

Goede ruimtelijke onderbouwing 1^e fase deelplan 26 west

Kantoren KPMG & Nederlandse Hartstichting

Behoort bij besluit/brief van
burgemeester en wethouders
van 's-Gravenhage

10 JUL 2009

kenmerk: 200901208/42

20 april 2009

1. Inleiding/ korte beschrijving project

- 1.1. Dit projectbesluit heeft betrekking op twee kantoorgebouwen die zijn gelegen in de eerste fase van het zogenaamde deelplan 26 west in Ypenburg. Het ene kantoorgebouw is bestemd voor de huisvesting van KPMG. Het andere is bestemd voor de huisvesting van de Hartstichting. Onder de gebouwen bevindt zich een parkeergarage van twee lagen.
- 1.2. De kantoorgebouwen zijn gelegen in een opgetild parklandschap. Onder dit parklandschap wordt een parkeervoorziening gemaakt waardoor de auto's grotendeels aan het zicht worden onttrokken. De kantoren zijn minimaal drie verdiepingen hoog. De hoofdentree is gelegen aan het parklandschap boven op de parkeervoorziening. De kantoorgebouwen hebben een duurzaam en hoogwaardig karakter waarbij de uitstraling van de gebouwen de nabijheid van de woonwijk respecteert.
- 1.3. Ten behoeve van de verwezenlijking van dit project van gemeentelijk belang wordt dit projectbesluit genomen waarvoor dit de goede ruimtelijke onderbouwing van het project bevat. Aan het besluit zijn voorschriften en beperkingen verbonden. De voorschriften met betrekking tot de bouw vloeien voort uit het stedenbouwkundig plan voor deelplan 26 West dat het college van burgemeester en wethouders van Den Haag op 16 december 2008 heeft vastgesteld en dat als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing is gehecht.

2. Vigerend bestemmingsplan

- 2.1. Ter plaatse van het project geldt het bestemmingsplan Ypenburg-Nootdorp, op 26 februari 1998 vastgesteld door de raad van Nootdorp en op 15 oktober 1998 (gedeeltelijk) goedgekeurd door GS van Zuid-Holland.
- 2.2. De projectlocatie heeft de bestemming "Uit te werken gebied voor bedrijfsdoeleinden (UB)". De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor (o.a.) zelfstandige kantoren, indien en voorzover wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 15 tweede lid onder o, p en q van de planvoorschriften (artikel 15 eerste lid onder c).
 - Artikel 15 tweede lid onder o bepaalt: *"alvorens zelfstandige kantoren worden gerealiseerd, dient voldoende zekerheid te bestaan omtrent de realisering van een NS-station langs de spoorlijn Den Haag-Utrecht, ter hoogte van Ypenburg"*.
 - Artikel 15 tweede lid onder p bepaalt: *"de gronden waarop zelfstandige kantoren worden geprojecteerd, dienen te liggen binnen een straal van 800 meter dan wel binnen een maximum natransport van 15 minuten van het te realiseren NS-station"*.
 - Artikel 15 tweede lid onder q: *"het aantal parkeerplaatsen bij zelfstandige kantoren mag per bedrijf ten hoogste 0,8 per 100 m² bvo bedragen"*.
- 2.3. Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor "andere voorzieningen zoals wegen, fiets- en voetpaden, waterlopen en waterpartijen, parkeergelegenheden, geluidwerende voorzieningen,

groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, waaronder begrepen gemalen, gasdrukregelstations en ondergrondse afvalcontainers" (artikel 15 eerste lid onder d).

