

20525



Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Scheveningseweg 303, 2584 AA Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk

200906414/29

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum **08 OKT. 2010**

Dima Holding B.V.

Dr. Lelykade 345
2583 JZ Den Haag

Onderwerp
reguliere bouwvergunning Van Bleiswijkstraat 143.

Geachte [REDACTED]

Op 10 juli 2009 heeft u bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, een aanvraag om reguliere bouwvergunning ingediend voor het oprichten van drie woningen t.p.v. de te slopen pastorie Van Bleiswijkstraat 143.

Uw aanvraag wordt geacht mede in te houden een verzoek om een projectbesluit, inhoudende dat ten behoeve van de verwezenlijking van het project, het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project hiermee in strijd is.

De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nr. 8551.

Uw aanvraag is getoetst aan:

- het bouwbesluit;
- de welstandsnota;
- de bouwverordening;
- het bestemmingsplan "Statenkwartier en omgeving, waarin, met betrekking tot uw aanvraag, de bestemming "Bijzondere doeleinden – erediensten" is opgenomen.

Het plan is in strijd met genoemd bestemmingsplan voor wat betreft de functie en de massa.

Medewerking kan worden verleend aan het project indien wij toepassing geven aan het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 (projectbesluit) van de Wet ruimtelijke ordening en het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project daarmee in strijd is.

Uw verzoek betreft een bouwwerk, dat is gelegen in het beschermde stadsgezicht Statenkwartier.

De goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening, stellen wij hierbij vast. De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd. De ruimtelijke onderbouwing vindt u als bijlage bij dit besluit.

Voor een advies over de vraag of het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet, hebben wij uw aanvraag om bouwvergunning aan de welstandscommissie voorgelegd.

Op 16 september 2009 is uw aanvraag in voornoemde commissie aan de orde gesteld en positief beoordeeld. De motivering van de commissie luidt als volgt:

"De commissie heeft het bouwplan getoetst aan het onderdeel 'Karaktergebied Niet planmatige, negentiende-eeuwse stadsuitbreidingen (1850-1920)' van de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het onderhavige bouwplan van de woningen en constateert dat dit plan een consequente uitwerking is van het beginselplan. Aan haar eerdere opmerkingen over de positionering is tegemoet gekomen en acht de woningen met hun gewijzigde positionering in voldoende mate passend in de stedenbouwkundige structuur. De commissie acht het ontwerp van de drie geschakelde woningen harmonisch in zichzelf. De gekozen materialen, de detailleringen en de kleurstelling ondersteunen dit ontwerp."

Met dit advies kunnen wij ons verenigen en met inachtneming van dat advies zijn wij van mening dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Wij hebben hierbij acht geslagen op de voorgestelde massa, structuur, maat en schaal, detaillering, materiaalkeuze en kleurstelling. Tevens hebben wij acht geslagen op de samenhang in het bouwwerk voor wat betreft de onderlinge relatie tussen de samenstellende delen daarvan.

Het ontwerp van het te nemen besluit en de daarop betrekking hebbende stukken hebben, met ingang van 3 juni 2010, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen, conform artikel 3.11, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Gedurende de voormelde termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

De Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten heeft inzake het bouwplan op 11 juli 2008 positief geadviseerd.

De grenswaarde ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) juncto artikel 83 lid 1 is op 30 september 2010 vastgesteld.

De Dienst Stadsbeheer, Milieu en Vergunningen, afdeling Uitvoering Milieutaken heeft op 25 november 2009 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake van zodanig verontreinigde bodem, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 18 september 2008, nummer rv 152 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit, overeenkomstig artikel 3.10, vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening, aan ons gedelegeerd.

Met inachtneming van het voorstaande besluiten wij als volgt:

Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening stellen wij hierbij vast dat ten behoeve van de verwezenlijking van het bouwplan het voornoemde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het bouwplan in strijd is met dat bestemmingsplan.

Wij motiveren dit projectbesluit als volgt:

De motivering van deze vrijstelling is opgenomen in de goede ruimtelijke onderbouwing die hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd.

Geen exploitatieplan vast te stellen.

Het kostenverhaal wordt verzekerd via het afsluiten van een anterieure overeenkomst.

