeereis voor dit bouwplan 2 parkeerplaatsen krachtens artikel 2.5.30 van de Bouwverordening. Wij verlenen ontheffing van artikel 2.5.30 (parkeergelegenheid bij of in gebouwen) van de Bouwverordening voor 2 parkeerplaatsen minder, krachtens het bepaalde in artikel 2.5.30 vierde lid. In de parkeergelegenheid voor 2 motorvoertuigen wordt op een andere wijze voorzien door middel van ruimte op openbare straat.

### **6. Milieu-/Bouwfysische-/Historische aspecten.**

*Geluid:*

Een school is, volgens de Wet geluidhinder, een 'ander geluidsgevoelig' gebouw. Het bouwplan is gelegen binnen de geluidszone van onderzoeksplichtige wegen. Hierdoor is op het bouwplan de Wet geluidhinder van toepassing. Het bouwplan is echter omsloten door dichte bebouwing, waardoor er geen sprake is van overschrijding van de grenswaarde genoemd in de wet Geluidhinder. Tevens is de bestemming "school" al gelegen op dit terrein.

*Bodem:*

Er is sprake van mogelijk verontreinigde grond. Voor onderzoek van de bodem onder het bestaande gebouw zal echter eerst een bovengrondse sloop moeten plaatsvinden van de huidige opstallen. Na de sloop zal bodemonderzoek plaatsvinden en na goedkeuring van de afdeling Milieu en Vergunningen van de gemeente Den Haag mag ondergronds worden gesloopt/gebouwd.

*Luchtkwaliteit:*

In het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' staat dat projecten doorgang mogen vinden als de uitvoering ervan 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>. Bij de inwerkingtreding van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) op 1 augustus 2009 geldt dat de toename van NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>, als gevolg van de plan, niet meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde (40 µg/m<sup>3</sup>) mag zijn.

201105489/21  
14-11-2011

11:03:26



In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is aangegeven dat de invloed van een woonwijk met 1500 woningen binnen de 3% grens valt en dus voldoet aan het begrip NIBM. Het is dan ook aannemelijk dat de invloed van de enkele extra voertuigen ten gevolge van dit project vele malen kleiner zal zijn dan is toegestaan en niet de 3% grens zal overschrijden. De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor dit plan.

#### *Watertoets:*

Ten aanzien van het thema water zijn diverse beleidsstukken op verschillende niveaus van kracht. Het Hoogheemraadschap van Delfland hanteert het ABC-Delfland als uitgangspunt bij het beoordelen van plannen. Uiteindelijk doel is het realiseren van een duurzaam watersysteem, ook in bestaand stedelijk gebied. Tevens zijn voor de gemeente Den Haag het 'Waterplan Den Haag' en de 'Waterbergingsvisie' van kracht.

#### *Locatie in relatie tot waterstaatkundige situatie*

De locatie ligt in bestaand stedelijk gebied, dat deel uitmaakt van het boezemgebied van Delfland.

#### *Waterkwantiteit*

Door realisering van het bouwplan, zal geen oppervlaktewater worden toegevoegd. Het bebouwingspercentage van het perceel blijft gelijk. Uit de uitkomsten in de Watervisie blijkt, dat voor het Boezemgebied door middel van maatregelen anders dan het toevoegen van oppervlaktewater, het thema waterkwantiteit voldoende onder controle zal kunnen worden gehouden. Het bouwplan zal derhalve geen invloed hebben op de benodigde waterberging.

#### *Waterkwaliteit*

Er is een gemengd rioleringsstelsel aanwezig. Het bouwplan is van te geringe importantie om op basis daarvan het rioleringsstelsel te wijzigen of aan te passen.

#### *Waterkering*

Het plan ligt niet in de invloedssfeer van de zeewering of een andere waterkering. Het beleid ten aanzien van waterkeringen is dus niet van toepassing.

#### *Ecologie*

De locatie maakt geen onderdeel uit van de ecologische hoofdstructuur en er is geen natuurvriendelijke oever aanwezig.

#### *Bezonnig:*

Er is door de aanvrager een bezonningsonderzoek gedaan en daaruit blijkt dat het bouwplan voldoet aan de bezonningsnorm van de gemeente Den Haag.

#### *Windhinder:*

Het gebouw is niet hoger dan 25 meter en niet hoger dan de omliggende bebouwing. Hierdoor kan er geen sprake zijn van enige vorm van windhinder.

