



Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Kleine Keijzer 3, 2553 CV Den Haag

Uw brief van

Vestia Den Haag Zuid-West P/A Ceres Projecten

Leeghwaterplein 45
2521 DB Den Haag

Ons kenmerk
200855088/42

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum

15 JULI 2010

Onderwerp

reguliere bouwvergunning Zichtenburglaan 33

Geachte

Op 28 januari 2009 heeft u bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, een aanvraag om reguliere bouwvergunning ingediend voor het gedeeltelijk in- en uitwendig veranderen van een kantoorgebouw naar logiesfunctie met kantoor Zichtenburglaan 33.

Uw aanvraag wordt geacht mede in te houden een verzoek om een projectbesluit, inhoudende dat ten behoeve van de verwezenlijking van het project, het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project hiermee in strijd is.

De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend als gemeente Loosduinen, sectie M, nr(s)02623.

Uw aanvraag is getoetst aan:

- het bouwbesluit;
- de bouwverordening;
- het bestemmingsplan Zichtenburg;

De bestemming van de grond is 'Bedrijfsdoeleinden'.

Het bouwplan is in strijd met artikel 8 eerste lid van het bestemmingsplan voor wat betreft de bestemming.

Medewerking kan worden verleend aan het project indien wij toepassing geven aan het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 (projectbesluit) van de Wet ruimtelijke ordening en het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project daarmee in strijd is.

Verder is uw aanvraag getoetst aan:

- de onderdelen 'Cluster 5' en de 'Algemene welstandscriteria' van de Welstandsnota.

Voor een advies over de vraag of het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet, hebben wij uw aanvraag om bouwvergunning aan de welstandscommissie voorgelegd.

Op 29 april 2009 is uw aanvraag in voornoemde commissie aan de orde gesteld en positief beoordeeld. De motivering van de commissie luidt als volgt: "De commissie kan instemmen met het wijzigen van het gevelmateriaal van het kantoorgebouw en ook met de overige voorgestelde gevelaanpassingen. Zij is van

mening dat het nieuwe gevelmateriaal voor de horizontale gevelbanden in verschijningsvorm met een grijze kleurstelling in voldoende mate gerelateerd is aan de architectuur. Ook de overige gevelaanpassingen, zoals onder meer de plaatselijk te vervangen kozijnen door kunststof kozijnen, zijn in voldoende mate passend bij de architectuur."

Met dit advies kunnen wij ons verenigen en met inachtneming van dat advies zijn wij van mening dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Wij hebben hierbij acht geslagen op de voorgestelde massa, structuur, maat en schaal, detaillering, materiaalkeuze en kleurstelling. Tevens hebben wij acht geslagen op de samenhang in het bouwwerk voor wat betreft de onderlinge relatie tussen de samenstellende delen daarvan.

De goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening, stellen wij hierbij vast. De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd. De ruimtelijke onderbouwing vindt u als bijlage bij dit besluit.

Het ontwerp van het te nemen besluit en de daarop betrekking hebbende stukken hebben, met ingang van 8 oktober 2009, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen, conform artikel 3.11, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Gedurende de voormelde termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

De Dienst Stadsbeheer, Milieu en Vergunningen, afdeling Uitvoering Milieutaken heeft op 21 augustus 2009 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem, als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 18 september 2008, nummer rv 152 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit, overeenkomstig artikel 3.10, vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening, aan ons gedelegeerd.

Met inachtneming van het voorstaande besluiten wij als volgt:

- 1. Ten behoeve van de verwezenlijking van het project blijft voornoemd bestemmingsplan buiten toepassing, voor zover het project hiermee in strijd is.**

Wij motiveren dit projectbesluit als volgt:
Zie goede ruimtelijke onderbouwing.

- 2. Het plan moet worden aangemerkt als bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In principe dient kostenverhaal plaats te vinden voor kosten die de gemeente in de omgeving maakt welke volgens principes van profijt, toerekenbaarheid en proportionaliteit aan het bouwplan zijn toe te rekenen. Het perceel waar het bouwplan op staat, is door de gemeente uitgegeven in erfpacht. Door de functiewijziging is het noodzakelijk dat de erfpachtvoorwaarden worden herzien. Onderdeel van deze aanpassing van de erfpachtvoorwaarden is het opstellen van een meerwaardeberekening en het afronden van de meerwaarde als deze er is. De afroeping van de meerwaarde is een vorm van kostenverhaal zo als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening artikel 6.12 lid 2 onder a. Het is hierdoor niet noodzakelijk om een exploitatieplan op te stellen om het kostenverhaal te verzekeren.**
- 3. Ontheffing te verlenen van artikel 4.23 tweede lid van het Bouwbesluit aangaande de integrale toegankelijkheid van verblijfsgebieden.**
Het betreft hier een bestaand gebouw met een bestaand, rechtens verkregen, niveau van toegankelijkheid. Het gebouw heeft een hellingbaan bij de hoofdentree en een bestaande lift. Aanpassen van de hellingbaan en het plaatsen van een nieuwe grotere lift, leiden tot onevenredige

