



Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres:

Dgr Real Estate Bv

Laan van Eiken Duinen 190
2564 GX Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk
200857480/38
Behandeld door

Doorkiesnummer

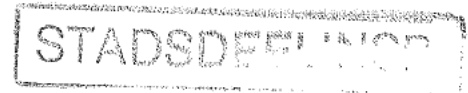
E-mail

Aantal bijlagen

Datum

- 7 DEC. 2009

Onderwerp
projectbesluit Wingerdstraat 55, 61 en 63.



Geachte

Op 6 oktober 2008 heeft u bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, een aanvraag om bouwvergunning 1^e fase ingediend voor het verbouwen van het kantoor Wingerdstraat 55, 61 en 63 tot 8 woningen, alsmede het maken van een extra bouwlaag.

Uw aanvraag wordt geacht mede in te houden een verzoek om een projectbesluit, inhoudende dat ten behoeve van de verwezenlijking van het bouwplan, het bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het bouwplan hiermee in strijd is.

De aanvraag betreft het perceel Wingerdstraat 55, 61 en 63, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AN, nr. 05588.

Uw aanvraag is getoetst aan:

- het bestemmingsplan: Bloemenbuurt
- de bouwverordening (voor zover de daar bedoelde voorschriften van stedenbouwkundige aard zijn).

Het plan is in strijd met genoemd bestemmingsplan voor wat betreft artikel 9 lid 1 (doel van de gronden).

Medewerking kan worden verleend aan het project indien wij toepassing geven aan het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 (projectbesluit) van de Wet ruimtelijke ordening en het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project daarmee in strijd is.

De goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening, stellen wij hierbij vast. De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd. De ruimtelijke onderbouwing vindt u als bijlage bij dit besluit.

Het ontwerp van het te nemen besluit en de daarop betrekking hebbende stukken hebben, met ingang van 1 oktober 2009, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen, conform artikel 3.11, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Gedurende de voormelde termijn zijn wel/geen zienswijzen ingekomen.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 19 september 2008, nummer rv 152 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit, overeenkomstig artikel 3.10 vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening aan ons, gedelegeerd.

Met inachtneming van het vorenstaande besluiten wij als volgt:

Vast te stellen het projectbesluit Wingerdstraat 55, 61 en 63 bestaand uit kaart S 10812 en projectbesluitregels.

Ten behoeve van de verwezenlijking van het project blijft voornoemd bestemmingsplan buiten toepassing, voor zover het project hiermee in strijd is.

Aan dit besluit verbinden wij, overeenkomstig artikel 3.10 derde lid, de bij dit besluit gevoegde voorschriften en beperkingen. Waarbij het perceel wordt bestemd tot 'woondoeleinden'. De inhoud van dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd. De voorschriften en beperkingen zijn bijgevoegd als bijlage bij dit besluit.

De in het eerste lid van artikel 3.13 genoemde termijn, conform het tweede lid onder a met twee jaar te verlengen.

De ontheffing krachtens het projectbesluit treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt, tenzij gedurende de beroepstermijn, van 6 weken, met betrekking tot dit projectbesluit, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit en de bouwvergunning opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat, indien gedurende de beroepstermijn, van 6 weken, met betrekking tot dit projectbesluit, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, de werking van dit besluit wordt opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Verder wijzen wij u op het volgende:

Gedeputeerde Staten/De Minister van VROM is bevoegd om een reactieve aanwijzing te geven. Dit kan betekenen dat (een onderdeel van) het vastgestelde projectbesluit, waarop de aanwijzing betrekking heeft, geen deel blijft uitmaken van het onherroepelijke projectbesluit.

Tenslotte wijzen wij u erop dat dit projectbesluit is genomen behoudens rechten van derden en dat voor het nemen van dit projectbesluit niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavig verzoek eventueel te nemen beslissing.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,
Sector Stadsdelen,
Stadsdeelmanager, Stadsdeelkantoor Segbroek

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een beroepschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht
Postbus 20 302
2500 EH DEN HAAG

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag. Op www.denhaag.nl/beroep vindt u meer informatie.