



Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Brigantijnlaan 303, 2496 ZT Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk
200901208/42

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum
10 JUL 2009

OVG Projecten LIL B.V.

Wilhelminakade 300
3072 AR Rotterdam

Onderwerp

Bouwvergunning Laan van Leidschenveen ongd., Deelplan 26 West

Geachte

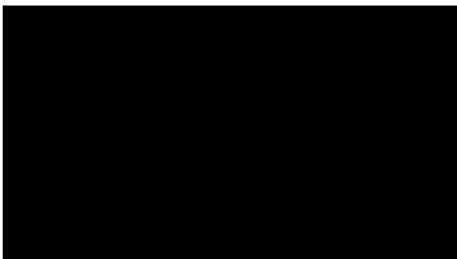
Naar aanleiding van uw aanvraag om bouwvergunning van 16 februari 2009 doen wij u hierbij de vergunning toekomen.

De tekeningen behorende bij dit besluit kunt u afhalen op het stadsdeelkantoor Leidschenveen-Ypenburg, Brigantijnlaan 303, 2496 ZT Den Haag, bij de [redacted] die spreekuur heeft van 08:15 tot 10:00 uur.

U kunt dan met de stadsdeelinspecteur afspraken maken over het tijdstip van aanvang en de wijze van uitvoering.

Wij verzoeken u een geldige legitimatie mee te nemen.

Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,
Sector Stadsdelen,
Projectinspecteur, Stadsdeelkantoor Leidschenveen-Ypenburg





Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Brigantijnlaan 303, 2496 ZT Den Haag

Uw brief van

OVG Projecten LII B.V.

Wilhelminakade 300
3072 AR Rotterdam

Ons kenmerk
200901208/42

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum

10 JUL 2009

Onderwerp

reguliere bouwvergunning Laan van Leidschenveen ongd., Deelplan 26 West.

Geachte

Op 16 februari 2009 heeft u bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, een aanvraag om reguliere bouwvergunning ingediend voor het oprichten van een kantoorgebouw met parkeergarage ter hoogte van de Ypenburgse Stationsweg ongd., deelplan 26 West.

Uw aanvraag wordt geacht mede in te houden een verzoek om een projectbesluit, inhoudende dat ten behoeve van de verwezenlijking van het project, het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project hiermee in strijd is.

Uw aanvraag is getoetst aan:

- het bouwbesluit;
- de bouwverordening;
- het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Ypenburg Nootdorp", waarin, met betrekking tot uw aanvraag, de bestemmingen "uit te werken gebied voor bedrijfsdoeleinden (UB)" is opgenomen.

Het plan is gezien de beoogde functie niet in strijd met genoemd bestemmingsplan.

Doordat de parkeernorm vanuit de bestemmingsplanvoorschriften overschreden wordt is het bouwplan in strijd met het bepaalde in artikel 15 tweede lid onder Q van deze voorschriften.

Tevens is door het ontbreken van een rechtskracht hebbende uitwerkingsplan op grond van de bestemmingsplanvoorschriften een bouwverbod van kracht.

Medewerking kan worden verleend aan het project indien wij toepassing geven aan het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 (projectbesluit) van de Wet ruimtelijke ordening en het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project daarmee in strijd is.

De goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening, stellen wij hierbij vast. De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd. De ruimtelijke onderbouwing vindt u als bijlage bij dit besluit.

Voor een advies over de vraag of het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid van de Woningwet, hebben wij uw aanvraag om bouwvergunning aan de welstandscommissie voorgelegd.

Op 22 april 2009 is uw aanvraag in voornoemde commissie aan de orde gesteld en positief ontvangen. De commissie heeft haar advies echter aangehouden totdat zij voldoende detailtekeningen ter beoordeling krijgt. Derhalve dient u zorg te dragen dat de gevraagde detailtekeningen tijdig aan de commissie ter beoordeling worden voorgelegd.

Het ontwerp van het te nemen besluit en de daarop betrekking hebbende stukken hebben, met ingang van 1 mei 2009, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen, conform artikel 3.11, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Gedurende de voormelde termijn zijn zienswijzen ingekomen. Overeenkomstig artikel 3:15 van de Algemene Wet Bestuursrecht, hebben wij u in de gelegenheid gesteld om te reageren op de naar voren gebrachte zienswijzen.

De zienswijzen hebben wij gewogen en ongegrond verklaard bij brief van 10 juli 2009, kenmerk 200901208/43, waarbij de inhoud van deze brief als hier herhaald en ingelast dient te worden beschouwd.

De Dienst Stadsbeheer, Milieu en Vergunningen, afdeling Uitvoering Milieutaken heeft op 30 maart 2009 aangegeven dat ter plaatse geen sprake is van verontreinigde bodem waarop artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van toepassing is.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 18 september 2008, nummer rv 152 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit, overeenkomstig artikel 3.10, vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening, aan ons gedelegeerd.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 9 juli 2009, nummer rv 93 de bevoegdheid tot het niet opstellen van een exploitatieplan, overeenkomstig artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening, aan ons gedelegeerd.

Met inachtneming van het vorenstaande besluiten wij als volgt:

1. Vast te stellen het projectbesluit deelplan 26 West bestaande uit kaart **IMRO 0518pb0999HDP26** en projectbesluitregels.
2. Ten behoeve van de verwezenlijking van het project blijft voornoemd bestemmingsplan buiten toepassing, voor zover het project hiermee in strijd is.
3. Aan dit besluit verbinden wij, overeenkomstig artikel 3.10 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening voorschriften en beperkingen. De inhoud van de voorschriften dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd. De voorschriften vindt u als bijlage bij dit besluit.
4. Gezien het advies van de afdeling Planeconomie d.d. 8 juli 2009 af te zien van het opstellen van een exploitatieplan zoals bepaald in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan u te verlenen de reguliere bouwvergunning op grond van artikel 40 Woningwet, overeenkomstig dit besluit en de daarbij behorende gewaarmerkte tekeningen, rapporten en bescheiden.

U erop te wijzen dat het bouwen overigens moet geschieden volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Het projectbesluit en de bouwvergunning treedt in werking met ingang van de, na die waarop de beroepstermijn afloopt (zes weken na de dag van publicatie in de Posthoorn). Een ingediend beroep heeft geen schorsende werking. Een ingediende voorlopige voorziening heeft wel een schorsende werking. De uitspraak van de rechter moet in dat geval worden afgewacht.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens het besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning.

Artikel 4, juncto paragraaf 1.5.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, dienen de nodige gegevens van de uitvoerende bouwondernemingen in verband met bouwregistratie te worden overgelegd.

Artikel 4, juncto paragrafen 1.2.3 en 1.2.5 van de bijlage van dit besluit.

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens binnen een termijn van drie weken, voordat met de uitvoering wordt begonnen, ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, Postbus 61185, 2506 AD Den Haag, o.v.v. ons referentienummer 200901208, alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- Het bouwveiligheidsplan.
- De berekening van de brandwerendheid van de constructie.
- Het funderingsplan en de uitvoeringswijze.
- De constructieve en aanverwante gegevens van het bouwwerk.
- De gegevens omtrent de technische installaties die ten dienste van de bouwwerkzaamheden worden aangewend.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructietekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Artikel 4, juncto paragraaf 1.5 van de bijlage van het besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning.

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens en bescheiden binnen een termijn van drie weken, voordat met de uitvoering wordt begonnen, ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, op het betreffende stadsdeelkantoor, alsnog in drievoud te worden overgelegd.

