



Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Politie Haaglanden, Bureau Huisvesting
[Redacted]
Postbus 264
2501 CG DEN HAAG

Ons kenmerk
200851957/51

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum 18 JUNI 2010

Onderwerp
reguliere bouwvergunning Hoefkade 350.

Geachte [Redacted]

Op 17 april 2009 heeft u bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, een aanvraag om reguliere bouwvergunning ingediend voor het in- en uitwendig veranderen en vergroten van het politiebureau Hoefkade 350.

Uw aanvraag wordt geacht mede in te houden een verzoek om een projectbesluit, inhoudende dat ten behoeve van de verwezenlijking van het project, het vastgestelde stadsvernieuwingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project hiermee in strijd is.

De aanvraag betreft de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nrs. 12460 t/m 12463.

Uw aanvraag is getoetst aan:

- het bouwbesluit;
- de bouwverordening;
- het stadsvernieuwingsplan Schilderswijk-Centrum, waarin, met betrekking tot uw aanvraag, de bestemming "Woondoeleinden II" is opgenomen.

Het plan is in strijd met genoemd stadsvernieuwingsplan voor wat betreft de bebouwings- en bestemmingsregels van het bestemmingsplan.

Medewerking kan worden verleend aan het project indien wij toepassing geven aan het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 (projectbesluit) van de Wet ruimtelijke ordening en het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project daarmee in strijd is.

De goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening, stellen wij hierbij vast. De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd. De ruimtelijke onderbouwing vindt u als bijlage bij dit besluit.

Voor een advies over de vraag of het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid van de Woningwet, hebben wij uw aanvraag om bouwvergunning aan de welstandscommissie voorgelegd.

Op 29 juli 2009 is uw aanvraag in voornoemde commissie aan de orde gesteld en positief beoordeeld. De motivering van de commissie luidt als volgt: "Akkoord, de commissie kan instemmen met de opzet, de massaopbouw en de architectonische vormgeving van de uitbreiding, die zij als een logisch gevolg ziet van de hoofdopzet van het politiebureau. Ook de realisatie van garagedeuren in de gevel aan de Naaldwijksestraat en het overkappen van het binnengebied acht zij passend bij de architectuur van het bestaande gebouw. De commissie gaat akkoord met de detaillering en materialisatie die aansluiten op de architectuur van het hoofdgebouw."

De commissie heeft het bouwplan getoetst aan het onderdeel 'Objectcriteria' van de Welstandsnota.

Met dit advies kunnen wij ons verenigen en met inachtneming van dat advies zijn wij van mening dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid van de Woningwet. Wij hebben hierbij acht geslagen op de voorgestelde massa, structuur, maat en schaal, detaillering, materiaalkeuze en kleurstelling. Tevens hebben wij acht geslagen op de samenhang in het bouwwerk voor wat betreft de onderlinge relatie tussen de samenstellende delen daarvan.

Het ontwerp van het te nemen besluit en de daarop betrekking hebbende stukken hebben, met ingang van 26 november 2009, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen, conform artikel 3.11, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Gedurende de voormelde termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

De Dienst Stadsbeheer, Milieu en Vergunningen heeft op 29 juni 2009 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van zodanig verontreinigde bodem waarop artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van toepassing is.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 18 september 2008, nummer rv 152 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit, overeenkomstig artikel 3.10, vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening, aan ons gedelegeerd.

Met inachtneming van het voorstaande besluiten wij als volgt:

Ten behoeve van de verwezenlijking van het project blijft voornoemd stadsvernieuwingsplan buiten toepassing, voor zover het project hiermee in strijd is.

Wij motiveren dit projectbesluit als volgt:
Zie Ruimtelijke Onderbouwing.

Krachtens artikel 2.5.30 van de Bouwverordening moet ruimte aanwezig zijn voor het parkeren of stallen van 9 auto's. Deze parkeerplaatsen zijn aanwezig op het binnenterrein.

