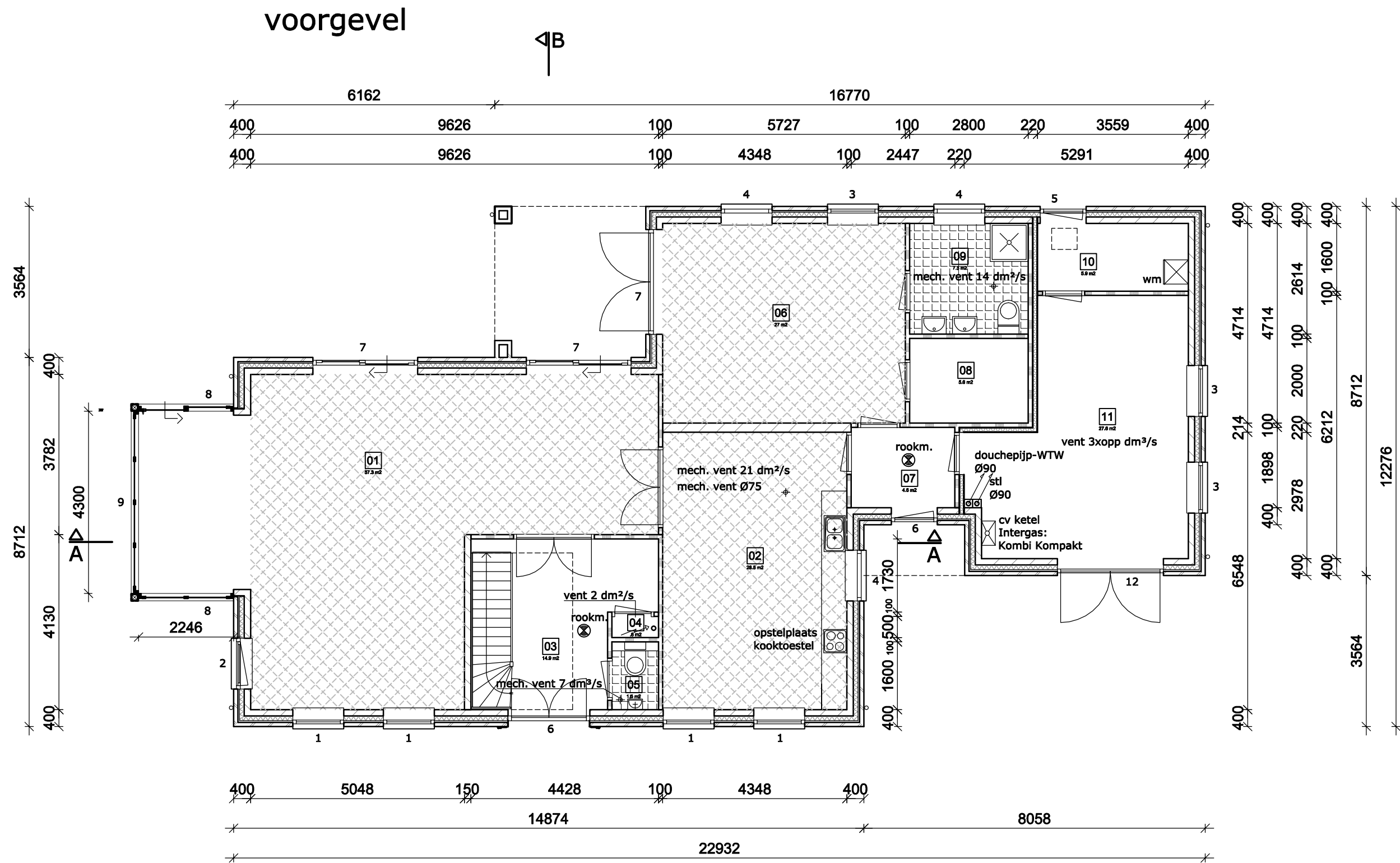




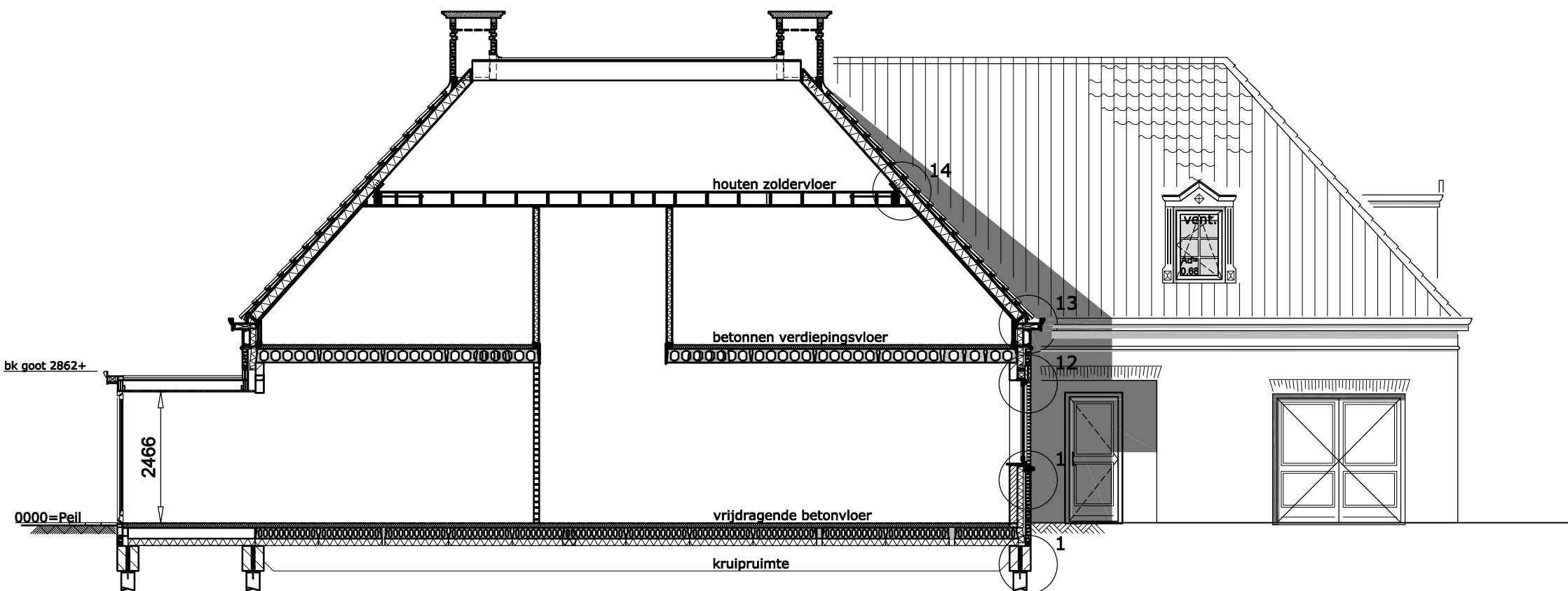
alle ventilatieroosters boven de kozijnen in spouw



