



Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk
201007363/21
Behandeld door

Vestia Den Haag Zuid - West

Postbus 43015
2504 AA Den Haag

Doorkiesnummer
E-mail

Aantal bijlagen

Datum
8 september 2011

Onderwerp
Projectbesluit Zuidlarenstraat 55-59

Geachte

Op 4 augustus 2010 heeft u bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, een aanvraag om een projectbesluit ingediend, inhoudende dat ten behoeve van de vervezenlijking van het project ivm het wijzigen van de bestemming van de school Zuidlarenstraat 55-59 in cultureel centrum met commerciële ruimten het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project hiermee in strijd is.

De aanvraag betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nr(s) 02092.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is uw aanvraag getoetst aan:
- het bestemmingsplan Morgenstond (uitbreidingsplan).

De bestemming van de grond is Schoolterrein.

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag in strijd is met voornoemd bestemmingsplan, voor wat betreft het gebruik.

Medewerking kan worden verleend aan het project indien wij toepassing geven aan het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 (projectbesluit) van de Wet ruimtelijke ordening en het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project daarmee in strijd is.

De goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening, stellen wij hierbij vast. De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Het ontwerp-projectbesluit en de daarbij behorende stukken hebben, met ingang van 23 juni 2011, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen, conform artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin genoemde procedure is gevolgd.

Gedurende de voormelde termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 18 september 2008, nummer rv 152 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit, overeenkomstig artikel 3.10, vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening, aan ons gedelegeerd.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 9 juli 2009, nummer rv 93, de bevoegdheid tot het niet opstellen van een exploitatieplan, overeenkomstig artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening, aan ons gedelegeerd.

BESLUITEN

1. Ten behoeve van de verwezenlijking van het project blijft uitbreidingsplan Morgenstond buiten toepassing, voor zover het project hiermee in strijd is.

Wij motiveren dit projectbesluit als volgt:
Zie ruimtelijke onderbouwing.

2. Ontheffing te verlenen van artikel 2.5.30 eerste lid (parkeergelegenheid bij of in gebouwen) voor 22 parkeerplaatsen minder, krachtens het bepaalde in artikel 2.5.30 vierde lid;

Wij motiveren de ontheffing als volgt:
Zie ruimtelijke onderbouwing.

Aan deze ontheffing verbinden wij de volgende voorwaarden:

1. Tijdens het gebruik van Zuid57, monitoren of op basis van parkeernormen benodigde 112 parkeerplaatsen daadwerkelijk nodig zijn.
2. Indien zich een excessief parkeerprobleem voordoet dan wordt bezien op welk moment en in welke mate zich een parkeerprobleem voordoet en welke aanvullende maatregelen alsdan effectief zijn;
3. Vestia wordt betrokken in de eventuele "alsdan" te nemen maatregelen (financieel en uitvoering).

Wij wijzen u erop dat, indien gedurende de beroepstermijn, van 6 weken, met betrekking tot dit projectbesluit, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, de werking van dit besluit wordt opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Tenslotte wijzen wij u erop dat dit projectbesluit is genomen behoudens rechten van derden en dat voor het nemen van dit projectbesluit niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavig verzoek eventueel te nemen beslissing;

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening
Sector stadsdelen, stadsdeelmanager Escamp