- 2.4. Langs de oostelijke grens en aan de zuidzijde van de projectlocatie is een leidingenstrook voor een 12 inch ondergrondse aardgasleiding op de plankaart aangegeven.
- 2.5. Aan de uitwerking zijn de volgende regels gebonden (artikel 15 tweede lid):
- Per bedrijfsperceel mag ten hoogste 60% van de gronden worden bebouwd (sub c);
 - De bouwhoogte van gebouwen mag ten hoogste 40.00 m bedragen (sub f);
 - De afstand van gebouwen tot de as van de A12 en A13 dient ten minste 50.00 m te bedragen (sub i);
 - De afstand van kantoren waar ten minste 50 personen werkzaam zijn tot de bestemming Leidingenstrook (aanduiding aardgasleiding 12 inch) dient ten minste 7.00 m te bedragen (sub k).
- 2.6. De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor Leidingstrook zijn binnen een afstand van 5.00 m van de aanduiding op de plankaart mede bestemd voor een aardgasleiding ondergronds (artikel 31 eerste lid onder a). Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de leidingen worden gebouwd (artikel 31 tweede lid).
- 2.7. Het project is alleen in strijd met de parkeernorm. De onderbouwing om van deze norm af te wijken volgt in de onderstaande paragrafen. Hierin wordt het project eerst afgezet tegen het relevante, geldende beleidskader. Daarna wordt in hoofdstuk 4 de afwijking van het bestemmingsplan beargumenteerd. In de daarop volgende hoofdstukken wordt aangetoond dat er vanuit de aspecten water, lucht, externe veiligheid, bodem en flora & fauna geen belemmeringen zijn om dit project uit te voeren.

3. Vigerend beleid

Streekplan Zuid-Holland West

- 3.1. Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben op 19 februari 2003 het Streekplan Zuid-Holland West 2003 vastgesteld. Het provinciebestuur presenteert in dit streekplan haar visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Zuid-Holland West voor de periode tot 2015.
- 3.2. Overeenkomstig het mobiliteitsbeleid wil de provincie nieuwe kantoren zoveel mogelijk realiseren rond knooppunten van openbaar vervoer. Dit is mede ingegeven door het streven naar behoud en versterking van bestaande stedelijke structuren. In het stedelijk gebied van Haaglanden is in dit streekplan een groot aantal knopen aangewezen die van belang zijn voor een betere benutting van infrastructuur en de verdere ontwikkeling van de netwerkstad. Het is volgens het streekplan wenselijk mobiliteitsintensieve functies rond die knopen te concentreren en daarbij aansluiting te zoeken bij het gewenste profiel van de betreffende knoop. Station Ypenburg is aangewezen als bovenregionale knoop. De nadruk moet daar liggen op zakelijke diensten, transfer en distributie, leisure en recreatie.

Regionaal Structuurplan Haaglanden 2020

- 3.3. Op 16 april 2008 heeft het algemeen bestuur van het Stadsgewest Haaglanden het Regionaal Structuurplan Haaglanden 2020 vastgesteld. Bij besluit van 22 juli 2008 hebben GS van Zuid-Holland dit structuurplan goedgekeurd. Het Stadsgewest Haaglanden heeft het Regionaal Structuurplan samengevat in tien regionale investeringsprioriteiten. De negen Haaglandengemeenten hebben hiermee de ambitie uitgesproken om door te groeien als internationaal concurrerende regio, als goed functionerend stedelijk netwerk en als regio die kwaliteit van leven biedt. Het voorliggende bouwvoornemen raakt de prioriteiten niet direct. In verschillende passages wordt wel benadrukt dat het verdichten rond OV-punten zoals Station Ypenburg gewenst is.

Wereldstad aan Zee

- 3.4. De gemeenteraad van Den Haag heeft op 17 november 2005 de Structuurvisie Den Haag 2020 "Wérelldstad aan Zee" vastgesteld. De Structuurvisie beschrijft het gewenste toekomstbeeld en de ruimtelijke veranderingen die tot 2020 nodig zijn om dat te bereiken. Den Haag: Wérelldstad aan Zee, daarmee is de ambitie kort samengevat. De Wérelldstad aan Zee heeft vier troeven: het is een multiculturele stad, een internationale stad, een stad aan zee en een monumentale residentie. De gemeente Den Haag wil flink investeren in het groen en de openbare ruimte en in de bereikbaarheid. Bereikbaarheid over de weg, met de tram, met de trein en met de fiets. Het zijn de basiscondities voor een gezonde stad en regio. Naast zorg voor een goede leefomgeving wordt ook ingezet op de groei van de werkgelegenheid in de kennis- en diensteneconomie met 40.000 extra arbeidsplaatsen. Voor bedrijvigheid die heel veel ruimte vraagt en niet stadsverzorgend is, zal in de stad steeds minder ruimte zijn. Die economische ambitie speelt een belangrijke rol bij het bieden van topkwaliteit en goed gastheerschap om als internationale stad concurrerend te zijn in de wereld, door ruimte te reserveren voor nieuwe instellingen en door nieuwe topvoorzieningen aan te trekken.
- 3.5. De projectlocatie maakt deel uit van het in die structuurvisie aangeduide kansenzone Vliet/A4-zone. De locatie biedt mogelijkheden voor hoogwaardige kantoren. De A4, A12 en A13 komen samen in de Vliet/A4-zone. Door de centrale ligging en goede bereikbaarheid is dit gebied bij uitstek geschikt voor de vestiging van het topsegment van kantoren en bedrijvigheid en grote recreatieve voorzieningen. De Vliet/A4-zone is een schakel in de Kenniscorridor van de Zuidvleugel. De invulling wordt in dat perspectief uitgewerkt.

