



Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Scheveningsweg 303, 2584 AA Den Haag

Uw brief van

Gemeente Den Haag Dienst Stadsbeheer/Og

Postbus 12651
2500 DP Den Haag

Ons kenmerk
201004708/31

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

1

Datum **18 FEB. 2011**

Onderwerp

reguliere bouwvergunning Strandweg ongenummerd tegenover Zeekant 48-51

Geachte

Op 10 mei 2010 heeft u bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, een aanvraag om reguliere bouwvergunning ingediend voor het plaatsen van een dubbel kioskgebouw op de boulevard aan de Strandweg ongenummerd tegenover Zeekant 48-51.

Uw aanvraag is getoetst aan:

- het bouwbesluit 2003,
- de bouwverordening,
- het bestemmingsplan "Strand", waarin met betrekking tot uw aanvraag de bestemmingen "Waterkering" en "Verkeersdoeleinden -straat (Vs)" zijn opgenomen, en
- de Welstandsnota.

Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan voor wat betreft het overschrijden van het maximaal toegestane aantal kiosken, het overschrijden van de maximaal toegestane hoogte en het overschrijden van de maximaal toegestane bruto oppervlakte van een kiosk. Op grond van het bestemmingsplan is ontheffing niet mogelijk.

Medewerking kan worden verleend aan het project indien wij toepassing geven aan het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 (projectbesluit) van de Wet ruimtelijke ordening en het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project daarmee in strijd is.

De goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening, stellen wij hierbij vast. De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd. De ruimtelijke onderbouwing vindt u als bijlage bij dit besluit.

Voor een advies over de vraag of het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet, hebben wij uw aanvraag om bouwvergunning aan de welstandscommissie voorgelegd.

Op 13 oktober 2010 is uw aanvraag in voornoemde commissie aan de orde gesteld en positief beoordeeld. De commissie heeft het bouwplan getoetst aan het onderdeel 'Karaktergebied Groengebieden' van de Welstandsnota. De motivering van de commissie luidt als volgt:
"De commissie is van mening dat de kiosk in schaal, compositie, verschijningsvorm, materialisatie, detailleringen en in kleurstelling in zichzelf harmonisch is. Zij is ook van mening dat de onderhavige kiosk op goede wijze is gepositioneerd en passend is in de omgeving".

Met dit advies kunnen wij ons verenigen en met inachtneming van dat advies zijn wij van mening, dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf, als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoen aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Wij hebben hierbij acht geslagen op de voorgestelde massa, structuur, maat en schaal, detaillering, materiaalkeuze en kleurstelling. Tevens hebben wij acht geslagen op de samenhang in het bouwwerk voor wat betreft de onderlinge relatie tussen de samenstellende delen daarvan.

Het ontwerp van het te nemen besluit en de daarop betrekking hebbende stukken hebben met ingang van 30 december 2010 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen, conform artikel 3.24, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Gedurende de voormelde termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

De Dienst Stadsbeheer, Milieu en Vergunningen, afdeling Uitvoering Milieutaken heeft op 26 november 2008 aangegeven, dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van zodanig verontreinigde bodem, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 18 september 2008, nummer rv 152 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit, overeenkomstig artikel 3.10, vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening, aan ons gedelegeerd.

Krachtens artikel 2.5.30 van de Bouwverordening moet ruimte aanwezig zijn voor het parkeren of stallen van 3 auto's.

Met inachtneming van het voorstaande besluiten wij als volgt:

Ontheffing te verlenen van artikel 2.5.30, eerste lid van de Bouwverordening voor 3 parkeerplaatsen ten behoeve van auto's/motorvoertuigen, krachtens artikel 2.5.30, vierde lid van de Bouwverordening.

Wij motiveren deze ontheffing als volgt:

Het gaat om vervangende nieuwbouw van kiosken die nu reeds op de boulevard aanwezig zijn. Deze vervanging brengt echter niet een dusdanige parkeerplaatsverplichting met zich mee dat daardoor sprake is van een onaanvaardbare verhoging van de parkeerdruk op de omgeving. Wij zijn dan ook van mening, dat de geringe toename van de parkeerplaatsverplichting toegerekend kan worden aan de openbare straat.

Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening stellen wij hierbij vast dat ten behoeve van de verwezenlijking van het project/bouwplan het voornoemde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het bouwplan in strijd is met dat bestemmingsplan.

