



Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Kleine Keizer 3, 2553 CV Den Haag

Natuurontdekcentrum De Vogelkelder

Oude Haagweg 22
2552 EP Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk
200858436/57

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum

21 AUG. 2009

Onderwerp
reguliere bouwvergunning Kerketuinenweg 3.

Geachte

Op 5 november 2008 heeft u bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, een aanvraag om reguliere bouwvergunning ingediend voor het veranderen van het tuincentrum in een natuur/dierenwinkel Kerketuinenweg 3.

Uw aanvraag wordt geacht mede in te houden een verzoek om een projectbesluit, inhoudende dat ten behoeve van de verwezenlijking van het project, het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project hiermee in strijd is.

De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend als gemeente Loosduinen, sectie M, nr(s)04270.

Uw aanvraag is getoetst aan:

- het bouwbesluit 2003;
- de bouwverordening;
- het bestemmingsplan 'Kerketuinen, waarin, met betrekking tot uw aanvraag, de bestemming 'Tuincentrum - Tc' is opgenomen.

Het plan is in strijd met genoemd bestemmingsplan voor wat betreft de bestemmingsdoeleinden.

Medewerking kan worden verleend aan het project indien wij toepassing geven aan het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 (projectbesluit) van de Wet ruimtelijke ordening en het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project daarmee in strijd is.

De goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening, stellen wij hierbij vast. De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd. De ruimtelijke onderbouwing vindt u als bijlage bij dit besluit.

Voor een advies over de vraag of het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid van de Woningwet, hebben wij uw aanvraag om bouwvergunning aan de welstandscommissie voorgelegd.

Op 11 maart 2009 is uw aanvraag in voornoemde commissie aan de orde gesteld en positief beoordeeld. De motivering van de commissie luidt als volgt: "Akkoord, de commissie is bij de toetsing op 28 januari 2009 akkoord gegaan met de uitbreiding, welke zij wat betreft architectonische uitwerking, detaillering en materialisering passend acht bij de bestaande bouw. Deze toetsing betreft de reclame. De commissie gaat akkoord met de reclame, welke zij passend acht bij de schaal en de architectuur van het pand. Ook kan zij instemmen met de positionering van de reclame op de gevel, waarmee dit voorstel voldoet aan de voorwaarden van de Reclamenota".

De commissie heeft het bouwplan getoetst aan de onderdelen 'Objectcriteria en Reclamenota' van de Welstandsnota.

Met dit advies kunnen wij ons verenigen en met inachtneming van dat advies zijn wij van mening dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid van de Woningwet. Wij hebben hierbij acht geslagen op de voorgestelde massa, structuur, maat en schaal, detaillering, materiaalkeuze en kleurstelling. Tevens hebben wij acht geslagen op de samenhang in het bouwwerk voor wat betreft de onderlinge relatie tussen de samenstellende delen daarvan.

Het ontwerp van het te nemen besluit en de daarop betrekking hebbende stukken hebben, met ingang van 2 juli 2009, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen, conform artikel 3.11, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Gedurende de voormelde termijn zijn wel / geen zienswijzen ingekomen.

De Dienst Stadsbeheer, Milieu en Vergunningen heeft op 5 februari 2009 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van zodanig verontreinigde bodem waarop artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van toepassing is.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 18 september 2008, nummer rv 152 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit, overeenkomstig artikel 3.10, vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening, aan ons gedelegeerd.

Met inachtneming van het voorstaande besluiten wij als volgt:

Ten behoeve van de verwezenlijking van het project blijft voornoemd bestemmingsplan buiten toepassing, voor zover het project hiermee in strijd is.

Wij motiveren dit projectbesluit als volgt: Conform document 'Ruimtelijke onderbouwing en voorschriften behorende bij bouwaanvraag 200858436 en bijbehorend projectbesluit'

Aan dit besluit verbinden wij, overeenkomstig artikel 3.10 derde lid, de volgende voorschriften en beperkingen: Conform document 'Ruimtelijke onderbouwing en voorschriften behorende bij bouwaanvraag 200858436 en bijbehorend projectbesluit'

Aan u te verlenen de reguliere bouwvergunning op grond van artikel 40 Woningwet, overeenkomstig dit besluit en de daarbij behorende gewaarmerkte documenten, te weten:

