



Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Brigantijnlaan 303, 2496 ZT Den Haag

Uw brief van

Roc Mondriaan

Ons kenmerk

200907469/59

Behandeld door

Leeghwaterplein 72
2521 DB Den Haag

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum

12 AUG 2010

Onderwerp

reguliere bouwvergunning Laan van Leidschenveen ongd..

Geachte

Op 15 december 2009 heeft u bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, een aanvraag om reguliere bouwvergunning ingediend voor het oprichten van een schoolgebouw tbv het Regionaal OpleidingsCentrum Mondriaan waarin opgenomen een gezondheidscentrum aan de Aspasialaan ongenummerd, cluster L.

Uw aanvraag wordt geacht mede in te houden een verzoek om een projectbesluit, inhoudende dat ten behoeve van de verwezenlijking van het project, het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project hiermee in strijd is.

De aanvraag betreft de percelen, kadastraal bekend als gemeente Den Haag, sectie BE, nrs 3063 en 4021.

Uw aanvraag is getoetst aan:

- het bouwbesluit;
- de bouwverordening;
- het bestemmingsplan Leidschenveen; goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid- Holland bij besluit van 24 juli 1997.

De binnen de cluster L voorkomende bestemmingen zijn de bestemming Centrumvoorzieningen (artikel 5) en de bestemming Woongebied (artikel 4). Beide zijn uit te werken bestemmingen. Binnen de voorschriften van beide bestemmingen zijn bijzondere voorzieningen toegestaan. Een educatieve voorziening dient als een bijzonder doeleind te worden gezien.

Het bouwplan past verder binnen de in het bestemmingsplan opgenomen uitwerkingsnormen en de beschrijving van hoofdlijnen.

Gelet op de geluidproblematiek (verzoek hogere grenswaarde) is er strijd met de planvoorschriften en kan derhalve niet met 3.6 Wro medewerking verleend worden.

Medewerking kan worden verleend aan het project indien wij toepassing geven aan het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 (projectbesluit) van de Wet ruimtelijke ordening en het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project daarmee in strijd is.

Verder is uw aanvraag getoetst aan:

- de Welstandsnota;
- de Wet bevordering integriteitsbeoordeling;

De goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening, stellen wij hierbij vast. De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd. De ruimtelijke onderbouwing vindt u als bijlage bij dit besluit.

Voor een advies over de vraag of het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet, hebben wij uw aanvraag om bouwvergunning aan de welstandscommissie voorgelegd.

Op 27 januari 2010 is uw aanvraag in voornoemde commissie aan de orde gesteld en positief beoordeeld. De motivering van de commissie luidt als volgt: "De commissie gaat akkoord met de volumeopbouw, de positionering en de architectonische uitwerking van het schoolgebouw. De verscheidenheid aan materialen, waarop de commissie in het beginselplan (7 oktober 2009) kritiek uitte, is teruggebracht en de commissie kan hiermee instemmen. De architectonische wijzigingen, waarbij het bakstenen volume gedeeltelijk is doorgetrokken tot op de plint die wordt voorzien van een geperforeerde rvs beplating, acht zij passend bij het architectonische concept. De commissie gaat akkoord met de detaillering en materialisatie die zij zorgvuldig en passend acht bij de architectuur. Zij heeft waardering voor de combinatie van de gevlamde rode steen en de toepassing van bamboe in het interieur die zij in uitstraling passend acht bij de typologie van de school.

De aangepaste terreininrichting acht zij helder in opzet en vooral aan de zijde van het talud een verbetering ten opzichte van het beginselplan".

De commissie heeft het bouwplan getoetst aan het onderdeel "Karaktergebied eind 20^{ste} begin 21^{ste} eeuw" van de welstandsnota.

Met dit advies kunnen wij ons verenigen en met inachtneming van dat advies zijn wij van mening dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Wij hebben hierbij acht geslagen op de voorgestelde massa, structuur, maat en schaal, detaillering, materiaalkeuze en kleurstelling. Tevens hebben wij acht geslagen op de samenhang in het bouwwerk voor wat betreft de onderlinge relatie tussen de samenstellende delen daarvan.