Het bouwplan vindt plaats op eigen grond van de Politie Haaglanden. Een klein deel is door de gemeente aan de Politie uitgegeven, voor het overige is er met de Politie een anterieure overeenkomst d.d. 30 maart 2010 gesloten in de zin van art. 6.24 Wro. De Politie draagt financieel zorg voor zijn bouwplan en voor eventueel herstel van de openbare ruimte voor eigen rekening en risico. Voor de gemeente zijn er geen ongedekte kosten te verwachten. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid gegarandeerd. Gemeentelijk kostenverhaal is geregeld in de anterieure overeenkomst. Het bepalen van een tijdvak of fasering en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels is niet nodig. Daarmee kan besloten worden om conform art. 6.12 tweede lid geen exploitatieplan vast te stellen.

Aan u te verlenen de reguliere bouwvergunning op grond van artikel 40 Woningwet, overeenkomstig dit besluit en de daarbij behorende gewaarmerkte:

27 tekeningen;

2 tekeningenboek met details;

1 tekeningboekje met brand- en rookcompartimentering van 31 juli 2009;

1 rapport Toetsing verblijfsgebieden, verblijfsruimten dd. 27 augustus 2009;

1 Rapportage Brandoverslag van S&W consultancy dd. 14 april 2009;

1 rapport Geluidsbelasting van S&W consultancy dd. 24 april 2008;

1 rapport Geluidwering gevels van S&W consultancy van 27 augustus 2009;

1 Goede Ruimtelijke Onderbouwing van Queeste Architecten dd. 28 november 2008;

1 Waterstudie van Aqua Terra dd. 31 juli 2008;

1 Milieukundig grondwater onderzoek van Adverbo van 17 december 2008;

1 Verkennend bodemonderzoek van Adverbo van 17 juni 2008;

5 Constructieve tekeningen;

3 Constructieve rapporten.

U erop te wijzen dat het bouwen overigens moet geschieden volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Het projectbesluit treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt, tenzij gedurende de beroepstermijn, van 6 weken, met betrekking tot dit projectbesluit, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit en de bouwvergunning opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens het besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning.

Artikel 4, juncto paragraaf 1.5.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, dienen de nodige gegevens van de uitvoerende bouwondernemingen in verband met bouwregistratie te worden overgelegd.

Artikel 4, juncto paragrafen 1.2.3 en 1.2.5.

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens binnen een termijn van drie weken, voordat met de uitvoering wordt begonnen, ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, Postbus 61185, 2506 AD Den Haag, o.v.v. ons referentienummer 200851957, alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- Het bouwveiligheidsplan.
- De berekening van de brandwerendheid van de constructie.
- Het funderingsplan en de uitvoeringswijze.
- De constructieve en aanverwante gegevens van het bouwwerk.
- De gegevens omtrent de technische installaties die ten dienste van de bouwwerkzaamheden worden aangewend.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructietekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Artikel 4, juncto paragraaf 1.5.

Bij grondverzet dienen de regels van de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming in acht te worden genomen.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Bouwverordening.

Artikel 4.5, eerste lid.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening schriftelijk in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Noot: zie formulier "melding aanvang bouwwerkzaamheden".

Artikel 4.5, tweede lid.

De Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, dient tenminste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Artikel 4.9.

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden, indien gevaar of hinder te duchten is.

De afscheiding rond de bouwplaats moet voldoen aan redelijke eisen van welstand.

Artikel 4.11.

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Stb 1993, 617), regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL: Stc 2001, 158) ;
- steenwol (indien volume > 1 m³);
- glaswol (indien volume > 1 m³);
- overig afval.

De hierboven genoemde fracties alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten, door erkende transporteurs, worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Artikel 4.12, vierde lid.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, dient het einde van de werkzaamheden bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, te worden gemeld.

Noot: zie formulier 'melding voltooiing bouwwerkzaamheden'.

Artikel 4.13.

Melden van werken bij lage temperatuur.

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht tenminste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a. het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c. de bescherming van het desbetreffende werk na voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

Artikel 8.1.1, eerste lid.

Het is verboden te slopen zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning).

De sloopvergunning moet worden aangevraagd bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, op het betreffende stadsdeelkantoor.

**Met de hierna genoemde brandpreventieve voorzieningen dient rekening te worden gehouden:
op basis van het Bouwbesluit:
Afdeling 2.2 Sterkte bij brand**

Artikel 2.9 lid 1

Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute, wordt gedurende 30 minuten niet overschreden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingscombinaties die kunnen optreden bij brand.