- Ruimtelijke onderbouwing en Voorschriften behorende bij bouwaanvraag 200858436 en bijbehorend projectbesluit;
- Tekening 'gebied projectbesluit Kerketuinenweg 3' d.d. 25-03-2009;
- Tekeningen bestaande toestand, tekening nrs 0.00 t/m 0.03 d.d. 29-10-2008;
- Tekening nieuwe toestand, tekening nr 1.00 d.d. 29-10-2008;
- Tekeningen nieuwe toestand, tekening nrs 1.01 en 1.02 d.d. 29-10-2008, wijziging 4 d.d. 15-06-2009;
- Tekeningen nieuwe toestand, tekening nrs 1.03 en 1.04 d.d. 29-10-2008, wijziging 2 d.d. 01-05-2009;

- **Tekening m.b.t. inrichting, tekening nr 1.01A d.d. 02-06-2009;**
- **Vuurbelastingsberekening d.d. 16-06-2009.**

U erop te wijzen dat het bouwen overigens moet geschieden volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Het projectbesluit treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt, tenzij gedurende de beroepstermijn, van 6 weken, met betrekking tot dit projectbesluit, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit en de bouwvergunning opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens het besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning.

Artikel 4, juncto paragraaf 1.5.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, dienen de nodige gegevens van de uitvoerende bouwondernemingen in verband met bouwregistratie te worden overgelegd.

Artikel 4, juncto paragrafen 1.2.3 en 1.2.5 van de bijlage van dit besluit.

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, Postbus 61185, 2506 AD Den Haag, onder vermelding van ons referentienummer 200858436, alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- Het bouwveiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - de naam en het correspondentie-adres van de aannemer;
 - een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
 - een rapport over de trillingsinvloed op belendingen ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
 - de gegevens van de technische installaties die voor de bouwwerkzaamheden worden gebruikt;
 - een bouwplaatstekening waarop aangegeven staat:
 - de situering van het bouwwerk;
 - de plaats van de bouwkranen;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad, los- en hijszones;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de situering van het bouwwerk ten opzichte van de aangrenzende wegen, bouwwerken e.d.;
 - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwwerkzaamheden, het laden en lossen daaronder begrepen, plaatsvinden;
 - de in of op de bodem van het bouwperceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van ander hulpmaterieel;
 - de terreinafscheidingen;
 - een verkeersplan voor stremmingen en omleidingen als de werkzaamheden zoals hijsen van lasten en het plaatsen van bouwplaatsafscheidings daartoe aanleiding geven;
 - een voorstel voor controlemaatregelen:
 - het plaatsen van peilbuizen;
 - het aanbrengen van hoogtebouten;
 - een voorstel voor het meten van de trillingen en geluidsniveaus ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
 - een rapportageplan inzake de meetresultaten;

noot: De stadsdeelinspecteur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, dient, totdat een andere rapportage-frequentie is bepaald, dagelijks schriftelijk op de hoogte te worden gebracht van de meetresultaten van de peilbuizen, hoogtébouten en trillings- en geluidsmetingen. Wanneer de gemeten waarden de berekende of verwachte waarden overschrijden moeten de werkzaamheden worden gestopt en dient er overleg plaats te vinden met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening.

- De hierna genoemde constructieve en aanverwante gegevens:
 - een controleberekening van de draagkracht van de bestaande fundering in ontgraven en nieuwe toestand;
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
 - de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk;
 - de gegevens en sterkteberekening van de glasconstructies;

noot: Glasconstructies zoals vloeren, trappen, balkons, daken en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen vermeld in NEN 6702. Hierbij moet ook worden voldaan aan de bepalingen omtrent stootbelastingen in NEN 6702, artikel 9.5 en 9.6. De rekenwaarden van de uiterst opneembare buigtrekspanning van het glas dienen in overleg met en ten genoegen van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies te worden vastgesteld. Het bestand zijn tegen een stootbelasting dient te worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-valproef in geval van daken en luifels, respectievelijk een glaskogelzak-slingerproef in geval van verticale afscheidingen.

- de gegevens van de bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelementen en metselwerk;

noot: De bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld, dienen te worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan in overleg met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, plaatselijk en onder bepaalde voorwaarden, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN1275 respectievelijk NPR5254.

