











HUUROVEREENKOMST

Bijlage 1 CR

A. de gemeente Den Haag ('s-Gravenhage), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Stadsbeheermanager van stadsdeel Loosduinen van de Dienst Stadsbeheer van de gemeente Den Haag, de heer **H. Verzijden**, daartoe aangewezen door de burgemeester van Den Haag krachtens artikel 171 Gemeentewet, hierna te noemen; "de gemeente";

en

B. De heer M.A. Omara, Kramsvogellaan 8 te Den Haag 2566 CC, hierna te noemen: "de huurder";

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel

1. Omschrijving van het gehuurde

1.1 De gemeente verhuurt aan huurder, die in huur aanvaardt, een stuk gemeenteground ter grootte van ca. 165 vierkante meter betreffende het gebruik van gemeente grond, een tuin, gelegen aan de Westkapellelaan zoals aangegeven op de hierbij gevoegde tekening.

2. Duur overeenkomst

2.1 De overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de benodigde publiekrechtelijke vergunningen aan de huurder zijn verleend.

2.2 De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd jaar met ingang van 22 november 2007.

3. Huurprijs

3.1 De huurprijs voor het jaar 2007 bedraagt € 133,65

3.2 De in het vorige lid genoemde huurprijs wordt elk volgend jaar, voor het eerst op 1 januari 2008, aangepast op basis van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens, van de meest recente tijdsbasis zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De aangepaste huurprijs wordt berekend volgens de formule: de aangepaste huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs vermenigvuldigd met het indexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaand aan de datum van ingang van de geldende huurprijs. De huurprijs wordt niet gewijzigd indien een huurprijsindexering leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende.

3.3 Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening wijzigt, zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gereede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door de partijen elk voor de helft gedragen.

Paraaf Gemeente:

Paraaf huurder:

M.A.



4. Betaling

- 4.1 De huursom zal bij vooruitbetaling, binnen 30 dagen na toezending van de factuur, worden voldaan, middels de door de gemeente toe te zenden acceptgirokaart.
- 4.2 Indien de huurder niet of niet tijdig heeft betaald, deelt de gemeente haar dit schriftelijk mede en stelt zij daarbij een nadere termijn van betaling vast. Is ook binnen de nadere termijn niet betaald, dan is huurder zonder nadere in gebreke stelling in verzuim.
- 4.3 De kosten van inning van de huurprijs komen voor rekening van huurder.
- 4.4 De kosten van deze overeenkomst bedragen € 25,00 en komen voor rekening van de huurder.

5. Schade

- 5.1 De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de eigendommen van de gemeente of van derden, welke ontstaat als gevolg van het plaatsen, de aanwezigheid of verwijdering van de elementen die onderdeel vormen van het gebruik van de grond als (hobby)tuin.

6. Einde van de huur

- 6.1 Indien huurder de overeenkomst tussentijds wil beëindigen vindt geen evenredige teruggave van de huurprijs plaats. De opzegging dient schriftelijk te geschieden, met inachtneming van een termijn van één maand.
- 6.2 De gemeente kan de overeenkomst tussentijds beëindigen, mits zij deze tenminste drie maanden tevoren schriftelijk opzegt. De gemeente is niet gehouden tot vergoeding van de eventueel door huurder als gevolg hiervan te lijden schade van welk aard dan ook.
- 6.3 De gemeente behoudt zich het recht voor, indien werkzaamheden, met inbegrip van het verrichten van metingen en opnemingen, in de verhuurde grond door haar noodzakelijk worden geacht, het krachtens deze overeenkomst toegestane gebruik van die grond gedurende de voor bedoelde werkzaamheden benodigde tijd te onderbreken, waarbij dan aan huurder een evenredig deel van de huurprijs wordt terugbetaald. De gemeente is in dit geval niet gehouden tot vergoeding van eventueel door huurder als gevolg hiervan te lijden schade.
- 6.4 Deze overeenkomst eindigt met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst, indien:
- de huurder surséance van betaling heeft aangevraagd, dan wel de huurder in staat van faillissement wordt verklaard of om toepassing van de wettelijke schuldsanering heeft verzocht of de toepasselijkheid van de wettelijke schuldsanering wordt uitgesproken;
 - de huurder op enigerlei wijze het vrije beheer en de beschikking over zijn vermogen verliest;
 - de huurder enige verplichting uit deze overeenkomst niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt, na hiertoe door de gemeente te zijn gesommeerd;
 - de huurder een rechtspersoon is en deze rechtspersoon wordt ontbonden.