investeringen in het gebouw. Het bestaande niveau van toegankelijkheid achten wij daarom, in dit specifiek geval, toereikend.

- 4. Aan u te verlenen reguliere bouwvergunning op grond van artikel 40 Woningwet, overeenkomstig dit besluit en de daarbij behorende gewaarmerkte**
1 overzicht materialen en kleuren,
33 tekeningen,
2 tekeningenboekjes,
1 analyse brandveiligheid B.2008.1137.00.R003,
1 bouwfysische advisering B.2008.1137.00.R002,
4 constructieberekeningen,
1 rapportage brandwerendheid (hoofddraagconstructie) en
1 notitie bekleding lift B.2008.1137.00.N002.

U erop te wijzen dat het bouwen overigens moet geschieden volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Het projectbesluit treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt, tenzij gedurende de beroepstermijn, van 6 weken, met betrekking tot dit projectbesluit, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit en de bouwvergunning opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens het besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning.

Artikel 4, juncto paragraaf 1.5.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, dienen de nodige gegevens van de uitvoerende bouwondernemingen in verband met bouwregistratie te worden overgelegd.

Artikel 4, juncto paragrafen 1.2.3, 1.2.5 en 1.5 van de Bijlage van het Besluit indieningsvereisten

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, Postbus 61185, 2506 AD Den Haag, onder vermelding van ons referentienummer 200855088, alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- De constructieve en aanverwante gegevens van het bouwwerk;

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructie- tekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Artikel 4, juncto paragraaf 1.5 van het besluit indieningsvereisten.

Bij eventueel grondverzet dient afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Bouwverordening.

Artikel 4.5, eerste lid.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening schriftelijk in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;

Noot: zie formulier "melding aanvang bouwwerkzaamheden".

Artikel 4.9.

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden, indien gevaar of hinder te duchten is.

Artikel 4.11.

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Stb 1993, 617), regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL: Stc 2001, 158);
- steenwol (indien volume > 1 m³);
- glaswol (indien volume > 1 m³);
- overig afval.

De hierboven genoemde fracties alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten, door erkende transporteurs, worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Artikel 4.12, vierde lid.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, dient het einde van de werkzaamheden bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, te worden gemeld.

Noot: zie formulier 'melding voltooiing bouwwerkzaamheden'.

Met de hierna genoemde brandpreventieve voorzieningen dient rekening te worden gehouden op basis van het Bouwbesluit:

Afdeling 2.2. Sterkte bij brand:**Artikel 2.8 juncto 2.9 van het Bouwbesluit (hoofddraagconstructie)**

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die zodanig is dat het bouwwerk bij brand gedurende redelijke tijd kan worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar is voor instorting.

De uiterste grenstoestand van de hoofddraagconstructie, mag gedurende 120 minuten niet overschreden worden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingcombinaties die kunnen optreden bij brand.

Afdeling 2.8. Verlichting:**Artikel 2.56 en 2.59, lid 3 van het Bouwbesluit (noodverlichting rookvrije vluchtroute)**

Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten, sociaal veilig en bruikbaar is.

Een verlichtingsinstallatie van een besloten ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert, is aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

Opmerking: In het kader van het gebruik zal (het onderhoud van) de noodverlichtingsinstallatie conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 11 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR..

Artikel 2.56 en 2.59, lid 4 van het Bouwbesluit (noodverlichting liftkooi)

Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten, sociaal veilig en bruikbaar is.

Een verlichtingsinstallatie van een liftkooi is aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

Opmerking: In het kader van het gebruik zal (het onderhoud van) de noodverlichtingsinstallatie conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 11 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR..

Afdeling 2.11. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie:**Artikel 2.81 juncto 2.83 van het Bouwbesluit (schachten)**

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m² en grenzend aan meer dan een brandcompartiment, dient, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde te zijn. Dit geldt niet indien de schacht, de koker of het kanaal ligt in en uitsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten.