Beleidsstrategie kantoor- en bedrijfsruimte

- 3.6 In 2003 is de 'Beleidsstrategie kantoor- en bedrijfsruimte' (RV 144) vastgesteld. Hierin staat de kantorenprogrammering van Den Haag: waar en wanneer en met welk tempo nieuwe kantoren in Den Haag kunnen worden ontwikkeld. Voor de locatie Station Ypenburg is in de

beleidsstrategie aangegeven dat totaal 60.000 m² kantoorruimte ontwikkeld kan worden. Dit metrage is in twee periodes gefaseerd (2006–2010 en 2011–2015) van elk 30.000 m².

- 3.7 De kantorenprogrammering wordt om de twee tot drie jaar gezien of het nodig is het beleid aan te passen. Deze beoordeling heeft in 2006 plaatsgevonden (RIS135553_16feb2006) en heeft op een aantal plaatsen tot een aangepaste kantorenfasering geleid. Voor Station Ypenburg/ deelplan 26 is het metrage van 30.000 m² voor beide periodes echter niet aangepast. Dit project omvat dus een kantoorprogramma dat binnen het metrage uit het gemeentelijke kantoorbeleid ligt.

Stedenbouwkundig Plan

- 3.8 Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag heeft op 16 december 2008 het stedenbouwkundig plan voor deelplan 26 West vastgesteld. Dit stedenbouwkundig plan bevat de langetermijnvisie van de gemeente voor de invulling van dit gebied. Het voorziet in de bouw van kantoren langs de A12. Het plan houdt rekening met de toekomstige ontsluiting van het zogenaamde GAVI-kavel (deelplan 25).
- 3.9 De bouw van de kantoren waarop dit projectbesluit betrekking heeft, vormt de eerste concrete uitwerking van het stedenbouwkundig plan. Het past in de gekozen opzet.

4 Motivering afwijking bestemmingsplan Ypenburg/ Nootdorp (1998)

- 4.1 De directe ontsluiting van de kantoren zal plaatsvinden op de Ypenburgse Stationsweg. Deze is thans reeds geschikt voor de ontsluiting van Deelplan 26 west. Vanuit de parkeergarage zal een specifieke ontsluitingsweg worden aangelegd naar de Ypenburgse Stationsweg.
- 4.2 Voor wat betreft het parkeren gaat de gemeente in het stedenbouwkundig plan door Deelplan 26 west uit van een parkeernorm van gemiddeld 1 parkeerplaats per 70 m² bvo met een maximum per kantoor van 1 parkeerplaats per 45 m² bvo. Parkeren zal vrijwel volledig inpandig worden opgelost. De parkeernorm voor deze locatie is minder ruim dan de algemene parkeernorm die de gemeente in de omgeving van dit gebied hanteert, maar ruimer dan de specifieke norm die in het uit 1998 daterende bestemmingsplan is opgenomen. De algemene parkeernorm (volgens artikel 2.5.30 Bouwverordening) is namelijk (voor het personeel) 1 parkeerplaats per 50 m² b.v.o. De parkeernorm volgens het bestemmingsplan is 1 parkeerplaats per 125 m² bvo voor gebruikers plus 1 parkeerplaats per 500 m² bvo voor bezoekers. De parkeernormen in het bestemmingsplan zijn afgeleid van het landelijke ABC locatiebeleid (de Vierde Nota Ruimtelijke Ordening).. Een gebiedsgewijze benadering van de parkeerproblematiek staat thans echter voorop (zie nota "Parkeren en werken" d.d. 5 november 2001). Deze is in de bouwverordening opgenomen. De gemeentelijke wens in Deelplan 26 een hoogwaardige kantoorontwikkeling met bijbehorend beleid ten aanzien van parkeren sluit aan op de gebiedsgerichte benadering. Deelplan 26-west is infrastructureel goed ontsloten. De nabije afrit vanaf de A12 garandeert een optimale ontsluiting met de auto. Het NS-station en de