- de gegevens van de toe te passen buitenlandse bouwproducten; voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten dienen Europees erkende kwaliteitsverklaringen te worden overlegd van een erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen dienen te worden overlegd in de Nederlandse taal; de berekeningen dienen te worden opgesteld volgens in het Bouwbesluit aangewezen normen;

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructie- tekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Er dient een coördinator aangesteld te worden die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens en de bescheiden ten behoeve van de bouwconstructieve toets aan het Bouwbesluit.

Deze gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouwconstructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Bouwverordening.

Artikel 4.5, eerste lid.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening schriftelijk in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Noot: zie formulier "melding aanvang bouwwerkzaamheden".

Artikel 4.8 en Artikel 4.10

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende eisen gesteld:

- de grondwaterstand ter plaatse van de belendingen mag niet worden verlaagd beneden de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand;
- de zettingen van belendingen dienen als volgt te worden beperkt:
 - de maximaal toelaatbare rotatie bij neerwaartse buiging is 1:500;
 - de maximaal toelaatbare rotatie bij opwaartse buiging is 1:900;
 - bij monumentale belendingen mogen de rotaties slechts 60 % van de genoemde waarden bedragen;
 - indien er door de slechte staat al een rotatie aanwezig is, dient de waarde hiervan door meting te worden bepaald en in de resultaten te worden verwerkt;
- de invloed van trillingen op de belendingen ten gevolge van sloop-, hei- en andere werkzaamheden moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002. Er dient dan minimaal te worden voldaan aan de daarin vermelde grenswaarden;
- maatregelen dienen te worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo klein mogelijk te laten zijn, waaronder het tot een minimum beperken van geluidshinder en stofoverlast;
- voor het heien van palen dient gebruik te worden gemaakt van geluidreducerende maatregelen zoals een heimantel, eventueel in combinatie met een aangepast heiblok en heimutsvulling;
- boven de openbare weg en boven in gebruik zijnde ruimten waar zich mensen ophouden en belendingen mag niet worden gehesen;
- er dient dagelijks deskundig toezicht op het werk aanwezig te zijn.

Indien de hiervoor omschreven trillings-, geluids- en vervormingseisen worden overschreden, dienen alle werkzaamheden, die deze overschrijdingen kunnen veroorzaken, te worden stilgelegd. De werkzaamheden mogen niet worden hervat voordat er maatregelen zijn genomen die zijn goedgekeurd door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening.

Gedurende alle werkzaamheden dient een coördinator op het werk aanwezig te zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde eisen of overschrijding van gestelde grenswaarden.

Artikel 4.11.

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Stb 1993, 617), regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL: Stc 2001, 158) ;
- steenwol (indien volume > 1 m³);
- glaswol (indien volume > 1 m³);
- overig afval.

De hierboven genoemde fracties alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten, door erkende transporteurs, worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Artikel 4.12, vierde lid.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, dient het einde van de werkzaamheden bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, te worden gemeld.

Noot: zie formulier 'melding voltooiing bouwwerkzaamheden'.

Artikel 4.14.

Verbod tot ingebruikneming.

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor bouwvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a. het bouwwerk is niet gereedgemeld bij het bouwtoezicht;
- b. er is niet gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning.

Met de hierna genoemde brandpreventieve voorzieningen dient rekening te worden gehouden:

op basis van het Bouwbesluit:

Afdeling 2.2. Sterkte bij brand:

Artikel 2.8 juncto 2.9 van het Bouwbesluit (vluchtroute).

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die zodanig is dat het bouwwerk bij brand gedurende redelijke tijd kan worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar is voor instorting. Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute, mag gedurende 30 minuten niet overschreden worden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingscombinaties die kunnen optreden bij brand.

Artikel 2.8 juncto 2.9 van het Bouwbesluit (hoofddraagconstructie).

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die zodanig is dat het bouwwerk bij brand gedurende redelijke tijd kan worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar is voor instorting. De uiterste grenstoestand van de hoofddraagconstructie, mag gedurende 60 minuten niet overschreden worden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingcombinaties die kunnen optreden bij brand.

Afdeling 2.8. Verlichting:

Artikel 2.56 en 2.59, lid 1 en 2 van het Bouwbesluit (noodverlichting verblijfsruimte).

Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten, sociaal veilig en bruikbaar is.