Het ontwerp van het te nemen besluit en de daarop betrekking hebbende stukken hebben, met ingang van 22 april 2010, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen, conform artikel 3.11, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening. Gedurende de voormelde termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

De grenswaarde(n) ingevolge artikel 76a van de Wet geluidhinder is op 14 juli 2010, kenmerk SB2010-11827, vastgesteld.

De Dienst Stadsbeheer, Milieu, afdeling Beheer heeft op 12 januari 2010 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan sprake is van zodanig verontreinigde bodem, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening.

De sanering van de grond en/of het grondwater moet plaats vinden overeenkomstig de beschikking goedkeuring saneringsplan (kenmerk SP 8210094 van 1 oktober 2003)

De keurvergunning voor het bouwen in de beschermingszone van een polderkader van de Tedingerbroompolder, nabij de Laan van Leidschenveen, is op 1 februari 2010 door het Hoogheemraadschap van Delfland verleend.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 18 september 2008, nummer rv 152 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit, overeenkomstig artikel 3.10, vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening, aan ons gedelegeerd.

Met inachtneming van het voorstaande besluiten wij als volgt:

Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening stellen wij hierbij vast dat ten behoeve van de verwezenlijking van het bouwplan het voornoemde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het bouwplan in strijd is met dat bestemmingsplan.

Voor wat betreft de motivering behorende bij dit projectbesluit verwijzen wij naar de goede ruimtelijke onderbouwing behorende bij dit besluit.

Aan u te verlenen de reguliere bouwvergunning op grond van artikel 40 Woningwet, overeenkomstig dit besluit en de daarbij behorende gewaarmerkte tekeningen en rapporten.

Krachtens artikel 2.5.30 van de Bouwverordening moet ruimte aanwezig zijn voor het parkeren of stallen van 158 auto's verdeeld in 113 parkeerplaatsen in de parkeergarage en 45 in openbaar gebied.

Krachtens artikel 2.5.30, derde lid van de Bouwverordening moet een overdekte gelegenheid aanwezig zijn om 500 fietsen en/of bromfietsen te kunnen stallen.

U erop te wijzen dat het bouwen overigens moet geschieden volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Het projectbesluit treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt, tenzij gedurende de beroepstermijn, van 6 weken, met betrekking tot dit projectbesluit, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit en de bouwvergunning opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens het besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning.

Artikel 4, juncto paragraaf 1.5.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, dienen de nodige gegevens van de uitvoerende bouwondernemingen in verband met bouwregistratie te worden overgelegd.

Artikel 4, juncto paragraaf 1.5 van de bijlage van dit besluit

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens en bescheiden binnen een termijn van drie weken, voordat met de uitvoering wordt begonnen, ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, op het betreffende stadsdeelkantoor, alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om, mede met het oog op de gelijkwaardigheid, aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de natuurlijke en mechanische ventilatie-inrichtingen;
- de geluidwerende voorzieningen en de detaillering van de gevels;
- de riolering.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening zijn goedgekeurd. De goedgekeurde tekeningen en berekeningen dienen op het werk aanwezig te zijn.

Artikel 4, juncto paragraaf 1.5 van het besluit indieningsvereisten.

Conform artikel 2.4.1, van de Bouwverordening dient sanering van de verontreinigde bodem en/of het grondwater plaats te vinden. De sanering van de grond en/of het grondwater moet plaats vinden overeenkomstig de beschikking goedkeuring saneringsplan (kenmerk SP 8210094 van 1 oktober 2003)

Met de bouw mag niet worden begonnen voordat door de Dienst Stadsbeheer, Milieu & Vergunningen, afdeling Beheer Bodem is aangegeven:

- dat er geen sprake is van zodanig verontreinigde grond, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers.
- De sanering is afgerond en goedgekeurd
- De bouw en het in gebruik nemen van het gebouw geen belemmering vormt voor de afronding van de grondsamerling en/of grondwatersanering.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Bouwverordening.