Artikel 2.9 lid 4

Onverminderd het eerste lid, wordt een uiterste grenstoestand van de hoofddraagconstructie van een gebruiksfunctie waarvan een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, gedurende 90 minuten niet overschreden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingscombinaties die kunnen optreden bij brand.

Afdeling 2.8 Noodverlichting**Artikel 2.59 lid 3**

Een verlichtingsinstallatie van een besloten ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert, als bedoeld in artikel 2.57, tweede lid, is aangesloten op een voorziening voor noodstroom als bedoeld in artikel 2.47, tweede lid.

In de rookvrije vluchtroutes, dient noodverlichting te worden aangebracht.

Afdeling 2.11 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie**Artikel 2.83**

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m² en grenzend aan meer dan een brandcompartiment, is, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde. Dit geldt niet indien de schacht, de koker of het kanaal ligt in en uitsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten.

Afdeling 2.12 Beperking van ontwikkeling van brand**Artikel 2.92**

Een constructie-onderdeel heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in tabel 2.91.

Artikel 2.93 lid 1

Een constructie-onderdeel niet zijnde een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel, heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in tabel 2.91. Een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel voldoet aan klasse 4.

Artikel 2.94 lid 1

De artikelen 2.92 en artikel 2.93 gelden niet voor de bovenzijde van:

- a. een vloer,
- b. een hellingbaan,

- c. een trap en
- d. een dak.

Artikel 2.94 lid 2

Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die is aangegeven in tabel 2.91.

Kantoorfunctie					
Binnenoppervlak	Rookvrije vluchtroute	:	Brandvoortplanting klasse	4	
	Algemeen	:	Brandvoortplanting klasse	4	
Buitenoppervlak	Rookvrije vluchtroute	:	Brandvoortplanting klasse	4	
	Algemeen	:	Brandvoortplanting klasse	4	
Beloopbaarvlak	Rookvrije vluchtroute	:	Brandvoortplanting klasse	T	3
	Algemeen	:	Brandvoortplanting klasse	T	3

Artikel 2.93 lid 3

Een constructie-onderdeel van een bouwwerk waarvan een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m daarboven, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan klasse 1.

Afdeling 2.13 Beperking bij uitbreiding van brand**Artikel 2.105 lid 8**

Een ruimte voor de opslag van bij ministeriële regeling aangegeven brandbare, brandbevorderende of bij brand gevaar opleverende stoffen, is een brandcompartiment.

Op de begane grond bevindt zich een ruimte voor gevaarlijke stoffen, in deze ruimte bevinden zich 'kluizen' voor de gevaarlijke stoffen die brandwerend zijn. Men dient middels certificaten aan te kunnen tonen dat deze kluizen voldoen aan de brandwerendheidseis (60 minuten WBDBO).

Artikel 2.106 lid 5

Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment van de gebruiksfunctie naar een brandcompartiment, een besloten ruimte waardoor een van brand en van rook gevrijwaarde vluchtroute voert, en een niet besloten veiligheidstrappenhuis van een gebouw op een aangrenzend perceel, wordt voor het gebouw op het aangrenzende perceel uitgegaan van een identiek doch spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Deze spiegeling heeft plaats ten opzichte van het hart van de openbare weg, het openbaar water of het openbaar groen indien het perceel grenst aan die weg, dat water of dat groen.

Afdeling 2.15 Beperking van ontstaan van brand**Artikel 2.126 lid 1**

Een constructie-onderdeel heeft aan een zijde die grenst aan de binnenlucht, een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m⁻¹.

Afdeling 2.18 Vluchtroutes**Artikel 2.154 lid 1**

Een rookvrije vluchtroute leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat deuren worden gepasseerd die met een sleutel moeten worden geopend.

Dit lid geldt alleen niet voor de celfuncties of vluchtroutes waarop de celfuncties zijn aangewezen.

Artikel 2.154 lid 2

Een rookvrije vluchtroute van een nevenfunctie van een celfunctie, leidt, in afwijking van het eerste lid, naar een ander brandcompartiment.

Dit lid geldt alleen voor het brandcompartiment met daarin de celfuncties.