Een verlichtingsinstallatie van een verblijfsruimte (met een vloeroppervlakte die groter is dan 375 / 900 m².) is aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

Opmerking: In het kader van het gebruik zal (het onderhoud van) de noodverlichtingsinstallatie conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 11 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

Artikel 2.56 en 2.59, lid 3 van het Bouwbesluit (noodverlichting rookvrije vluchtroute).

Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten, sociaal veilig en bruikbaar is.

Een verlichtingsinstallatie van een besloten ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert, is aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

Opmerking: In het kader van het gebruik zal (het onderhoud van) de noodverlichtingsinstallatie conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 11 van het boek “Brandbeveiligingsinstallaties” 1e druk, september 2002, van het NVBR.

Afdeling 2.11. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie:

Artikel 2.81 juncto 2.83 van het Bouwbesluit (schachten).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt. Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m² en grenzend aan meer dan een brandcompartiment, dient, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde te zijn. Dit geldt niet indien de schacht, de koker of het kanaal ligt in en uitsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten.

Artikel 2.81 juncto 2.84 van het Bouwbesluit (rookafvoer).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt. Een voorziening voor de afvoer van rook dient, bepaald volgens NEN 6062, brandveilig te zijn. Materiaal waaruit een voorziening voor de afvoer van rook is samengesteld, dient, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar tenzij in dat materiaal geen temperatuur, bepaald volgens NEN 6062, kan optreden van meer dan 363 K.

Artikel 2.81 juncto 2.84 van het Bouwbesluit (rookafvoer).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt. Een voorziening voor de afvoer van rook dient, bepaald volgens NEN 6062, brandveilig te zijn. De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk dient ten minste 15 m te bedragen.

Artikel 2.81 juncto 2.85 van het Bouwbesluit (dak).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt. Het dak (voorzover gelegen binnen 15 meter van de perceelgrens, het hart van de openbare weg, water of groen), mag bepaald NEN 6063 niet brandgevaarlijk zijn.

Afdeling 2.12. Beperking van ontwikkeling van brand:

Artikel 2.91 juncto 2.92 van het Bouwbesluit (binnenoppervlak).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d. heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan klasse 4.

Artikel 2.91 juncto 2.93, lid 1 van het Bouwbesluit (buitenoppervlak).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d. en niet zijnde een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel, heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan klasse 4.

Artikel 2.91 juncto 2.94, lid 2 van het Bouwbesluit (brandvoortplanting vloeroppervlak).

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan klasse T3.

Afdeling 2.18. Vluchtroutes:

Artikel 2.153 en 2.54, lid 1 van het Bouwbesluit (toegankelijkheid deuren).

Een te bouwen bouwwerk heeft voldoende vluchtroutes waarlangs bij brand een veilige plaats kan worden bereikt. Een rookvrije vluchtroute leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat deuren worden gepasseerd die met een sleutel moeten worden geopend.

De in rood met -P- op de gewaarmerkte tekening(en) aangegeven deuren dienen altijd, zonder gebruik te maken van een losse sleutel door een ieder op een eenvoudige manier in de vluchtrichting te openen zijn (bijvoorbeeld door middel van een knopcilinder, panieksluiting/-slot).

Opmerking: In het kader van gebruik zal (het onderhoud van) de vluchtwegaanduiding conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 11 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

Afdeling 2.19. Inrichting van rookvrije vluchtroutes:

Artikel 2.166 en 2.167, lid 1 van het Bouwbesluit (vrije doorgang).

Een te bouwen bouwwerk heeft zodanig ingerichte rookvrije vluchtroutes, dat in geval van brand snel en veilig kan worden gevlucht. Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,3 m.

op basis van de gelijkwaardigheid:

Artikel 1.5 Gelijkwaardigheid (Beheersbaarheid van brand).

Op basis van artikel 1.5 van het Bouwbesluit is middels het rapport beheersbaarheid van brand een gelijkwaardigheid van toepassing op artikel 2.105, lid 4 van het Bouwbesluit. Het rapport is opgesteld door BPC Consultancy met het kenmerk 0634-2def d.d. 16-06-2009. De in dit rapport vastgestelde eisen en voorwaarden dienen te worden uitgevoerd en maken deel uit van deze bouwvergunning.

op basis van de Bouwverordening:

Artikel 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4 van de bouwverordening (brandmeldinstallaties).

Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de ontdekking en melding van brand, dat een brand zo snel mogelijk kan worden ontdekt en gemeld.