De motivering van dit projectbesluit is opgenomen in de goede ruimtelijke onderbouwing die hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd.

Aan u te verlenen de reguliere bouwvergunning op grond van artikel 40 Woningwet, overeenkomstig dit besluit en de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden.

U erop te wijzen, dat het bouwen overigens moet geschieden volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

U erop te wijzen, dat het projectbesluit pas in werking treedt met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt, tenzij gedurende de beroepstermijn, van zes weken, met betrekking tot dit projectbesluit, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit en de bouwvergunning opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen

Artikel 4, juncto paragraaf 1.5 van (de bijlage van) het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dienen de nodige gegevens van de uitvoerende bouwondernemingen in verband met bouwregistratie te worden overgelegd.

Artikel 4, juncto paragrafen 1.2.3, 1.2.5 en 1.5 van (de bijlage van) het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd, dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, Postbus 61185, 2506 AD Den Haag, onder vermelding van ons referentienummer 201004708, alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- het bouwveiligheidsplan;
- het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
- de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk;

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructietekeningen en -berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Artikel 2.4.2 van de Bouwverordening

Bij eventueel grondverzet dient afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen en/of de Wet bodembescherming

Artikelen 2.5.3 en 2.5.4 van de Bouwverordening

Een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein, voor zover deze artikelen eisen stellen aan de bereikbaarheid van het bouwwerk, moet worden ingediend bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, op het betreffende stadsdeelkantoor.

Artikel 4.5, eerste lid van de Bouwverordening

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening schriftelijk in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Noot: zie formulier 'melding aanvang bouwwerkzaamheden'.

Artikel 4.9 van de Bouwverordening

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden, indien gevaar of hinder te duchten is.

De afscheiding rond de bouwplaats moet voldoen aan redelijke eisen van welstand.

Artikel 4.11 van de Bouwverordening

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in hoofdstuk 17 van de Regeling Europese Afvalstoffenlijst (EURAL: Stc 2001, 158) ;
- steenwol (indien volume > 1 m³);
- glaswol (indien volume > 1 m³);
- overig afval.

De hierboven genoemde fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval, moeten door erkende transporteurs worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande, dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Artikel 4.12, vierde lid van de Bouwverordening

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, dient het einde van de werkzaamheden bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, te worden gemeld.

Noot: zie formulier 'melding voltooiing bouwwerkzaamheden'.

Artikel 4.13 van de Bouwverordening

Melden van werken bij lage temperatuur

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht tenminste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a. het niet verwerken van bevroren materialen;
- b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- c. de bescherming van het desbetreffende werk na voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

Verder wijzen wij u op het volgende.

Bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn.

De aanvrager dient in tweevoud tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de stadsdeelinspecteur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Bouwen Toezicht en Dienstverlening. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

Indien ten behoeve van de werkzaamheden openbare verharding, terreinen en/of openbaar groen in gebruik genomen moet worden dient dit te worden geregeld met de wegbeheerder van de Dienst Publiekszaken op het betreffende stadsdeelkantoor.

Klicmelding kabels en leidingen

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar kabels en leidingen in het terrein en afstemming te zoeken met de leidingbeheerders van de nutsvoorzieningen die in het terrein aanwezig zijn.

Opbreekvergunning

Op grond artikel 2.11 van de Algemene Politieverordening voor 's-Gravenhage 1982 is het verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders een voorwerp op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins wijzigingen aan te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

Voor het aanvragen van deze vergunning en informatie hieromtrent kunt u desgewenst contact opnemen met de wegbeheerder van de Dienst Publiekszaken van het betreffende stadsdeelkantoor.

Op 6 juli 2009 is overigens door de Dienst Stadsbeheer, Milieu en Vergunningen al een opbreekvergunning verleend.

Archeologische monumentenzorg op grond van de Monumentenwet 1988

Wij wijzen u er op dat de meldingsplicht, zoals genoemd in artikel 53 lid 1 van de Monumentenwet 1988, altijd van kracht blijft. Dit betekent dat eventuele archeologische vondsten, gedaan tijdens de bouwwerkzaamheden, gemeld moeten worden bij de afdeling archeologie, telefoon 070 - 353 6639.