Aan u te verlenen de reguliere bouwvergunning op grond van artikel 40 Woningwet, overeenkomstig dit besluit en de daarbij behorende gewaarmerkte tekening waarvoor het projectbesluit geldt nr. S10832, de tekeningen D001 d.d. 28-07-2009, D001A d.d. 08-07-2009, D002 d.d. 28-07-2009, D003 d.d. 28-07-2009, D004 d.d. 28-07-2009, D007 d.d. 08-07-2009, het tekeningenboekje principedetails D010 d.d. 28-07-2009, de lijst materialen en kleuren – exterieur d.d. 22-07-2009, het rapport energieprestatiecoëfficiënt, 08484R4 d.d. 24 juli 2009, het rapport ventilatie, 08484R3 d.d. 24 juli 2009, het rapport daglichtberekening, 1126 d.d. 8 juli 2009 en het rapport geluidsbelasting t.g.v. wegverkeer, 08484R1B d.d. 23 maart 2010.

U erop te wijzen dat het bouwen overigens moet geschieden volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Het projectbesluit treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt, tenzij gedurende de beroepstermijn, van 6 weken, met betrekking tot dit projectbesluit, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit en de bouwvergunning opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens het besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning.

Artikel 4, juncto paragraaf 1.5.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, dienen de nodige gegevens van de uitvoerende bouwondernemingen in verband met bouwregistratie te worden overgelegd.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Bouwverordening.

Artikel 4, juncto paragrafen 1.2.3, 1.2.5 en 1.5 van de Bijlage van het Besluit indieningsvereisten

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, Postbus 61185, 2506 AD Den Haag, onder vermelding van ons referentienummer 200906414, alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- Het bouwveiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - de naam en het correspondentie-adres van de aannemer;
 - de ligging van het betreffende perceel;
 - de gegevens van de grondwaterstand;
 - een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
 - een rapport over de trillingsinvloed op belendingen ten gevolge van hei- of andere werkzaamheden;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
 - de gegevens van de technische installaties die voor de bouwwerkzaamheden worden gebruikt;
 - een voorstel voor het meten van de trillingen en geluidsniveaus ten gevolge van hei- of andere werkzaamheden;
 - een rapportageplan inzake de meetresultaten;

- De hierna genoemde constructieve en aanverwante gegevens:
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
 - de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk;
 - de gegevens van de bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelelementen en metselwerk;

Het bouwveiligheidsplan dient te worden opgesteld met dien verstande, dat rekening moet worden gehouden met het volgende:

- indien er zich onvoorziene omstandigheden voordoen, waardoor de veiligheid van de openbare ruimte, belendingen en personen niet voldoende is gewaarborgd, dient de aannemer onverwijld de vereiste maatregelen te treffen.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructie- tekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Artikel 4.5, eerste lid.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening schriftelijk in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Noot: zie formulier "melding aanvang bouwwerkzaamheden".

Artikel 4.5, tweede lid.

De Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, dient tenminste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Artikel 4.8 en Artikel 4.10

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende eisen gesteld:

- de invloed van trillingen op de belendingen ten gevolge van sloop-, hei- en andere werkzaamheden moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002. Er dient dan minimaal te worden voldaan aan de daarin vermelde grenswaarden;
- maatregelen dienen te worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo klein mogelijk te laten zijn, waaronder het tot een minimum beperken van geluidshinder en stofoverlast;
- voor het heien van palen dient gebruik te worden gemaakt van een trillingsarm heisysteem.
- boven de openbare weg en boven in gebruik zijnde ruimten waar zich mensen ophouden en belendingen mag niet worden gehesen;
- er dient dagelijks deskundig toezicht op het werk aanwezig te zijn.

Artikel 4.11.

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Stb 1993, 617), regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL: Stc 2001, 158) ;
- steenwol (indien volume > 1 m³);
- glaswol (indien volume > 1 m³);
- overig afval.

De hierboven genoemde fracties alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten, door erkende transporteurs, worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Artikel 4.12, vierde lid.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, dient het einde van de werkzaamheden bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, te worden gemeld.

Noot: zie formulier 'melding voltooiing bouwwerkzaamheden'.

Artikel 4.13.

Melden van werken bij lage temperatuur

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht tenminste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a. het niet verwerken van bevroren materialen;
- b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- c. de bescherming van het desbetreffende werk na voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

Verder wijzen wij u op het volgende.