Paraaf Gemeente: Paraaf huurder: 



- 6.5 In geval van beëindiging van de huur van de woning of de verkoop van de woning eindigt deze huurovereenkomst met ingang van de datum van verhuizing zonder rechterlijke tussenkomst.

7. Gebruik

- 7.1 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als tuin.
- 7.2 De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat, waarin dit zich bij aanvang van de huurovereenkomst bevindt.
- 7.3 Wijzigingen in, op of aan het gehuurde kunnen slechts worden aangebracht na een schriftelijk verkregen toestemming van de gemeente.
- 7.4 Het gehuurde dient, bij beëindiging van de huurovereenkomst te worden opgeleverd in de staat, waarin dit zich bevond bij aanvang van de huurovereenkomst.
- 7.5 Het is verboden een bouwwerk (kas, tuinhuisje of andere opstallen, getimmerte, stelling etc.) te stichten.
- 7.6 De huurder ziet er op toe dat het gehuurde in goede staat van onderhoud verkeert; indien huurder van mening is dat het gehuurde niet in goede staat van onderhoud verkeert, dient huurder de gemeente hiervan per ommegaande schriftelijk in kennis te stellen zodat de gemeente passende maatregelen kan treffen. Indien de huurder heeft verzuimd de gemeenten de hiervoor bedoelde kennisgeving ter zake van het onderhoud te doen toekomen, vrijwaart huurder de gemeenten voor alle aanspraken van derden jegens de gemeente die voortvloeien uit en/of verband houden met de staat waarin het gehuurde verkeert.
- 7.7 De huurder mag geen wijziging aanbrengen in de bij aanvang van deze huurovereenkomst aanwezige terreinhoogte.
- 7.8 Het is de huurder niet toegestaan wijzigingen aan te brengen aan de bij aanvang aanwezige beplanting of bomen: (bij aanvang inventarisatie maken door groenbeheerder van aanwezige beplanting).
- 7.9 Indien de huurder voornemens is tuinafscheidingen te plaatsen op het gehuurde dient dit te geschieden door middel van een haagbeplanting.
- 7.10 Indien tussen de te verhuren grond en de bij de woning behorende tuin een openbaar pad is gelegen, dan mag dit niet worden afgesloten.
- 7.11 Indien het gehuurde op de datum van beëindiging van de huurovereenkomst niet in staat is gebracht zoals het voor de aanvang van deze huurovereenkomst verkeerde, is de gemeente gerechtigd het gehuurde op kosten van de huurder in de oorspronkelijke staat te brengen. Artikel 7:216 BW is uitdrukkelijk niet van toepassing.

8. Milieu

- 8.1 Het gebruik van de tuin moet in overeenstemming zijn met de geldende milieubepalingen.

Paraaf Gemeente: 

 Paraaf huurder:



8.2 De tuin dient zodanig gebruikt te worden dat ook op langere termijn een goed leefmilieu gewaarborgd is.

8.3 Het gebruik van chemische- synthetische gewasbeschermingsmiddelen is niet toegestaan.

9. Overige bepalingen

9.1 De huurder dient de tuin ten genoegen van de gemeente te onderhouden.

9.2 Het is de huurder niet toegestaan het verhuurde geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren of in gebruik te geven.

9.3 In geval van verhuizing dient de huurder zo spoedig mogelijk de gemeente hierover te berichten en zo mogelijk de nieuwe bewoner over deze overeenkomst inlichten.