- gegevens omtrent de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk;
- detailtekeningen, materiaal- en kleurmonsters;
 - kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om, mede met het oog op de gelijkwaardigheid, aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de natuurlijke en mechanische ventilatie-inrichtingen;
- de geluidwerende voorzieningen en de detaillering van de gevels;
- de riolering;
- de nadere indelingen;
- het kleur- en materiaalvoorstel van de bouwplaatsafscherming.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening zijn goedgekeurd. De goedgekeurde tekeningen en berekeningen dienen op het werk aanwezig te zijn.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Bouwverordening.**Artikel 4, juncto paragrafen 1.2.3, 1.2.5 en 1.5 van de Bijlage van het Besluit indieningsvereisten**

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, Postbus 61185, 2506 AD Den Haag, onder vermelding van ons referentienummer 200901208, alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- Het bouwveiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - de naam en het correspondentie-adres van de aannemer;
 - de ligging van het betreffende perceel;
 - een constructievoorstel en een uitvoeringsplan voor de te maken bouwput;

- een bemalingsrapport met daarin de invloed van het bemalen op de grondwaterstand in de omgeving (isohypsen);
- de gegevens van de grondwaterstand;
- een rapport over de trillingsinvloed op belendingen en de nabij gelegen spoorbaan ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
- een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
- de gegevens van de technische installaties die voor de bouwwerkzaamheden worden gebruikt;
- een bouwplaatstekening waarop aangegeven staat:
 - de situering van het bouwwerk;
 - de plaats van de bouwkranen;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad, los- en hijszones;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de situering van het bouwwerk ten opzichte van de aangrenzende wegen, bouwwerken e.d.;
 - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwwerkzaamheden, het laden en lossen daaronder begrepen, plaatsvinden;
 - de in of op de bodem van het bouwperceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van ander hulpmaterieel;
 - de terreinafscheidingen;
- een voorstel voor controlemaatregelen in verband met de bemaling:
 - het plaatsen van peilbuizen;
 - het aanbrengen van hoogtébouten;
 - het meten van het waterdebiet;
- een voorstel voor het meten van de trillingen ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
- een rapportageplan inzake de meetresultaten;

noot: De stadsdeelinspecteur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, dient, totdat een andere rapportage-frequentie is bepaald, dagelijks schriftelijk op de hoogte te worden gebracht van de meetresultaten van de peilbuizen, hoogtébouten en trillings- en geluidsmetingen. Wanneer de gemeten waarden de berekende of verwachte waarden overschrijden moeten de werkzaamheden worden gestopt en dient er overleg plaats te vinden met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening.
- De hierna genoemde constructieve en aanverwante gegevens:
 - de berekening van de brandwerendheid van de constructie;
 - het funderingsplan en de uitvoeringwijze;

noot: Voor het draagvermogen van de funderingspalen dient, gezien de bodemopbouw in de nabije omgeving, de (negatieve) kleefbelasting uit de diepere lagen volledig op de palen te worden meegerekend.
 - de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk;
 - de gegevens en sterkteberekening van de glasconstructies;

noot: Glasconstructies zoals vloeren, trappen, balkons, daken en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen vermeld in NEN 6702. Hierbij moet ook worden voldaan aan de bepalingen omtrent stootbelastingen in NEN 6702, artikel 9.5 en 9.6. De rekenwaarden van de uiterst opneembare buigtrekspanning van het glas dienen in overleg met en ten genoegen van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies te worden vastgesteld. Het bestand zijn tegen een stootbelasting dient te worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-valproef in geval van daken en luifels, respectievelijk een glaskogelzak-slingerproef in geval van verticale afscheidingen.
 - de gegevens van de bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelelementen en metselwerk;

- noot: De bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld, dienen te worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan in overleg met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, plaatselijk en onder bepaalde voorwaarden, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN1275 respectievelijk NPR5254.*
- de gegevens van het bouwsysteem van een in prefab beton uitgevoerde dragende gevel;
noot: Aangetoond dient te worden dat er voor ieder element een tweede draagweg mogelijk is. De rekenkundige veiligheid in deze situatie dient groter dan 1.0 te zijn.
 - de gegevens van de toe te passen buitenlandse bouwproducten; voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten dienen Europees erkende kwaliteitsverklaringen te worden overlegd van een erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen dienen te worden overlegd in de Nederlandse taal; de berekeningen dienen te worden opgesteld volgens in het Bouwbesluit aangewezen normen;

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructie- tekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Er dient een coördinator aangesteld te worden die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens en de bescheiden ten behoeve van de bouwconstructieve toets aan het Bouwbesluit.

Deze gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouwconstructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk.

Artikelen 2.5.3 en 2.5.4.

Een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein, voor zover deze artikelen eisen stellen aan de bereikbaarheid van het bouwwerk, moet worden ingediend bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, op het betreffende stadsdeelkantoor.

Artikel 2.5.30, tweede lid.

De ruimte voor het parkeren van auto's moet voldoen aan artikel 2.5.30, tweede lid van de Bouwverordening.

Artikel 4.5, eerste lid.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening schriftelijk in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Noot: zie formulier "melding aanvang bouwwerkzaamheden".

Artikel 4.5, tweede lid.

De Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, dient tenminste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Artikel 4.8 en Artikel 4.10

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende eisen gesteld:

- de verticale bouwputafscheiding dient zodanig te worden ontworpen en uitgevoerd, dat er geen schade kan optreden aan belendingen en leidingen;
- de grondwaterstand ter plaatse van de belendingen mag niet worden verlaagd beneden de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand;

- de invloed van trillingen op de belendingen ten gevolge van sloop-, hei- en andere werkzaamheden moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002. Er dient dan minimaal te worden voldaan aan de daarin vermelde grenswaarden;

Indien de hiervoor omschreven trillings-, geluids- en vervormingseisen worden overschreden, dienen alle werkzaamheden, die deze overschrijdingen kunnen veroorzaken, te worden stilgelegd. De werkzaamheden mogen niet worden hervat voordat er maatregelen zijn genomen die zijn goedgekeurd door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening.

Gedurende alle werkzaamheden dient een coördinator op het werk aanwezig te zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde eisen of overschrijding van gestelde grenswaarden.

Artikel 4.9.

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden, indien gevaar of hinder te duchten is.

Artikel 4.11.

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Stb 1993, 617), regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL: Stc 2001, 158) ;
- steenwol (indien volume > 1 m³);
- glaswol (indien volume > 1 m³);
- overig afval.

De hierboven genoemde fracties alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten, door erkende transporteurs, worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Artikel 4.12, vierde lid.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, dient het einde van de werkzaamheden bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, te worden gemeld.

Noot: zie formulier 'melding voltooiing bouwwerkzaamheden'.

Artikel 4.13.

Melden van werken bij lage temperatuur.

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht tenminste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a. het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c. de bescherming van het desbetreffende werk na voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

Met de hierna genoemde brandpreventieve voorzieningen dient rekening te worden gehouden:

STERKTE BIJ BRAND

Afdeling 2.2. Sterkte bij brand:

Artikel 2.8 juncto 2.9 van het Bouwbesluit (vluchtroute)

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die zodanig is dat het bouwwerk bij brand gedurende redelijke tijd kan worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar is voor instorting. Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute, mag gedurende 30 minuten niet overschreden worden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingcombinaties die kunnen optreden bij brand.

Artikel 2.8 juncto 2.9 van het Bouwbesluit (hoofddraagconstructie)

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die zodanig is dat het bouwwerk bij brand gedurende redelijke tijd kan worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar is voor instorting. De uiterste grenstoestand van de hoofddraagconstructie, mag gedurende **60 en/of 90** minuten niet overschreden worden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingcombinaties die kunnen optreden bij brand.

NOODVERLICHTING

Afdeling 2.8. Verlichting:

Artikel 2.56 en 2.59, lid 1 en 2 van het Bouwbesluit (noodverlichting verblijfsruimte)

Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten, sociaal veilig en bruikbaar is.

Een verlichtingsinstallatie van een verblijfsruimte (met een vloeroppervlakte die groter is dan **150, 375, of 900 m²**), is aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

Opmerking:

In het kader van het gebruik zal (het onderhoud van) de noodverlichtingsinstallatie conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 11 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

Artikel 2.56 en 2.59, lid 3 van het Bouwbesluit (noodverlichting rookvrije vluchtroute)

Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten, sociaal veilig en bruikbaar is.

Een verlichtingsinstallatie van een besloten ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert, is aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

Opmerking:

In het kader van het gebruik zal (het onderhoud van) de noodverlichtingsinstallatie conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 11 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

Artikel 2.56 en 2.59, lid 4 van het Bouwbesluit (noodverlichting liftkooi)

Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten, sociaal veilig en bruikbaar is.

Een verlichtingsinstallatie van een liftkooi is aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

Opmerking:

In het kader van het gebruik zal (het onderhoud van) de noodverlichtingsinstallatie conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 11 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE

Afdeling 2.11. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie:

Artikel 2.81 juncto 2.82 van het Bouwbesluit (stookplaats)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.