Artikel 4, juncto paragrafen 1.2.3, 1.2.5 en 1.5 van de Bijlage van het Besluit indieningsvereisten

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, Postbus 61185, 2506 AD Den Haag, onder vermelding van ons referentienummer 200907469, alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- Het bouwveiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - de naam en het correspondentieadres van de aannemer;
 - de ligging van het betreffende perceel;
 - een constructievoorstel en een uitvoeringsplan voor de te maken grondkering;
 - de gegevens van de grondwaterstand;
 - een grondmechanische berekening van de zettingen en zettingsverschillen van de belendingen (spoorwegen);
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
 - de gegevens van de technische installaties die voor de bouwwerkzaamheden worden gebruikt;
 - een voorstel voor het meten van de trillingen en geluidsniveaus ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
 - een rapportageplan inzake de meetresultaten;
- Ten aanzien van de veiligheid dient er rekening te worden gehouden met de volgende aanvullende voorwaarden:
 - Er dient een risicocontour te worden bepaald aan de hand van risicoanalyses m.b.t. de veiligheid, voor zowel tijdens de uitvoering als voor de gebruiksfase.
 - In het veiligheidsplan dient te worden vastgesteld welke calamiteiten worden uitgesloten en welke calamiteiten nog kunnen optreden en afhankelijk van de resultaten vaststellen welke additionele maatregelen nodig zijn.
- De hierna genoemde constructieve en aanverwante gegevens:
 - de berekening van de brandwerendheid van de constructie;
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;

noot: Voor het draagvermogen van de funderingspalen dient, gezien de bodemopbouw in de nabije omgeving, de (negatieve) kleeftbelasting uit de diepere lagen volledig op de palen te worden meegerekend.

 - de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk;
 - de gegevens en sterkteberekening van de glasconstructies;

noot: Glasconstructies zoals vloeren, trappen, balkons, daken en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen vermeld in NEN 6702. Hierbij moet ook worden voldaan aan de bepalingen omtrent stootbelastingen in NEN 6702, artikel 9.5 en 9.6. De rekenwaarden van de uiterst opneembare buigtrekspanning van het glas dienen in overleg met en ten genoegen van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies te worden vastgesteld. Het bestand zijn tegen een stootbelasting dient te worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-valproef in geval van daken en luifels, respectievelijk een glaskogelzak-slingerproef in geval van verticale afscheidingen.

- de gegevens van de bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelelementen en metselwerk;

noot: De bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld, dienen te worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan in overleg met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, plaatselijk en onder bepaalde voorwaarden, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN1275 respectievelijk NPR5254.

- de gegevens van het bouwsysteem van een in prefab beton uitgevoerde dragende gevel;
noot: Aangetoond dient te worden dat er voor ieder element een tweede draagweg mogelijk is. De rekenkundige veiligheid in deze situatie dient groter dan 1.0 te zijn.
- de gegevens van de toe te passen buitenlandse bouwproducten; voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten dienen Europees erkende kwaliteitsverklaringen te worden overlegd van een erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen dienen te worden overlegd in de Nederlandse taal; de berekeningen dienen te worden opgesteld volgens in het Bouwbesluit aangewezen normen.

Het bouwveiligheidsplan dient te worden opgesteld met dien verstande, dat rekening moet worden gehouden met het volgende:

- indien er zich onvoorziene omstandigheden voordoen, waardoor de veiligheid van de openbare ruimte, belendingen en personen niet voldoende is gewaarborgd, dient de aannemer onverwijld de vereiste maatregelen te treffen.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructie- tekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Er dient een coördinator aangesteld te worden die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens en de bescheiden ten behoeve van de bouwconstructieve toets aan het Bouwbesluit.

Deze gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouwconstructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk.

Artikelen 2.5.3 en 2.5.4.

Een tekening van de definitieve inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein moet worden ingediend bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, op het betreffende stadsdeelkantoor.

Artikel 2.5.30, tweede lid.

De ruimte voor het parkeren van auto's moet voldoen aan artikel 2.5.30, tweede lid van de Bouwverordening.