aanwezige tram- en bushalte maken dat het gebied ook goed bereikbaar is per openbaar vervoer. De ligging op een zichtlocatie tegen de A12 en de spoorlijn Utrecht – Den Haag maakt het ook commercieel aantrekkelijk voor partijen om zich hier te vestigen. De locatie is daarmee een aantrekkelijke locatie om zich te vestigen voor een kantoorhoudende organisatie die gebaat is bij een goede bereikbaarheid met zowel OV als auto. Juist de combinatie van bereikbaarheid per OV en per auto onderscheidt deze locatie van andere locaties in Den Haag. Wil de autobereikbaarheid echter ook effectief gebruikt kunnen worden is het gewenst op deze locatie een parkeernorm te hanteren van gemiddeld 1 parkeerplaats per 70 m² bvo voor de combinatie van gebruikers en bezoekers.

5 Waterhuishouding

ABC-Delfland

- 5.1 Het ABC-Delfland is een ontwerp voor inrichting en beheer van het waterhuishoudkundig systeem van Delfland. Het Hoogheemraadschap van Delfland hanteert het ABC-Delfland als uitgangspunt bij het beoordelen van plannen. Bij nieuwe ontwikkelingen is het beleid van het Hoogheemraadschap dat er een waterberging aanwezig is van 325 m³/ ha bruto plangebied. Uiteindelijk doel is het realiseren van een duurzaam watersysteem, ook in bestaand stedelijk gebied.

Waterplan Den Haag

- 5.2 Verder is voor de gemeente Den Haag van kracht het 'Waterplan Den Haag'. Het Waterplan is een gezamenlijk beleidsplan van de gemeente Den Haag en het Hoogheemraadschap van Delfland. In het plan is een visie beschreven voor het samenhangend beheer van de riolering, oppervlaktewater, watergebonden natuur en ondiep grondwater in Den Haag voor de middellange termijn.

Waterkwantiteit

- 5.3 In 2003 besloten de gemeente Den Haag en het Hoogheemraadschap van Delfland om samen de waterbergingsopgave voor Den Haag in beeld te brengen en maatregelen af te spreken om het bergingstekort voor de verschillende delen van de stad op te lossen. De afspraak om te komen tot een Waterbergingsvisie is als deelproject opgenomen in het Waterplan Den Haag. De "Waterbergingsvisie Den Haag" is eind 2006 door het Hoogheemraadschap en de gemeente vastgesteld. In deze visie is de waterbergingsopgave van de gemeente Den Haag in beeld gebracht. Tevens zijn daarbij de maatregelen vastgesteld, die genomen moeten worden om eventuele tekorten op te lossen. Zodra alle maatregelen zijn uitgevoerd, zijn er bij toekomstige plannen in de stad geen problemen meer met waterberging.

Watertoets

- 5.4 Voor buitenplaats Ypenburg is in overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland een studie verricht naar het ontwerp voor een duurzaam stedelijk watersysteem (Buitenplaats Ypenburg, inrichting waterhuishoudkundig systeem. Grontmij 1990). Op basis hiervan is integraal een watersysteem ontworpen voor alle deelplannen binnen buitenplaats Ypenburg. Uitgangspunten voor het Ypenburgse watersysteem zijn voldoende waterberging, het langzaam laten afstromen van regenwater naar het open water, natuurvriendelijke oevers en het verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.
- 5.5 Voor het peilgebied waarin de projectlocatie is gelegen is overeengekomen dat er wordt voorzien in het aanleggen van 1,42 ha oppervlakte water met voldoende bergingscapaciteit. In Deelplan 19 wordt reeds voorzien in 1,26 ha. Dit maakt dat voor het geheel van Deelplan 26 (west en oost) er nog een totale wateropgave van 0,16 ha resteert. Daarvan wordt 800 m² in deelplan 26 west voorzien en 800 m² in Deelplan 26 Oost. De projectlocatie maakt onderdeel uit van Deelplan 26 west. In de wateropgave wordt voorzien door het graven van 800 m² open water (onder alle bijbehorende randvoorwaarden van het Hoogheemraadschap Delfland) door de gemeente, een en ander zoals ook op tekening is aangegeven. De kosten die samenhangen met aanleggen van deze waterberging zijn gedekt in de grondexploitatie van Deelplan 26.