Materiaal, toegepast ter plaatse van of in de nabijheid van een stookplaats van een gebruiksfunctie dient, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar te zijn.

Artikel 2.81 juncto 2.83 van het Bouwbesluit (schachten)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m² en grenzend aan meer dan een brandcompartiment, dient, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde te zijn. Dit geldt niet indien de schacht, de koker of het kanaal ligt in en uitsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten.

Artikel 2.81 juncto 2.84 van het Bouwbesluit (rookafvoer)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.

Een voorziening voor de afvoer van rook dient, bepaald volgens NEN 6062, brandveilig te zijn.

Materiaal waaruit een voorziening voor de afvoer van rook is samengesteld, dient, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar tenzij in dat materiaal geen temperatuur, bepaald volgens NEN 6062, kan optreden van meer dan 363 K.

Artikel 2.81 juncto 2.84 van het Bouwbesluit (rookafvoer)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.

Een voorziening voor de afvoer van rook dient, bepaald volgens NEN 6062, brandveilig te zijn. De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk dient ten minste 15 m te bedragen.

Artikel 2.81 juncto 2.85 van het Bouwbesluit (dak)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.

Het dak (voorzover gelegen binnen 15 meter van de perceelgrens, het hart van de openbare weg, water of groen), mag bepaald NEN 6063 niet brandgevaarlijk zijn.

ONTWIKKELING BRAND

Afdeling 2.12. Beperking van ontwikkeling van brand:

Artikel 2.91 juncto 2.92 van het Bouwbesluit (binnenoppervlak)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d. heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in de volgende tabel:

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| - brand- en rookvrije vluchtroute | klasse 2 |
| - rookvrije vluchtroute | klasse 4 |
| - overig | klasse 4 |

Artikel 2.91 juncto 2.93, lid 1 van het Bouwbesluit (buitenoppervlak)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d. en niet zijnde een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel, heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in de volgende tabel:

- brand- en rookvrije vluchtroute	klasse 2
- rookvrije vluchtroute	klasse 4
- overig	klasse 4

Een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel voldoet aan klasse 4.

Artikel 2.91 juncto 2.93, lid 2 en 5 van het Bouwbesluit (buitenoppervlak > 13m)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een gedeelte van een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d. en niet zijnde een deur, raam, kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel dat hoger ligt dan 13 m boven het meetniveau, dient aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan klasse 2 te hebben.

Artikel 2.91 juncto 2.93, lid 3 en 5 van het Bouwbesluit (buitenoppervlak > 5m)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d. en niet zijnde een deur, raam, kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel van een bouwwerk waarvan een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, dient aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m daarboven, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan klasse 1 te hebben.

Artikel 2.91 juncto 2.94, lid 2 van het Bouwbesluit (buitenoppervlak)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die is aangegeven in de volgende tabel:

- brand- en rookvrije vluchtroute	klasse T1
- rookvrije vluchtroute:	klasse T3
- overig	klasse T3

UITBREIDING BRAND

Afdeling 2.13. Beperking van uitbreiding van brand:

Artikel 2.103 en 2.106 van het Bouwbesluit (spiegelsymmetrie)

Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment van de gebruiksfunctie naar een brandcompartiment, een besloten ruimte waardoor een van brand en van rook gevrijwaarde vluchtroute voert, en een niet besloten veiligheidstrappenhuis van een gebouw op een aangrenzend perceel, wordt voor het gebouw op het aangrenzende perceel uitgegaan van een identiek doch spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Deze spiegeling heeft plaats ten opzichte van het hart van de openbare weg, het openbaar water of het openbaar groen indien het perceel grenst aan die weg, dat water of dat groen.

Artikel 2.103 en 2.107 van het Bouwbesluit (zelfsluitende deuren)

In een inwendige scheidingsconstructie van een brandcompartiment waarvoor een eis voor de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag geldt, bevindt zich geen ander beweegbaar constructie-onderdeel dan een zelfsluitende deur.

ONTSTAAN VAN ROOK

Afdeling 2.15. Beperking van ontstaan van rook:

Artikel 2.125 en 2.126, lid 1 van het Bouwbesluit (standaard rookontwikkeling)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het zich snel ontwikkelen van rook voldoende wordt beperkt. Een constructie-onderdeel heeft aan een zijde die grenst aan de binnenlucht, een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m^{-1} .

Artikel 2.125 en 2.126, lid 2 en/of 4 van het Bouwbesluit (rookvrije vluchtroute, klasse 2)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het zich snel ontwikkelen van rook voldoende wordt beperkt. Indien een constructie-onderdeel aan een zijde die grenst aan de binnenlucht in een besloten ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting heeft die voldoet aan klasse 2, maar niet aan klasse 1, heeft dat constructie-onderdeel aan die zijde, in afwijking van het eerste lid, een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste $2,2 \text{ m}^{-1}$.

VERSPREIDING VAN ROOK

Afdeling 2.16. Beperking van verspreiding van rook:

Artikel 2.134 en 2.135, lid 2 van het Bouwbesluit (rooksluis)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat bij brand rook zich niet binnen korte tijd kan verspreiden naar een ander deel van het bouwwerk zodat op veilige wijze het aansluitende terrein kan worden bereikt. Tussen een toegang van een verblijfsgebied en een toegang van een besloten vluchtrappenhuis van een gebouw waarin een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 50 m boven het meetniveau, ligt een verkeersruimte met een lengte van ten minste 2 m. Indien de verkeersruimte een besloten ruimte is, is deze een rookcompartiment.

Artikel 2.134 en 2.136, lid 2 en 3 van het Bouwbesluit (loopafstand verblijfsgebied en verblijfsruimte)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat bij brand rook zich niet binnen korte tijd kan verspreiden naar een ander deel van het bouwwerk zodat op veilige wijze het aansluitende terrein kan worden bereikt. De loopafstand tussen een punt in een verblijfsgebied en /of verblijfsruimte het rookcompartiment waarin het verblijfsgebied ligt, is niet groter dan 30/45 en 40/60 meter. Bij het bepalen van de loopafstand op verblijfsgebiedniveau wordt een constructie-onderdeel, niet zijnde een bouwconstructie, dat in het verblijfsgebied ligt, buiten beschouwing gelaten en wordt de loopafstand die in het verblijfsgebied ligt, met 1,5 vermenigvuldigd.

Artikel 2.134 en 2.136, lid 4 van het Bouwbesluit (overbrugging hoogte)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat bij brand rook zich niet binnen korte tijd kan verspreiden naar een ander deel van het bouwwerk zodat op veilige wijze het aansluitende terrein kan worden bereikt. Het hoogteverschil tussen de vloer van een verblijfsgebied en een vloer ter plaatse van een toegang waarop het verblijfsgebied is aangewezen, van het rookcompartiment waarin het verblijfsgebied ligt, is niet groter dan 4 meter.

Artikel 2.134 en 2.137 van het Bouwbesluit (compartimentering)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat bij brand rook zich niet binnen korte tijd kan verspreiden naar een ander deel van het bouwwerk zodat op veilige wijze het aansluitende terrein kan worden bereikt. De volgens NEN 6075 bepaalde weerstand tegen rookdoorgang van een rookcompartiment naar een besloten ruimte is niet lager dan 30 minuten.

De in blauw op de gewaarmerkte tekening(en) aangegeven wand-, gevel-, vloer- en/of dakconstructies dienen 30 minuten rookwerend te worden uitgevoerd.

Artikel 2.134 en 2.138 van het Bouwbesluit (compartimentering)

In een inwendige scheidingsconstructie van een rookcompartiment waarvoor een weerstand tegen rookdoorgang geldt, bevindt zich geen beweegbaar constructie-onderdeel anders dan een zelfsluitende deur.

VLUCHTEN BINNEN ROOKCOMPARTIMENT**Afdeling 2.17. Vluchten binnen een rookcompartiment en een sub-brandcompartiment:**

Artikel 2.145 en 2.146, lid 8 van het Bouwbesluit (deurbreedte van een verblijfsruimte en -gebied)
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een sub-brandcompartiment voldoende snel en veilig kunnen worden verlaten.