9.4 Deze huurovereenkomst alsmede het betalingsbewijs dienen desgevraagd aan de controlerende ambtenaren te worden getoond.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Voor de gemeente,

Den Haag

Datum:

de heer **H. Verzijden**,


.....
(handtekening)

Voor de huurder,

Plaats: Den Haag

Datum: 17/12/2007

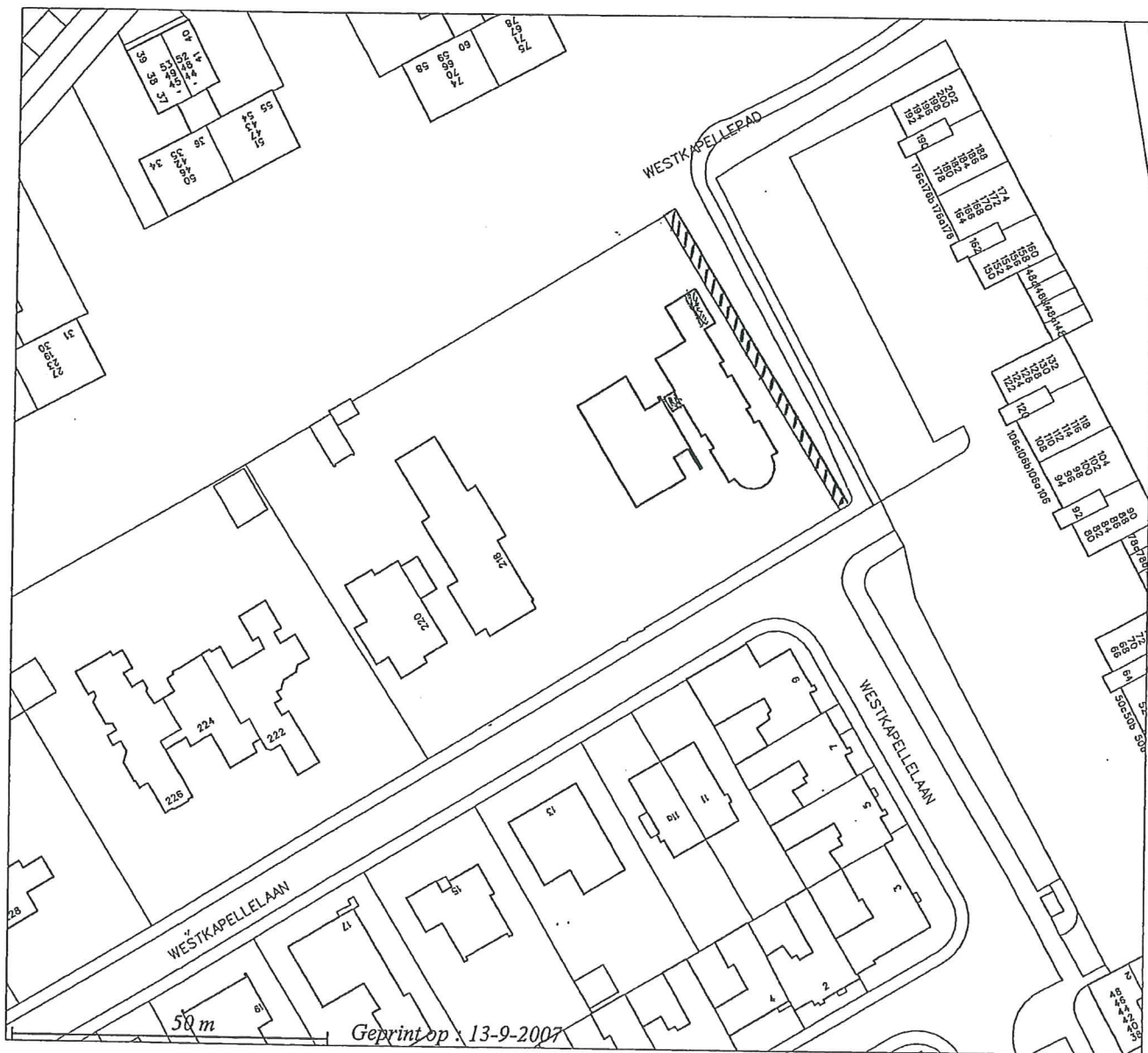
M.A. Omara,

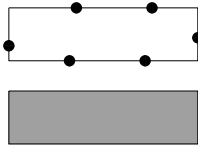
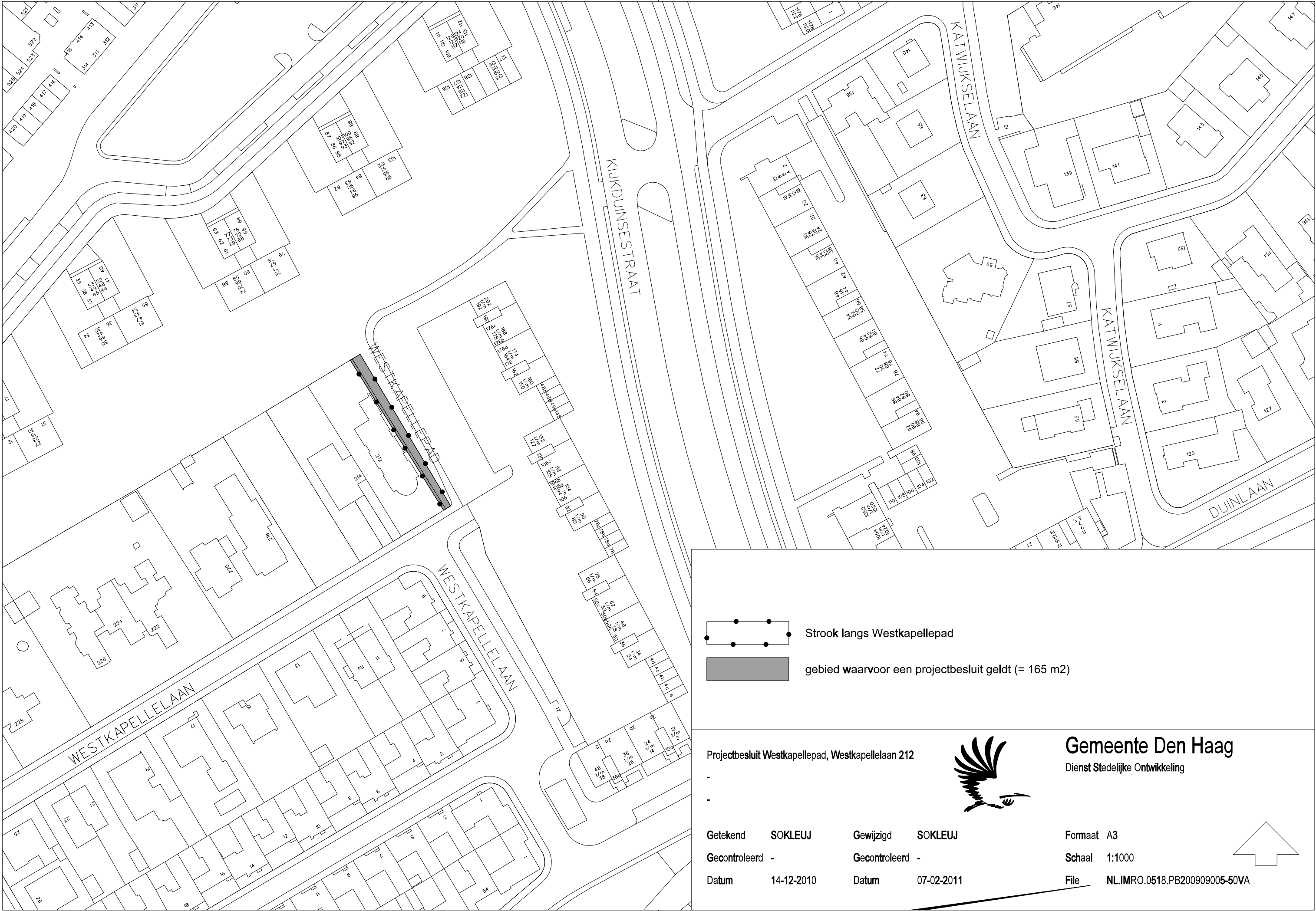

.....
(handtekening)

Paraaf Gemeente: 

Paraaf huurder:







Strook langs Westkapellepad

gebied waarvoor een projectbesluit geldt (= 165 m2)

Projectbesluit Westkapellepad, Westkapellelaan 212

-
-

Getekend SOKLEUJ

Gecontroleerd -

Datum 14-12-2010

Gewijzigd SOKLEUJ

Gecontroleerd -

Datum 07-02-2011



Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Formaat A3

Schaal 1:1000

File NL.IMRO.0518.PB200909005-50VA