Watervergunning op grond van de Keur Delfland 2010

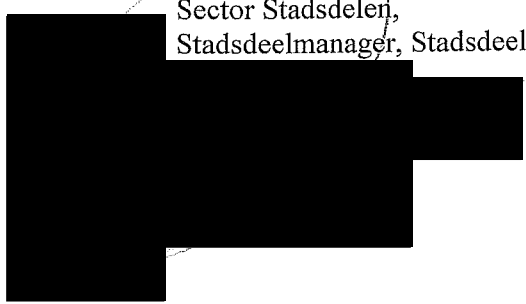
Zowel voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden binnen de zeeduin, als ten behoeve van eventuele grondwateronttrekking en infiltratie is een watervergunning of -melding van het waterschap vereist.

Voor het aanvragen van deze vergunning, het doen van de melding en/of informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met het Hoogheemraadschap van Delfland, Team Regulering en Planadvisering, Postbus 3061, 2601 DB Delft, telefoon 015 - 270 1888, e-mail loket@hhdelfland.nl

Ten slotte wijzen wij u erop, dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,
Sector Stadsdelen,
Stadsdeelmanager, Stadsdeelkantoor Scheveningen,



Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een beroepschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht
Postbus 20 302
2500 EH DEN HAAG

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag. Op www.denhaag.nl/beroep vindt u meer informatie.

Ruimtelijke Onderbouwing

Het plaatsen van kioskgebouwtjes op de boulevard aan de *Strandweg ongenummerd t.h.v. de Visafslagweg 30, Strandweg ongenummerd t.h.v. de Vuurtorenweg 37, Strandweg ongenummerd t.h.v. de Zeeruststraat, Strandweg ongenummerd tegenover Zeekant 48-51, Strandweg ongenummerd t.h.v. de Jongeneelstraat, dossiernrs. 201004663, 201004666, 201004680, 201004698, 201004708.*

1. Inleiding.
2. Beleid
3. Ruimtelijke inpassing
4. Conclusie

1. Inleiding

1.1 Gegevens initiatiefnemer

Opdrachtgever namens Gemeente Den Haag, Dienst Stadsbeheer
Postbus 12651
2500 DP Den Haag

1.2 Omschrijving bouwplan

Op 4 mei 2010 is door het IbDH een reguliere bouwaanvraag ingediend voor het realiseren van negen kiosken op de Boulevard/Strandweg tussen de Scheveningseslag en de haven.

Tussen de Scheveningseslag en het eindpunt van lijn 11 wordt een zeewering aangelegd. Van deze gelegenheid wordt gebruik gemaakt om dit hele deel van de Scheveningse boulevard tot aan de haven opnieuw in te richten. Er is besloten om hiermee een kwaliteitsimpuls aan de boulevard te geven. De Spaanse architect [REDACTED] is gevraagd een stedenbouwkundig ontwerp te maken, waarvan de uitvoering thans in volle gang is.

Om de werkzaamheden plaats te laten vinden moest alles wat op de bestaande boulevard stond verwijderd of verplaatst worden. Aan exploitanten is in een vroeg stadium de toezegging gedaan dat ze terug mogen komen op de nieuwe boulevard. De aanwezige ambulante kiosken op de bestaande boulevard pasten echter niet binnen het gewenste kwaliteitsbeeld. In het stedenbouwkundige ontwerp is bepaald dat er kiosken terug kunnen komen, maar dan wel in de vorm van vaste bebouwing.

Tijdens de voorbereidingsfase is overleg met de exploitanten geweest om de kiosken zo te realiseren dat deze zowel passen binnen het stedenbouwkundige ontwerp als ook functioneel goed in elkaar zitten. Zoveel als mogelijk zijn de opmerkingen van de exploitanten verwerkt, voor zover deze niet strijdig waren met de ontwerpprojectpunten.

Voor het ontwerp [REDACTED], waarvan de kiosken deel uitmaken, is inspraak mogelijk gemaakt. Ook is het ontwerp [REDACTED] behandeld in de Begeleidingscommissie en in de Raad.

1.3 Materiaal

Het materiaalgebruik is rustig en robuust. De kiosken zijn opgebouwd uit drie delen:

- een onderbouw bestaande uit een in frisse kleur geschilderde houten windbrekende wand (1) naar de strandzijde.
- een publiekskant (2) met luiken, deuren en kleppen. De luiken zijn aan de buitenkant voorzien van geprofileerd RVS, de deuren zijn deels uitgevoerd als lichtbak van RVS en glas, met door [REDACTED] ontworpen invulling.
- een zinken dak dat boven de kiosk zweeft (3).

