



Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

AANTEKENEN
Stichting De Grote KerkPostbus 555
2501 CN Den HaagOns kenmerk
200906345/22

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum 13 JAN. 2010

Onderwerp

Projectbesluit Rond de Grote Kerk 12

Geachte

Op 9 juli 2009 heeft u bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, een aanvraag om een projectbesluit ingediend, inhoudende dat ten behoeve van de verwezenlijking van het project het gebruiken van de kerk Rond de Grote Kerk 12 als evenementenlocatie inclusief horeca het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project hiermee in strijd is.

De aanvraag betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie D, nr. 01936.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan "St. Jacobskerk e.o.", waarin ondermeer de bestemming "Bijzondere doeleinden eredienst, welzijnsvoorziening en winkel" is opgenomen.

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag in strijd is met voornoemd bestemmingsplan, voor wat betreft het gebruik als evenementenlocatie inclusief horeca.

Medewerking kan worden verleend aan het project indien wij toepassing geven aan het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 (projectbesluit) van de Wet ruimtelijke ordening en het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project daarmee in strijd is.

De goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening, stellen wij hierbij vast. De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Het ontwerp-projectbesluit en de daarbij behorende stukken hebben, met ingang van 19 november 2009, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen, conform artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin genoemde procedure is gevolgd.

Gedurende de voormelde termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

BESLUITEN

Ten behoeve van de verwezenlijking van het project blijft voornoemd bestemmingsplan buiten toepassing, voor zover het project hiermee in strijd is.

Wij motiveren dit projectbesluit als volgt: Zie hiervoor de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Dat ten behoeve van de verwezenlijking van het project geen exploitatieplan noodzakelijk is.

Wij motiveren dit als volgt: De aanvraag geen bouwplan betreft volgens artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening waardoor afdeling 6.4 van de Wet op de ruimtelijke ordening niet van toepassing is.

U erop te wijzen dat het gebruik overigens moet geschieden volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekeningen en bijlagen aangegeven, nadere voorwaarden en bepalingen.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Bouwverordening.

Paragraaf 2.11 en 2.12 van het besluit brandveilig gebruik bouwwerken

Een gebruiksmelding is vereist van burgemeester en wethouders voor het in gebruik nemen of in gebruik houden van een bouwwerk die wordt gebruikt voor één van de in de artikelen genoemde doeleinden; De gebruiksmelding moet u minimaal 4 weken voor aanvang gebruik aanvragen bij de Brandweer Den Haag, Dedemsvaartweg 1, 2545 AD Den Haag, telefoon 070-3591591. Indien reeds een gebruiksmelding is verleend, dient in verband met wijzigingen van de bebouwing (waarvoor bouwvergunning is verleend), opnieuw een (gewijzigde) gebruiksmelding te worden aangevraagd.

paragraaf 2.1 t/m 2.10 van het besluit brandveilig gebruik bouwwerken

Het is verboden een bouwwerk te gebruiken in strijd met de gebruikseisen zoals vermeld in paragraaf 2.1 t/m 2.10 van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken.

Verder wijzen wij u op het volgende.

Artikel 57 van de Algemene Politieverordening voor 's-Gravenhage 1982.

Een vergunning is vereist voor het inrichten en drijven van een recreatie-inrichting.

Een vergunning moet worden aangevraagd bij de Bestuursdienst, op het betreffende stadsdeelkantoor.

Drank- en Horecawet en het Besluit Inrichtingseisen Drank- en Horecawet.

Een vergunning moet worden aangevraagd bij de Bestuursdienst, op het betreffende stadsdeelkantoor.

Artikel 11 van de Monumentenwet 1988.

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders:

- een beschermd monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen;
- een beschermd monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Algemene Maatregel(en) van Bestuur Wet milieubeheer.

Het Besluit "Horeca-, sport-, recreatiebedrijven" is van toepassing. Voor de oprichting, de uitbreiding of de wijziging van een inrichting moet kennis worden gegeven aan de Dienst Stadsbeheer, bedrijfsonderdeel Vergunningen, afdeling Bedrijfsmilieuzorg, Loosduinseweg 13, 2571 AA Den Haag, telefoon 070-353 6865/6867 (telefonisch spreekuur tussen 09.00 en 10.00 uur).

Verder wijzen wij u op het volgende.