Afdeling 2.12. Beperking van ontwikkeling van brand:**Artikel 2.91 juncto 2.92 van het Bouwbesluit (binnenoppervlak)**

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d. heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in de volgende tabel:

- brand- en rookvrije vluchtroute	klasse 2
- rookvrije vluchtroute	klasse 2
- overig	klasse 4

In het laatste rapport van DGMR met nummer 100608 - B2008113700N002 is beschreven welke materialen worden toegepast in de liftcabine. Deze materialisering voldoet aan de eisen van een brand en rookvrije vluchtroute, mits op de juiste wijze (zoals beschreven in het testrapport) toegepast.

Dat betekent dat de Forbo Marmoleum en Artoleum vloerbedekking (geproduceerd conform de EN 548) gelijmd dient te worden met Eurocol 411 adhesive op een niet brandbare 'fibre cement board'.

Artikel 2.91 juncto 2.93, lid 1 van het Bouwbesluit (buitenoppervlak)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d. en niet zijnde een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel, heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in de volgende tabel:

- brand- en rookvrije vluchtroute	klasse 2
- rookvrije vluchtroute	klasse 2
- overig	klasse 4

Een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel voldoet aan klasse 4.

Artikel 2.91 juncto 2.93, lid 2 en 5 van het Bouwbesluit (buitenoppervlak > 13m)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een gedeelte van een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d. en niet zijnde een deur, raam, kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel dat hoger ligt dan 13 m boven het meetniveau, dient aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan klasse 2 te hebben.

Artikel 2.91 juncto 2.93, lid 3 en 5 van het Bouwbesluit (buitenoppervlak > 5m)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d. en niet zijnde een deur, raam, kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel van een bouwwerk waarvan een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, dient aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m daarboven, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan klasse 1 te hebben.

Artikel 2.91 juncto 2.93, lid 6 van het Bouwbesluit (buitenoppervlak)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d., heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht en is toegekeerd naar een weg, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan klasse 1.

Artikel 2.91 juncto 2.94, lid 2 van het Bouwbesluit (buitenoppervlak)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die is aangegeven in de volgende tabel:

- brand- en rookvrije vluchtroute	klasse T1
- rookvrije vluchtroute:	klasse T3
- overig	klasse T3

Afdeling 2.13. Beperking van uitbreiding van brand:**Artikel 2.103, 2.105 en 2.106 van het Bouwbesluit (compartimentering)**

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.

Het gebouw dient derhalve te worden opgedeeld in afzonderlijke brandcompartimenten waarvan de gebruiksoppervlakte niet meer bedraagt dan 500 m².

Voorts wordt als brandcompartiment aangemerkt:

- een ruimte waarin een of meer opstelplaatsen voor verbrandingstoestellen liggen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW (stookruimte);
- een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m²;
- een ruimte voor de opslag van bij ministeriële regeling aangegeven brandbare, brandbevorderende of bij brand gevaar opleverende stoffen.

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, een besloten ruimte waardoor een van rook en van brand gevrijwaarde vluchtroute voert, en een niet besloten veiligheidstrappenhuis is niet lager dan 60 minuten.

De in groen en/of in rood op de gewaarmerkte tekening(en) aangegeven wand-, gevel-, vloer- en/of dakconstructies dienen 60 minuten respectievelijk 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.

Artikel 2.103 en 2.106 van het Bouwbesluit (spiegelsymmetrie)

Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment van de gebruiksfunctie naar een brandcompartiment, een besloten ruimte waardoor een van brand en van rook gevrijwaarde vluchtroute voert, en een niet besloten veiligheidstrappenhuis van een gebouw op een aangrenzend perceel, wordt voor het gebouw op het aangrenzende perceel uitgegaan van een identiek doch spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Deze spiegeling heeft plaats ten opzichte van het hart van de openbare weg, het openbaar water of het openbaar groen indien het perceel grenst aan die weg, dat water of dat groen.

Afdeling 2.14. Verdere beperking van uitbreiding van brand:**Artikel 2.115, 2.117 en 2.118 van het Bouwbesluit (sub-compartimentering)**

Een te bouwen bouwwerk is zodanig opgedeeld in afzonderlijke sub-brandcompartimenten dat uitbreiding van brand in verdergaande mate wordt beperkt.