De getalwaarde van de breedte van de totale vrije doorgang in mm van de toegangen van een verblijfsgebied of van een verblijfsruimte, is ten minste de getalwaarde van de op die toegangen aangewezen vloeroppervlakte van dat verblijfsgebied of die verblijfsruimte in m², vermenigvuldigd met de in tabel 2.145.1 aangegeven waarde, met een minimum van 600 mm voor elke toegang.

Artikel 2.145 en 2.146, lid 9 van het Bouwbesluit (draairichting van een verblijfsruimte en -gebied)
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een sub-brandcompartiment voldoende snel en veilig kunnen worden verlaten.

De deur van een toegang van een verblijfsgebied of een verblijfsruimte draait bij het openen niet tegen de vluchtrichting in, indien de op die toegang aangewezen vloeroppervlakte van dat verblijfsgebied of van die verblijfsruimte groter is dan 20 m².

Artikel 2.145 en 2.146, lid 10 van het Bouwbesluit (loopafstand in een verblijfsruimte)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een sub-brandcompartiment voldoende snel en veilig kunnen worden verlaten.

De loopafstand tussen een punt in een verblijfsruimte en ten minste een toegang van die ruimte is niet groter dan 20 m.

Artikel 2.145 en 2.148, lid 2 van het Bouwbesluit (aantal toegangen in een rookcompartiment)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment voldoende snel en veilig kan worden verlaten.

Een rookcompartiment heeft een of meer toegangen, met een minimum van twee indien de gebruiksoppervlakte van het rookcompartiment groter is dan 300 en/of 1000 m².

Artikel 2.145 en 2.148, lid 3 van het Bouwbesluit (deurbreedte van een rookcompartiment)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment voldoende snel en veilig kan worden verlaten.

De getalwaarde van de breedte van de totale vrije doorgang in mm van de toegangen van een rookcompartiment, is ten minste de getalwaarde van de op die toegangen aangewezen gebruiksoppervlakte van dat rookcompartiment in m², vermenigvuldigd met de in tabel 2.145.2 aangegeven waarde, met een minimum van 600 mm voor elke toegang.

Artikel 2.145 en 2.148, lid 4 van het Bouwbesluit (draairichting deuren rookcompartiment)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een sub-brandcompartiment voldoende snel en veilig kunnen worden verlaten.

Een deur van een toegang van een rookcompartiment draait bij het openen niet tegen de vluchtrichting in, indien de op die toegang aangewezen gebruiksoppervlakte van dat rookcompartiment groter is dan 75, 450 en 1125 m².

Een deur van een toegang van een rookcompartiment draait bij het openen niet tegen de vluchtrichting in, indien de deur van een toegang van een in dat compartiment gelegen verblijfsgebied of verblijfsruimte niet indraait tegen de vluchtrichting als bedoeld in artikel 2.146, negende lid.

VLUCHTROUTES**Afdeling 2.18. Vluchtroutes:**

Artikel 2.153 en 2.54, lid 1 van het Bouwbesluit (toegankelijkheid deuren)

Een te bouwen bouwwerk heeft voldoende vluchtroutes waarlangs bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

Een rookvrije vluchtroute leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat deuren worden gepasseerd die met een sleutel moeten worden geopend.

De in rood met -P- op de gewaarmerkte tekening(en) aangegeven deuren dienen altijd, zonder gebruik te maken van een losse sleutel door een ieder op een eenvoudige manier in de vluchtrichting te openen zijn (bijvoorbeeld door middel van een knopcilinder, panieksluiting/-slot).

Opmerking:

In het kader van gebruik zal (het onderhoud van) de vluchtwegaanduiding conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 11 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

Artikel 2.153 en 2.56, lid 1 en 2 van het Bouwbesluit (twee brand- en rookvrije vluchtroutes)

Ter plaatse van een toegang van een rookcompartiment beginnen ten minste twee rookvrije vluchtroutes die behalve bij de toegang nergens samenvallen. In afwijking van het eerste lid, kan worden volstaan met één vluchtroute, indien het rookcompartiment meer dan een toegang heeft en ten minste twee van de ter plaatse van die toegangen beginnende vluchtroutes nergens samenvallen.

Artikel 2.153 en 2.158 van het Bouwbesluit (vluchtrappenhuis)

Een te bouwen bouwwerk heeft voldoende vluchtroutes waarlangs bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

Een vluchtrappenhuis waarbinnen een hoogteverschil van meer dan 8 m kan worden overbrugd, voldoet aan de voorschriften die van toepassing zijn op een ruimte waardoor een brand- en rookvrije vluchtroute voert.

BEPERKING ONGEVALLLEN BIJ BRAND

Afdeling 2.20. Voorkoming en beperking van ongevallen bij brand:

Artikel 2.183 en 2.184 van het Bouwbesluit (brandweerlift)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat personen kunnen worden gered en brand kan worden bestreden. Aangezien een verblijfsgebied aanwezig is waarvan de vloer hoger ligt dan 20 meter boven het meetniveau dient het gebouw te worden voorzien van een brandweerlift.

Met de uitvoering van de brandveilige ligging van de voedingskabel van de brandweerlift mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen door de brandweer zijn goedgekeurd.

Opmerking:

In het kader van het gebruik zal (het onderhoud van) een brandweerlift conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 17 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

Artikel 2.183 en 2.185, lid 1 van het Bouwbesluit (loopafstand)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat personen kunnen worden gered en brand kan worden bestreden. De loopafstand tussen een toegang van een sub-brandcompartiment of een rookcompartiment en ten minste een toegang van een vluchtrappenhuis is niet groter dan 45 m.

BESTRIJDING BRAND

Afdeling 2.21. Bestrijding van brand:

Artikel 2.190, 2.191, lid 1 en 2.193, lid 1 van het Bouwbesluit (droge blusleidingen)

Een te bouwen bouwwerk heeft zodanig voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

Aangezien een verblijfsgebied aanwezig is waarvan de vloer hoger ligt dan 20 meter boven het meetniveau, dient het gebouw te worden voorzien van droge blusleiding(en). Een droge blusleiding dient te voldoen aan NEN 1594.

Opmerking:

In het kader van het gebruik zal (het onderhoud van) een droge blusleiding conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 9 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

Artikel 2.190, 2.191, 2.192 en 2.193 van het Bouwbesluit (brandslanghaspels)

Een te bouwen bouwwerk heeft zodanig voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

Op de gewaarmerkte tekeningen aangegeven plaatsen dient een brandslanghaspel te worden geplaatst, welke is aangesloten op een voorziening voor drinkwater. Een brandslanghaspel heeft een slang met een lengte van niet meer dan 30 meter en een statische druk van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening voor drinkwater.

Opmerking:

In het kader van het gebruik zal (het onderhoud van) een brandblusinstallatie (brandslanghaspels) conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan gestelde in hoofdstuk 3 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

Artikel 3.46 juncto 3.48 van het Bouwbesluit

Een voorziening voor luchtverversing voor een verblijfsgebied en verblijfsruimte van een overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen heeft een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m². De benodigde mechanische ventilatie-inrichting moet voldoen aan de eisen van de Brandweer, Dedemsvaartweg 1, 2545 AD Den Haag, telefoon 070 - 353 9512.

Op basis van de gelijkwaardigheid:

Sprinklerinstallatie:

Indien op basis van bovengenoemde gelijkwaardigheid een sprinklerinstallatie wordt toegepast gelden de volgende voorwaarden:

- De sprinklerinstallatie is ontworpen en aangelegd overeenkomstig een door of namens burgemeester en wethouders aanvaard programma van eisen opgesteld conform de regeling Blussystemen van het Nationaal Centrum voor Preventie te Houten in samenwerking met het LPCB.
- De sprinklerinstallatie dient van een geldig certificaat als bedoeld in de Regeling Blussystemen van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV/LPCB) te Den Haag te zijn voorzien, dan wel een certificaat waarvan een door burgemeester en wethouders erkende, ter zake kundige, onafhankelijke onderzoekinstelling in een schriftelijke verklaring heeft aangetoond dat dit certificaat ten minsten gelijkwaardig is aan een certificaat als bedoeld in de vorengenoemde Regeling blussystemen van het CCV/LPCB.
- Een sprinklerinstallatie dient tevens te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 6 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.
- Voor de uitvoering en locatie van het sprinklerpaneel dient u over, door de brandweer Den Haag, gewaarmerkte tekeningen te bezitten.