Een gebruiksfunctie waarvan op grond van tabel 2.6.1. van bijlage 11 van deze verordening een voorziening wordt geëist is voorzien van een brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535, uitgave 1996, en NEN 2535/A1, uitgave 2002.

De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535, uitgave 1996, en NEN 2535/A1, uitgave 2002 is uitgevoerd als: niet-automatische bewaking.

Een op grond van artikel 2.6.2, in een bouwwerk aanwezige brandmeldinstallatie is voorzien van een geldig certificaat als bedoeld in de Regeling Brandmeldinstallaties 2002 van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) te Den Haag zijn voorzien, dan wel een certificaat waarvan een door burgemeester en wethouders erkende, ter zake kundige, onafhankelijke onderzoekinstelling in een schriftelijke verklaring heeft aangetoond dat dit certificaat ten minsten gelijkwaardig is aan een certificaat als bedoeld in de vorengenoemde Regeling Brandmeldinstallaties 2002.

Een brandmeldinstallatie dient tevens te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 1 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR. De uitvoering en plaats van het brandweerpaneel dient ter nadere goedkeuring te worden ingediend bij de Brandweer Den Haag, Postbus 52155, 2505 CD Den Haag.

Artikel 2.6.5, 2.6.6 en 2.6.7 (Ontruimingsalarminstallatie).

Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor alarmering dat gebruikers bij brand binnen redelijke tijd uit het bouwwerk kunnen vluchten. Een gebruiksfunctie die op grond van artikel 2.6.2 is voorzien van een brandmeldinstallatie en/of op grond van tabel 2.6.5. van bijlage 12 van deze verordening een voorziening wordt geëist is voorzien van een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575, uitgave 2002.

Een op grond van artikel 2.6.6., in een bouwwerk aanwezige ontruimingsalarminstallatie voldoet aan het gestelde in NEN 2575, uitgave 2000 en is ontworpen en aangelegd overeenkomstig een door of namens burgemeester en wethouders aanvaard programma van eisen, als bedoeld in voornoemde norm.

Een gebruiksfunctie waarin de beide vluchtroutes vanaf de toegang van een verblijfsruimte gedeeltelijk samenvallen, is onverminderd het bepaalde in artikel 2.6.2, tweede lid, voor de verblijfsruimten die zijn aangewezen op de verkeersruimten waarin bedoelde vluchtroutes samenvallen, voorzien in een automatische ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575, uitgave 2002.

Een ontruimingsalarminstallatie dient tevens te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 2 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

Artikel 2.6.8 (Vluchtrouteaanduiding).

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de herkenning van vluchtroutes dat gebruikers op veilige wijze uit het bouwwerk kunnen vluchten. Een gebruiksfunctie waarvoor op grond van tabel 2.6.8 van bijlage 13 van deze verordening een voorziening wordt geëist is voorzien van vluchtwegaanduiding(en).

Een op grond van artikel 2.6.9 in een gebouw aanwezige vluchtrouteaanduiding voldoet aan het gestelde in NEN 6088, uitgave 1995, en NEN 6088/A1, uitgave 1997.

Een vluchtrouteaanduiding is goed zichtbaar en voldoende herkenbaar aangebracht. Indien een gebruiksfunctie op grond van enig wettelijk voorschrift een voorziening voor noodstroom heeft, is de in de op grond van artikel 2.6.9 geëiste vluchtwegaanduiding voorzien van verlichting en op de noodstroomvoorziening aangesloten, waarbij voor de zichtbaarheidaspecten met betrekking tot die verlichting wordt voldaan het gestelde in de paragrafen 5.2 tot 5.6 van NEN 1838, uitgave 1999;

Artikel 5.1.2 lid 1 (bereikbaarheid).

Indien de toegang van een gebouw meer dan 10 meter is verwijderd, moet een verbindingsweg tussen de toegang en het openbare wegennet aanwezig zijn.

Artikel 5.1.2. lid 2 en 4 (bereikbaarheid en asdruk).

Nabij ieder gebouw dienen opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig te zijn, zodanig dat een doeltreffende verbinding tussen auto's en bluswatervoorziening kan worden gelegd. Rijlopers en opstelplaatsen dienen zo te zijn aangelegd, dat ze geschikt zijn voor voertuigen met een asbelasting van 100 KN (NEN 1008: klasse 30). / De opstelplaatsen voor een redvoertuig dienen bestand te zijn tegen een stepeldruk van 1 MN/M2 (NEN 1008: klasse 45). Een constructieberekening dient ter nader goedkeuring te worden ingediend bij de Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling, op het betreffende stadsdeelkantoor.

