



Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Dienst Stadsbeheer, Stedelijke Structuren

Postbus 12651
2500 DP DEN HAAG

Uw brief van

Ons kenmerk
200901624/27

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum 31 JULI 2009

Onderwerp

Aanvraag aanlegvergunning Grote Markt, Lutherse Burgwal, Herderstraat en Paviljoensgracht

Geachte

Op 25 februari 2009 heeft u bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, een aanvraag om aanlegvergunning ingediend voor het herinrichten van een deel van de Grote Markt, Lutherse Burgwal, Herderstraat en Paviljoensgracht als voetgangersgebied.

Uw aanvraag wordt geacht mede in te houden een verzoek om een projectbesluit, inhoudende dat ten behoeve van de verwezenlijking van het project, het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project hiermee in strijd is.

Uw aanvraag is getoetst aan:

- de bouwverordening;
- de Welstandsnota;
- het bestemmingsplan "Spuimarkt e.o." en "Het Oude Centrum", waarin, met betrekking tot uw aanvraag, de bestemmingen "hoofdverkeersweg" en "verblijfsstraat" zijn opgenomen.

Het plan is in strijd met genoemde bestemmingsplannen voor wat betreft de ruimtelijke indeling (wegprofiel).

Medewerking kan worden verleend aan het project indien wij toepassing geven aan het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 (projectbesluit) van de Wet ruimtelijke ordening en het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project daarmee in strijd is.

De goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening, stellen wij hierbij vast. De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd. De ruimtelijke onderbouwing vindt u als bijlage bij dit besluit.

Voor een advies over de vraag of het wijzigen van het wegprofiel niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet, hebben wij uw aanvraag om bouwvergunning aan de welstandscommissie voorgelegd.

Op 20 mei 2009 is uw aanvraag in voornoemde commissie aan de orde gesteld en positief beoordeeld. De motivering van de commissie luidt als volgt: "Akkoord, de commissie heeft het bouwplan getoetst aan de "Algemene welstandscriteria" van de welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de gewijzigde inrichting, die voldoet aan redelijke eisen van Welstand en waarbij de monumentale waarde van het historische centrum niet wordt aangetast."

Met dit advies kunnen wij ons verenigen en met inachtneming van dat advies zijn wij van mening dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet. Wij hebben hierbij acht geslagen op de voorgestelde massa, structuur, maat en schaal, detaillering, materiaalkeuze en kleurstelling. Tevens hebben wij acht geslagen op de samenhang in het bouwwerk voor wat betreft de onderlinge relatie tussen de samenstellende delen daarvan.

De geplande werkzaamheden zijn gelegen in een gebied wat is aangewezen als Rijksbeschermd stadsgezicht. Derhalve dient op grond van artikel 18, vierde lid van het bestemmingsplan advies te worden ingewonnen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Dit advies wordt op dit moment nog ingewonnen.

Voor een advies over de vraag of het wijzigen van het wegprofiel passend is in de openbare ruimte is uw aanvraag voor advies op 25 maart 2009 voorgelegd aan de Advies Commissie Openbare Ruimte (ACOR). Het advies luidt: Akkoord, de wens is om de doorgang naar de Markt bij de Volharding groter te maken. Bomen: worden in de halfverharding geplaatst.

Het ontwerp van het te nemen besluit en de daarop betrekking hebbende stukken zullen, met ingang van 14 mei 2009, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage liggen, conform artikel 3.11, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Gedurende de voormelde termijn zijn zienswijzen ingekomen. Overeenkomstig artikel 3:15 van de Algemene Wet Bestuursrecht, hebben wij u gedurende 2 weken in de gelegenheid gesteld om te reageren op de naar voren gebrachte zienswijzen. Gedurende deze termijn is een reactie van u ontvangen.

De zienswijzen hebben wij gewogen en ongegrond verklaard bij brief kenmerk 200901624/25, waarbij de inhoud van deze brief als hier herhaald en ingelast dient te worden beschouwd.

De Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten heeft inzake het bouwplan op 20 mei 2009 positief geadviseerd.

Met inachtneming van het vorenstaande besluiten wij als volgt.

Ten behoeve van de verwezenlijking van het project blijven voornoemde bestemmingsplannen buiten toepassing, voor zover het project hiermee in strijd is.

Wij motiveren dit projectbesluit als volgt:

Met de vaststelling van het Verkeerscirculatieplan (VCP) zijn de uitgangspunten voor de herinrichting van de ruimtes in dit plan bepaald. De functieverandering van de straten komt tot uiting in de nieuwe inrichting. De complexiteit van de ruimteclaims van de vele uiteenlopende functies is, hoewel op veel plekken compromissen moesten worden gesloten, op een goede manier vertaald in een vrij simpel leesbaar ontwerp. Voor de overige motivatie verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Aan u te verlenen de aanlegvergunning op grond van artikel 3.16 Wet ruimtelijke ordening, om af te wijken van het hiervoor genoemde besluit, overeenkomstig dit besluit en de daarbij behorende gewaarmerkte acht tekeningen en één rapportage Geluids- en luchtkwaliteitsonderzoek.

De geplande werkzaamheden niet zijn opgenomen in de definitie zoals opgenomen in artikel 6.21 van het Besluit ruimtelijke ordening en dat derhalve geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

U erop te wijzen dat het wijzigen van het wegprofiel overigens moet geschieden volgens de bepalingen de Bouwverordening en dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Het projectbesluit treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt, tenzij gedurende de beroepstermijn, van 6 weken, met betrekking tot dit projectbesluit, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit en de aanlegvergunning opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Bouwverordening.

Artikel 4.5, eerste lid.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening schriftelijk in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Noot: zie formulier "melding aanvang bouwwerkzaamheden".

Artikel 4.12, vierde lid.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de aanlegvergunning betrekking heeft, dient het einde van de werkzaamheden bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, te worden gemeld.

Noot: zie formulier 'melding voltooiing bouwwerkzaamheden'.

Klikmelding kabels en leidingen

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar kabels en leidingen in het terrein en afstemming te zoeken met de leidingbeheerders van de nutsvoorzieningen die in het terrein aanwezig zijn.

Opbreekvergunning

Op grond Artikel 6, eerste lid, van de Algemene Politieverordening voor 's-Gravenhage 1982 is het verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders een voorwerp op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins wijzigingen aan te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

De opbreekvergunning en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van de Bestuursdienst op het betreffende stadsdeelkantoor.

Ten slotte wijzen wij u erop dat dit besluit aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van dit besluit niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,

Sector Stadsdelen,

Stadsdeelmanager, Stadsdeelkantoor Centrum



Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag
AWB/bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee of noem het kenmerk);
- de argumenten voor bezwaar;
- dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. Via de site kunt u ook een digitaal bezwaarschrift indienen. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.