Brandmeldinstallatie:

Indien op basis van bovengenoemde gelijkwaardigheid beheersbaarheid van brand een branddetectiesysteem wordt toegepast gelden de volgende voorwaarden:

- Een bouwwerk met grote brandcompartimenten heeft een zodanige voorzieningen voor de ontdekking en melding van brand, dat een brand zo snel mogelijk kan worden ontdekt en gemeld. Op basis van de eerder gestelde gelijkwaardigheid artikel 1.5 van het bouwbesluit is een groot brandcompartiment voorzien van een brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535, uitgave 1996, en NEN 2535/A1, uitgave 2002.
- De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535, uitgave 1996, en NEN 2535/A1, uitgave 2002 is uitgevoerd als volledige bewaking in het gedeelte waar "Beheersbaarheid van brand" van toepassing is.
- De brandmeldinstallatie meldt rechtstreeks door naar de alarmcentrale van de brandweer (RAC Hulpverleningsregio Haaglanden).
- De brandmeldinstallatie voldoet aan het gestelde in de NEN 2535, uitgave 1996, en NEN 2535/A1, uitgave 2002 en is ontworpen en aangelegd overeenkomstig een door of namens burgemeester en wethouders aanvaard programma van eisen als bedoeld in voornoemde norm.

- De in een bouwwerk aanwezige brandmeldinstallatie is voorzien van een geldig certificaat als bedoeld in de Regeling Brandmeldinstallaties 2002 van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) te Den Haag te zijn voorzien, dan wel een certificaat waarvan een door burgemeester en wethouders erkende, ter zake kundige, onafhankelijke onderzoekinstelling in een schriftelijke verklaring heeft aangetoond dat dit certificaat ten minsten gelijkwaardig is aan een certificaat als bedoeld in de vorengenoemde Regeling Brandmeldinstallaties 2002.
- Een brandmeldinstallatie dient tevens te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 1 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.
- Indien op wettelijk voorschrift een brandmeldinstallatie aanwezig is of wordt geëist dient de hierboven genoemde installatie daarop te zijn aangesloten.
- De uitvoering en plaats van het brandweerpaneel dient ter nadere goedkeuring te worden ingediend bij de Brandweer Den Haag, Postbus 52155, 2505 CD Den Haag.

Artikel 1.5 Gelijkwaardigheid (Parkeergarages > 1000 m²)

Op basis van artikel 1.5 van het bouwbesluit kan een parkeergarage met een gebruiksoppervlakte van > 1000 m² als gelijkwaardig worden toegepast op artikel 1.105 als aan de volgende voorwaarden zijn voldaan en de hierna te noemen voorzieningen zijn aangebracht:

Parkeergarage met een oppervlakte groter dan 1000 m² en kleiner dan 2500 m²

- Een brandmeldinstallatie conform de hieronder genoemde voorwaarden
- Een ontruimingsalarminstallatie Type C, conform de hieronder genoemde voorwaarden
- Een LPG/CO₂ detectie-installatie conform de NEN 2443,-
- Kleine brandblusmiddelen;
- Droge blusleiding(en);
- Ventilatiesysteem die bij brandmelding van een automatisch melding tenminste een 10-voudige ventilatie realiseert;

Indien op basis van bovengenoemde gelijkwaardigheid een brandmeldinstallatie wordt toegepast gelden de volgende voorwaarden:

- Een bouwwerk met grote brandcompartimenten heeft een zodanige voorzieningen voor de ontdekking en melding van brand, dat een brand zo snel mogelijk kan worden ontdekt en gemeld. Op basis van de eerder gestelde gelijkwaardigheid artikel 1.5 van het bouwbesluit is een stallingsruimte voor motorvoertuigen voorzien van een brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535, uitgave 1996, en NEN 2535/A1, uitgave 2002.
- De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN2535, uitgave 1996, en NEN 2535/A1, uitgave 2002 is uitgevoerd als volledige bewaking met thermische melders geprojecteerd op rookmelders.
- Alarmzones mogen een maximaal oppervlakte bezitten van 1000m² en een maximale radius hebben van 30 meter gemeten van een toegang van het betreffende brandcompartiment;
- De brandmeldinstallatie voldoet aan het gestelde in de NEN 2535, uitgave 1996, en NEN 2535/A1, uitgave 2002 en is ontworpen en aangelegd overeenkomstig een door of namens burgemeester en wethouders aanvaard programma van eisen als bedoeld in voornoemde norm.
- De in een bouwwerk aanwezige brandmeldinstallatie is voorzien van een geldig certificaat als bedoeld in de Regeling Brandmeldinstallaties 2002 van Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) te Den Haag te zijn voorzien, dan wel een certificaat waarvan een door burgemeester en wethouders erkende, ter zake kundige, onafhankelijke onderzoekinstelling in een schriftelijke verklaring heeft aangetoond dat dit certificaat ten minsten gelijkwaardig is aan een certificaat als bedoeld in de vorengenoemde Regeling Brandmeldinstallaties 2002.
- Een brandmeldinstallatie dient tevens te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 1 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.
- Indien op wettelijk voorschrift een brandmeldinstallatie aanwezig is of wordt geëist dient de hierboven genoemde installatie daarop te zijn aangesloten.
- De uitvoering en plaats van het brandweerpaneel dient ter nadere goedkeuring te worden ingediend bij de Brandweer Den Haag, Postbus 52155, 2505 CD Den Haag.

Indien op basis van bovengenoemde gelijkwaardigheid een ontruimingsalarminstallatie wordt toegepast gelden de volgende voorwaarden:

- Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor alarmering dat gebruikers bij brand binnen redelijke tijd uit het bouwwerk kunnen vluchten. Een gebruiksfunctie die op grond van artikel 2.6.2 is voorzien van een brandmeldinstallatie en /of op grond van tabel 2.6.5. van bijlage 12 van deze verordening een voorziening wordt geëist is voorzien van een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575, uitgave 2002.
- Een op grond van artikel 2.6.6., in een bouwwerk aanwezige ontruimingsalarminstallatie voldoet aan het gestelde in NEN 2575, uitgave 2000 en is ontworpen en aangelegd overeenkomstig een door of namens burgemeester en wethouders aanvaard programma van eisen, als bedoeld in voornoemde norm.
- Een gebruiksfunctie waarin de beide vluchtroutes vanaf de toegang van een verblijfsruimte gedeeltelijk samenvallen, is onverminderd het bepaalde in artikel 2.6.2, tweede lid, voor de verblijfsruimten die zijn aangewezen op de verkeersruimten waarin bedoelde vluchtroutes samenvallen, voorzien in een automatisch ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575, uitgave 2002.
- Een ontruimingsalarminstallatie dient tevens te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 2 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

Parkeergarage met een oppervlakte groter dan 2500 m² en kleiner dan 5000 m²

- Een brandmeldinstallatie conform de hieronder genoemde voorwaarden
- Een ontruimingsalarminstallatie Type B, conform de hieronder genoemde voorwaarden:
- Een LPG/CO₂ detectie-installatie conform de NEN 2443;
- Kleine brandblusmiddelen;
- Droge blusleiding(en);
- Ventilatiesysteem die bij brandmelding van de brandmeldinstallatie tenminste een 10-voudige ventilatie realiseert;

Indien op basis van bovengenoemde gelijkwaardigheid een brandmeldinstallatie wordt toegepast gelden de volgende voorwaarden:

- Een bouwwerk met grote brandcompartimenten heeft een zodanige voorzieningen voor de ontdekking en melding van brand, dat een brand zo snel mogelijk kan worden ontdekt en gemeld. Op basis van de eerder gestelde gelijkwaardigheid artikel 1.5 van het bouwbesluit is een stallingsruimte voor motorvoertuigen voorzien van een brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535, uitgave 1996, en NEN 2535/A1, uitgave 2002.
- De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535, uitgave 1996, en NEN 2535/A1, uitgave 2002 is uitgevoerd als volledige bewaking met thermische melders geprojecteerd op rookmelders.
- Alarmzones mogen een maximaal oppervlakte bezitten van 1000m² en een maximale radius hebben van 30 meter gemeten van een toegang van het betreffende brandcompartiment;
- De brandmeldinstallatie voldoet aan het gestelde in de NEN 2535, uitgave 1996, en NEN 2535/A1, uitgave 2002 en is ontworpen en aangelegd overeenkomstig een door of namens burgemeester en wethouders aanvaard programma van eisen als bedoeld in voornoemde norm.
- De in een bouwwerk aanwezige brandmeldinstallatie is voorzien van een geldig certificaat als bedoeld in de Regeling Brandmeldinstallaties 2002 van Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) te Den Haag zijn voorzien, dan wel een certificaat waarvan een door burgemeester en wethouders erkende, ter zake kundige, onafhankelijke onderzoekinstelling in een schriftelijke verklaring heeft aangetoond dat dit certificaat ten minsten gelijkwaardig is aan een certificaat als bedoeld in de voorgenomen Regeling Brandmeldinstallaties 2002.
- Een brandmeldinstallatie dient tevens te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 1 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.
- Indien op wettelijk voorschrift een brandmeldinstallatie aanwezig is of wordt geëist dient de hierboven genoemde installatie daarop te zijn aangesloten.
- De uitvoering en plaats van het brandweerpaneel dient ter nadere goedkeuring te worden ingediend bij de Brandweer Den Haag, Postbus 52155, 2505 CD DEN HAAG.