Met de hierna genoemde brandpreventieve voorzieningen dient rekening te worden gehouden

Afdeling 2.2. Sterkte bij brand:**Artikel 2.8 juncto 2.9 van het Bouwbesluit (hoofddraagconstructie)**

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die zodanig is dat het bouwwerk bij brand gedurende redelijke tijd kan worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar is voor instorting. De uiterste grenstoestand van de hoofddraagconstructie, mag gedurende 60 minuten niet overschreden worden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingcombinaties die kunnen optreden bij brand.

Afdeling 2.11. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie:**Artikel 2.81 juncto 2.82 van het Bouwbesluit (stookplaats)**

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.

Materiaal, toegepast ter plaatse van of in de nabijheid van een stookplaats van een gebruiksfunctie dient, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar te zijn.

Artikel 2.81 juncto 2.84 van het Bouwbesluit (rookafvoer)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.

Een voorziening voor de afvoer van rook dient, bepaald volgens NEN 6062, brandveilig te zijn.

Materiaal waaruit een voorziening voor de afvoer van rook is samengesteld, dient, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar tenzij in dat materiaal geen temperatuur, bepaald volgens NEN 6062, kan optreden van meer dan 363 K.

Afdeling 2.12. Beperking van ontwikkeling van brand:**Artikel 2.91 juncto 2.92 van het Bouwbesluit (binnenoppervlak)**

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d. heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in de volgende tabel:

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| - brand- en rookvrije vluchtroute | n.v.t. |
| - rookvrije vluchtroute | n.v.t. |
| - overig | klasse 4 |

Artikel 2.91 juncto 2.93, lid 1 van het Bouwbesluit (buitenoppervlak)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d. en niet zijnde een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel, heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in de volgende tabel:

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| - brand- en rookvrije vluchtroute | n.v.t. |
| - rookvrije vluchtroute | n.v.t. |
| - overig | klasse 4 |

Een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel voldoet aan klasse 4.

Artikel 2.91 juncto 2.93, lid 3 en 5 van het Bouwbesluit (buitenoppervlak > 5m)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d. en niet zijnde een deur, raam, kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel van een bouwwerk waarvan een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, dient aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m daarboven, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan klasse 1 te hebben.

Artikel 2.91 juncto 2.94, lid 2 van het Bouwbesluit (buitenoppervlak)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die is aangegeven in de volgende tabel:

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| - brand- en rookvrije vluchtroute | n.v.t. |
| - rookvrije vluchtroute: | n.v.t. |
| - overig | klasse T3 |

Afdeling 2.13. Beperking van uitbreiding van brand:

Artikel 2.103, 2.105 en 2.106 van het Bouwbesluit (compartimentering)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.

Het gebouw dient derhalve te worden opgedeeld in afzonderlijke brandcompartimenten waarvan de gebruiksoppervlakte niet meer bedraagt dan 1000 m².

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, een besloten ruimte waardoor een van rook en van brand gevrijwaarde vluchtroute voert, en een niet besloten veiligheidstrappenhuis is niet lager dan 60 minuten.

De in groen en/of in rood op de gewaarmerkte tekening(en) aangegeven wand-, gevel-, vloer- en/of dakconstructies dienen 60 minuten respectievelijk 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.

Artikel 2.103 en 2.106 van het Bouwbesluit (spiegelsymmetrie)

Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment van de gebruiksfunctie naar een brandcompartiment, een besloten ruimte waardoor een van brand en van rook gevrijwaarde vluchtroute voert, en een niet besloten veiligheidstrappenhuis van een gebouw op een aangrenzend perceel, wordt voor het gebouw op het aangrenzende perceel uitgegaan van een identiek doch spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Deze spiegeling heeft plaats ten opzichte van het hart van de openbare weg, het openbaar water of het openbaar groen indien het perceel grenst aan die weg, dat water of dat groen.

Afdeling 2.15. Beperking van ontstaan van rook:**Artikel 2.125 en 2.126, lid 1 van het Bouwbesluit (standaard rookontwikkeling)**

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het zich snel ontwikkelen van rook voldoende wordt beperkt. Een constructie-onderdeel heeft aan een zijde die grenst aan de binnenlucht, een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m^{-1} .

