



Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Fahrenheitstraat 190, 2561 EH Den Haag

Uw brief van

AANTEKENEN
Stichting Stadstuin Emma's Hof

Galileistraat 44
2561 TG Den Haag

Ons kenmerk
201004891/18

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum

- 2 SEP. 2010

Onderwerp
Projectbesluit Beeklaan ter plaatse van 267-A en Galileistraat 36

Geachte

Op 21 mei 2010 heeft u bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, een aanvraag om een projectbesluit ingediend, inhoudende dat ten behoeve van de verwezenlijking van het project het in gebruik nemen van de grond van Beeklaan ter plaatse van 267-a en Galileistraat 36 als stadstuin het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project hiermee in strijd is.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is uw aanvraag getoetst aan:

- het bestemmingsplan Regentesse-/Valkenboskwartier-Noord, waarin ondermeer de bestemming Bedrijfsdoeleinden is opgenomen.

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag in strijd is met voornoemd bestemmingsplan, voor wat betreft de bestemming van tuin en/of groen ter plaatse van de bestemming Bedrijfsdoeleinden.

Medewerking kan worden verleend aan het project indien wij toepassing geven aan het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 (projectbesluit) van de Wet ruimtelijke ordening en het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project daarmee in strijd is.

De goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening, stellen wij hierbij vast. De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Het ontwerp-projectbesluit en de daarbij behorende stukken hebben, met ingang van 15 juli 2010, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen, conform artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin genoemde procedure is gevolgd.

Gedurende de voormelde termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 18 september 2008, nummer rv 15 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit, overeenkomstig artikel 3.10 vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening aan ons, gedelegeerd.

BESLUITEN

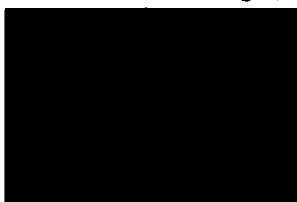
Ten behoeve van de verwezenlijking van het project blijft voornoemd bestemmingsplan buiten toepassing, voor zover het project hiermee in strijd is.

Wij motiveren dit projectbesluit als volgt: zie de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Wij wijzen u erop dat, indien gedurende de beroepstermijn, van 6 weken, met betrekking tot dit projectbesluit, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, de werking van dit besluit wordt opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Tenslotte wijzen wij u erop dat dit projectbesluit is genomen behoudens rechten van derden en dat voor het nemen van dit projectbesluit niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot het onderhavige verzoek eventueel te nemen beslissing;

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,
Sector Stadsdelen,
Stadsdeelmanager, Stadsdeelkantoor Segbroek



Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een beroepschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht
Postbus 20 302
2500 EH DEN HAAG

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag. Op www.denhaag.nl/beroep vindt u meer informatie.