2. Beleid

2.1 Provinciaal beleid

2.1.1 Streekplan

Het streekplan dat voor dit bouwplan geldt, is het streekplan Zuid-Holland West (vastgesteld d.d. 19-2-2003). In het streekplan is gekozen om het stedelijke ruimtebeslag met behulp van rode bebouwingscontouren te sturen. De rode contouren zijn getrokken rond bestaand stedelijk gebied. Met deze contouren wordt het gebied, waarbinnen de verstedelijkingsopgaven tot 2015 moet worden gerealiseerd, vastgelegd. Het bouwplan ligt volgens de plankaart op de rand van de rode contour.

2.1.2 Structuurplan

Volgens de plankaart van het Regionaal Structuurplan Haaglanden (vastgesteld d.d. 20-2-2003) ligt het bouwvoornemen op de grens van de aanduidingen 'bestaand stads- en dorpsgebied' en 'natuurgebied, duin'.

Op verschillende plaatsen wordt het belang van het versterken van de toeristische functie binnen dit deel van het bestaande stads- en dorpsgebied benadrukt. Het bouwvoornemen draagt daaraan bij.

De tweede aanduiding wordt in het RSP als volgt verwoord: aaneengesloten duingebied met natuurbehoud als hoofdfunctie. Waar inpasbaar, recreatief medegebruik geënt op de natuur- en landschapswaarden als nevenfunctie mogelijk is. De kiosken worden geplaatst op de nieuwe boulevard en zijn daarmee niet van invloed op het natuurgebied.

2.1.3 Provinciale Structuurvisie

De provincie kan vooraf in een ruimtelijke structuurvisie aangeven aan welke zaken van provinciaal belang gemeentelijke bestemmingsplannen moeten voldoen. Hiervoor zijn de Provinciale Structuurvisie "Visie op Zuid-Holland" en de provinciale "Verordening Ruimte" opgesteld. Hierin worden echter geen concrete uitspraken over deze locatie gedaan. Toch kan gesteld worden dat het voorliggende project past binnen de doelstellingen uit de structuurvisie, omdat het goed aansluit bij de integrale hoofdogaven die daarin zijn opgenomen.

2.2 Gemeentelijk beleid

2.2.1 Structuurvisie

De 'Structuurvisie Den Haag 2020' (vaststelling gemeenteraad d.d. 17 november 2005) is de toekomstvisie van Den Haag op de ruimtelijke ontwikkeling van de stad in regionaal perspectief tot het jaar 2020. De ambitie is om van Den Haag een 'Wereldstad aan Zee' te maken door de sterke kwaliteiten van Den Haag. In de visie zijn daarom vijf kansenzones benoemd waar kansen liggen om de 'Wereldstad aan zee' gestalte te geven. Het bouwplan ligt in de zgn. Internationale kustzone (Scheveningen-Kust). Scheveningen moet het drukke, bruisende tweede centrum aan het strand worden met Bad en Haven als zwaartepunten en Dorp als kleinschaliger en rustiger cultuurhistorisch gebied daartussen. In Scheveningen-Bad wordt door middel van een integrale gebiedsaanpak geïnvesteerd in de stedenbouwkundige samenhang en grotere kwaliteit van de openbare ruimte en bebouwing. Vooral de beleving en toegankelijkheid van het strand en de zee vanuit de gebieden direct achter de eerste rij van bebouwing moet worden verbeterd.

Het voorliggende voornemen levert een positieve bijdrage aan de vergroting van het toeristisch functioneren van de boulevard. De wijze van uitvoering van de kiosken draagt bij aan de stedenbouwkundige kwaliteit en aan de belevingswaarde van de boulevard. Dit bouwvoornemen draagt daarom op een concrete manier bij aan de doelstellingen van de structuurvisie.

2.2.2 Masterplan Scheveningen kust vastgesteld jan 2010

De ambitie voor Scheveningen is duidelijk omschreven. Scheveningen moet dé badplaats van Noordwest-Europa en het tweede centrum van Den Haag worden. Een badplaats met internationale allure, 365 dagen per jaar aantrekkelijk voor bewoners en bezoekers. Voor het verwezenlijken van deze ambities staan verschillende uitbreidingen en verbeteringen op het programma: een centrumstedelijk woonmilieu, publiekstrekkers van formaat, nieuwe markante gebouwen aan de kust, verbetering van de bereikbaarheid, van de parkeermogelijkheden en van de openbare ruimte, inclusief landschap en natuur.