Indien op basis van bovengenoemde gelijkwaardigheid een ontruimingsalarminstallatie wordt toegepast gelden de volgende voorwaarden:

- Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor alarmering dat gebruikers bij brand binnen redelijke tijd uit het bouwwerk kunnen vluchten. Een gebruiksfunctie die op grond van artikel 2.6.2 is voorzien van een brandmeldinstallatie en/of op grond van tabel 2.6.5. van bijlage 12 van deze verordening een voorziening wordt geëist is voorzien van een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575, uitgave 2002.
- Een op grond van artikel 2.6.6., in een bouwwerk aanwezige ontruimingsalarminstallatie voldoet aan het gestelde in NEN 2575, uitgave 2000 en is ontworpen en aangelegd overeenkomstig een door of namens burgemeester en wethouders aanvaard programma van eisen, als bedoeld in voornoemde norm.
- Een gebruiksfunctie waarin de beide vluchtroutes vanaf de toegang van een verblijfsruimte gedeeltelijk samenvallen, is onverminderd het bepaalde in artikel 2.6.2, tweede lid, voor de verblijfsruimten die zijn aangewezen op de verkeersruimten waarin bedoelde vluchtroutes samenvallen, voorzien in een automatisch ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575, uitgave 2002.
- Een ontruimingsalarminstallatie dient tevens te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 2 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

Installaties gelijkwaardige veiligheid

Luchtbehandelings- en/of ventilatie-installatie

Indien een voorziening in de vorm van een luchtbehandelings- en/of ventilatie-installatie wordt toegepast dient deze installatie(s) in het kader van de brandveiligheid ten minste te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR;

Voorzieningen aan deuren:

Indien voorzieningen aan deuren worden toegepast mogen deze niet tegenstrijdig zijn met de gestelde prestatie-eisen van het Bouwbesluit. De hierna te noemen voorzieningen dienen te worden aangebracht:

- Deurvastzetinrichting(en);

De installatie(s) cq. voorziening(en) dienen in het kader van brandveiligheid te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 10 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR;

Draagbare blustoestellen

Op de plaatsen zoals op de gewaarmerkte tekening(en) is aangegeven of zoals nader door de brandweer zal worden bepaald dient een draagbaar blustoestel aanwezig te zijn.

Een draagbaar blustoestel van een nader te bepalen soort blusmiddel en capaciteit (het fabrikaat en type van deze toestellen moeten zijn goedgekeurd door de Rijksinspectie voor het brandweerwezen) en dient te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 4 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR;

Elektrische installatie

In praktisch alle gevallen zal een brandbeveiligingsinstallatie een relatie hebben met elektriciteit en dus van een elektrische voeding afhankelijk zijn. Met betrekking tot de installatie(s):

- **Brandmeldinstallatie;**
- **Ontruimingsalarminstallatie;**
- **Sprinklerinstallatie;**
- **Droge blusleidingen;**
- **Luchtbehandelingsinstallatie;**
- **Brandweerliften;**

dienen deze in het kader van brandveiligheid te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 12 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR;

BOUWVERORDENING

op basis van de Bouwverordening:

Artikel 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4 van de bouwverordening (brandmeldinstallaties)

- Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de ontdekking en melding van brand, dat een brand zo snel mogelijk kan worden ontdekt en gemeld. Een gebruiksfunctie waarvan op grond van tabel

- 2.6.1. van bijlage 11 van deze verordening een voorziening wordt geëist is voorzien van een brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535, uitgave 1996, en NEN 2535/A1, uitgave 2002.
- De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535, uitgave 1996, en NEN 2535/A1, uitgave 2002 is uitgevoerd als:
 - **niet-automatische bewaking (kantoor);**
 - **gedeeltelijke bewaking (bijeenkomst functie);**
 - **volledige bewaking (parkeergarage);**
 - Een op grond van artikel 2.6.2, lid 1 a, b of c in een bouwwerk aanwezige brandmeldinstallatie meldt rechtstreeks door naar de alarmcentrale van de brandweer (RAC Hulpverleningsregio Haaglanden).
 - Een op grond van artikel 2.6.2 aanwezige brandmeldinstallatie voldoet aan het gestelde in de NEN 2535, uitgave 1996, en NEN 2535/A1, uitgave 2002 en is ontworpen en aangelegd overeenkomstig een door of namens burgemeester en wethouders aanvaard programma van eisen als bedoeld in voornoemde norm.
 - Een op grond van artikel 2.6.2, in een bouwwerk aanwezige brandmeldinstallatie is voorzien van een geldig certificaat als bedoeld in de Regeling Brandmeldinstallaties 2002 van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) te Den Haag zijn voorzien, dan wel een certificaat waarvan een door burgemeester en wethouders erkende, ter zake kundige, onafhankelijke onderzoekinstelling in een schriftelijke verklaring heeft aangetoond dat dit certificaat ten minsten gelijkwaardig is aan een certificaat als bedoeld in de voorengenoemde Regeling Brandmeldinstallaties 2002.
 - Een brandmeldinstallatie dient tevens te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 1 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.
 - De uitvoering en plaats van het brandweerpaneel dient ter nadere goedkeuring te worden ingediend bij de Brandweer Den Haag, Postbus 52155, 2505 CD Den Haag.

Artikel 2.6.5, 2.6.6 en 2.6.7 (Ontruimingsalarminstallatie)

- Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor alarmering dat gebruikers bij brand binnen redelijke tijd uit het bouwwerk kunnen vluchten. Een gebruiksfunctie die op grond van artikel 2.6.2 is voorzien van een brandmeldinstallatie en/of op grond van tabel 2.6.5. van bijlage 12 van deze verordening een voorziening wordt geëist is voorzien van een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575, uitgave 2002.
- Een op grond van artikel 2.6.6., in een bouwwerk aanwezige ontruimingsalarminstallatie voldoet aan het gestelde in NEN 2575, uitgave 2000 en is ontworpen en aangelegd overeenkomstig een door of namens burgemeester en wethouders aanvaard programma van eisen, als bedoeld in voornoemde norm.
- Een gebruiksfunctie waarin de beide vluchtroutes vanaf de toegang van een verblijfsruimte gedeeltelijk samenvallen, is onverminderd het bepaalde in artikel 2.6.2, tweede lid, voor de verblijfsruimten die zijn aangewezen op de verkeersruimten waarin bedoelde vluchtroutes samenvallen, voorzien in een automatisch ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575, uitgave 2002.
- Een ontruimingsalarminstallatie dient tevens te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 2 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

Artikel 2.6.8 (Vluchtrouteaanduiding)

- Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de herkenning van vluchtroutes dat gebruikers op veilige wijze uit het bouwwerk kunnen vluchten. Een gebruiksfunctie waarvoor op grond van tabel 2.6.8 van bijlage 13 van deze verordening een voorziening wordt geëist is voorzien van vluchtwegaanduiding(en).
- Een op grond van artikel 2.6.9 in een gebouw aanwezige vluchtrouteaanduiding voldoet aan het gestelde in NEN 6088, uitgave 1995, en NEN 6088/A1, uitgave 1997.
- Een vluchtrouteaanduiding is goed zichtbaar en voldoende herkenbaar aangebracht.
- Indien een gebruiksfunctie op grond van enig wettelijk voorschrift een voorziening voor noodstroom heeft, is de in de op grond van artikel 2.6.9 geëiste vluchtwegaanduiding voorzien van verlichting en op de noodstroomvoorziening aangesloten, waarbij voor de zichtbaarheidsaspecten met betrekking tot die verlichting wordt voldaan het gestelde in de paragrafen 5.2 tot 5.6 van NEN 1838, uitgave 1999;

Artikel 6.2.1.