beganegrand

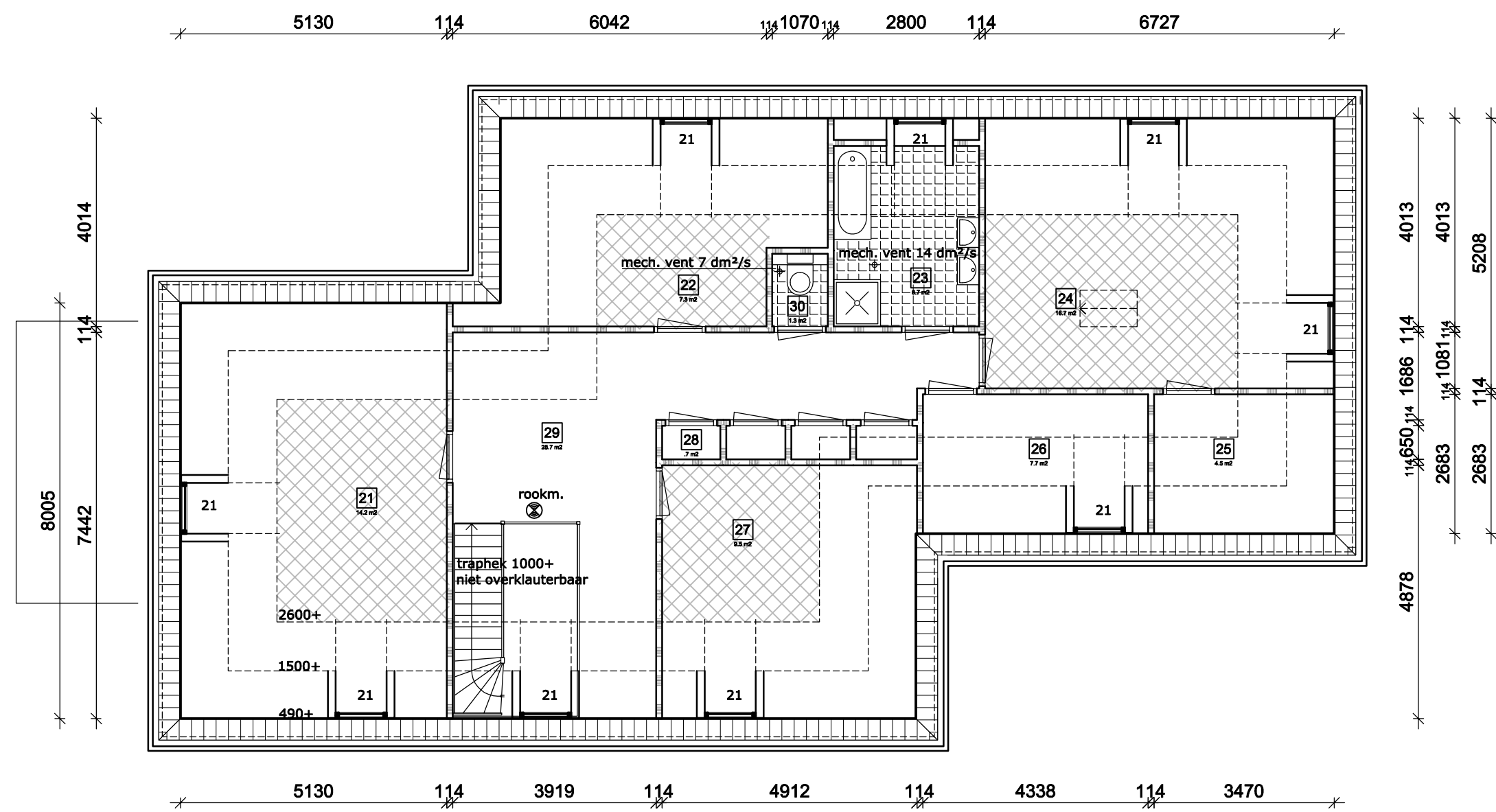
Bouwbesluit ruimten overzicht

01	verbijfsruimte	57.3 m²
02	verbijfsruimte	28.5 m²
03	verkeersruimte	14.9 m²
04	meterruimte	8 m²
05	toiletteruimte	1.5 m²
06	verbijfsruimte	27 m²
07	verkeersruimte	4.6 m²
08	bergruimte	5.6 m²
09	badruimte	7.3 m²
10	bergruimte	5.9 m²
11	bergruimte	27.6 m²