6 Luchtkwaliteit

- 6.1 Dit projectbesluit is een geval zoals bedoeld in artikel 5.16 eerste lid onder c Wm waarbij de uitoefening of toepassing niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer een grenswaarde is opgenomen. In dit geval is het bruto-vloeroppervlak van de kantoorlocatie immers kleiner dan 66.667 m². Een dergelijk geval is krachtens artikel 4, eerste lid, van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) aangewezen als geval dat in ieder geval niet in betekenende mate bijdraagt. Een afzonderlijke toetsing aan de grenswaarden is gelet hierop niet nodig.

7 Externe veiligheid

- 7.1 DHV (rapport februari 2009, dossier B8298-01.001; MD-MV20090140) heeft de gevolgen van het project voor de externe veiligheid onderzocht. Daarbij zijn de volgende risicobronnen in het onderzoek betrokken: vervoer van gevaarlijke stoffen over de A12 en aardgastransportleidingen.
- 7.2 Andere risicobronnen bevinden zich op een zodanige afstand van de projectlocatie dat daarvan geen invloed valt te verwachten.
- 7.3 Zowel voor de A12 als voor de aardgastransportleidingen geldt dat ter plaatse van de projectlocatie geen sprake is van overschrijding van de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico (10^{-6} per jaar).
- 7.4 Wat het groepsrisico betreft, leidt de realisering van het gehele deelplan 26 ertoe dat sprake is van een toename van het groepsrisico. De oriënterende waarde wordt echter niet overschreden.

Dat geldt a fortiori voor het project waarop dit besluit betrekking heeft. De gemeente acht het groepsrisico aanvaardbaar. In het rapport van DHV zijn maatregelen tot beperking van het groepsrisico beschreven. Het gaat dan om het aanbrengen van een primaire en een secundaire bluswatervoorziening plus het ontwikkelen van de plannen op een afstand van 14 meter tot de gasleiding ipv van 7 meter, zoals in het bestemmingsplan is gehanteerd. De primaire bluswater voorziening wordt opgenomen in het bouwplan van KPMG. In de secundaire bluswatervoorziening wordt voorzien door het aanleggen van de 800 m2 waterberging in het plangebied.

8 Bodem

Bodemkwaliteit

- 8.1 Tauw heeft een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd van de grond en het grondwater in o.a. deelplan 26 (rapport 14 maart 2006, projectnummer 4434875). Dit onderzoek laat zien dat slechts enkele lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. Deze vormen geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Explosieven

- 8.2 Ook met betrekking tot explosieven doet zich geen belemmering voor in de uitvoering van het project. Saricon heeft het gebied onderzocht (rapport 17 december 2008, document 72199-PVO-01). Uit het onderzoek blijkt dat reeds uitgevoerde naoorlogse grondpenetrerende werkzaamheden binnen de deelgebieden waar aanwijzingen waren voor oorlogshandelingen en het feit dat geen conventionele explosieven bij deze grondpenetrerende handelingen zijn aangetroffen, geen aanleiding meer geven om het gebied als verdacht te beschouwen.