Afdeling 2.21 Bestrijding van Brand

Artikel 2.192 lid 3

Het aantal brandslanghaspels is zodanig dat de loopafstand tussen een brandslanghaspel en elk punt van de vloer van een gebruiksfunctie niet groter is dan de lengte van de brandslang, vermeerderd met 5 m. Dit geldt niet voor de vloer van een niet in een verblijfsgebied gelegen ruimte, die vanaf de toegang van de gebruiksfunctie niet door besloten ruimten kan worden bereikt.

Een aantal brandslanghaspels dient een lengte te bezitten van 25 meter (exclusief worplengte) om de ruimte te kunnen dekken.

Artikel 2.193 lid 2

Een brandslanghaspel als bedoeld in artikel 2.191, tweede en derde lid:

- a. is aangesloten op een voorziening voor drinkwater als bedoeld in artikel 3.120, en
- b. ligt niet in een vluchtrappenhuis.

Artikel 2.193 lid 3

Een brandslanghaspel als bedoeld in artikel 2.191, tweede en derde lid, heeft een slang met:

- a. een lengte van niet meer dan 30 m en
- b. een statische druk van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening voor drinkwater.

Gebruiksbesluit

Artikel 2.2.1. van het Gebruiksbesluit (brandmeldinstallaties)

Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de ontdekking en melding van brand, dat een brand zo snel mogelijk kan worden ontdekt en gemeld. Een gebruiksfunctie waarvan op grond van de bijlage van het Gebruiksbesluit een voorziening wordt geëist is voorzien van een brandmeldinstallatie.

De brandmeldinstallatie dient conform een door de brandweer ondertekende Programma van Eisen (PvE) te zijn aangebracht en te voldoen aan de NEN 2535:1996/A1:2002 evenals het gestelde in hoofdstuk 1 van de publicatie "Brandbeveiligingsinstallaties" (1e druk) van de NVBR.

De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie is uitgevoerd als: volledige bewaking voor het brandcompartiment waarin de celfunctie ligt en de vluchtroutes (dus ook het brandcompartiment) waarop de celfunctie is aangewezen inclusief omringende ruimtes en niet-automatische bewaking voor alle overige gedeeltes.

De brandmeldinstallatie meldt rechtstreeks door naar de alarmcentrale van de brandweer (RAC Hulpverleningsregio Haaglanden).

Bij een rechtstreekse doormelding naar de alarmcentrale dient de aanwezige brandmeldinstallatie te zijn voorzien van een geldig certificaat als bedoeld in de Regeling Brandmeldinstallaties 2002 van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) te Utrecht zijn voorzien, dan wel een certificaat waarvan een door burgemeester en wethouders erkende, ter zake kundige, onafhankelijke onderzoekinstelling in een schriftelijke verklaring heeft aangetoond dat dit certificaat ten minsten gelijkwaardig is aan een certificaat als bedoeld in de vorengenoemde Regeling Brandmeldinstallaties 2002.

Artikel 2.3.6 (Ontruimingsalarminstallatie)

Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor alarmering dat gebruikers bij brand binnen redelijke tijd uit het bouwwerk kunnen vluchten. Een gebruiksfunctie die op grond van artikel 2.2.1 is voorzien van een brandmeldinstallatie en /of op grond van bijlage 1 van het gebruiksbesluit een voorziening wordt geëist is voorzien van een ontruimingsalarminstallatie.

De ontruimingsalarminstallatie dient conform een door de brandweer ondertekende Programma van Eisen (PvE) te zijn aangebracht en te voldoen aan NEN 2575:2004, evenals het gestelde in hoofdstuk 2 van de publicatie "Brandbeveiligingsinstallaties" (1e druk) van de NVBR.

Artikel 2.3.7 (Vluchtrouteaanduiding)

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de herkenning van vluchtroutes dat gebruikers op veilige wijze uit het bouwwerk kunnen vluchten. Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding. De vluchtrouteaanduiding voldoet aan de NEN 6088: 2002 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838:1999. De vluchtrouteaanduiding dient te zijn aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats.