Artikel 4.5, eerste lid.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening schriftelijk in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
- de aanvang van eventuele grondverbeteringswerkzaamheden.

Noot: zie formulier "melding aanvang bouwwerkzaamheden".

Artikel 4.5, tweede lid.

De Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, dient tenminste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Artikel 4.8 en Artikel 4.10

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende eisen gesteld:

- de grondkering dient zodanig te worden ontworpen en uitgevoerd, dat er geen schade kan optreden aan belendingen en leidingen;
- voor de grondkering langs de belendingen dient het uitgangspunt te zijn, dat deze niet-grondontspannend en trillingsarm wordt aangebracht en verankerd;
- de grondwaterstand ter plaatse van de belendingen mag niet worden verlaagd beneden de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand;
- de invloed van trillingen op de belendingen ten gevolge van sloop-, hei- en andere werkzaamheden moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002. Er dient dan minimaal te worden voldaan aan de daarin vermelde grenswaarden;
- maatregelen dienen te worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo klein mogelijk te laten zijn, waaronder het tot een minimum beperken van geluidshinder en stofoverlast;
- voor het heien van palen dient gebruik te worden gemaakt van geluidreducerende maatregelen zoals een heimantel, eventueel in combinatie met een aangepast heiblok en heimutsvulling;
- boven de openbare weg en boven in gebruik zijnde ruimten waar zich mensen ophouden en belendingen mag niet worden gehesen;
- er dient dagelijks deskundig toezicht op het werk aanwezig te zijn.

Gedurende alle werkzaamheden dient een coördinator op het werk aanwezig te zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde eisen of overschrijding van gestelde grenswaarden.

Artikel 4.9.

Het terrein waarop wordt gebouwd en/of grond wordt ontgraven moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

Artikel 4.11.

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Stb 1993, 617), regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL: Stc 2001, 158);
- steenwol (indien volume > 1 m³);
- glaswol (indien volume > 1 m³);
- overig afval.

De hierboven genoemde fracties alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten, door erkende transporteurs, worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Artikel 4.12, vierde lid.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, dient het einde van de werkzaamheden bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, te worden gemeld.

Noot: zie formulier 'melding voltooiing bouwwerkzaamheden'.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens het Bouwbesluit.

Artikel 2.8 juncto 2.9 (vluchtroute).

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die zodanig is dat het bouwwerk bij brand gedurende redelijke tijd kan worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar is voor instorting. Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute, mag gedurende 30 minuten niet overschreden worden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingscombinaties die kunnen optreden bij brand.

Artikel 2.8 juncto 2.9 (hoofddraagconstructie).

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die zodanig is dat het bouwwerk bij brand gedurende redelijke tijd kan worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar is voor instorting. De uiterste grenstoestand van de hoofddraagconstructie, mag gedurende 60 / 90 / 120 minuten niet overschreden worden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingcombinaties die kunnen optreden bij brand.

Artikel 2.56 en 259, lid 1 en 2 (noodverlichting verblijfsruimte).

Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten, sociaal veilig en bruikbaar is.

Een verlichtingsinstallatie van een verblijfsruimte (met een vloeroppervlakte die groter is dan 60 / 150 / 375 / 900 m².) is aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

Opmerking: In het kader van het gebruik zal (het onderhoud van) de noodverlichtingsinstallatie conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 11 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

Artikel 2.56 en 2.59, lid 3 (noodverlichting rookvrije vluchtroute).

Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten, sociaal veilig en bruikbaar is.

Een verlichtingsinstallatie van een besloten ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert, is aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

Opmerking: In het kader van het gebruik zal (het onderhoud van) de noodverlichtingsinstallatie conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 11 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

Artikel 2.56 en 2.59, lid 4 (noodverlichting liftkooi).

Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten, sociaal veilig en bruikbaar is.

Een verlichtingsinstallatie van een liftkooi is aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

Opmerking: In het kader van het gebruik zal (het onderhoud van) de noodverlichtingsinstallatie conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 11 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

Artikel 2.81 juncto 2.82 (stookplaats).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt. Materiaal, toegepast ter plaatse van of in de nabijheid van een stookplaats van een gebruiksfunctie dient, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar te zijn.

