



Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Dienst Stadsbeheer, Stedelijke Structuren

Postbus 12651
2500 DP DEN HAAG

Uw brief van

Ons kenmerk
200901625/26

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum 31 JULI 2009

Onderwerp

Aanvraag aanlegvergunning Hofweg tussen Achterom en Lange Poten en Spui tussen Lange Poten en Schedeldoekshaven

Geachte

Op 25 februari 2009 heeft u bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, een aanvraag om aanlegvergunning ingediend voor het herinrichten van een deel van de Hofweg tussen Achterom en Lange Poten en Spui tussen Lange Poten en Schedeldoekshaven als voetgangersgebied.

Uw aanvraag wordt geacht mede in te houden een verzoek om een projectbesluit, inhoudende dat ten behoeve van de verwezenlijking van het project, het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project hiermee in strijd is.

Uw aanvraag is getoetst aan:

- de bouwverordening;
- de Welstandsnota;
- het bestemmingsplan "Binnenhof", waarin, met betrekking tot uw aanvraag, de bestemmingen "hoofdverkeersweg" is opgenomen.

Het plan is in strijd met genoemd bestemmingsplan voor wat betreft de ruimtelijke indeling (wegprofiel).

Medewerking kan worden verleend aan het project indien wij toepassing geven aan het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 (projectbesluit) van de Wet ruimtelijke ordening en het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project daarmee in strijd is.

De goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening, stellen wij hierbij vast. De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd. De ruimtelijke onderbouwing vindt u als bijlage bij dit besluit.

Voor een advies over de vraag of het wijzigen van het wegprofiel niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet, hebben wij uw aanvraag om bouwvergunning aan de welstandscommissie voorgelegd.

Op 3 juni 2009 is uw aanvraag in voornoemde commissie aan de orde gesteld en positief beoordeeld. De motivering van de commissie luidt als volgt: "Akkoord, de commissie kan instemmen met de gewijzigde inrichting, die voldoet aan redelijke eisen van Welstand en waarbij de monumentale waarde van het historische centrum niet wordt aangetast.

NB: de commissie constateert dat de pollers met footprint door ACOR niet akkoord zijn bevonden. Deze pollers zijn niet getekend in het plan dat nu voorligt. De commissie merkt op dat wanneer pollers worden toegepast in het plan, deze nogmaals bij ACOR voorgelegd dienen te worden."

De geplande werkzaamheden zijn gelegen in een gebied wat is aangewezen als Rijksbeschermd stadsgezicht. Derhalve dient op grond van artikel 39, eerste lid onder b van het bestemmingsplan advies te worden ingewonnen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Op 20 mei 2009 is dit gebeurd en is het plan door de RCE akkoord bevonden.

Voor een advies over de vraag of het wijzigen van het wegprofiel passend is in de openbare ruimte is uw aanvraag voor advies op 1 juli 2009 voorgelegd aan de Advies Commissie Openbare Ruimte (ACOR) en is akkoord bevonden.

Het ontwerp van het te nemen besluit en de daarop betrekking hebbende stukken zullen, met ingang van 14 mei 2009, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage liggen, conform artikel 3.11, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Gedurende de voormelde termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

Met inachtneming van het vorenstaande besluiten wij als volgt:

Ten behoeve van de verwezenlijking van het project blijven voornoemde bestemmingsplannen buiten toepassing, voor zover het project hiermee in strijd is.

Wij motiveren dit projectbesluit als volgt:

De uitgangspunten voor de herinrichting van de ruimtes in voorliggend plan zijn met de vaststelling van het Verkeerscirculatieplan (VCP) grotendeels bepaald.

Tijdens de uitwerking zijn daar bijgekomen: de plaats van de centrale tramhalte, het 'Cultuurforum' dat zich uitstrekt tot over het Spui, de rijbaan voor auto's tussen de Gedempte Gracht en de Amsterdamse Veerkade.

Het Spui, tussen Grote Marktstraat en Spuistraat/ Lange Poten heeft door de vele aanvullende eisen van de diverse m.n. verkeersdeelnemers niet die verblijfskwaliteit kunnen krijgen die het vanuit z'n scharnierfunctie tussen de verschillende 'sfeergebieden' was toebedacht. Maar gezien de vele eisen, slaagt het ontwerp er toch in om een samenhangende ruimte te creëren met zo min mogelijk barrières.

Aan u te verlenen de aanlegvergunning op grond van artikel 3.16 Wet ruimtelijke ordening, om af te wijken van het hiervoor genoemde besluit, overeenkomstig dit besluit en de daarbij behorende gewaarmerkte drie tekeningen en één rapportage Geluids- en luchtkwaliteitsonderzoek.

De geplande werkzaamheden niet zijn opgenomen in de definitie zoals opgenomen in artikel 6.21 van het Besluit ruimtelijke ordening en dat derhalve geen exploitatieplan behoeft te worden opgesteld.

U erop te wijzen dat het wijzigen van het wegprofiel overigens moet geschieden volgens de bepalingen de Bouwverordening en dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Het projectbesluit treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt, tenzij gedurende de beroepstermijn, van 6 weken, met betrekking tot dit projectbesluit, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit en de aanlegvergunning opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

**Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de
Bouwverordening.**

Artikel 4.5, eerste lid.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening schriftelijk in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Noot: zie formulier "melding aanvang bouwwerkzaamheden".

Artikel 4.12, vierde lid.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de aanlegvergunning betrekking heeft, dient het einde van de werkzaamheden bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, te worden gemeld.

Noot: zie formulier 'melding voltooiing bouwwerkzaamheden'.

Klikmelding kabels en leidingen

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar kabels en leidingen in het terrein en afstemming te zoeken met de leidingbeheerders van de nutsvoorzieningen die in het terrein aanwezig zijn.

Opbreekvergunning

Op grond Artikel 6, eerste lid, van de Algemene Politieverordening voor 's-Gravenhage 1982 is het verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders een voorwerp op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins wijzigingen aan te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

De opbreekvergunning en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van de Bestuursdienst op het betreffende stadsdeelkantoor.

Ten slotte wijzen wij u erop dat dit besluit aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van dit besluit niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,

Sector Stadsdelen,

Stadsdeelmanager, Stadsdeelkantoor Centrum



Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag
AWB/bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee of noem het kenmerk);
- de argumenten voor bezwaar;
- dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. Via de site kunt u ook een digitaal bezwaarschrift indienen. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.