langsdoorsnede A-A

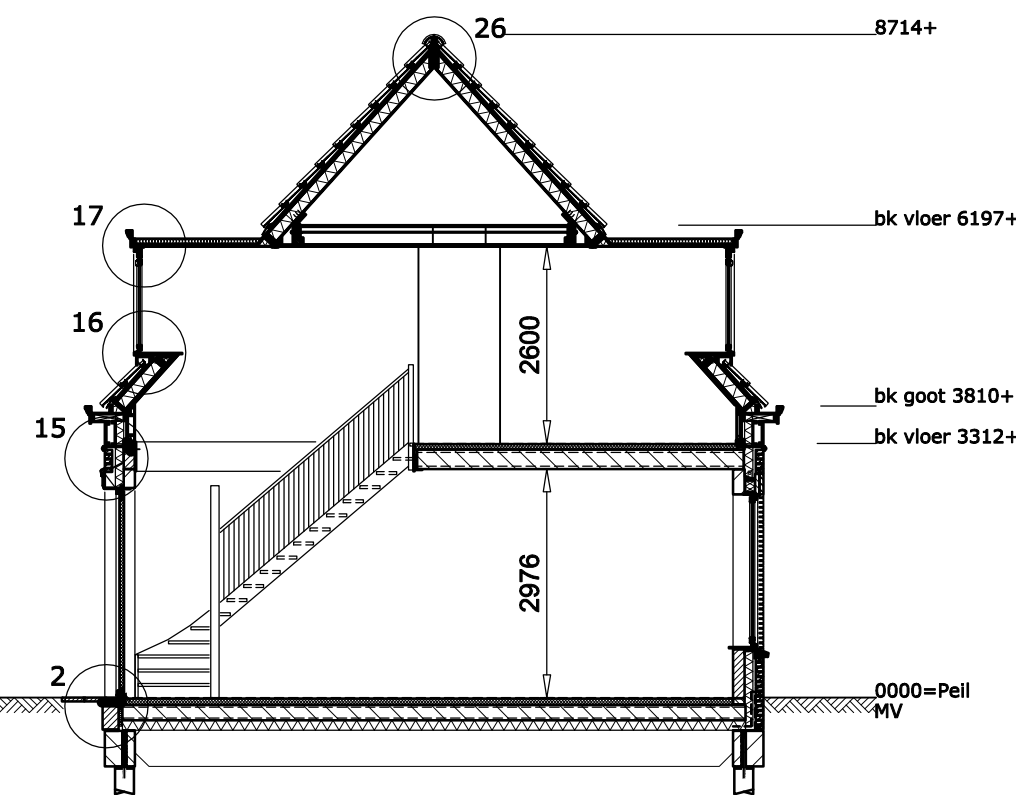
rechter zijgevel



verdieping

Bouwbesluit ruimten overzicht

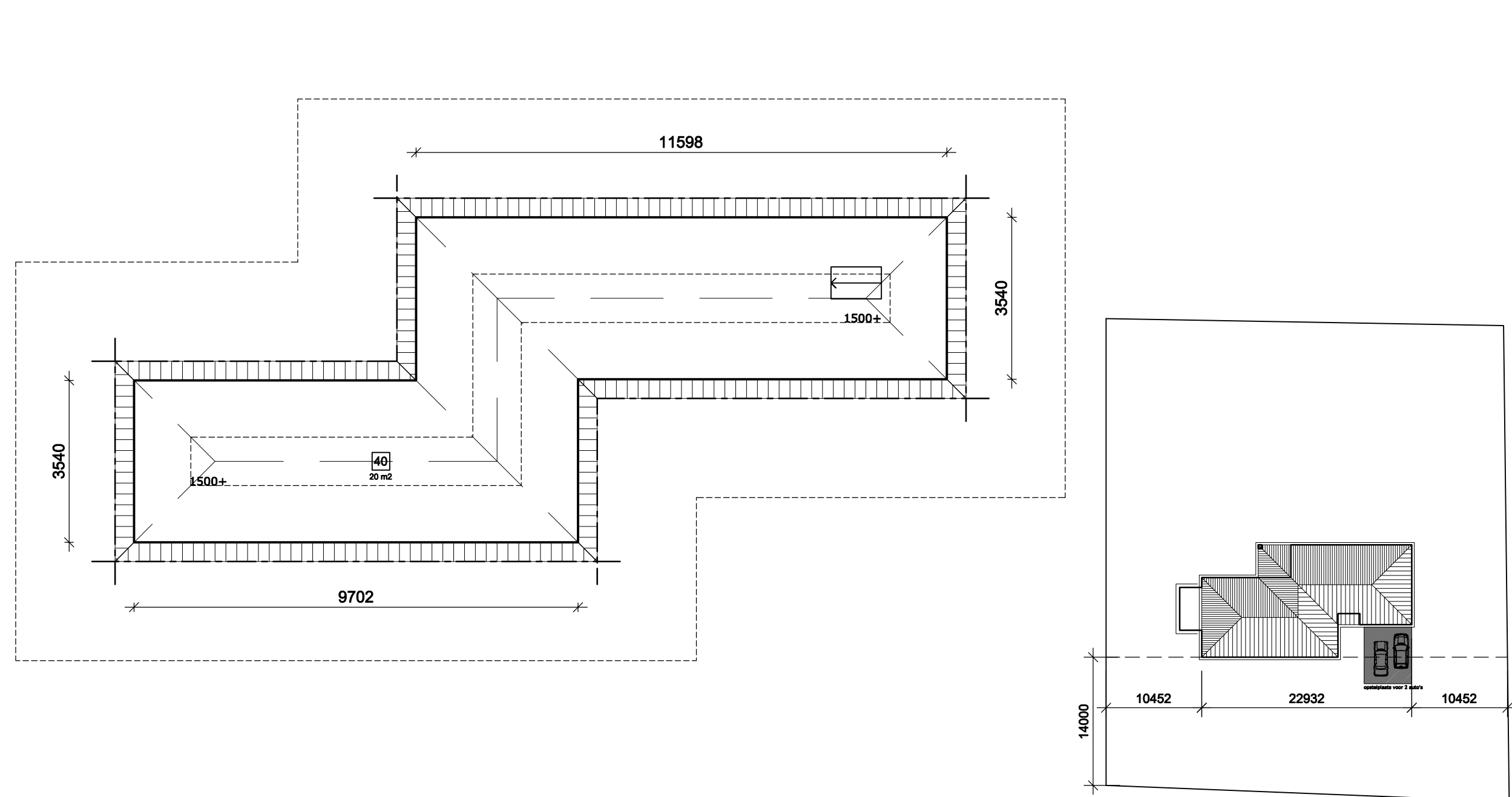
21	verbijfsruimte	14.2 m²
22	verbijfsruimte	7.3 m²
23	bedruimte	8.7 m²
24	verbijfsruimte	16.7 m²
25	bergruimte	4.5 m²
26	was/strijkrumte	7.7 m²
27	verbijfsruimte	9.5 m²
28	bergruimte	.7 m²
29	verkeersruimte	25.7 m²
30	toiletteruimte	1.3 m²