Artikel 2.81 juncto 2.83 (schachten).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt. Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m² en grenzend aan meer dan een brandcompartiment, dient, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde te zijn. Dit geldt niet indien de schacht, de koker of het kanaal ligt in en uitsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten.

Artikel 2.81 juncto 2.84 (rookafvoer).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt. Een voorziening voor de afvoer van rook dient, bepaald volgens NEN 6062, brandveilig te zijn. Materiaal waaruit een voorziening voor de afvoer van rook is samengesteld, dient, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar tenzij in dat materiaal geen temperatuur, bepaald volgens NEN 6062, kan optreden van meer dan 363 K.

Artikel 2.81 juncto 2.84 (rookafvoer).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt. Een voorziening voor de afvoer van rook dient, bepaald volgens NEN 6062, brandveilig te zijn. De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk dient ten minste 15 m te bedragen.

Artikel 2.81 juncto 2.85 (dak).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt. Het dak (voorzover gelegen binnen 15 meter van de perceelgrens, het hart van de openbare weg, water of groen), mag bepaald NEN 6063 niet brandgevaarlijk zijn.

Artikel 2.91 juncto 2.92 (binnenoppervlak).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d. heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in de volgende tabel:

- brand- en rookvrije vluchtroute: klasse 2;
- rookvrije vluchtroute: klasse 4;
- overig: klasse 4.

Artikel 2.91 juncto 2.93, lid 1 (buitenoppervlak).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d. en niet zijnde een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel, heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in de volgende tabel:

- brand- en rookvrije vluchtroute: klasse 2;
- rookvrije vluchtroute: klasse 4;
- overig: klasse 4.

Een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel voldoet aan klasse 4.

Artikel 2.91 juncto 2.93, lid 2 en 5 (buitenoppervlak, h > 13m).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een gedeelte van een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d. en niet zijnde een deur, raam, kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel dat hoger ligt dan 13 m boven het meetniveau, dient aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan klasse 2 te hebben.

Artikel 2.91 juncto 2.93, lid 3 en 5 (buitenoppervlak, $h > 5\text{m}$).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d. en niet zijnde een deur, raam, kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel van een bouwwerk waarvan een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, dient aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m daarboven, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan klasse 1 te hebben.

Artikel 2.91 juncto 2.94, lid 2 (brandvoortplanting vloeroppervlak).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die is aangegeven in de volgende tabel:

- brand- en rookvrije vluchtroute: klasse T1;
- rookvrije vluchtroute: klasse T3;
- overig: klasse T3.

Artikel 2.103, 2.105 en 2.106 (compartimentering).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.

Het gebouw dient derhalve te worden opgedeeld in afzonderlijke brandcompartimenten waarvan de gebruiksoppervlakte niet meer bedraagt dan 500 / 1000 m².

Voorts wordt als brandcompartiment aangemerkt:

- een ruimte waarin een of meer opstelplaatsen voor verbrandingstoestellen liggen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW (stookruimte); /
- een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m²; /
- een ruimte voor de opslag van bij ministeriële regeling aangegeven brandbare, brandbevorderende of bij brand gevaar opleverende stoffen.

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, een besloten ruimte waardoor een van rook en van brand gevrijwaarde vluchtroute voert, en een niet besloten veiligheidstrappenhuis is niet lager dan 30 / 60 minuten. De in groen en/of in rood op de gewaarmerkte tekening(en) aangegeven wand-, gevel-, vloer- en/of dakconstructies dienen 60 minuten respectievelijk 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.

Artikel 2.125 en 2.126, lid 1 (standaard rookontwikkeling) .

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het zich snel ontwikkelen van rook voldoende wordt beperkt. Een constructie-onderdeel heeft aan een zijde die grenst aan de binnenlucht, een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1.

Artikel 2.125 en 2.126, lid 2 en / of 4 (rookvrije vluchtroute, klasse 2).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het zich snel ontwikkelen van rook voldoende wordt beperkt.