#### *Archeologie:*

*Het plangebied Frederikstraat 28 heeft op de paraplubestemmingsplankaart Archeologie geen dubbelbestemming Archeologie. Dit omdat het ligt in een gebied waar geen behoudenswaardige archeologische waarden (meer) worden verwacht. Vanuit de archeologische monumentenzorg zullen dan ook geen voorwaarden worden verbonden aan de vergunning.*

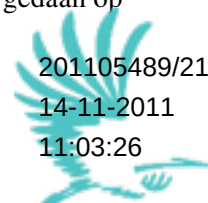
Ondanks deze vrijstelling is het toch mogelijk dat bij de grondwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. Indien dat het geval is, moet dit onmiddellijk (meldingsplicht conform art. 53 Monumentenwet) aan de afdeling Archeologie moet worden gemeld zodat eventueel maatregelen kunnen worden getroffen om de vondsten en sporen zeker te stellen. Deze melding kan worden gedaan op telefoonnummer 070-3536639 of per mail op [archeologie@denhaag.nl](mailto:archeologie@denhaag.nl).

#### *Externe veiligheid*

201105489/21

14-11-2011

11:03:26



In de directe omgeving van het plan zijn geen inrichtingen aanwezig die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen, of die als risicovol zijn aan te merken. In de directe omgeving van het plan worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het spoor, het water of door buisleidingen. Er wordt geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering oplevert voor de uitvoering van dit bouwplan.

#### Algemene beginselen externe veiligheid

Burgers mogen voor de veiligheid en hun woonomgeving rekenen op:

- een minimum beschermingsniveau, uitgedrukt als het plaatsgebonden risico (PR) en
- een expliciete afweging en verantwoording van de kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers, uitgedrukt als het groepsrisico (GR).

In de Wet milieubeheer wordt voor het plaatsgebonden risico een grenswaarde gehanteerd van  $10^{-6}$  (kans op een miljoen). De aanvaardbaarheid van het groepsrisico wordt beoordeeld op basis van de kans op een ongeval in relatie tot een aantal dodelijke slachtoffers. Het aantal slachtoffers is niet recht evenredig aan de kans: bij een vertienvoudiging van het aantal slachtoffers moet de kans op een dergelijk ongeval honderd keer kleiner zijn. Op deze manier is bij de normstelling rekening gehouden met de beleving van de bevolking: een groter ongeval wordt meer dan evenredig ernstiger ervaren. De relatie tussen de kans en het effect van een calamiteit wordt de oriënterende waarde, of **oriëntatiewaarde** (OW) genoemd. Dit is geen harde norm. De gemeente heeft beleidsruimte om hiervan af te wijken.

Voor het berekenen van het groepsrisico is het vaststellen van het **invloedsgebied** van belang. Dit gebied wordt doorgaans bepaald door de berekening van het grootst mogelijke ongeval waar nog bij 1% van de blootgestelde personen dodelijk letsel optreedt (1% letaliteit). Dit geldt zowel voor stationaire bronnen als voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (weg, spoor, water en buisleidingen). Voor LPG-tankstations wordt echter het invloedsgebied bepaald door de 100% letaliteitsgrens.

Voor de opslag van ontplofbare stoffen wordt uitgegaan van een afwijkende effectafstand, gerelateerd aan het niveau van matige schade aan gebouwen (circa 0,1 bar piekoverdruk).

De beoordeling van de externe veiligheid vindt plaats overeenkomstig de Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Deze circulaire maakt onderscheid tussen 3 effectgebieden (A, B en C-zone). De C-zone is alleen van belang wanneer de geprojecteerde bestemming voorzien is van een vliesgevel (gevaar voor rondvliegend glas).

De afweging voor de aanvaardbaarheid van het groepsrisico is gebaseerd op de specifieke invloedsgebieden (inventarisatieafstanden) van de risicobron. Wanneer kwetsbare bestemmingen buiten de invloedsgebieden liggen hoeft het groepsrisico niet te worden vastgesteld (minimale effecten als gevolg van een calamiteit).

#### Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg en het spoor

Op grond van de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen moet bij een projectbesluit (artikel 3.10 Wro) de risicobenadering worden toegepast. Dit geldt wanneer de ontwikkeling binnen 200 m van de weg of het spoor, waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, is gesitueerd. Vanwege het in werking treden van het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), op 1 oktober 2010, is het projectbesluit komen te vervallen. In het onderhavige geval is sprake van een aanvraag overeenkomstig artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo (omgevingsvergunning). De bepalingen uit voornoemde circulaire acht de gemeente ook op de omgevingsvergunning van toepassing.