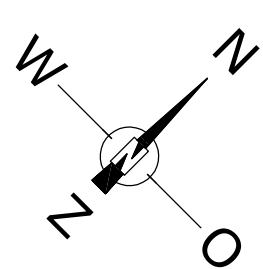
dwarsdoorsnede B-B

gevels metselwerk Rc = 3.42 m² K/W
vloeren Rc = 3.55 m² K/W
dak Rc = 3.92 m² K/W

achtergevel



zolder



situatie 1:500

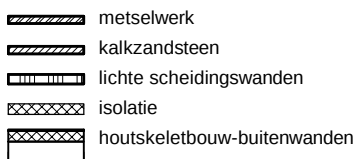
adres: Brasserskade 245
sectie: BH
kavel: 2338
opp: 2250 m²
gemeente: Den Haag

MATERIALEN- KLEURENSCHEMA
gevels: metselwerk rood genueanceerd type YS.31
kozijnen, ramen, deuren: hout DRM crème RAL 9001
boei, goten: hout crème RAL 9001
dakbedekking: keramisch zwart edel engobe

RENVOOI

- het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit.
- ventilatie volgens NEN 1067 en NEN 1068 en hst. 3.10 en 3.12 BB.
- opstelplaats mech. ventilatie op vloering.
- alle glas van de woning uit te voeren als dubbele isolerende beglazing, Hf++ Uf1.1 W/m².K.
- warmte-isolatie waarde uitwendige scheidingen (buitenwanden, begane grondvloer) Rc > 3.42 m².K/W.
- dak Rc > 3.92 m².K/W, volgens hst. 5.1.1 BB.
- geluidswering uitwendige scheidingen (buitenwanden en dak, grenzend aan een verblijfsgebied) min. 20 dB(A), volgens hst. 3.1.1 BB.
- isolatie-index voor lucht en contactgeluid tussen in een woning gelegen verblijfsruimten moet tenminste gelijk zijn aan 20 dB volgens hst. 3.1.1.3.
- tegelwerk in sanitaire ruimte.
- alle constructies volgens goedgekeurde berekeningen en tekeningen.
- aansluitpunten gas, water, elektr. KPN en CAI in meterkast, volgens hst. 4.1.1.1 BB.
- aansluitpunten gas, kooktoestel, c.v. combiketel conform voorschriften VEGW en hst. 4.1.1.1 BB.
- aansluitpunten elektr. conform NEN 1010, voorschriften VEEN en hst. 2.1.1.1 BB.
- aansluitpunten koud- en warmwater conform voorschriften VEGW en hst. 3.1.1.1 en 3.1.1.2 BB.
- de voordeur en bergingsdeur, deuren naar verblijfsgebied, toilet-, badruimte etc. dienen een wijde doorgang van 85x230 cm te hebben volgens hst. 4.1.1.1.3.
- inbraakverend hang- en sluitwerk klasse 2 conform NEN 5086/ NEN 5087.
- ventilatie rooster: Zelfregelend (15.2 dm³/s) DUOCO C systeem

vent. = ventilatie rooster
rookm. = een niet-rookende rookmelder aangesloten op een voorziening van elektriciteit en onderling gekoppeld, met een ingebouwde accu als noodstroomvoorziening, volgens de NEN 2555-richtlijn en de primaire producten.



Aanpassing gevelbeeld HS 02-12-2010

wijziging getekend datum

opdrachtgever J. Vermeulen
Brasserskade 221-a, 2497 NX Den Haag

onderwerp Groothuis Bouw

onderdeel Bestektekening

datum 28-09-2010

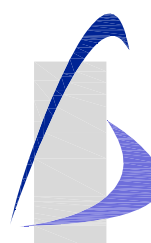
getekend RB

schaal 1:100

filenummer

tekeningsnummer

1055 B01



ARCHITECTENBUREAU

Ir. A.C. Brink & J.A. Flier

Postbus 125
8250 AC Dronen
De Bolder 16
8251 KC Dronen

Telefoon
0321-386220
Telefax
0321-315786