Afdeling 2.17. Vluchten binnen een rookcompartiment en een sub-brandcompartiment:**Artikel 2.145 en 2.146, lid 16 van het Bouwbesluit (loopafstand in een rookcompartiment)**

De loopafstand tussen de toegang van een verblijfsruimte die in een rookcompartiment ligt en de toegang van dat rookcompartiment is ten hoogste 15 meter, indien dat rookcompartiment niet meer dan een toegang heeft.

op basis van de gelijkwaardigheid:**Rookmelders in woningen**

Op basis van artikel 1.5 van het Bouwbesluit kan een woning waarvan alle verblijfs- en verkeersruimte zijn voorzien van een rookmelder als gelijkwaardigheid worden toegepast op artikel 145 en 146 lid 6 en 7 van het Bouwbesluit. Mits de loopafstand maximaal 15 meter is vanaf de verst gelegen verblijfsruimte tot aan de toegang van de woning (sub-brandcompartiment). En de loopafstand van een verst gelegen punt in een verblijfsruimte tot aan de toegang van de woning (sub-brandcompartiment) niet groter is dan 30 meter.

Toelichting bij brandpreventieve installaties

Met de uitvoering van de geëiste brandpreventieve en preparatieve voorzieningen mag worden begonnen als u over door de brandweer gewaarmerkte tekening(en), berekening(en) en overige vereiste documenten voor het betreffende onderde(el)len bezit. De betreffende gegevens dienen uiterlijk, zes weken voordat met de uitvoering wordt begonnen, in twee-voud bij, Brandweer Den Haag, Postbus 52155, 2505 CD te Den Haag te zijn ingediend. De door de brandweer gewaarmerkte tekening(en), berekening(en) en overige documenten dienen op het werk aanwezig te zijn.

Peilhoogtetekening

Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de peilhoogten van de openbare straat, nabij de toegangen van het gebouw, door de Dienst Stadsbeheer, Productgroep Ingenieursbureau afdeling Civiele Techniek en Milieu, (telefoon 070-3536848) zijn vastgesteld.

De hoogteligging van de begane-grondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn.

De aanvrager dient in tweevoud tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de stadsdeelinspecteur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Bouwen Toezicht en Dienstverlening. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

Indien ten behoeve van de werkzaamheden openbare verharding, terreinen en/of openbaar groen in gebruik genomen moet worden dient dit te worden geregeld met de wegbeheerder van de Dienst Stadsbeheer op het betreffende stadsdeelhokantoor.

Klikmelding kabels en leidingen

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar kabels en leidingen in het terrein en afstemming te zoeken met de leidingbeheerders van de nutsvoorzieningen die in het terrein aanwezig zijn.

Opbreekvergunning

Op grond Artikel 2:1, eerste lid, van de Algemene plaatselijke verordening voor de Gemeente Den Haag 2007 is het verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders een voorwerp op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins wijzigingen aan te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

Indien van toepassing kunnen de opbreekvergunning en informatie hieromtrent worden aangevraagd bij de wegbeheerder van de Bestuursdienst op het betreffende stadsdeelkantoor.

Artikel 7a van de APV

Voor een inrit dient een verzoek te worden ingediend bij de Dienst Stadsbeheer. Van het Stadsdeel Scheveningen.

Bomenverordening 1995.

Voor het vellen of rooien van één of meer bomen of hakhout, ook wanneer deze houtopstanden op particulier terrein aanwezig zijn, is toestemming (kapvergunning) vereist.

Een kapvergunning moet worden aangevraagd bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Milieu en Vergunningen, Postbus 12651, 2500 DP Den Haag. Bezoekadres Paviljoensgracht 1.

Aansluitvoorwaarden riolering

Voorwaarden voor aansluiting van de huisriolering op het gemeenteriool van de Dienst Stadsbeheer. Met betrekking tot deze aansluitvoorwaarden moet in een zo vroeg mogelijk stadium contact worden opgenomen met de Dienst Stadsbeheer, Riolering en Waterbeheersing, afdeling Riolaansluitingen, Spui 70, 2511 BT Den Haag, telefoon 070 - 353 6847.

Archeologie

De mogelijke archeologische waarden dienen tevoren worden vastgesteld door middel van een Bureau-onderzoek en Inventariserend Veldonderzoek (boringen). Volgens artikel 53 van de Monumentenwet 1988 bent u, bij het aantreffen van archeologische waarden verplicht het bevoegd gezag (de afdeling archeologie) daarover te informeren.

Grondverzet

Bij eventueel grondverzet dient afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Directie-Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,
Sector Stadsdelen,
Stadsdeelmanager, Stadsdeelkantoor Scheveningen

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een beroep schrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht
Postbus 20 302
2500 EH DEN HAAG

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag. Op www.denhaag.nl/beroep vindt u meer informatie.