Het is verboden een bouwwerk te gebruiken in strijd met de gebruikseisen zoals vermeld in bijlage 3,4 en/of 4, 5 en 6 van de Bouwverordening.

OPMERKINGEN/DIVERSEN:

Algemeen

Bij de bouwaanvraag zijn onderstaande documenten meegeleverd:

- **Rapport G 16205-1A d.d. 23 april 2009 over brandveiligheid, opgesteld door Peutz.**
De inhoud van dit rapport dient onderdeel uit te maken van de bouwvergunning, en is daarom door de brandweer beoordeeld.
- **Notitie CE/HTG 16205-3-NO** aangepast brandoverslagberekening parkeergarage
De inhoud van deze notitie dient onderdeel uit te maken van de bouwvergunning, en is daarom door de brandweer beoordeeld.

Bouwbesluit Afdeling 2.8 Verlichting (voorwaarde)

Artikel 2.59

In het bouwwerk dient noodverlichting aanwezig te zijn. Noodverlichting is (in tegenstelling tot vluchtrouteaanduiding) niet op de tekeningen weergegeven. De verlichtingsinstallaties van de volgende ruimten dienen aangesloten te worden op een voorziening voor noodstroom:

- Ruimten groter dan 900 m² (kantoorfunctie, bezettingsgraad B4);
- Ruimten groter dan 150 m² (bijeenkomstfunctie, bezettingsgraad B2);
- Alle liftkooien;
- Rookvrije vluchtroutes (o.a. de trappenhuizen). Ook de entree / lobby is een rookvrije vluchtroute (zie volgende punt);
- De parkeergarage op laag 0;
- De parkeergarage op laag -1 (zie ook artikel 11 Praktijkrichtlijn Brandveiligheid Parkeergarages 2008).

Bouwbesluit afdeling 2.13 Beperking van uitbreiding van brand (Voorwaarde)

Artikel 2.104 lid 1

Een besloten ruimte ligt in een brandcompartiment. Diverse schachten zijn op de tekening niet brandwerendheid ingetekend. Deze schachten vallen buiten het brandcompartiment en dienen een WBDBO te hebben van 60 minuten. Eventuele deuren/luiken in deze schachten dienen zelfsluitend te zijn. (Zie tekening)

Bouwbesluit Afdeling 2.18 Vluchtroutes (Voorwaarde)

Artikel 2.154 lid 1

Een rookvrije vluchtroute leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat deuren worden gepasseerd die met een sleutel moeten worden geopend.

- De ontvluchting loopt via het buitenterras op laag 1. Op de vluchtroute over het buitenterras mogen geen vluchtbelemmerende objecten worden geplaatst.

Bouwbesluit afdeling 2.21 Bestrijding van brand (Voorwaarde)

Artikel 2.191 lid 2

Een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte die groter is dan 500 m² heeft ten minste al dan niet een gemeenschappelijke brandslanghaspel. Deze brandslanghaspels dienen dekkend te zijn zonder dat rook- of brandscheidingen hoeven te worden gepasseerd.

De brandslanghaspels staan nu zo opgesteld dat deze door rookscheidingen worden getrokken. Dit is niet toegestaan. De brandslanghaspels dienen zo gesitueerd te worden dat er geen brand- of rookwerende scheidingen hoeven te worden gepasseerd met deze brandslanghaspels.

Bouwbesluit afdeling 2.19 inrichting van rookvrije vluchtroutes (Voorwaarde)

Artikel 2.173

Een ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert, heeft een opvangcapaciteit en een doorstroomcapaciteit die voldoen aan bij ministeriele regeling gegeven voorschriften.

De berekening gegeven in rapport G16205-1A-RA blz 24 is niet kloppend. Deze dient te worden aangepast en opnieuw aan de brandweer te worden overhandigd. Horizontale evacuatie wordt niet toegestaan. Optie is het realiseren van een voorportaal voor de trappenhuizen op de 4^e en 5^e etage met een zodanige grootte dat de berekende aantal personen die niet het trappenhuis in kunnen in het voorportaal kunnen blijven wachten. (Zie tekening)

Bouwbesluit, artikel 1.5 (gelijkwaardigheid)

Beheersbaarheid van brand, maatregelapakket IV (Voorwaarde)

Op het “kantoorgebouw” wordt beheersbaarheid van brand (sprinklerinstallatie) toegepast. Het betreffende compartiment is bijna 10.000 m² groot. Dit gesprinklerde compartiment wordt brandwerend afgescheiden van de overige brandcompartimenten.

Gaarne ontvangt de brandweer een document Beheersbaarheid van Brand (BvB 2007)

Bouwbesluit, artikel 1.5 (gelijkwaardigheid)

Praktijkrichtlijn Brandveiligheid Parkeergarages 2008

Artikel 7 Vluchttrappenhuizen van bovengelige bouwwerken

Indien een vluchttrappenhuis van een boven de parkeergarage gelegen bouwwerk aansluit op het trappenhuis van de parkeergarage, dient het gehele trappenhuis als brand en rookvrije vluchtroute te worden uitgevoerd (WBDBO 60 min.) Tevens dient het trappenhuis op alle verdiepingen in de parkeergarage te zijn voorzien van een verkeersruimte (sluis) met een weerstand tegen rookdichtheid van minimaal 30 minuten (WTRD 30 min).

- Het is onduidelijk waar de trappenhuizen aan de linkerzijde van de garage (niveau -1) uitkomen (o.a. “Entree NHS”). Dit dient op tekening aangegeven te worden. (Zie tekening)

Artikel 9 Bestrijding van brand (voorwaarde)

Indien de laagst gelegen vloer onder het maaiveldniveau is gelegen of indien de “penetratiediepte” vanaf de opstelplaats van het blusvoertuig tot aan het verste punt in het parkeerbouwwerk meer bedraagt dan 60 meter, dient elk trappenhuis van de parkeergarage te zijn voorzien van een droge blusleiding. De opstelplaats dient duidelijk op de plattegrondtekening van laag -1 of op de situatietekening aangegeven te worden.

Artikel 10 Draagbare blustoestellen (voorwaarde)

De volgende ruimtes (indien aanwezig) dienen te zijn voorzien van een draagbaar blustoestel:

- Liftmachinekamer;
- Technische ruimtes;
- Beveiligings- / huismeesterloge;
- Stookruimtes.

Artikel 11 Noodverlichting (voorwaarde)

- Een verlichtingsinstallatie van een verblijfsruimte (parkeergedeelte) is aangesloten op een voorziening voor noodstroom;
- Een verlichtingsinstallatie van een besloten ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert, is aangesloten op een voorziening voor noodstroom;
- Een verlichtingsinstallatie van een liftkooi is aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

Artikel 12 Brandmeldinstallatie (voorwaarde)

De parkeergarage dient te zijn voorzien van een gecertificeerde (automatische) brandmeldinstallatie met doormelding naar de regionale alarmcentrale (RAC) van de brandweer. Deze brandmeldinstallatie activeert onder andere de ventilatie en de ontruimingsalarminstallatie.

Artikel 13 Ventilatie (voorwaarde)

In de parkeergarage die groter is dan 1000 m² dient mechanische ventilatie te worden aangebracht welke voldoet aan NEN 6089. Een CFD-berekening dient nog te worden aangeleverd en goedgekeurd door de

brandweer. De uitgangspunten voor deze berekening dienen in overleg met de brandweer te worden bepaald. Bij latere uitbreiding van de parkeergarage dienen nieuwe CFD berekeningen bij de brandweer te worden aangeleverd.