Als sub-brandcompartiment wordt aangemerkt:

- de afzonderlijke logieskamers;

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een sub-brandcompartiment naar een besloten ruimte van een gebouw is niet lager dan 30 minuten.

De in groen en/of in rood op de gewaarmerkte tekening(en) aangegeven wand-, gevel-, vloer- en/of dakconstructies dienen 60 minuten respectievelijk 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.

Afdeling 2.15. Beperking van ontstaan van rook:**Artikel 2.125 en 2.126, lid 1 van het Bouwbesluit (standaard rookontwikkeling)**

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het zich snel ontwikkelen van rook voldoende wordt beperkt. Een constructie-onderdeel heeft aan een zijde die grenst aan de binnenlucht, een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m^{-1} .

Artikel 2.125 en 2.126, lid 2 en/of 4 van het Bouwbesluit (rookvrije vluchtroute, klasse 2)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het zich snel ontwikkelen van rook voldoende wordt beperkt. Indien een constructie-onderdeel aan een zijde die grenst aan de binnenlucht in een besloten ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting heeft die voldoet aan klasse 2, maar niet aan klasse 1, heeft dat constructie-onderdeel aan die zijde, in afwijking van het eerste lid, een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste $2,2 \text{ m}^{-1}$.

Afdeling 2.21. Bestrijding van brand:**Artikel 2.190, 2.191, 2.192 en 2.193 van het Bouwbesluit (brandslanghaspels)**

Een te bouwen bouwwerk heeft zodanig voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

Op elke bouwlaag dient minimaal één brandslanghaspel te worden geplaatst, welke is aangesloten op een voorziening voor drinkwater. Een brandslanghaspel heeft een slang met een lengte van niet meer dan 30 meter en een statische druk van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit van $1,3 \text{ m}^3/\text{h}$, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening voor drinkwater.

Opmerking: In het kader van het gebruik zal (het onderhoud van) een brandblusinstallatie (brandslanghaspels) conform bijlage 3 van de bouwverordening dienen te voldoen aan gestelde in hoofdstuk 3 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1e druk, september 2002, van het NVBR.

op basis van de Bouwverordening:**Installaties gelijkwaardige veiligheid****Elektrische installatie**

In praktisch alle gevallen zal een brandbeveiligingsinstallatie een relatie hebben met elektriciteit en dus van een elektrische voeding afhankelijk zijn. Met betrekking tot de installatie(s):

- Brandmeldinstallatie;
- Ontruimingsalarminstallatie
- Luchtbehandelingsinstallatie (indien aanwezig)

dienen deze in het kader van brandveiligheid te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 12 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1^e druk, september 2002, van het NVBR;

Brandweeringang

In nader overleg met de brandweer dient een brandweeringang(en) te worden bepaald en kunnen de volgende voorzieningen worden geëist:

- Brandweerbuis (sleutelbuis)

Voorzieningen voor een brandweeringang dienen te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 18 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1^e druk, september 2002, van het NVBR;

Verder wijzen wij u op het volgende.**Artikel 2.11.1. Gebruiksvergunningplicht van het gebruiksbesluit**

Het is verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksvergunning van burgemeester en wethouders:

- a. een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken voor zover daarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen

- b. bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken voor zover daarin dagverblijf zal worden verschaft aan:
1. meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar, of
 2. meer dan 10 lichamelijk of verstandelijk gehandicapte personen.

De gebruiksvergunning moet u aanvragen bij de Brandweer Den Haag, Dedemsvaartweg 1, 2545 AD Den Haag, telefoon 070-353 9512

Bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn.

De aanvrager dient in tweevoud tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de stadsdeelinspecteur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Bouwen Toezicht en Dienstverlening. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

Indien ten behoeve van de werkzaamheden openbare verharding, terreinen en/of openbaar groen in gebruik genomen moet worden dient dit te worden geregeld met de wegbeheerder van de Dienst Stadsbeheer op het betreffende stadsdeelkantoor.

Opbreekvergunning

Op grond Artikel 6, eerste lid, van de Algemene Politieverordening voor 's-Gravenhage 1982 is het verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders een voorwerp op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins wijzigingen aan te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

De opbreekvergunning en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van de Dienst Stadsbeheer op het betreffende stadsdeelkantoor.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,
Sector Stadsdelen,
Stadsdeelmanager, Stadsdeelkantoor Escamp



Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een beroepschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht
Postbus 20 302
2500 EH DEN HAAG

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag. Op www.denhaag.nl/beroep vindt u meer informatie.