Indien een constructie-onderdeel aan een zijde die grenst aan de binnenlucht in een besloten ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting heeft die voldoet aan klasse 2, maar niet aan klasse 1, heeft dat constructie-onderdeel aan die zijde, in afwijking van het eerste lid, een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 2,2 m-1.

Artikel 2.125 en 2.126, lid 3 en / of 5 (rookvrije vluchtroute, klasse 1).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het zich snel ontwikkelen van rook voldoende wordt beperkt. Indien een constructie-onderdeel aan een zijde die grenst aan de binnenlucht in een besloten ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting heeft die voldoet aan klasse 1, heeft dat constructie-onderdeel aan die zijde, in afwijking van het eerste lid, een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 5,4 m-1.

Artikel 2.134 en 2.136, lid 2 en 3 (loopafstand verblijfsgebied en verblijfsruimte).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat bij brand rook zich niet binnen korte tijd kan verspreiden naar een ander deel van het bouwwerk zodat op veilige wijze het aansluitende terrein kan worden bereikt. De loopafstand tussen een punt in een verblijfsgebied en/of verblijfsruimte het rookcompartiment waarin het verblijfsgebied ligt, is niet groter dan 30 onderscheidelijk 60 meter. Bij het bepalen van de loopafstand op verblijfsgebiedniveau wordt een constructie-onderdeel, niet zijnde een bouwconstructie, dat in het verblijfsgebied ligt, buiten beschouwing gelaten en wordt de loopafstand die in het verblijfsgebied ligt, met 1,5 vermenigvuldigd.

De loopafstand tussen een punt in een verblijfsruimte/verblijfsgebied en een toegang van het rookcompartiment waarin het verblijfsgebied ligt, is niet groter dan 20 meter bij een bezettingsgraad B3. In het gezondheidscentrum wordt nog niet voldaan aan de loopafstand van 20 meter. Er dient een rookscheiding te worden aangebracht tussen de twee ruimten en het trappenhuis waarmee voldaan kan worden aan de eis.

Artikel 2.145 en 2.146, lid 10 (loopafstand in een verblijfsruimte).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment voldoende snel en veilig kunnen worden verlaten. De loopafstand tussen een punt in een verblijfsruimte en ten minste een toegang van die ruimte is niet groter dan 20 onderscheidelijk 40 m.

De loopafstand tussen een punt in een verblijfsruimte en ten minste een toegang van die ruimte is niet groter dan 20 meter bij een bezettingsgraad B3. Ook in het gezondheidscentrum wordt nog niet voldaan aan deze loopafstand.

Ontvluchting via het fietsenhok is toegestaan mits hier een scheiding wordt aangebracht tussen de vluchtroute en het fietsenhok om blokkering van de vluchtweg te voorkomen.

Artikel 2.153 en 2.54, lid 1 (toegankelijkheid deuren).

Een te bouwen bouwwerk heeft voldoende vluchtroutes waarlangs bij brand een veilige plaats kan worden bereikt. Een rookvrije vluchtroute leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat deuren worden gepasseerd die met een sleutel moeten worden geopend.

De in rood met -P- op de gewaarmerkte tekening(en) aangegeven deuren dienen altijd, zonder gebruik te maken van een losse sleutel door een ieder op een eenvoudige manier in de vluchtrichting te openen zijn (bijvoorbeeld door middel van een knopcilinder, panieksluiting/-slot).

Opmerking: In het kader van gebruik zal (het onderhoud van) de vluchtwegaanduiding conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 11 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

Artikel 2.190, 2.191, lid 1 en 2.193, lid 1 (droge blusleidingen).

Een te bouwen bouwwerk heeft zodanig voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

Aangezien een verblijfsgebied aanwezig is waarvan de vloer hoger ligt dan 20 meter boven het meetniveau, dient het gebouw te worden voorzien van droge blusleiding(en). Een droge blusleiding dient te voldoen aan NEN 1594.

Opmerking: In het kader van het gebruik zal (het onderhoud van) een droge blusleiding conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 9 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR..