Artikel 6.2.1.

Het is verboden een bouwwerk te gebruiken in strijd met de gebruikseisen zoals vermeld in bijlage 3,4 en / of 4, 5 en 6 van de Bouwverordening.

Tot slot merkt de brandweer het volgende op:

Rapport Beheersbaarheid van Brand

In het pand is een brandcompartiment groter dan 1000 m2 aanwezig. Op basis van de Methode Beheersbaarheid van Brand 2007 is voor dit brandcompartiment een rapport ingediend d.d 16 juni 2009 met kenmerk 0634-4def. De Brandweer Den Haag gaat akkoord met het ingediende rapport.

Voor de weerstand tegen banddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment kan volstaan worden met 30 minuten conform artikel 2.106 lid 3 van het Bouwbesluit, indien het brandcompartiment en de besloten ruimte op hetzelfde perceel liggen en in een gebouw geen vloer van een verblijfsgebied hoger boven het meetniveau ligt dan 5 meter. Aan beide voorwaarden wordt voldaan. De brandscheidingen mogen een WBDBO bezitten van 30 minuten, met uitzondering van de omhulling van het Beheersbaarheid van Brand compartiment.

De in een eerder advies aangegeven vluchtroute ter plaatse van de deur in gevel op stramien F kan komen te vervallen. Er wordt voldaan aan de loopafstanden conform artikel 2.136 lid 2 van het Bouwbesluit. De

eerder aangegeven brandwerendheid op deze gevel in verband met vluchten kan derhalve komen te vervallen. Vanuit de berekening BvB wordt er geen brandwerendheid op deze gevel vereist.

De gehele zuidwestgevel dient op grond van spiegelsymmetrie een brandwerendheid te bezitten van tenminste 30 minuten WBDBO conform artikel 2.106 lid 5 van het Bouwbesluit. Tevens dient deze gevel over een hoogte van de begane grond verdieping een brandwerendheid te bezitten van ten minste 30 minuten omdat er langs deze gevel een vluchtroute voert.

Op de tekeningen is een overzicht toegevoegd waarop van de verschillende ruimten binnen het pand wordt aangegeven wat de bestemming is, wat de bestemming volgens het bouwbesluit is, wat de oppervlakte en de bezettingsgraad is. Dit overzicht dient nog te worden aangevuld met een kolom wat de gebruiksfunctie van de verschillende ruimten is.

Verder dient de bezettingsgraad voor zowel het gebruiksoppervlak als voor het verblijfsgebied te worden berekend, de zwaarste eis is hierbij dan maatgevend.

Het hek ter plaatse van stramien 12-A'/A dient te voldoen aan artikel 2.154 lid 1 van het Bouwbesluit. Een rookvrije vluchtroute leidt naar het aansluitende terrein en van daar naar de openbare weg zonder dat deuren worden gepasseerd die met een sleutel moeten worden geopend.

Gezien de grote van het vloeroppervlakte dat is aangewezen op dit hek dient het hek bij de aanwezigheid van personen in een geopende stand te worden vast gezet.

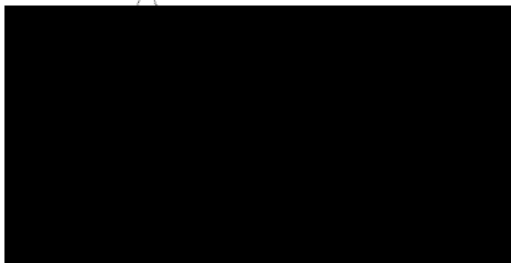
Verder wijzen wij u op het volgende.

Klikmelding kabels en leidingen

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar kabels en leidingen in het terrein en afstemming te zoeken met de leidingbeheerders van de nutsvoorzieningen die in het terrein aanwezig zijn.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,
Sector Stadsdelen,
Stadsdeelmanager, Stadsdeelkantoor Loosduinen



Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een beroepschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht
Postbus 20 302
2500 EH DEN HAAG

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag. Op www.denhaag.nl/beroep vindt u meer informatie.