Geëiste Brandbeveiligingsinstallaties (voorwaarde)

In het bouwwerk zijn, naast de eerder genoemde installaties, de volgende installaties vereist:

- Brandweerlift;
- Brandslanghaspels (aanbrengen in een dekkend patroon per verdieping, uitgezonderd de parkeerfunctie);
- Droge blusleiding;
- Brandmeldinstallatie met doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer, en als bewakingsomvang:
 - volledige bewaking (parkeerlaag -1);
 - niet- automatische bewaking (parkeerlaag 0);
 - gedeeltelijke bewaking (kantoorgebouw laag 0 en laag 1);
 - niet- automatische bewaking (kantoorgebouw laag 2 t/m 9).
- Ontruimingsalarminstallatie type A (gehele bouwwerk);
- Vluchtwegaanduiding (transparantverlichting);
- Brandweeringangen, dienen in overleg met de brandweer te worden bepaald.

Resumé:

Er dient nog aangeleverd te worden:

- Nieuwe tekeningen met daarop de laatste wijzigingen;
- Nieuw rapport Peutz brandveiligheid bouwvraag;
- Document beheersbaarheid van brand;
- CFD berekening parkeergarage

Bereikbaarheid en voorzieningen op perceelniveau

1. Bruggen/constructies:

Verhardingen boven ondergrondse constructies conform artikel 8.6.1 van het Programma van Eisen Inrichting Openbare Ruimte van de gemeente Den Haag

Belasting

Indien ondergrondse constructies (b.v. een parkeergarage) onder de openbare straat zijn gelegen, moet ten aanzien van brandweervoertuigen rekening worden gehouden met de volgende belastingen op de constructie:

- Rijlopers en opstelvakken moeten zodanig zijn aangelegd, dat zij geschikt zijn voor voertuigen met een asbelasting van 100 KN (NEN 6788:1995, Klasse 30).
- De opstelvakken moeten bestand zijn tegen een stempeldruk van 1 MN/m² (NEN 6788:1995, Klasse 45).

- *Toegang tot bouwwerk, inclusief doorrijdbreedte en -hoogte:*

Bereikbaarheid van bouwwerken conform artikel 2.5.3 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag

Indien de toegang tot een bouwwerk dat voor het verblijf van mensen is bestemd, meer dan 10 meter is verwijderd van een openbare weg, moet een verbindingsweg tussen die toegang en het openbare wegennet aanwezig zijn die geschikt is voor verhuisauto's, vuilnisauto's, ziekenauto's, brandweerauto's en het overige te verwachten verkeer. **Voor eengezinswoningen geldt een afstand van meer dan 40 meter verwijderd van de openbare weg.** Deze moet:

- een breedte hebben van ten minste 4,5 m, over een breedte van ten minste 3,25 m zijn verhard en een vrije hoogte boven de kruin van de weg hebben van ten minste 4,2 m.
- zijn verhard op een wijze die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kg en zijn voorzien van de nodige kunstwerken.
- op doeltreffende wijze kunnen afwateren.

- *Situering bluswatervoorzieningen:*

Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer en brandblusvoorzieningen conform artikel 2.5.3, lid 5 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag.

Bij afwezigheid van een toereikende openbare bluswatervoorziening moet worden zorg gedragen voor een doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening.

Situering van brandkranen conform hoofdstuk 5 van het boek “Brandbeveiligingsinstallaties” 1^e druk, maart 2003.

Brandkranen (primaire bluswatervoorziening)

- Er dient maximaal 40 meter van de toegang van het object een bluswatervoorziening aanwezig te zijn ten behoeve van het eerst aankomende blusvoertuig. Indien een object meerdere door het eerste blusvoertuig naar keuze te gebruiken ingangen heeft (neveningangen), geldt deze eis voor elke ingang.

- Brandkranen moeten tot een afstand van maximaal 15 meter door blusvoertuigen kunnen worden benaderd via rijlopers, die geschikt zijn voor een asbelasting van 100 kN en een totaalgewicht van 150 kN (NEN 6788). De vrije opstelplaats voor het blusvoertuig moet een afmeting hebben van minimaal 10 x 4 meter en een vrije hoogte van 4,2 meter.

- Indien in een object droge blusleidingen aanwezig zijn, moet binnen 35 meter afstand van elk voedingspunt van deze blusleiding een brandkraan aanwezig zijn.

Waterwinplaats open water, geboorde putten en bluswaterriool (secundaire bluswatervoorziening)

- De geboorde put, de brandput van een bluswaterriool en de waterwinplaats bij het open water dient tot een afstand van maximaal 8 meter met blusvoertuigen benaderd kunnen worden. De verharding moet een minimale verbreding hebben van 4 meter en geschikt zijn voor een asbelasting van 100 kN en een totaalgewicht van 150 kN (NEN 6788). De vrije opstelplaats voor het blusvoertuig moet een afmeting hebben van minimaal 10 x 4 meter en een vrije hoogte van 4,2 meter.

- In overleg met de brandweer moet de opstelplaats van het blusvoertuig door middel van een bord gemarkeerd worden.

- *Opstelplaats*

Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer conform artikel 5.1.2, lid 4 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag.

Nabij ieder gebouw moeten zodanige opstelplaatsen voor brandweerauto's aanwezig zijn, dat een doeltreffende verbinding tussen die auto's en de bluswatervoorziening kan worden gelegd, tenzij de aard, de ligging en het gebruik van het gebouw zulks niet vereisen.

- *Toegankelijkheid terrein (hek/slagboom)*

Vrijhouden van terreingedeelten conform artikel 6.2.1 met bijbehorende bijlage 3 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag.

De verbindingsweg, bedoeld in de artikelen 2.5.3, eerste en tweede lid, en 5.1.2, eerste en tweede lid, en de bijbehorende opstelplaatsen voor brandweervoertuigen moeten over de volle hoogte en ter breedte van de verharding worden vrijgehouden. Hekwerken die deze verbindingswegen en opstelplaatsen afsluiten, moeten snel en gemakkelijk kunnen worden geopend.

Peilhoogtetekening.

Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de peilhoogten van de openbare straat, nabij de toegangen van het gebouw, door de Dienst Stadsbeheer, Productgroep Ingenieursbureau afdeling Civiele Techniek en Milieu, (telefoon 070-3536848) zijn vastgesteld.

De hoogteligging van de begane-grondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn.

De aanvrager dient in tweevoud tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de stadsdeelinspecteur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Bouwen Toezicht en Dienstverlening. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

Indien ten behoeve van de werkzaamheden openbare verharding, terreinen en/of openbaar groen in gebruik genomen moet worden dient dit te worden geregeld met de wegbeheerder van de Bestuursdienst op het betreffende stadsdeelkantoor.

Klikmelding kabels en leidingen

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar kabels en leidingen in het terrein en afstemming te zoeken met de leidingbeheerders van de nutsvoorzieningen die in het terrein aanwezig zijn.

Opbreekvergunning

Op grond Artikel 6, eerste lid, van de Algemene Politieverordening voor 's-Gravenhage 1982 is het verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders een voorwerp op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins wijzigingen aan te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

De opbreekvergunning en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van de Bestuursdienst op het betreffende stadsdeelkantoor.

Drank- en horecawet.

Drank- en Horecawet en het Besluit Inrichtingseisen Drank- en Horecawet.

Een vergunning moet worden aangevraagd bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Milieu en Vergunningen, Postbus 12657, 2500 DP Den Haag, bezoekadres Paviljoensgracht 1.

Verordening Grondwaterbeheer Zuid-Holland (Grondwaterwet).

Indien grondwater wordt onttrokken voor de realisering van een bouwput dient bij de provincie een wateronttrekkingsvergunning te worden aangevraagd of een melding te worden gedaan.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

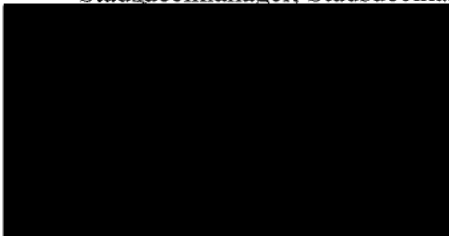
Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,

Sector Stadsdelen,

Stadsdeelmanager, Stadsdeelkantoor Leidschenveen-Ypenburg



Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag
AWB/bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee of noem het kenmerk);
- de argumenten voor bezwaar;
- dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. Via de site kunt u ook een digitaal bezwaarschrift indienen. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.