De gemeente wil dat minstens even veel – en liever meer – bezoekers naar Scheveningen-kust blijven komen. Dat vraagt om nieuwe impulsen voor een betere spreiding over het jaar en een verlenging van de verblijfsduur. Scheveningen-Bad zal aan de zeezijde een metamorfose ondergaan. Door het verleggen van de zeewering naar de kustlijn ontstaat de mogelijkheid voor een nieuwe Promenade. Deze sluit aan op het ontwerp van [REDACTED] van de Boulevard en loopt door tot het noordelijk deel van Scheveningen

Het Masterplan geeft de hoge ambities van de gemeente weer. Kiosken met een kwalitatief hoogstaande uitstraling kunnen een bijdrage leveren in het jaarrond functioneren van de badplaats doordat ze de verbindende schakel tussen bad en haven levendigheid bezorgen en kunnen voorzien in de door bezoekers gewenste versnaperingen e.d. In deze functie fungeren zij tevens als stepping-stone tussen bad en haven.

2.2.3 Gemeentelijk detailhandels- en horecabeleid

Voor de detailhandelssector binnen Den Haag is de 'Detailhandelsnota Den Haag' vastgesteld. Deze nota zet in op concentratie van winkels in bestaande winkelgebieden en het versterken van recreatief winkelen in de binnenstad en Scheveningen. Belangrijkste doelstellingen voor Scheveningen zijn het verhogen van de bezoekersaantallen in de niet-zomermaanden en het verhogen van de gemiddelde besteding per bezoeker. Kiosken dienen aanvullend te zijn in aanbod of openingstijden en bovendien moet het hierbij gaan om kleinschalige voorzieningen die geen obstakel mogen vormen in loopstromen e.d. Zij moeten een aantrekkelijke uitstraling hebben. De Boulevard heeft een lange structuur met veel horeca, de Pier en een belangrijke winkelconcentratie bij de Palace Promenade en omgeving.

Daarnaast moet werk gemaakt worden van de openbare ruimte, vooral in het gebied tussen bad en haven. De openbare ruimte moet gaan functioneren als 'passend en verbindend decor'. Het plan van [REDACTED] is daar bij uitstek een exponent van. Bezoekers moeten 'voelen' en kunnen zien dat er elders in Scheveningen nog meer te beleven is en als vanzelf naar de andere deelgebieden getrokken worden.

Met dit bouwvoornemen wordt op een positieve manier concrete invulling gegeven aan de doelstellingen uit het gemeentelijke detailhandels- en horecabeleid

2.2.4 Toetsing aan het bestemmingsplan

De kiosken zijn gelegen in een gebied waarop de bepalingen van het bestemmingsplan "Strand" van toepassing zijn. Ter plaatse gelden de bestemmingen "Verkeersdoeleinden - straat (Vs)" en "Waterkering".

Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldend vigerend bestemmingsplan v.w.b. het overschrijden van het maximale toegestane aantal kiosken, het overschrijden van de maximaal toegestane hoogte en het overschrijden van de maximaal toegestane bruto oppervlakte van een kiosk. Op grond van het bestemmingsplan is ontheffing niet mogelijk.

Medewerking is slechts mogelijk met toepassing van de procedure ex. artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (projectbesluit).

3. Ruimtelijke inpassing

3.1 Beoordeling strijdigheid

De kiosken hebben enkele zeer prominente locaties op de boulevard. Het gaat om bijzondere locaties op een nieuw ingerichte boulevard langs het strand. Om zicht op de zee tussen de objecten te houden en om ruimte vrij te houden voor evenementen is gekozen de kiosken per twee te schakelen. Tevens wordt hierdoor het aantal gebouwde objecten op de boulevard verminderd wat ten goed komt aan de uitstraling van de boulevard. Over een lengte van ca 2 km, staan daarom op vijf locaties verspreid kioskgebouwtjes van ieder ca 105 m².

Met de in het bestemmingsplan opgenomen oppervlaktes wordt aangesloten bij de grootte van reeds bestaande kiosken. De luifel van de nu aangevraagde kiosken overschrijdt de maten uit het bestemmingsplan. De verhuurbare oppervlakte per kiosk is echter aanmerkelijk kleiner en benadert de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte oppervlakte.