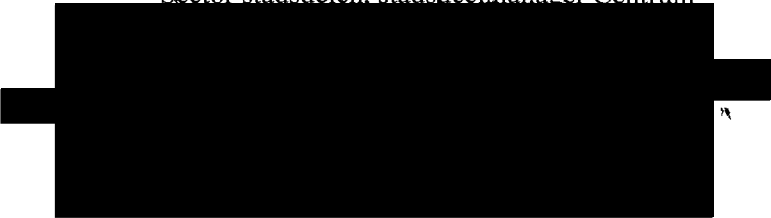
Wij wijzen u erop dat, indien gedurende de beroepstermijn, van 6 weken, met betrekking tot dit projectbesluit, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, de werking van dit besluit wordt opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Tenslotte wijzen wij u erop dat dit projectbesluit is genomen behoudens rechten van derden en dat voor het nemen van dit projectbesluit niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot het onderhavige verzoek eventueel te nemen beslissing;

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening
Sector stadsdelen, stadsdeelmanager Centrum



BEROEPSCHRIFT

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de rechtbank te Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20 302, 2500 EH DEN HAAG.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht, mee te zenden.

De indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20 302, 2500 EH Den Haag.



Ruimtelijke onderbouwing behorend bij besluit 200906345

project: Rond de Grote Kerk 12

korte omschrijving: het gebruiken van de kerk Rond de Grote Kerk 12 als evenementenlocatie inclusief horeca (met alcohol)

1. Inleiding.

Op 15 februari 2008 heeft de Stichting De Grote Kerk een aanvraag vrijstelling bestemmingsplan ingediend bij de Bestuursdienst voor het gebruiken van de kerk Rond de Grote Kerk 12 als evenementenlocatie inclusief horeca. De aanvraag is bij DSO/BTD/Stadsdeelkantoor centrum terecht gekomen op 9 juli 2009.

Ter plaatse zullen de volgende activiteiten plaats vinden: culturele en maatschappelijke evenementen, diners, recepties, beurzen, tentoonstellingen, live concerten (incidenteel), schenken alcoholhoudende dranken, bereiden van maaltijden, e.d..

Dit gebruik vindt reeds plaats sinds 1981, echter zonder alcohol. De aanvrager wil dit gebruik voortzetten echter nu met alcohol.

2. Omschrijving van het project.

Ruimtelijk:

Het wijzigen van het gebruik van de evenementen locatie zonder alcohol naar een evenementenlocatie met alcohol heeft geen ruimtelijke impact.

3. Vigerend beleid.

Rijk/Provincie:

Niet van toepassing

Gemeente:

Niet van toepassing

Vigerend bestemmingsplan:

Van toepassing is het vigerend bestemmingsplan "St.Jacobskerk e.o., 4^e herziening". De bestemming van de grond is "Bijzondere doeleinden eredienst, welzijnsvoorziening en winkel". Binnen deze bestemming is o.a. een horeca-inrichting categorie III toegestaan. Echter is het maximum aantal vierkante meter horeca categorie III bepaald op 150m².

Het gebruik is in strijd met artikel 9, lid 2 onder c voor wat betreft een overschrijding van het maximale oppervlak aan horeca-inrichting categorie III met 2.100m² tot een oppervlak van 2.250m².

Medewerking is alleen mogelijk met een procedure ex:

- artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Projectbesluit)

4. Toekomstig beleid.

Het gebruik zal worden opgenomen in het toekomstig bestemmingsplan "St. Jacobskerk e.o.".

5. Ruimtelijke onderbouwing project.

Het wijzigen van het gebruik van de evenementen locatie zonder alcohol naar een evenementenlocatie met alcohol heeft onzes inziens geen planologische en/of stedenbouwkundige impact. Derhalve achten wij dit onderdeel niet van toepassing.

Verkeerstechnische onderbouwing:

Er mag in de directe omgeving van het bouwwerk niet geparkeerd worden. Wij verwachten geen grotere verkeersdruk door het toestaan van alcohol op de evenementenlocatie. Derhalve achten wij dit onderdeel niet van toepassing.

6. Milieu-/Bouwfysische-/Historische aspecten.

Niet van toepassing

7. Belemmeringen.

Kabels en leidingen:

Niet van toepassing.

Privaatrecht:

Niet van toepassing.

8. Motivatie vrijstelling.

Welstandstoets:

Niet van toepassing:

Toetsingscommissie horeca

Op 20 juli 2006 is de gebruikswijziging aan de orde geweest bij de toetsingscommissie horeca en is positief beoordeeld: "Vestiging van een alcoholhoudende recreatie-inrichting (culturele en maatschappelijke evenementen/aantal keren per jaar een openbaar diner met entertainment/whiskyproeverijbeurs/evenementen) categorie 2".

9. Overleg met andere instanties/ingewonnen adviezen.

Wordt in het kader van het projectbesluit ingezet.

10. Bedenkingen/zienswijzen.

Tijdens de ter inzage legging, op grond van artikel 3.11, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, zijn door de navolgende personen en/of instanties zienswijzen ingediend:

Zie bijgevoegde lijst.

Niet van toepassing.

De bedenkingen/zienswijzen hebben betrekking op het volgende.

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening
Sector stadsdelen, stadsdeelmanager Centrum