Artikel 2.190, 2.191, 2.192 en 2.193 (brandslanghaspels).

Een te bouwen bouwwerk heeft zodanig voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden. Op de op gewaarmerkte tekening(en) aangegeven plaatsen dient een brandhaspel te worden geplaatst, welke is aangesloten op een voorziening voor drinkwater. Een brandhaspel heeft een slang met een lengte van niet meer dan 30 meter en een statische druk van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening voor drinkwater.

Opmerking: In het kader van het gebruik zal (het onderhoud van) een brandblusinstallatie (brandslanghaspels) conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan gestelde in hoofdstuk 3 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

Artikel 3.46 juncto 3.48 (ventilatie stallingsruimte).

Een voorziening voor luchtverversing voor een verblijfsgebied en verblijfsruimte van een overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen heeft een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m².

Alvorens tot uitvoering van de betreffende installatie over te gaan dienen tekeningen en berekeningen van de benodigde mechanische ventilatie-inrichting aan brandweer en de Dienst Stadsbeheer, bedrijfssonderdeel Vergunningen, afdeling Bedrijfsmilieuzorg, te zijn overgelegd en goedgekeurd.

INSTALLATIES GELIJKWAARDIGE VEILIGHEID

Draagbare blustoestellen.

Op de plaatsen zoals op de gewaarmerkte tekening(en) is aangegeven of zoals nader door de brandweer zal worden bepaald dient een draagbaar blustoestel aanwezig te zijn.

Een draagbaar blustoestel van een nader te bepalen soort blusmiddel en capaciteit (het fabrikaat en type van deze toestellen moeten zijn goedgekeurd door de Rijksinspectie voor het brandweerwezen) en dient te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 4 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR;

Elektrische installatie.

In praktisch alle gevallen zal een brandbeveiligingsinstallatie een relatie hebben met elektriciteit en dus van een elektrische voeding afhankelijk zijn. Met betrekking tot de installatie(s):

- Brandmeldinstallatie;
- Ontruimingsalarminstallatie;
- Sprinklerinstallatie;

dienen deze in het kader van brandveiligheid te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 12 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR;

- Voor de sprinklerinstallatie dient een inspectierapport te worden ingediend.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens het Gebruiksbesluit.

Artikel 2.2.1. (brandmeldinstallaties)

Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de ontdekking en melding van brand, dat een brand zo snel mogelijk kan worden ontdekt en gemeld. Een gebruiksfunctie waarvan op grond van de bijlage van het Gebruiksbesluit een voorziening wordt geëist is voorzien van een brandmeldinstallatie. De brandmeldinstallatie dient conform een door de brandweer ondertekende Programma van Eisen (PvE) te zijn aangebracht en te voldoen aan de NEN 2535:1996/A1:2002 evenals het gestelde in hoofdstuk 1 van de publicatie "Brandbeveiligingsinstallaties" (1e druk) van de NVBR.

De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie is uitgevoerd als: **volledige bewaking.**

De brandmeldinstallatie meldt rechtstreeks door naar de alarmcentrale van de brandweer (RAC Hulpverleningsregio Haaglanden).

Bij een rechtstreekse doormelding naar de alarmcentrale dient de aanwezige brandmeldinstallatie te zijn voorzien van een geldig certificaat als bedoeld in de Regeling Brandmeldinstallaties 2002 van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) te Utrecht zijn voorzien, dan wel een certificaat waarvan een door burgemeester en wethouders erkende, ter zake kundige, onafhankelijke onderzoekinstelling in een schriftelijke verklaring heeft aangetoond dat dit certificaat ten minsten gelijkwaardig is aan een certificaat als bedoeld in de vorengenoemde Regeling Brandmeldinstallaties 2002.

Artikel 2.3.6 (Ontruimingsalarminstallatie)

Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor alarmering dat gebruikers bij brand binnen redelijke tijd uit het bouwwerk kunnen vluchten. Een gebruiksfunctie die op grond van artikel 2.2.1 is voorzien van een brandmeldinstallatie en /of op grond van bijlage 1 van het gebruiksbesluit een voorziening wordt geëist is voorzien van een ontruimingsalarminstallatie. Uitgevoerd als type B-installatie.