Indien een gebruiksfunctie op grond van enig wettelijk voorschrift een voorziening voor noodstroom heeft, is de in de op grond van artikel 2.3.7 geëiste vluchtwegaanduiding voorzien van verlichting en op de noodstroomvoorziening aangesloten, waarbij voor de zichtbaarheidaspecten met betrekking tot die verlichting wordt voldaan het gestelde in de paragrafen 5.2 tot 5.6 van NEN 1838, uitgave 1999; *Op tekening staat de vluchtrouteaanduiding onder andere aangegeven bij de tourniquetdeuren bij de hoofdentree op de begane grond. Indien dit inderdaad de vluchtroute is, dient men zich te houden aan onderstaande.*

Voorzieningen aan deuren:

Indien voorzieningen aan deuren worden toegepast mogen deze niet tegenstrijdig zijn met de gestelde prestatie-eisen van het Bouwbesluit. De hierna te noemen voorzieningen dienen te worden aangebracht:

- Deurvergrendeling installatie;
- Deur vastzetinrichting(en);
- Voorzieningen voor automatisch bediende deuren;
- Voorzieningen voor draaideuren (rondloopdeuren/ tourniquets/carrouseldeuren)

De installatie(s) cq. voorziening(en) dienen in het kader van brandveiligheid te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 10 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1^e druk, september 2002, van het NVBR;

Verder wijzen wij u op het volgende.

Peilhoogtetekening.

Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de peilhoogten van de openbare straat, nabij de toegangen van het gebouw, door de Dienst Stadsbeheer, Productgroep Ingenieursbureau afdeling Civiele Techniek en Milieu, (telefoon 070-3536848) zijn vastgesteld.

De hoogteligging van de begane-grondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn.

De aanvrager dient in tweevoud tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de stadsdeelinspecteur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Bouwen Toezicht en Dienstverlening. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

Indien ten behoeve van de werkzaamheden openbare verharding, terreinen en/of openbaar groen in gebruik genomen moet worden dient dit te worden geregeld met de wegbeheerder van de Bestuursdienst op het betreffende stadsdeeltkantoor.

Klikmelding kabels en leidingen

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar kabels en leidingen in het terrein en afstemming te zoeken met de leidingbeheerders van de nutsvoorzieningen die in het terrein aanwezig zijn.

Opbreekvergunning

Op grond Artikel 6, eerste lid, van de Algemene Politieverordening voor 's-Gravenhage 1982 is het verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders een voorwerp op, in, over of boven de

weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins wijzigingen aan te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

De opbrekvergunning en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van de Bestuursdienst op het betreffende stadsdeelkantoor.

Verordening Grondwaterbeheer Zuid-Holland (Grondwaterwet).

Indien grondwater wordt onttrokken voor de realisering van een bouwput dient bij de provincie een wateronttrekkingsvergunning te worden aangevraagd of een melding te worden gedaan.

Algemene Maatregel van Bestuur Wet milieubeheer.

Het 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer'.

Voor de oprichting, de uitbreiding of de wijziging van een inrichting moet kennis worden gegeven aan de Dienst Stadsbeheer, Milieu en vergunningen, Uitvoering Milieutaken, Postbus 12 651, 2500 DP Den Haag, telefoon 070-353 6878. Bezoekadres Paviljoensgracht 1.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,
Sector Stadsdelen,
Stadsdeelmanager, Stadsdeelkantoor Centrum

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een beroepschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht
Postbus 20 302
2500 EH DEN HAAG

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag. Op www.denhaag.nl/beroep vindt u meer informatie.

Ruimtelijke onderbouwing behorend bij besluit 200851957/51

project: Hoefkade 350

korte omschrijving: het in- en uitwendig veranderen en vergroten van het politiebureau Hoefkade 350

1. Inleiding.

Politie Haaglanden, Bureau Huisvesting heeft op 17 april 2009 een reguliere bouwvergunning ingediend voor het in- en uitwendig veranderen en vergroten van het politiebureau Hoefkade 350.

2. Omschrijving van het project.

Zie goede Ruimtelijke onderbouwing van Queeste Architecten van 28 november 2008.

3. Vigerend beleid.

Rijk/Provincie:

Zie goede Ruimtelijke onderbouwing van Queeste Architecten van 28 november 2008.

Vigerend bestemmingsplan:

Van toepassing is het vigerend stadsvernieuwingsplan Schilderswijk-Centrum. De bestemming van de grond is "Woondoeleinden II".