Archeologie

- 8.3 Volgens de Cultuurhistorische Hoofdstructuurkaart van de provincie Zuid-Holland heeft het gebied de aanduiding 'redelijke tot grote kans op archeologische sporen'. De locatie van dit bouwvoornemen ligt sinds de herindeling van 2002 in de gemeente Den Haag. De afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag heeft inmiddels nader onderzoek gedaan. De bodem in het plangebied dat vroeger deel uitmaakte van de Tedingerbroek Polder bestond oorspronkelijk uit een opeenvolging van klei- en veenlagen. De onderliggende wadafzettingen bevinden zich hier op vrij grote diepte en hebben weinig archeologisch potentieel. Vanaf de middeleeuwen tot in de 19de eeuw is het aanwezige veen langzaam verdwenen. Er werd turf werd gestoken ten behoeve van de verwarming van de huishoudens in de regio. Eventuele bewoningssporen op het veen zijn daarbij volledig verdwenen. Door deze vervening kwam een steeds groter deel van het plangebied onder water te staan. Het gebied werd in het midden van de 19de eeuw drooggelegd en bleef vanaf die tijd een met veel sloten doorsneden weilandencomplex. Van bewoning ter plekke was geen sprake. De Plas van Reef is een

uitgraving van vlak na de oorlog. Het uitkomende zand is gebruikt voor de wegeaanleg in de nabije omgeving. Gelet op het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plangebied hoogstwaarschijnlijk geen belangrijke archeologische waarden herbergt. Archeologie vormt dus geen belemmering voor de uitvoering van dit project.

9 Flora- en fauna

- 9.1 Tauw heeft onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het projectgebied (rapport 14 oktober 2005, projectnummer 4392609). In het onderzoek is vastgesteld dat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat zich op dat moment een aantal beschermde (tabel 1 en 2) soorten zich in het projectgebied bevond. De aanwezigheid van deze soorten leidt op voorhand in redelijkheid niet tot de conclusie dat de Flora- en faunawet aan de uitvoerbaarheid van het plandeel in de weg staat. Daarbij zij nog aangetekend dat zich sinds 2005 reeds werkzaamheden in het gebied hebben voorgedaan die het gebied minder aantrekkelijk hebben gemaakt voor het grootste deel van de toen gesignaleerde soorten. Een recent uitgevoerde aanvullende Natuurtoets voor Deelplan 26 West (d.d. 27 maart 2009 met kenmerk 4649374) bevestigt de verwachte situatie en bijbehorende aannamen.

10 Uitvoerbaarheid

- 10.1 De kantoren zullen voor rekening en risico van OVG worden gerealiseerd ten behoeve van KPMG en de Nederlandse Hartstichting. Ten aanzien van de overige kosten hebben de gemeente en OVG een grondreserveringsovereenkomst gesloten.
- 10.2 Er is geen reden om voor het project waarop dit besluit betrekking heeft een exploitatieplan vast te stellen. Het plangebied is volledig in eigendom bij de gemeente Den Haag. Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden is verzekerd door middel van anterieure overeenkomsten.

11 Overleg en inspraak

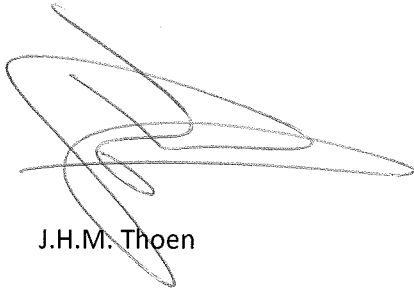
- 11.1 De gemeente heeft op regelmatige basis contact met de wijk over (o.a.) bouwplannen die in Ypenburg worden ontwikkeld. Over dit bouwplan en het stedenbouwkundig plan voor Deelplan 26 West heeft op 18 februari 2009 een informatiebijeenkomst plaatsgevonden.
- 11.2 De gemeente stelt individuele bewoners ook in de gelegenheid gebruik te maken van een spreekuur. Daartoe dient een afspraak te worden gemaakt met de projectleiding via het Stadsdeelkantoor.
- 11.3 Met de verschillende belanghebbenden in het gebied is in de voorbereidingsfase overleg gevoerd. Het gaat hierbij om Prorail, Gasunie, Hoogheemraadschap Delfland, de eigenaren van de plas van Reef, Eneco en Segmeer Vof. Deze partijen zullen het ontwerp-projectbesluit toegestuurd krijgen. Hiermee wordt voldaan aan het vereiste vooroverleg als genoemd in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Den Haag, namens dezen:

Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,

Sector Stadsdelen,

Stadsdeelmanager, Stadsdeeltkantoor Leidschenveen-Ypenburg

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

J.H.M. Thoen