



Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

AANTEKENEN
Stichting Mevlana
[redacted]
Wouwermanstraat 12
2525 KT Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk
200910702/19

Behandeld door
[redacted]

Doorkiesnummer
[redacted]

E-mail

Aantal bijlagen

Datum 17 AUG. 2010

Onderwerp
Projectbesluit Wouwermanstraat 12

Geachte [redacted]

Op 19 november 2009 heeft u bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, een aanvraag om een projectbesluit ingediend, inhoudende dat ten behoeve van de verwezenlijking van het project voor het veranderen van de benedenwoning Wouwermanstraat 12 tot vergader- en ontmoetingsruimte het vastgestelde stadsvernieuwingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project hiermee in strijd is.

De aanvraag betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nr(s) 10676.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is uw aanvraag getoetst aan het stadsvernieuwingsplan "Schilderswijk-West", waarin met betrekking tot uw aanvraag de bestemming Woondoeleinden (M3G) is opgenomen.

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag in strijd is met voornoemd stadsvernieuwingsplan, voor wat betreft de door u gewenste functie Welzijnsvoorziening ter plaatse van de functie Woondoeleinden.

Medewerking kan worden verleend aan het project indien wij toepassing geven aan het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 (projectbesluit) van de Wet ruimtelijke ordening en het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project daarmee in strijd is.

De goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening, stellen wij hierbij vast. De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd. De ruimtelijke onderbouwing vindt u als bijlage bij dit besluit.

Het ontwerp-projectbesluit en de daarbij behorende stukken hebben, met ingang van 1 april 2010, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen, conform artikel 3.11, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Gedurende de voormelde termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

Met inachtneming van het vorenstaande besluiten wij als volgt:

Ontheffing te verlenen van de regels van het bestemmingsplan, voor zover het onderhavige gebruik daarmee in strijd is, krachtens artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wij motiveren dit projectbesluit als volgt:

In beginsel komen niet woonfuncties beter tot hun recht in hoekwoningen van bouwblokken. Aangezien deze niet woonfunctie al een aantal jaren met subsidie van de gemeente in een aangrenzend pand van een hoekwoning is gevestigd en de Wouwermanstraat een route is waar afwijkende functies op hun plaats zijn maakt dat daardoor de functiewijziging als acceptabel wordt gezien.

Aan u te verlenen de ontheffing van het bestemmingsplan van de bestemming Woondoeleinden ten behoeve van de realisatie van een Welzijnsvoorziening (lees: geen gebedsruimte) ter plaatse van het onderhavige perceel en de daarbij behorende gewaarmerkte twee tekeningen en één kadastrale situatietekening..

Het projectbesluit treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt, tenzij gedurende de beroepstermijn, van 6 weken, met betrekking tot dit projectbesluit, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit en de bouwvergunning, opgeschort, totdat op het verzoek is beslist

Tenslotte wijzen wij u erop dat dit projectbesluit is genomen behoudens rechten van derden en dat voor het nemen van dit projectbesluit niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavig verzoek eventueel te nemen beslissing;

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening
Sector stadsdelen, stadsdeelmanager Centrum



BEROEPSCHRIFT

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de rechtbank te Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20 302, 2500 EH DEN HAAG.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht, mee te zenden.

De indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20 302, 2500 EH Den Haag.