Het bouwplan is in strijd met artikel 27 van het stadsvernieuwingsplan voor wat betreft de bestemming en de bebouwingsvoorschriften. Het gebied is een uitwerkingsgebied.

Het stadsvernieuwingsplan biedt geen vrijstellingsmogelijkheid.

Medewerking is alleen mogelijk met een procedure ex artikel 3.10 Wro (Projectbesluit).

Het pand ligt niet in een beschermd stadsgezicht en het betreft geen monument.

4. Toekomstig beleid.

Het bouwplan zal worden opgenomen in het toekomstig bestemmingsplan Schilderswijk wat op dit moment in voorbereiding is.

5. Ruimtelijke onderbouwing project.

Planologische en stedenbouwkundige onderbouwing:

De uitbreiding vindt plaats op het eigen binnenterrein. De uitbreiding is in lijn met de bestaande bebouwing, qua hoogte, architectuur en massa sluit het bouwplan goed aan op de bestaande bebouwing van de Naaldwijksestraat. Aan de kant van de Hoefkade is de uitbreiding zelfs niet te zien. De uitbreiding zal in massa en architectuur een eenheid gaan vormen met de hoofdmassa.

Garageruimte en Garagedeuren

Aan de Naaldwijksestraat wordt, over een breedte van ongeveer 16 meter, een garageruimte met verschillende garagedeuren voor de dienstvoertuigen voorgesteld. De garage zal dienen voor (spoed)uitrit voor politiewagens enerzijds en anderzijds een plek voor onderhoudsmonteurs om te werken aan het wagenpark van de politie. Deze uitritten vragen om aanpassingen in de openbare ruimte, waardoor er enkele parkeerplaatsen op de openbare straat verdwijnen.

Binnengebied

Het binnengebied wordt door het toevoegen van een eerste verdieping overkapt. De begane grond blijft de functie van parkeren behouden. Boven de parkeerplaatsen worden kantoorruimten gemaakt ten behoeve van het politiebureau. De politie komt op deze locatie namelijk al jaren ruimte tekort.

Verkeerstechnische onderbouwing:

De parkeereis voor dit bouwplan vanuit de Bouwverordening bedraagt 9 parkeerplaatsen. De parkeercapaciteit op eigen terrein bedraagt 17 parkeerplaatsen. De parkeereis voor dit bouwplan voldoet dus aan de Bouwverordening.

6. Milieu-/Bouwfysische-aspecten.

Geluid:

Een politiebureau is geen geluidgevoelige bestemming zoals genoemd in de Wet geluidhinder.

Bodem:

De Dienst Stadsbeheer, Milieu en Vergunningen, afdeling Uitvoering Milieutaken heeft op 29 juni 2009 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening.

Luchtkwaliteit:

In het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen' (luchtkwaliteitseisen) staat dat projecten doorgang mogen vinden als de uitvoering ervan 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentraties NO₂ en PM₁₀. Tot de vaststelling van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit geldt dat de toename van NO₂ en PM₁₀, als gevolg van de planontwikkeling, niet meer dan 1% van de jaargemiddelde grenswaarde (40 µg/m³) mag zijn.

In de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen' (luchtkwaliteitseisen) is aangegeven dat de invloed van een woonwijk met 500 woningen binnen de 1% grens valt en dus voldoet aan het begrip NIBM. Het is dan ook aannemelijk dat de invloed van de enkele extra voertuigen ten gevolge van dit project vele malen kleiner zal zijn dan is toegestaan en niet de 1% grens zal overschrijden. De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor dit plan.

Bezonning en windhinder:

Zie goede Ruimtelijke onderbouwing van Queeste Architecten van 28 november 2008.

Watertoets:

Zie goede Ruimtelijke onderbouwing van Queeste Architecten van 28 november 2008.

7. Belemmeringen.

Zie goede Ruimtelijke onderbouwing van Queeste Architecten van 28 november 2008.

8. Overleg met andere instanties/ingewonnen adviezen.

Zie goede Ruimtelijke onderbouwing van Queeste Architecten van 28 november 2008.

9. Zienswijzen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tijdens de ter visie legging periode.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening
Sector stadsdelen, stadsdeelmanager Centrum