De Koningskade is aangewezen als Route gevaarlijke stoffen (raadsvoorstel 42, 24 februari 2004, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 maart 2004). Het groepsrisico ligt onder de oriëntatiewaarde. Het bouwplan ligt op ongeveer 250 m van de Koningskade en valt dus buiten het invloedsgebied van 200 m. Het bouwplan ligt op grote afstand van het invloedsgebied van de spoorlijn Delft-Den Haag-Leiden. Een nadere verantwoording is niet noodzakelijk.

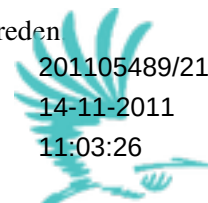
#### Buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden

201105489/21

14-11-2011

11:03:26



**Artikel 12 Bevb, waarin de verantwoording van het groepsrisico is geregeld, geldt alleen voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning voor het realiseren van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan moet wel zijn getoetst aan de geldende plaatsgebonden risicocontouren.** Er zijn geen plaatsgebonden risicocontouren die voor dit bouwplan van belang zijn.

#### Inrichtingen

Voor een besluit op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo geldt dat indien sprake is van de bouw of vestiging van kwetsbare objecten de, in artikel 5 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) gestelde, grenswaarden in acht dienen te worden genomen. Is er sprake van de (voorgenomen) bouw of vestiging van beperkt kwetsbare objecten, dan dient er rekening met de gestelde richtwaarden te worden gehouden. Deze grens- en richtwaarden laten zich vertalen in veiligheidsafstanden. Deze afstanden zijn voor verschillende risicobronnen in de Regeling externe veiligheid inrichtingen vastgesteld.

De hierboven bedoelde grens- en richtwaarden behoeven overigens alleen in acht te worden genomen met betrekking tot de bestemming van grond, voor zover die grond ligt binnen het invloedsgebied van een inrichting waarvoor het Bevi van toepassing is (artikel 2, lid 2 Bevi). Met andere woorden, als de geprojecteerde bestemming buiten het invloedsgebied ligt, behoeven de grenswaarden dan wel richtwaarden niet in acht te worden genomen.

De geprojecteerde bestemming ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is. Verdere toetsing aan de grens- en richtwaarden is daarom niet noodzakelijk.

Het plangebied ligt evenmin binnen de effectafstanden van een inrichting voor de opslag van explosieven of binnen een veiligheidscontour van een inrichting waarvoor het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer van toepassing is.

Gelet op het voorgaande is een beoordeling van het groepsrisico niet noodzakelijk.

#### **7. Belemmeringen.**

##### *Kabels en leidingen:*

Vooraf aan de bouw dient een KLIC melding de aanwezige kabels en leidingen inzichtelijk te maken.

##### *Privaatrecht:*

Er zijn geen belemmeringen.

#### **8. zienswijzen.**

Tijdens de ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

**Bijlage 4 ACTIVITEIT KAPPEN****Beoordeling activiteit kappen van 1 iep, 1 sierkers en 1 tulpenboom**

De bomen kunnen niet zinvol blijven gehandhaafd in verband met de uitbreiding van de school. Het vergroten van de leefbaarheid in de wijk weegt hier zwaarder dan de andere belangen.

**Eindoordeel activiteit kappen van van 1 iep, 1 sierkers en 1 tulpenboom**

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de iep, sierkers en tulpenboom.

**Voorschriften te verbinden aan de beschikking.**

Van deze vergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli.

Het is in verband met de verspreiding van de iepziekte niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden tot de herplant van 2 door aanvrager nader te bepalen boomsoort met een minimale stamomtrek van 16/18 cm van de 3<sup>e</sup> grootte.

Herplant van de boom dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de Dienst Stadsbeheer, vertegenwoordigd door de groenbeheerder van de Dienst Publiekszaken van het stadsdeel Centrum volgens het aan deze vergunning verbonden herplantplan, te planten in het plantseizoen direct na realisatie van de nieuwbouw op het schoolterrein.

*De aanduiding 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> of 3<sup>e</sup> grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden. Een boom van de 1<sup>e</sup> grootte kan hoger worden dan 12 m. Een boom van de tweede grootte wordt tussen 7 en 12 m. hoog en een boom van de derde grootte blijft lager dan 7 m.*