De ontruimingsalarminstallatie dient conform een door de brandweer ondertekende Programma van Eisen (PvE) te zijn aangebracht en te voldoen aan NEN 2575:2004, evenals het gestelde in hoofdstuk 2 van de publicatie "Brandbeveiligingsinstallaties" (1e druk) van de NVBR.

Een gebruiksfunctie waarin de beide vluchtroutes vanaf de toegang van een verblijfsruimte gedeeltelijk samenvallen, is onverminderd het bepaalde in artikel 2.2.1, vierde lid voorzien in een automatisch ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575:2004.

Artikel 2.3.7 (Vluchtrouteaanduiding)

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de herkenning van vluchtroutes dat gebruikers op veilige wijze uit het bouwwerk kunnen vluchten. Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding

De vluchtrouteaanduiding voldoet aan de NEN 6088: 2002 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838:1999. De vluchtrouteaanduiding dient te zijn aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats.

Indien een gebruiksfunctie op grond van enig wettelijk voorschrift een voorziening voor noodstroom heeft, is de in de op grond van artikel 2.3.7 geëiste vluchtwegaanduiding voorzien van verlichting en op de noodstroomvoorziening aangesloten, waarbij voor de zichtbaarheidaspecten met betrekking tot die verlichting wordt voldaan het gestelde in de paragrafen 5.2 tot 5.6 van NEN 1838, uitgave 1999;

Verder wijzen wij u op het volgende:**Bouwplaatsinrichting**

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn.

De aanvrager dient in tweevoud tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de stadsdeelinspecteur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Bouwen Toezicht en Dienstverlening. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

Indien ten behoeve van de werkzaamheden openbare verharding, terreinen en/of openbaar groen in gebruik genomen moet worden dient dit te worden geregeld met de wegbeheerder van de Dienst Stadsbeheer op het betreffende stadsdeelhokantoor.

Klikmelding kabels en leidingen

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar kabels en leidingen in het terrein en afstemming te zoeken met de leidingbeheerders van de nutsvoorzieningen die in het terrein aanwezig zijn.

Opbrekvergunning

Op grond Artikel 2:1, eerste lid, van de Algemene plaatselijke verordening voor de Gemeente Den Haag 2007 is het verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders een voorwerp op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins wijzigingen aan te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

De opbrekvergunning en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van de Bestuursdienst op het betreffende stadsdeelhokantoor.

Aansluitvoorwaarden riolering

Voorwaarden voor aansluiting van de huisriolering op het gemeenteriool van de Dienst Stadsbeheer. Met betrekking tot deze aansluitvoorwaarden moet in een zo vroeg mogelijk stadium contact worden opgenomen met de Dienst Stadsbeheer, Riolering en Waterbeheersing, afdeling Riolaansluitingen, Spui 70, 2511 BT Den Haag, telefoon 070 - 353 6847.

Algemene Maatregel(en) van Bestuur Wet milieubeheer

Op de inrichting zijn mogelijk de navolgende categorieën van het inrichtingen- en vergunningbesluit Milieubeheer (Ivb) van toepassing.

Categorie 1: verbrandingsmotoren, electromotoren en stookinstallaties

Categorie 18: kantine

In het kader van de voorschriften uit deze besluiten moet bij de bouw rekening worden gehouden met afzuiging, lozing bedrijfsafvalwater, energie- en waterbesparing en eisen bij mechanische vernatilatie in een parkeergarage.

Voor de opslag van propaan in een bovengronds reservoir tijdens de bouw gelden bijzondere bepalingen. Uiterlijk 4 weken voor aanvang moet hiervan melding worden gedaan in verband met afstandscriteria.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,

Sector Stadsdelen,

Stadsdeelmanager, Stadsdeelkantoor Leidschenveen-Ypenburg



Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een beroep schrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht
Postbus 20 302
2500 EH DEN HAAG

In het beroep schrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag. Op www.denhaag.nl/beroep vindt u meer informatie.