De kiosken maken onderdeel uit van het zichtlijnenspel van de gehele boulevard. Om de kiosken qua beeld en gebruik aan te laten sluiten bij het stedenbouwkundige ontwerp en het functionele gebruik, zijn objecten ontworpen met een relatief grote luifel. Uit oogpunt van vormtaal is sprake van een krachtig element. Zij zijn aantrekkelijk vormgegeven waarbij vooral de luifel een in het oogspringende element is. Deze luifel volgt de lengte richting van de boulevard en maakt de objecten voor het oog in de lengterichting slank. Daarbij is de achtergevel van de kiosk zodanig gedetailleerd, dat het onderdeel uit maakt van de nieuwe kademuur en een geheel vormt met de boulevard. De kiosken zijn zo ontworpen dat er in open toestand reclame en naamsaanduidingen zichtbaar zijn en dat er ze ook in gesloten toestand aantrekkelijk uitzien. Zo dragen ze altijd bij aan een aantrekkelijk beeld van de nieuwe boulevard. De luifel heeft naast een esthetische ook een praktische functie. Ook in de breedte is er sprake van een ruim overstek, dat is bedoeld als beschutting tegen wind, zon en regen.

Om een helder lijnenspel in de lengte van de Boulevard te hebben is een dubbel, zwevend dak toegepast. De behoefte om optioneel een verhoogde vloer aan te bieden en aan de eisen van het bouwbesluit te voldoen vraagt een ruime cascobinnenmaat. Dit in combinatie met de noodzaak om aan te sluiten op de hellingen in het maaiveld en het zwevende dakvlak, zorgt voor een op het bestemmingsplan afwijkende hoogtemaat.

3.2 Aanverwante ruimtelijke aspecten

Voor deze bouwaanvraag zijn de aspecten cultuurhistorie, archeologie, bezonning, windhinder, geluidhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid en ontgrondingen niet aan de orde.

3.2.1 Natuur en Landschap

De kiosken sluiten goed aan bij het idioom van de boulevard. In de visievorming van de boulevard is uitgebreid aandacht geschonken aan de inpassing in landschap en natuur. De kiosken zijn gesitueerd in een Provinciale of gemeentelijke Ecologische Hoofdstructuur of om een natuurgebied.

3.2.2 Architectuur, planologie & stedenbouw, openbare ruimte

Zie hiervoor

3.2.3 Water en waterkeringen

De kiosken staan op de verharding van de boulevard en zijn niet van noemenswaardige invloed op de waterhuishoudingaspecten ervan. In de directe nabijheid van de kiosk wordt een pompput opgenomen, zodat de kiosken hun afvalwater aan kunnen bieden op het aanwezige persriool in de boulevard.

Vanwege de ligging binnen het zeeweringsgebied is een watervergunning van het Hoogheemraadschap van Delfland vereist.

3.2.4 Verkeer en vervoer

Het autoverkeer, fietsverkeer en voetgangers zijn, per niveau, gescheiden verkeersstromen op de boulevard. Bezoekers en werkzame personen kunnen alleen per voet de kiosken bereiken. De kiosken zijn alleen tijdens vensteruren bereikbaar voor expeditieverkeer, in overeenstemming met de reglementen voor de Haagse binnenstad. Het is niet toegestaan om met de auto het voetgangersgebied te berijden. Dit deel van de boulevard is daarbij ook met openbaar vervoer ontsloten vanaf de keerlus van lijn 11. Mede hierdoor én omdat onderhavige aanvraag de vervanging van bestaande kiosken betreft zal door het bouwplan de parkeerdruk op de omgeving niet onaanvaardbaar toenemen.

3.2.5 Reclame

Uitgangspunt is dat de reclame-uitingen op en aan de kiosken zo beperkt mogelijk worden gehouden. De reclame uitingen zullen zoveel mogelijk zichtbaar zijn wanneer de kiosk geopend is en niet in gesloten toestand. Het moet echter wel mogelijk zijn dat de exploitant zijn identiteit ook in gesloten toestand kenbaar kan maken. Tijdens openingstijden is het de kioskhouder toegestaan om reclame te voeren op de openslaande luiken en het ophangen van bijvoorbeeld vlaggen.

4 Conclusie

Wij zijn van mening dat het bouwplan past binnen het provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid. Het bouwplan is ruimtelijk goed te onderbouwen en ook voor wat betreft aanverwante aspecten zien wij geen reden het gevraagde projectbesluit niet te nemen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,
Sector Stadsdelen,
Stadsdeelmanager, Stadsdeelkantoor Scheveningen,

